

神岡地域スポーツ施設管理業務の内容及び基準について

1 管理の基本方針

指定管理者は、以下の基本方針に基づき管理を行うものとする。

「業務の遂行にあたっては、各施設における設置条例の基本理念を十分認識し、日常又は定期的に必要な保守・点検業務を行い、快適な施設環境を作るとともに、各種機器類の性能を常に最良の状態に維持し、故障の予防、設備の恒久化に努めながら利用者のサービス向上を図るものとする」

2 管理業務に関する事項

(1) 管理業務の概要

① 組織及び人員配置

管理業務を実施するために必要な業務執行体制を確保するとともに、労働基準法を遵守し、管理を効率的に行うための業務形態にあった適正な人数の職員を配置すること。

② 受付・案内業務

利用者へのサービスに支障のないよう、適切な対応を行うこと。また、利用者、住民等から苦情があった場合は、適切な対応をするとともに、その内容を市へ報告すること。

③ 利用実績等

毎月の利用実績（利用人数、利用率、利用料金収入等）を明らかにするための必要な帳簿を作成すること。

④ 緊急時の対応

ア 災害等緊急時の利用者の避難、誘導、安全確保、必要な通報等についての対応計画を作成し、緊急事態の発生時には的確に対応すること。

イ 利用者の急な病気、ケガ等に対応できるよう、近隣の医療機関等と連携し的確に対応すること。

⑤ 管理業務の詳細

具体的な管理業務の内容については、「神岡地域スポーツ施設管理業務一覧」（別紙1）のとおりである。

(2) 事業計画書及び報告書の提出

① 事業計画書等の提出

毎年度末までに、次の事項を含む翌年度の管理に関する事業計画書及び収支計画書等を作成し、市に提出すること。

なお、提出された当該事業計画書等について、市は必要に応じ説明を求めることがある。

- ア 管理体制
- イ 管理業務の実施計画
- ウ 利用者数の計画
- エ 管理に係る経費の収支計画
- オ 自主事業の実施計画に関する事項
- カ その他、市が指示する事項

② 業務報告書等の提出

月毎の業務実施状況及び収支状況等について、翌月の25日までに報告すること。

③ 事業報告書等の提出

毎年度終了後60日以内に、次の事項について事業報告書等を提出すること。

なお、提出された当該事業報告書等について、市は必要に応じ説明を求めることがある。

- ア 管理体制
- イ 管理業務の実施状況
- ウ 利用者数の実績
- エ 管理に係る経費の収支状況
- オ 自主事業の実施状況に関する事項
- カ その他、市が指示する事項

(3) 施設利用者に対するアンケート等の実施及び自己評価について

① 施設利用者に対するアンケート等の実施

施設利用者の利便性の向上のため、アンケート等を実施し、施設利用満足度や意見等を聴取すること。また、その結果及び業務改善への反映状況について報告すること。

② 自己評価

施設利用者に対するアンケート等の実施結果及び施設の利用実績を分析したうえで施設管理に係る自己評価を行うこと。また、その結果及び課題がある場合はその改善策について、業務報告書の提出に併せて報告すること。

(4) 区分経理について

① 区分経理

指定管理者は施設の管理業務に係る経理と自身の団体等の業務に係る経理とを区分して経理すること。

② 収入と支出の適正管理

指定管理者は、指定管理業務専用の口座や帳簿等により、収入と支出を適切に管理すること。

3 保守管理及び施設設備等に関する事項

(1) 保守管理業務

施設の管理運営に支障をきたす事態が発生しないよう、保守管理体制を整備すること。

現在行っている、設備、機器等の保守管理業務は、「神岡地域スポーツ施設保守管理業務一覧」（別紙2）のとおりである。

(2) 保険

市は、施設に対する災害共済及び市の瑕疵・過失に起因する事故等に対する総合賠償保険に加入する。

指定管理者は、施設及び設備の管理に起因する事故等に対して賠償責任を負う場合や、自主事業の実施において自らの瑕疵や過失に起因する事故等に対して賠償責任を負う場合、または市からの求償等に備え、指定管理者の責任において、必要と考える範囲の保険（履行保証保険、施設損害保険、第三者への損害賠償等）に加入すること。

なお、市が加入する総合賠償保険の概要については、別紙4を参照すること。

(3) 施設設備及び備品

① 施設の管理運営に支障をきたす事態が発生しないよう、備品の管理を行うこと。なお、不具合が生じた場合は市に報告し、募集要項で示すリスク分担表（別表1）の定めに従い対応すること。

② 新たに備品が必要な場合は、市に協議すること。なお、備品の管理にあたっては、備品台帳を作成し、変更があった場合は更新すること。

③ 備品の一覧については、別紙3を参照すること。

(4) 修繕

① 応急的な修繕

施設において、破損、損壊または老朽化により、管理上直ちに修繕を行う必要がある場合は、速やかに市に報告すること。

② 計画的な修繕

修繕に係る経費のうち、次年度以降の修繕で対応が可能なものについては、市に修繕の箇所、金額、優先順位等を報告すること。

(5) 関係書類の整備

保守管理にあたっては、業務日誌、作業記録などの業務関係書類を作成し保管すること。

(6) 事故・故障等異常時の措置

施設内において、事故または故障等の異常が発生したときは、速やかに必要な措置を講じるとともに、市を含む関係者に対し、その旨を通報すること。

また、この場合は、市と協力して原因調査にあたること。

(7) 関係法令等の遵守

当該施設の管理にあたっては、本基準のほか、関係する法令及び大仙市の条例、規則等を遵守すること。

4 その他

(1) 補償対策

指定管理者の管理上の瑕疵により、利用者の生命や身体に損害を与え、または財物を損傷した場合、指定管理者が損害を補償し、それ以外の瑕疵による場合については、両者協議のうえ対応すること。

(2) 市からの指示等への対応

- ① 市から、施設の管理及び経営状況、並びに施設の現状等に関する調査または作業の指示があった場合には、迅速かつ積極的に対応を行うこと。
- ② 市が実施または要請する事業等については、積極的かつ主体的に対応すること。（例）緊急安全点検、災害、行事イベント、要人訪問、案内、監査、検査等
- ③ 市が行う指定管理者の評価には積極的に協力するとともに、評価の結果指導及び助言があった場合には、これに従うこと。

(3) 災害等非常時の対応

- ① 災害等の非常事態が発生した場合は、避難所としての指定の有無にかかわらず、市からの指示により施設を使用させるものとする。
- ② 市と指定管理者は有事に備え、避難所等の開設、運営が円滑に行えるよう事前に協議するとともに、避難所等開設時には、運営に協力すること。

(別紙1)

神岡地域スポーツ施設 管理業務一覧

■全ての施設に共通する業務

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
施設巡回、点検	施設内外の巡回、設備点検	毎日	
利用予約受付	予約受付及び案内	毎日	
利用申請書の受付	利用申請書の受付及び許可書の発行	毎日	
利用料金の収受・管理	利用料金の収受と領収書の発行	毎日	
利用状況の確認	利用者等を庶務日誌に記載	毎日	
利用者の安全管理	利用者への安全指導と緊急時の対応	適宜	
施設備品の管理	備品の貸し出し及び保守管理	毎日	

* 月例業務 (毎月定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
業務報告	利用者数及び利用料金の報告	1回	全施設一括
光熱水費等の支払	電気料、上下水道、電話料等の支払	1回	対象施設

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
委託業者等との契約等	委託業者との協議及び契約	1回	別紙2参照
年次計画の作成	事業計画書・収支計画書の作成・報告	1回	全施設一括
年次報告の作成	事業報告書・決算報告書の作成・報告	1回	全施設一括

■上記全ての施設に共通する業務以外の業務

(施設1) 神岡中央公園屋内多目的施設

* 日常業務（毎日実施する業務）

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
駐車場の管理	駐車場の清掃及び除草等	適宜	
管内清掃	玄関、トイレ、更衣室、アリーナ他	毎日	
館外清掃	玄関周り、施設周り等	毎日	
警備保障	防犯・火災監視機器による警備	毎日	委託先と連携
夜間運営	夜間における日常業務の運営	毎日	

* 年間業務（年間を通じて定期的に実施する業務）

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
雪囲い	雪囲いの取り付け・取り外し	各1	
除排雪	玄関周辺部の除雪等	適宜	
利用予約受付・行事調整	行事調整にかかる利用受付	2回	半年毎に募集
消防設備点検事務	消防設備の点検に関する調整管理	2回	委託先と連携

(施設2) 神岡中央公園テニスコート

* 日常業務（毎日実施する業務）

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
テニスコート整備・清掃	テニスコートの整備と清掃	適宜	
夜間運営	夜間における日常業務の運営	毎日	委託先と連携

* 年間業務（年間を通じて定期的に実施する業務）

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
開設及び閉設業務	ネット、ベンチ等の設置及び撤去	各1	
コートメンテナンス及び用具の補充更新	目砂及びコートブラシ等の補充	適宜	

(施設3) 大仙市神岡テニスコート

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
テニスコート整備・清掃	テニスコートの整備と清掃	適宜	
夜間運営	夜間における日常業務の運営	毎日	委託先と連携

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
開設及び閉設業務	ネット、ベンチ等の設置及び撤去	各1	
用具の補充更新	コートブラシ等の補充	適宜	

(施設4) 大仙市神岡体育館

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
駐車場の管理	駐車場の清掃及び除草等	適宜	
管内清掃	玄関、トイレ、更衣室、アリーナ他	毎日	
館外清掃	玄関周り、施設周り等	毎日	
警備保障	防犯・火災監視機器による警備	毎日	委託先と連携
夜間運営	夜間における日常業務の運営	毎日	

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
アリーナワックス塗布	体育館専用ワックス 2層塗布	各1	
雪囲い	雪囲いの取り付け・取り外し	1回	
除排雪	入口周辺除雪、ポーチ屋根の雪下ろし	各1	
行事調整	市主催事業等の行事調整	適宜	
消防設備点検事務	消防設備の点検に関する調整管理	2回	委託先と連携

(施設5) 中川原運動公園

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
利用料金の収受・管理 (券売機含む)	利用料金の収受と領収書の発行、券売機の管理	毎日	委託先と連携
駐車場の管理	駐車場の清掃及び除草等	適宜	
公園内清掃と物品補充	園内施設、管理棟、トイレ等	毎日	

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
雪囲い	雪囲いの取り付け・取り外し	各1	委託先と連携
芝生の管理 (※1)	芝生の刈り取り、薬剤散布等	1式	
園内の除草、草刈り	雑草除去及び刈り取り	適宜	
付帯施設の除排雪	管理棟、トイレ、物置等の雪下ろし	適宜	
用具の補充更新	グラウンド・ゴルフ用品の補充	1式	

※1 芝生管理業務は、殺菌剤散布、殺虫剤散布、除草剤散布をそれぞれ年2回、目砂作業、エアレーション及び追肥を年1回ずつ実施するものとする。

(施設6) 大仙市営中川原グラウンド

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
グラウンド整備及び管理	内外野、ネットフェンスの管理等	適宜	委託先と連携

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
開設及び閉設業務	ネット、ベンチ等の設置及び撤去 (井戸ポンプ含む)	各1	委託先と連携
付帯施設の除排雪	物置、トイレ等の除雪	適宜	
砂の補充	グラウンド整備用砂の補充	適宜	
用具の補充更新	塁ベース、レーキ等の更新	適宜	

(施設7) 大仙市営神岡野球場

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
駐車場及び周辺の管理	駐車場の清掃及び除草等	適宜	委託先と連携
球場施設の清掃管理	本部席、トイレ、スタンド他	適宜	
グラウンドの維持管理	土のメンテナンス、芝生の管理	適宜	

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
グラウンドメンテナンス	内野グラウンドメンテナンス	1回	委託先と連携
雪囲い	雪囲いの取り付け・取り外し	各1	
付帯施設の除排雪	物置等の除雪及び雪下ろし	適宜	
青ダモ園の下刈り	園内の草刈り	2回以上	
土・砂の補充	グラウンド整備用土・砂の補充	適宜	
消防設備点検事務	消防設備の点検に関する調整管理	2回	
防火対象物点検事務	防火対象物の点検に関する調整管理	1回	
自家用電気工作物保安管理事務	自家用電気工作物に関する調整管理	1回	
用具の補充、更新	塁ベース、レーキ等の更新	適宜	
賠償責任保険の加入	施設賠償責任保険	1回	
行事調整	市主催事業等の行事調整	適宜	

(施設8) 大仙市神岡農村広場

* 日常業務 (毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
駐車場の管理	駐車場の清掃等	適宜	委託先と連携
公園及び施設の清掃	トイレ、東屋など	適宜	
グラウンドの維持管理	草刈り、土のメンテナンス等	適宜	

* 年間業務 (年間を通じて定期的に実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
雪囲い	雪囲いの取り付け・取り外し	各1	委託先と連携
付帯施設の除排雪	物置、トイレ等の雪下ろし	適宜	

(別紙2)

神岡地域スポーツ施設 保守管理業務一覧

現在、神岡地域スポーツ施設において実施している保守管理業務及び業務委託先は、次のとおりです。

(施設1) 神岡中央公園屋内多目的施設

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
夜間運営業務	(公) 大仙市シルバー人材センター	年間	施設1～4を兼務
消防設備保守点検業務	(株) スエ商会	年2回	
警備保障業務	セコム(株)	年間	
玄関マットリース	(有) セイワ	月1回	
ゴミ収集業務	ケーシーダブリューコーポレーション	年間	

(施設2) 神岡中央公園テニスコート

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
夜間運営業務	(公) 大仙市シルバー人材センター	年間	施設1～4を兼務

(施設3) 大仙市神岡テニスコート

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
夜間運営業務	(公) 大仙市シルバー人材センター	年間	施設1～4を兼務

(施設4) 大仙市神岡体育館

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
夜間運営業務	(公) 大仙市シルバー人材センター	年間	施設1～4を兼務
消防設備保守点検業務	(株) スエ商会	年2回	
玄関マットリース	(有) セイワ	月1回	
警備保障業務	セコム(株)	年間	

※ 施設4の警備保障業務は、隣接するかみおか嶽雄館及び神岡農村環境改善センターと一括契約のため委託料の支払いはありません。

(施設5) 中川原運動公園

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
芝生管理業務	(株) 大曲スポーツセンター	1 式	薬剤散布等 5 作業
ゴミ収集業務	ケーターダブリューコーポレーション	8 ヶ月	施設 6 を含む

(施設6) 大仙市営中川原グラウンド ※施設5で支出

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
グラウンド・周辺施設管理業務	菅原 隆弘	8 ヶ月	

(施設7) 大仙市営神岡野球場

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
野球場管理業務	高橋 義夫	8 ヶ月	施設 7・8 を兼務
消防設備保守点検業務	(株) スエ商会	年 2 回	
防火対象物点検報告書作成業務	(株) スエ商会	年 1 回	
土メンテナンス業務	(有) 田中建設	年 1 回	内野グラウンド等
自家用電気工作物保安管理業務	(有) 保安法人秋田電気管理センター	月 1 回	4～11 月
ゴミ収集業務	ケーターダブリューコーポレーション	8 ヶ月	施設 8 を含む

(施設8) 大仙市神岡農村広場

業務の名称	業務委託先	頻度	備考
公園管理業務	高橋 義夫	8 ヶ月	施設 7・8 を兼務

(別紙3)

神岡地域スポーツ関連施設 備品一覧

(施設1) 神岡中央公園屋内多目的施設 (嶽ドーム)

*備品等 (I種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	テニス審判台 (アルミ)	エバニュー	2	H19年	○		
2	デジタルスコアボードテニス用	ルイ高	4	H19年	○		RT-S180210
3	パーテーションパネル		1	H19年	○		3枚1組
4	シューズボックス		2	H19年	○		
5	エバニュースーパークリーナー		1	H19年	○		AS-27M(KK-184)
6	サンポット・ブルーロータリー		2	H19年	○		KBR-190
7	オールアルミ折りたたみ式ベンチ		8	H19年	○		
8	テニス用支柱 (ネット付)	セノー	2	H19年	○		セノーDF103079
9	フットサルアルミゴール (ネット付き)		2	H19年	○		
10	ゴールウエイト		20	H19年	○		50用
11	小型防球用ネット		5	H19年	○		脚部回転式
12	デジタルタイマー (スタンド・ホワイトボード付)	モルテン	2	H19年	○		TOP70
13	案内板		1	H19年	○		MS13
14	行事用壁掛ホワイトボード		1	H19年	○		GB-G54N
15	ボール整理籠		1	H19年	○		
16	ラケットキャリー		1	H19年	○		
17	スチール机・イスセット		1	不明	○		
18	ロッカー (3連)	コクヨ	1	不明	○		
19	ロッカー (3連) 女子	コクヨ	3	不明	○		
20	ロッカー (3連) 男子	コクヨ	2	不明	○		
21	パイプイス		12	不明	○		
22	長テーブル		3	不明	○		折り畳み式2、長1
23	2連はしご		1	不明	○		
24	ファンヒーター (小型)		2	不明	○		
25	ホームタンク		1	不明	○		405GT-490S
26	ホームタンク受け皿		1	不明	○		

*備品等 (II種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	パソコン	HP	2	R2		○	R1(450G5)、R2(450G7/CT)
2	事務用机	コクヨ	1	R2		○	
3	事務用椅子	コクヨ	3	R2		○	
4	書類棚	コクヨ	1	R2		○	
5	ブルーヒーター	サンポット	1	R3		○	
6	ブルーベンチ	藤栄ライト	2	R3		○	

(施設2) 神岡中央公園テニスコート

*備品等 (I種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	テニス審判台 (アルミ)	ルイ高	4	H19年	○		RT-T070423
2	アルミベンチ	エパニュー	8	H19年	○		
3	コートブラシハンガー		2	H19年	○		
4	テニスポスト		4	H19年	○		
5	コートブラシ	エパニュー	4	不明		○	

*備品等 (II種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
	なし						

(施設3) 大仙市神岡テニスコート

*備品等 (I種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	アルミベンチ		4	H3年	○		
2	テニスポスト	ルイ高	1	H23年	○		
3	テニスネット	ルイ高	2	R3		○	※R3更新
4	テニスポスト	ルイ高	1	H28年	○		
5	コートブラシ	トーエイ	2	R2		○	※R2更新

*備品等 (II種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
	なし						

(施設4) 大仙市神岡体育館

*備品等(1種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	ワイヤレスマイクデッキ	TOA	1	H17年	○		Wt-750B
2	ポータブルステージ		1	H15年	○		1800W×1800D×700H
	ポータブルステージ		5	S58年	○		
3	掃除機	日立	1	R3年	○		
4	担架	エバニュー	1	H15年	○		612
5	バレーボール支柱(カバー付)	セノー	1	H15年	○		DE1015
6	バレーボール支柱(カバー付)	セノー	1	H13年	○		DE1015
7	テニスネット	アシックス	1	H12年	○		硬式11100K
8	ボール整理かご		2	H9年	○		KE257, S1263, KE249
9	バレーボールネット		1	H2年	○		検定A(9人制)
10	モップハンガー	テラモト	1	S58年	○		A型TP431
11	得点板	ライト	2	S58年	○		B312
12	ボールバー整理代	セノー	1	S58年	○		DK23
13	バレーボール審判台	ライト	2	S58年	○		B335KT
14	テニス支柱ネット	セノー	1	S58年	○		DF11、91
15	バドミントン支柱ネット	セノー	6	S58年	○		DG11、92
16	バレーボールネット	セノー	2	S58年	○		DE11、90(6人制)
17	食器棚		1	S58年	○		KB750
18	デジタルタイマー		1	不明	○		
19	ロッカー		1	不明	○		SS-22M
20	回転黒板		1	S58年	○		BBR36GG
21	クリーンロッカー		1	S58年	○		CLK-35B
22	会議用テーブル		7	S58年	○		KTS-13
23	長イス		2	S58年	○		CN-20W
24	保管庫		2	S58年	○		S-Z360
25	事務用スチール机		2	S58年	○		SD-S6S3P
26	事務室イス		2	S58年	○		
27	折りたたみイス	コクヨ	14	S58年	○		CFMIB
28	綱引きロープ(巻き取り器付)	ライト	1	S58年	○		B476

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
29	血圧測定器	オムロン	1	H17年	○		HEM-1000
30	体重体組成計	オムロン	1	H17年	○		HBF-354-W
31	チャレンジシェイパー	TOEI	1	H17年	○		LIGHT H-9830
32	サイドステッパー	TOEI	1	H17年	○		LIGHT H-8970
33	電動ウオーカー	TOEI	1	H17年	○		LIGHT H-9640
34	マグネットバイク	TOEI	1	H17年	○		LIGHT H-8965
35	フィットネスホームジム	TOEI	1	H17年	○		LIGHT H-8855
36	バーベル		6	不明	○		経済クラブ寄贈品 ダンベル含む
37	バーベル台		1	不明	○		経済クラブ寄贈品
38	卓球台	サンエイ	3	H23年	○		
39	卓球台	サンエイ	2	H24年	○		
40	卓球台	サンエイ	2	H26年	○		
41	卓球台	サンエイ	3	H29年	○		
42	卓球防球フェンス	ニッタク	23	R3年		○	※8枚追加 (R3) AL200

*備品等 (Ⅱ種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	卓球台	サンエイ	2	R3年		○	

(施設 5～6) 中川原運動公園・大仙市営中川原グラウンド

*備品等 (Ⅰ種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	乗用芝刈り機 (サッカー場専用)	芝浦	1	H16年	○		AM201-7K
2	芝生管理用トラクター	IHI	1	R3年	○		GT240TJ-M
3	肥料散布機 (トラクター用)	スター	1	H16年	○		MBC2060
4	電動ライン引器 (サッカー場用)	ニシ	1	H16年	○		F3128
5	野球用移動式フェンス		8	H12年	○		1.2m×50m : 1 1.2m×30m : 7
6	野球用移動式フェンス (支柱)		80	H12年	○		19ミリ×1,500ミリ
7	エンジンポンプ	コウシン	1	H16年	○		SER-40

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
8	スプリンクラー	芝浦	2	H16年	○		R C A R - 2
9	エンジンポンプ		2	H16年	○		SER-40、GH130
10	券売機	グローリー	1	H8年			KC-204M
11	グラウンドレーキ		15	不明		○	※8本更新(R3)W650
12	ラインカー		2	不明		○	
13	グラウンドゴルフボール		32	不明	○		
14	コートブラシ		2	不明		○	
15	ウレタンベース		2	不明		○	3枚組
16	オートモア	ヤマビコ	1	H23年	○		AM80/E8
17	サッカーゴール(大)	ルイ高	1	H23年	○		RT-F01935

*備品等(Ⅱ種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
	なし						

(施設7) 大仙市営神岡野球場

*備品等(Ⅰ種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	スポーツトラクター	TOKO	1	R1年	○		X 7 5 0
2	乗用芝刈機械付属グラウンドレーキ器具		1	H16年	○		G L - 1 8 0 P
3	スチールロッカー(3連)	コクヨ	1	S63年	○		LK-3
4	食器棚	コクヨ	1	S63年	○		CLK-Z35N
5	折りたたみ椅子	コクヨ	20	S63年	○		CF-B5BN
6	マイクロホン	TOA	1	不明	○		
7	マイクスタンド	ビクター	1	不明	○		
8	トンボ		15	不明		○	
9	ラインカー(2輪)	エバニュー製	1	不明		○	
10	担架		1	S63年	○		二つ折り車付

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
11	演台		1	不明	○		
12	野球用移動式フェンス		4	不明	○		1, 2m×30m
13	野球用移動式フェンス (支柱)		40	不明	○		19ミリ×1,500ミリ
14	ウレタンベース		2	不明		○	
15	移動ベース (少年用)		1	H23年		○	
16	ピッチャープレート (少年用)		1	H23年		○	
17	マイクミキサー	TOA	1	H21年	○		MX-113
18	CDプレーヤー	TOA	1	H21年	○		CD-50
19	カセットデッキ	TASCAM製	1	H21年	○		
20	ワイヤレスチューナー	TOA	1	H21年	○		WT-1822
21	ワイヤレスマイク	TOA	1	H21年	○		WM-1220
22	バッティングゲージ	エバニュー	1	H22年	○		
23	ラインカー (4輪)	エバニュー	1	H23年		○	
24	バッティングゲージ	エバニュー	1	H22年	○		
25	ピッチングマシン		1	H27年	○		BMH3INV

(施設8) 大仙市神岡農村広場

*備品等 (I種) ※市が調達し、指定管理者に貸与するもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
1	サッカーゴール (大)		1	不明	○		
2	サッカーゴール (小)		1	H16	○		
3	サッカーゴール (小)		1	H9年	○		

*備品等 (II種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

No.	品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
					市	指定管理者	
	なし						

※全国町村会総合賠償補償保険制度のあらまし（2022年版）より抜粋



賠償責任保険

町村等が次の事故により、「住民等第三者の生命もしくは身体を害し、または財物を滅失・き損もしくは汚損した場合」において、町村等が法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対して保険金を支払います。

- ① 町村等が所有、使用または管理する自治体施設の瑕疵（かし）に起因する偶然な事故
- ② 町村等の業務遂行に起因する偶然な事故
- ③ 町村等が自治体施設において生産、販売または提供する飲食物およびその他の製品に起因する偶然な事故
- ④ 町村等が、住民等から受託する財物に起因する偶然な事故 など

また、次の行為により町村等が法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対して保険金を支払います。

- ① 不当な身体の拘束による自由の侵害または名誉き損
- ② 口頭、文書等の表示行為による名誉き損またはプライバシー侵害 など

保険の対象とする施設（自治体施設）

町村等施設

1. 事務所・建物	本庁舎、支所、出張所等の庁舎
2. 学校教育施設	小学校、中学校、高等学校、高等専門学校、特別支援学校、幼稚園等の学校および児童福祉法に基づく保育所
3. 福祉施設	児童福祉施設、老人福祉施設、保護施設、知的障害者援護施設、身体障害者更生援護施設、母子福祉施設、隣保館、保健センター、特別養護老人ホーム等
4. 保養施設	国民宿舎等
5. 文化施設	公会堂、公民館、図書館、博物館等
6. スポーツ施設	体育館、陸上競技場、野球場、プール、スキー場、スケート場、ゲートボール場、格技場、弓道場等
7. 産業施設	農林水産物加工施設、育苗施設、集出荷施設等
8. 生活環境施設	上水道施設、下水道施設、廃棄物処理施設等
9. 道路	道路、自動車道、一般自動車道、農道、林道、里道、赤道、牧道およびその他の道路
10. 公園	児童公園等
11. 港湾・漁港	港湾施設および漁港施設
12. 住宅施設	公営住宅、官舎等
13. その他の施設	その他の建造物および工作物

対象とならない施設

医療施設	病院、診療所等の医療施設 療養型病床群等介護保険事業の医療施設 ただし、健診等の保健事業にかかる業務遂行に起因する場合を除きます。
------	---

賠償責任保険

保険の対象とする業務(自治体業務)

町村等業務

1. 町村等施設の保守・管理業務
2. 自然公物の管理業務
(ただし、判決・和解などにより明らかに賠償責任があると判断される場合にかぎります。)
3. 学校教育業務
4. 社会福祉業務
5. 社会教育業務
6. 社会体育業務
7. 工事発注・施工等の業務
8. 予防接種業務
9. 健診等業務
10. その他町村等の行う業務
(政策、事業または事務の企画、立案または策定を除きます。)

対象としない業務

1. 許可、認可、命令その他の行政処分
2. 医療業務(健診等の保健・福祉事業にかかる業務を除きます。)
3. 消防、救急、治安または災害救助の業務
4. 治山治水業務、農地開発業務、耕地整理業務、公有水面埋立業務、都市計画業務、土地区画整理業務等の土地の改良事業、保全開発業務またはそれらの企画、立案、策定に関する業務
5. 強制執行または即時強制

保険の対象とする生産物(自治体生産物)

保険の対象とする施設において生産、販売または提供する飲食物およびその他の製品。

ただし、輸出生産物、医療品・医療機材は除きます。

また、効能不発揮による賠償責任および自治体生産物自体に生じた損害の賠償責任は対象外です。



保険の対象とする受託物(自治体受託物)

保険の対象とする施設において、住民等から預り管理する受託物の損壊等による、受託主に対する賠償責任を対象とします。現金・有価証券・美術品・骨董品・自動車等は対象外です。

指定管理者制度の取扱い

公の施設の管理を地方自治法第244条の2第3項および第4項に基づき指定管理者に行わせた場合において、町村等に賠償責任が発生する場合には、町村等の責任部分は本保険の対象となります。

また、指定管理者が負うべき賠償責任についても、2011年6月1日より、指定管理者そのものを被保険者とみなし、町村等の責任と同様に本保険で対象となりますが、施設内でその指定管理者が独自の事業を運営する場合は、その運営上もたらされる賠償責任は、その指定管理者が負うものとし、本保険の対象外となります。

1. 契約類型別保険金額（限度額）



賠償責任保険(身体賠償)

契約類型	保険金額	
	1名	1事故(※)
5,000万円型	5,000万円	5億円
1億円型	1億円	10億円
1.5億円型	1.5億円	15億円
2億円型	2億円	20億円
3億円型	3億円	30億円

賠償責任保険(財物賠償)

契約類型	保険金額
	自己負担額なし (免責金額)
1,000万円型	1,000万円
2,000万円型	2,000万円
1億円型	1億円

(※) 土砂災害に起因する事故に関しては、1名あたり保険金額の3倍が限度となります。

(※) 人格権侵害については1名100万円限度、年間1,000万円限度となります。

2. 契約類型番号および保険料分担率（1年間につき住民1人あたり）

契約類型	身体賠償	財物賠償	健診賠償	予防接種	公金総合	補償保険	個人情報	対応費用	保険料分担率
1	5,000万円	1,000万円	○	○	○	—	1億円	○	48.4円
2	5,000万円	1,000万円	○	○	○	I型	1億円	○	56.4円
3	1億円	2,000万円	○	○	○	I型	1億円	○	67.9円
4	1億円	2,000万円	○	○	○	II型	1億円	○	75.4円
5	1.5億円	2,000万円	○	○	○	I型	1億円	○	76.5円
6	1.5億円	2,000万円	○	○	○	II型	1億円	○	84.0円
7	2億円	2,000万円	○	○	○	II型	2億円	○	87.2円
8	2億円	2,000万円	○	○	○	III型	2億円	○	91.8円
9	2億円	1億円	○	○	○	III型	2億円	○	93.1円
10	3億円	1億円	○	○	○	III型	2億円	○	100.8円

※大仙市加入プラン=契約類型「2」

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設1) 神岡中央公園屋内多目的施設

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	654	686	650	
利用者数(人)	14,267	13,379	14,000	

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
利用料 収入等	利用料金収入	670,318	739,636	729,000	R2～営利イベント中止 新型コロナ R2.4・5月
	その他の収入	30	31	0	預金利息
	自動販売機収入	66,281	82,825	75,000	
	自動販売機電気料	23,059	24,873	23,000	
収入合計	759,688	847,365	827,000		

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
人件費	賃金 (非課税項目)	5,178,000	5,178,000	5,178,000	
	社会保険料 (非課税項目)	768,007	786,096	794,000	
	厚生費	0	10,850	10,000	
需用費	指定管理施設の 電気料	352,519	414,103	412,000	
	自動販売機電気料	23,059	24,873	22,000	
	上下水道料	208,265	195,207	215,000	
	燃料費	174,625	188,760	152,000	
	修繕料	15,000	9,689	17,000	
	消耗品費	136,507	71,596	240,000	
役務費	電話料	133,253	147,865	147,000	
	郵便料	11,098	7,256	11,000	
	保険料 (非課税項目)	0	0	0	
委託料	1,363,090	1,463,639	1,474,000		
使用料及び賃借料	257,942	291,803	234,000		
備品購入費	364,000	166,000	0	PC更新、ブルーヒーター等	
負担金等	13,636	0	0	スポーツ合宿負担金	
租税公課	653,200	1,013,000	450,000	予定納税含む	
計	9,652,201	9,968,738	9,356,000		

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設 2・3) 神岡中央公園テニスコート・大仙市神岡テニスコート

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数 (件)	433	469	480	
利用者数 (人)	6,833	6,285	7,000	

◎施設維持管理費実績－収入 (税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用料 収入 等	利用料金収入	446,727	454,727	502,000
	その他の収入	0	0	0
	自動販売機収入	0	0	0
	自動販売機電気料	0	0	0
収入合計	446,727	454,727	502,000	

◎施設維持管理費実績－支出 (税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
人件費	賃金 (非課税項目)	0	0	0
	社会保険料 (非課税項目)	0	0	0
	厚生費	0	0	0
需用費	指定管理施設の 電気料	89,547	76,849	99,000
	自動販売機電気料	0	0	0
	上下水道料	0	0	0
	燃料費	0	0	0
	修繕料	0	45,455	15,000
	消耗品費	780	0	39,000
役務費	電話料	0	0	0
	郵便料	0	0	0
	保険料 (非課税項目)	0	0	0
委託料	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
備品購入費	26,000	136,000	0	
計	116,327	258,304	153,000	

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設4) 大仙市神岡体育館

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	540	532	530	
利用者数(人)	13,287	13,105	13,100	

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
利用料 収入等	利用料金収入	293,182	251,750	289,000	
	その他の収入	0	291	0	電話料金収入
	自動販売機収入	62,822	75,664	68,000	
	自動販売機電気料	24,204	28,432	27,000	
収入合計	380,208	356,136	384,000		

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
人件費	賃金 (非課税項目)	0	0	0
	社会保険料 (非課税項目)	0	0	0
	厚生費	0	0	0
需用費	指定管理施設の 電気料	407,271	454,425	454,000
	自動販売機電気料	24,204	28,432	26,000
	上下水道料	36,984	36,011	38,000
	燃料費	190,395	153,044	190,000
	修繕料	0	0	15,000
	消耗品費	309,399	50,205	147,000
役務費	電話料	28,238	28,331	28,000
	郵便料	0	0	0
	保険料 (非課税項目)	0	0	0
委託料	209,818	209,818	209,000	
使用料及び賃借料	10,800	10,800	10,000	
備品購入費	0	304,000	0	
計	1,217,109	1,275,065	1,117,000	

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設5) 中川原運動公園

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	30	31	30	
利用者数(人)	7,962 1,459	7,772 1,640	7,800 1,550	上段:GG場 下段:サッカー場

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位:円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用料 収入等	利用料金収入	295,000	306,091	301,000
	その他の収入	0	0	0
	自動販売機収入	70,831	71,395	72,000
	自動販売機電気料	23,182	16,323	20,000
収入合計	389,013	393,809	393,000	

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位:円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
人件費	賃金 (非課税項目)	0	0	64,000	施設6を含む
	社会保険料 (非課税項目)	0	0	0	
	厚生費	0	0	0	
需用費	指定管理施設の 電気料	49,479	36,433	42,000	
	自動販売機電気料	23,182	16,323	19,000	
	上下水道料	113,872	114,789	115,000	
	燃料費	34,596	54,398	64,000	施設6を含む
	修繕料	361,825	254,840	200,000	施設6を含む
	消耗品費	559,886	309,253	366,000	
役務費	手数料	18,482	76,845	76,000	汲み取り手数料
	郵便料	0	0	0	
	保険料 (非課税項目)	0	0	0	
委託料	2,905,957	2,905,957	2,906,000		
使用料及び賃借料	0	0	0		
備品購入費	0	0	0		
計	4,067,279	3,768,838	3,852,000		

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設6) 大仙市営中川原グラウンド

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	52	76	70	
利用者数(人)	1,803	2,069	2,400	

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
利用料 収入等	利用料金収入	10,909	21,000	21,000	令和元年10月から有料化のため当初は0円
	その他の収入	0	0	0	
	自動販売機収入	0	0	0	水害後、自動販売機撤退しており見込み額0
	自動販売機電気料	0	0	0	水害後、自動販売機撤退しており見込み額0
収入合計	10,909	21,000	21,000		

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
人件費	賃金 (非課税項目)	0	0	0	施設5に集約
	社会保険料 (非課税項目)	0	0	0	
	厚生費	0	0	0	
需用費	指定管理施設の 電気料	4,708	4,926	5,000	
	自動販売機電気料	0	0	0	
	上下水道料	0	0	0	
	燃料費	0	0	0	施設5に集約
	修繕料	0	0	0	施設5に集約
	消耗品費	0	2,909	14,000	
役務費	手数料	0	30,155	30,000	汲み取り手数料
	郵便料	0	0	0	
	保険料 (非課税項目)	0	0	0	
委託料	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0		
備品購入費	0	30,000	0		
計	4,708	67,990	49,000		

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設7) 大仙市宮神岡野球場

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	20	37	70	500歳野球大会等次第
利用者数(人)	1,314	1,471	9,000	500歳野球大会等次第

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用料 収入等	利用料金収入	55,090	42,273	89,000
	その他の収入	0	0	0
	自動販売機収入	42,032	38,201	50,000
	自動販売機電気料	7,200	6,600	8,000
収入合計	104,322	87,074	147,000	

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
人件費	賃金 (非課税項目)	30,000	39,200	107,000	施設8を含む
	社会保険料 (非課税項目)	0	0	0	
	厚生費	0	0	0	
需用費	指定管理施設の 電気料	1,227,780	1,131,133	1,237,000	
	自動販売機電気料	7,200	6,600	7,000	
	上下水道料	323,741	308,622	325,000	
	燃料費	52,666	47,632	58,000	施設8を含む
	修繕料	15,000	80,660	38,000	施設8を含む
	消耗品費	43,769	31,358	37,000	施設8を含む
役務費	電話料	28,503	28,711	30,000	
	手数料	28,209	98,245	216,000	汲み取り手数料
	保険料 (非課税項目)	44,650	44,650	45,000	
委託料	1,346,818	1,404,509	1,338,000		
使用料及び賃借料	0	0	0		
備品購入費	0	0	0		
計	3,148,336	3,221,320	3,438,000		

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設8) 大仙市神岡農村広場

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	149	128	150	
利用者数(人)	5,997	5,941	6,500	

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位:円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
利用料 収入等	利用料金収入	464	6,491	11,000	
	その他の収入	0	0	0	
	自動販売機収入	0	0	0	
	自動販売機電気料	0	0	0	
収入合計	464	6,491	11,000		

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位:円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考	
人件費	賃金 (非課税項目)	0	0	0	施設7に集約
	社会保険料 (非課税項目)	0	0	0	
	厚生費	0	0	0	
需用費	指定管理施設の 電気料	243,837	282,070	300,000	
	自動販売機電気料	0	0	0	
	上下水道料	0	0	0	
	燃料費	0	0	0	施設7に集約
	修繕料	0	0	0	施設7に集約
	消耗品費	0	0	0	施設7に集約
役務費	手数料	35,991	29,182	40,000	汲み取り手数料
	郵便料	0	0	0	
	保険料 (非課税項目)	0	0	0	
委託料	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0		
備品購入費	0	0	0		
計	279,828	311,252	340,000		

施設利用状況及び施設維持管理費用の実績について

(施設1～8集約) 神岡地域スポーツ施設

◎施設利用状況実績

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用件数(件)	1,878	1,959	1,980	
利用者数(人)	52,922	51,662	61,350	

◎施設維持管理費実績－収入(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
利用料 収入等	利用料金収入	1,771,690	1,821,968	1,942,000
	その他の収入	30	322	0
	自動販売機収入	241,966	268,085	265,000
	自動販売機電気料	77,645	76,227	78,000
収入合計	2,091,331	2,166,602	2,285,000	

◎施設維持管理費実績－支出(税抜)

単位：円

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (見込み)	備考
人件費	賃金 (非課税項目)	5,208,000	5,217,200	5,349,000
	社会保険料 (非課税項目)	768,007	786,096	794,000
	厚生費	0	10,850	10,000
需用費	指定管理施設の 電気料	2,375,141	2,399,938	2,549,000
	自動販売機電気料	77,645	76,227	74,000
	上下水道料	682,862	654,629	693,000
	燃料費	452,282	443,834	464,000
	修繕料	391,825	390,644	285,000
	消耗品費	1,050,341	465,322	843,000
役務費	電話料	244,467	341,089	351,000
	郵便料	39,307	105,502	227,000
	保険料 (非課税項目)	44,650	44,650	45,000
委託料	5,825,683	5,983,924	5,927,000	
使用料及び賃借料	268,742	302,603	244,000	
備品購入費	390,000	636,000	0	
負担金等	8,847,223	8,902,769	8,949,000	
租税公課	653,200	1,013,000	450,000	
計	27,319,375	27,774,276	27,254,000	

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設1）神岡中央公園屋内多目的施設

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料収入等 （税抜き）	利用料金収入	729,000	R1-3平均 ※営利用分を控除し、コロナ閉鎖分の見込み額を加算
	その他の収入	0	預金利子
	自動販売機収入	75,000	前回募集時より利用者（販売金額）減少傾向 R1-3平均（2台分）
	自動販売機電気料	23,000	R1-3平均（2台分）
	小計	827,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	5,864,000	
	賃金※	5,040,000	総合窓口（土日を含む3名で、日々2名ずつ勤務） ※積算条件：現行の給与体系で積算
	社会保険料※	794,000	施設管理人（総合窓口）3人分を算定 ※内訳 健康保険料、厚生年金保険料、 子ども・子育て拠出金、
	厚生費	30,000	定期健康診断料金
	需用費	1,058,000	
	指定管理施設の電気料	412,000	R1-3平均
	自動販売機電気料	22,000	R1-3平均
	上下水道料	215,000	上水道 口径40mm、基本13,610(税込)、従量252(税込) 下水道 基本1,540(税込)、従量168(税込)
	燃料費	152,000	暖房機器用灯油 1,300 ^円 _{kg} 事務・作業等用自動車ガソリン 200 ^円 _ℓ
	修繕料	17,000	H30～R3平均
	消耗品費	240,000	H30～R3平均に、同期間備品平均を上乗せし調整
	役務費	158,000	
	電話料	147,000	R3実績
	郵便料	11,000	切手代等 @11,000円
	保険料※	0	
	委託料	1,474,000	夜間管理 1,046,750円 警備保障 120,000円 消防設備保守点検 28,000円 ごみ収集業務 180,000円 嶽ドーム構内除雪作業（新規）100,000円
	使用料及び借り上げ料	234,000	玄関マット等リース料 @4,500円×12ヶ月=54,000円 コピー機リース料 @15,000円×12ヶ月=180,000円
	備品購入費	0	当面見込みなし
	小計	8,788,000	②

差引額②－①	7,961,000	③
消費税（③×10%）	796,100	④
令和5年度以降の上限額	8,757,100	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	43,785,500	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	-------------------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	-----------	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設2・3）神岡中央公園テニスコート・大仙市神岡テニスコート

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料金収入等 （税抜き）	利用料金収入	502,000	R1-3平均 ※コロナ閉鎖分の見込み額を加算
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	0	
	自動販売機電気料	0	
	小計	502,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	0	
	賃金※	0	
	社会保険料※	0	
	厚生費	0	
	需用費	153,000	
	指定管理施設の電気料	99,000	ナイター照明電気料
	自動販売機電気料	0	
	上下水道料	0	
	燃料費	0	
	修繕料	15,000	R1-3平均
	消耗品費	39,000	オムニコート補充用砂他
	役務費	0	
	電話料	0	
	郵便料	0	
	保険料※	0	
	委託料	0	
	使用料及び借り上げ料	0	
	備品購入費	0	当面見込みなし
	小計	153,000	②

差引額②-①	-349,000	③
消費税（③×10%）	-34,900	④
令和5年度以降の上限額	-383,900	⑤（③+④）

指定管理料の上限額	-1,919,500	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	------------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	----	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設4）大仙市神岡体育館

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料収入等 （税抜き）	利用料金収入	289,000	R2-3平均 ※コロナ閉鎖分の見込み額を加算 ※R1.10料金改定
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	68,000	R1-3平均（3台→2台）
	自動販売機電気料	27,000	R1-3平均（3台→2台）
	小計	384,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	0	
	賃金※	0	
	社会保険料※	0	
	厚生費	0	
	需用費	870,000	
	指定管理施設の電気料	454,000	R1・3平均（R2除く）
	自動販売機電気料	26,000	R1-3平均（3台→2台）
	上下水道料	38,000	上水道 口径13mm、基本830(税込)、従量147(税込) 下水道 基本1,540(税込)、従量168(税込)
	燃料費	190,000	備付暖房機器用灯油 2,000円※（※R2-3実績を基に推計）
	修繕料	15,000	H30-R2平均
	消耗品費	147,000	R1-R3平均
	役務費	28,000	
	電話料	28,000	
	郵便料	0	
	保険料※	0	
	委託料	209,000	消防設備保守点検業務 アリーナワックス塗布業務
	使用料及び借り上げ料	10,000	玄関マット等リース料
	備品購入費	0	当面見込みなし
	小計	1,117,000	②

差引額②－①	733,000	③
消費税（③×10%）	73,300	④
令和5年度以降の上限額	806,300	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	4,031,500	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	------------------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	-----------	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設5）中川原運動公園

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料収入等 （税抜き）	利用料金収入	301,000	R2年度からシーズン券導入のためR2-3年平均
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	72,000	水害のため自動販売機1台減（3→2台）
	自動販売機電気料	20,000	水害のため自動販売機1台減（3→2台）
	小計	393,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	64,000	
	賃金※	64,000	大会・イベント時の臨時清掃員等賃金 （施設6を含む）
	社会保険料※	0	
	厚生費	0	
	需用費	806,000	
	指定管理施設の電気料	42,000	R2-3平均（2台分）
	自動販売機電気料	19,000	水害のため自動販売機1台減（3→2台）
	上下水道料	115,000	上水道 口径40mm、基本13,610(税込)、従量252(税込)
	燃料費	64,000	草刈り機・手押し芝刈り機、トラクター用 （施設6を含む） ガソリン 200ℓ 軽油 150ℓ 混合油 80ℓ
	修繕料	200,000	H29-R3平均を基に調整（施設6を含む）
	消耗品費	366,000	R1-3平均
	役務費	76,000	
	手数料	76,000	R3実績
	郵便料	0	
	保険料※	0	
	委託料	2,906,000	施設管理作業 芝生管理業務
	使用料及び借上げ料	0	
	備品購入費	0	
小計	3,852,000	②	

差引額②－①	3,459,000	③
消費税（③×10%）	345,900	④
令和5年度以降額の上限額	3,804,900	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	19,024,500	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	-------------------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	-----------	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設6）大仙市営中川原グラウンド

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料収入等 （税抜き）	利用料金収入	21,000	利用料金改定（元年10月～）により有料化
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	0	
	自動販売機電気料	0	
	小計	21,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	0	
	賃金※	0	施設5に集約
	社会保険料※	0	
	厚生費	0	
	需用費	19,000	
	指定管理施設の電気料	5,000	R1-3平均より
	自動販売機電気料	0	
	上下水道料	0	
	燃料費	0	施設5に集約
	修繕料	0	施設5に集約
	消耗品費	14,000	R1-3平均に、同期間備品平均を上乗せし調整
	役務費	30,000	
	手数料	30,000	汲み取り手数料
	郵便料	0	
	保険料※	0	
	委託料	0	
	使用料及び借り上げ料	0	
	備品購入費	0	
	小計	49,000	②

差引額②－①	28,000	③
消費税（③×10%）	2,800	④
令和5年度以降の上限額	30,800	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	154,000	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	---------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	----	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設 7）大仙市営神岡野球場

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料金収入等 （税抜き）	利用料金収入	89,000	ナイター利用減少傾向 R2-3に於て「キャンプ」等見込みを加算し調整
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	50,000	利用者（売上金額）減少傾向（1台）
	自動販売機電気料	8,000	利用者（売上金額）減少傾向（1台）
	小計	147,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	107,000	
	賃金※	107,000	主要大会時の清掃員等（施設 8 を含む）
	社会保険料※	0	
	厚生費	0	
	需用費	1,702,000	
	指定管理施設の電気料	1,237,000	ナイター利用減少傾向
	自動販売機電気料	7,000	利用者（販売金額）減少傾向（1台）
	上下水道料	325,000	管理実績を基に上水道従量を想定し積算 上水道 口径40mm、基本13,610(税込)、従量252(税込) 口径50mm、基本25,140(税込)、従量252(税込)
	燃料費	58,000	草刈り機・手押し芝刈り機、トラクター用 （施設 8 を含む） ガソリン 100% 経由 300% 混合油 20%
	修繕料	38,000	R1-3を基に調整 （施設 8 を含む）
	消耗品費	37,000	R1-3平均 （施設 8 を含む）
	役務費	291,000	
	電話料	30,000	
	手数料	216,000	汲み取り量（R1実績を基に主要大会開催見込みで積算）
	保険料※	45,000	
	委託料	1,338,000	現行委託業務 ・球場管理業務（日中） ・電気工作物保安管理業務 ・内野等土メンテナンス業務 ・消防設備保守点検業務 ・防火対象物点検報告書作成業務
	使用料及び借り上げ料	0	
	備品購入費	0	
	小計	3,438,000	②

差引額②－①	3,291,000	③
消費税（③×10%）	329,100	④
令和5年度以降の上限額	3,620,100	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	18,100,500	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	-------------------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	-----------	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設 8）大仙市神岡農村広場

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料収入等 （税抜き）	利用料金収入	11,000	コロナ影響大のR2を除外（R1・R3平均）
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	0	
	自動販売機電気料	0	
	小計	11,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	0	
	賃金※	0	施設 7 に集約
	社会保険料※	0	
	厚生費	0	
	需用費	300,000	
	指定管理施設の電気料	300,000	コロナ影響大のR2を除外（R1・R3平均を基に調整）
	自動販売機電気料	0	
	上下水道料	0	
	燃料費	0	施設 7 に集約
	修繕料	0	施設 7 に集約
	消耗品費	0	施設 7 に集約
	役務費	40,000	
	手数料	40,000	汲み取り手数料（R1・R3平均）
	郵便料	0	
	保険料※	0	
	委託料	0	
	使用料及び借り上げ料	0	
	備品購入費	0	
小計	340,000	②	

差引額②－①	329,000	③
消費税（③×10%）	32,900	④
令和5年度以降の上限額	361,900	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	1,809,500	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	-----------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	----	---------------------

◎指定管理料の上限額（上限額）

（施設1～8集約）神岡地域スポーツ施設

項目	項目	金額（円）	摘要
利用料収入等 （税抜き）	利用料金収入	1,942,000	
	その他の収入	0	
	自動販売機収入	265,000	
	自動販売機電気料	78,000	
	小計	2,285,000	①

項目	項目	金額（円）	摘要
年間維持 管理費用 （税抜き）	人件費	6,035,000	
	賃金※	5,211,000	
	社会保険料※	794,000	
	厚生費	30,000	
	需用費	4,908,000	
	指定管理施設の電気料	2,549,000	
	自動販売機電気料	74,000	
	上下水道料	693,000	
	燃料費	464,000	
	修繕料	285,000	
	消耗品費	843,000	
	役務費	623,000	
	電話料	351,000	
	郵便料	227,000	
	保険料※	45,000	
	委託料	5,927,000	
	使用料及び借り上げ料	244,000	
	備品購入費	0	
	小計	17,737,000	②

差引額②－①	15,452,000	③
消費税（③×10%）	1,545,200	④
令和5年度以降の上限額	16,997,200	⑤（③＋④）

指定管理料の上限額	84,986,000	⑥（⑤×指定期間年数）
-----------	-------------------	-------------

※ 指定期間年数（予定）	5年	令和5年4月1日～令和10年3月31日
--------------	----	---------------------

注1 利用料金の額については、指定に係る施設の設置及び管理に関し定めた条例に規定される現行の額で積算しています。社会情勢の変化により、条例改正が行われた場合には、相応して上限額を変更するものとします。

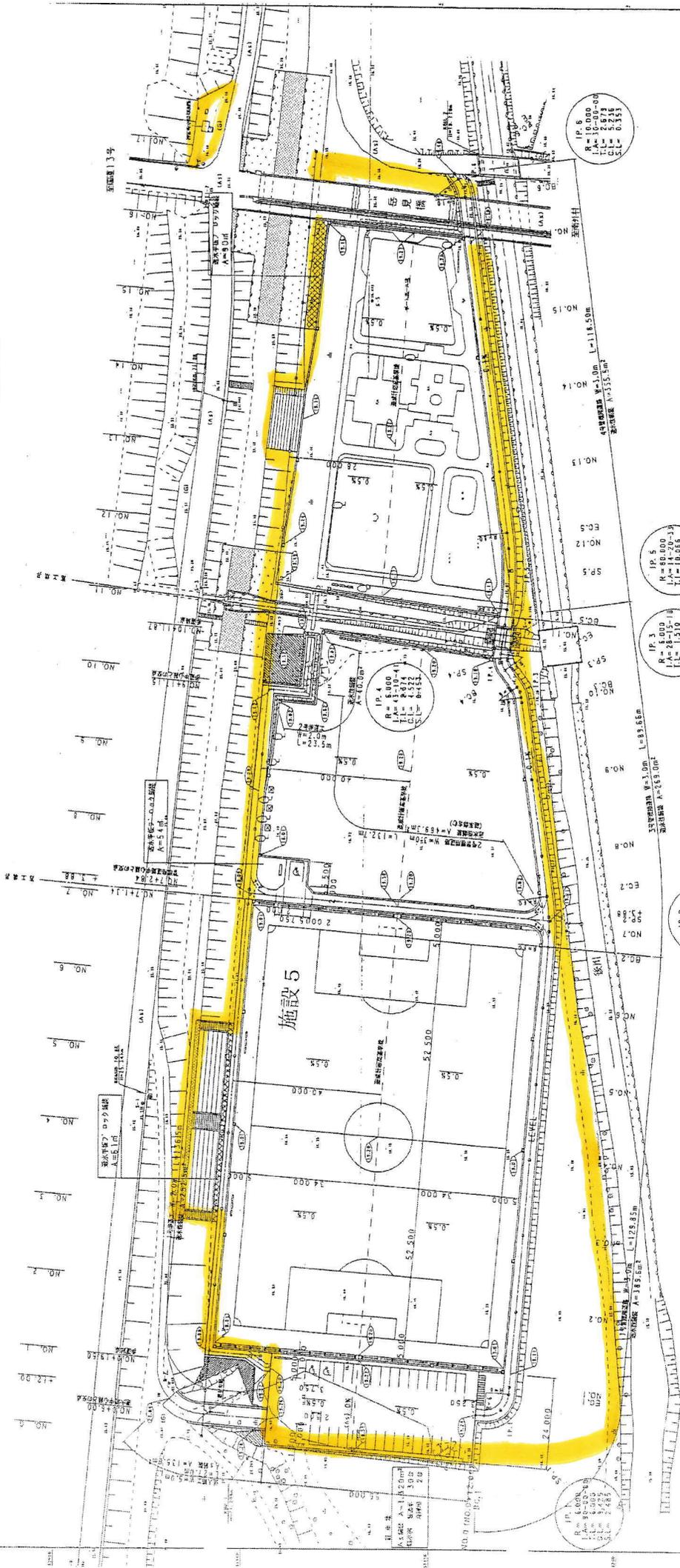
注2 新型コロナウイルス感染症の影響については、不可抗力として取り扱うこととし、上限額算定の条件から除外しています。（不可抗力の取り扱いについては、別表1リスク分担表の記載をご確認ください。）

造成計画平面図
S=1:500

第1工区

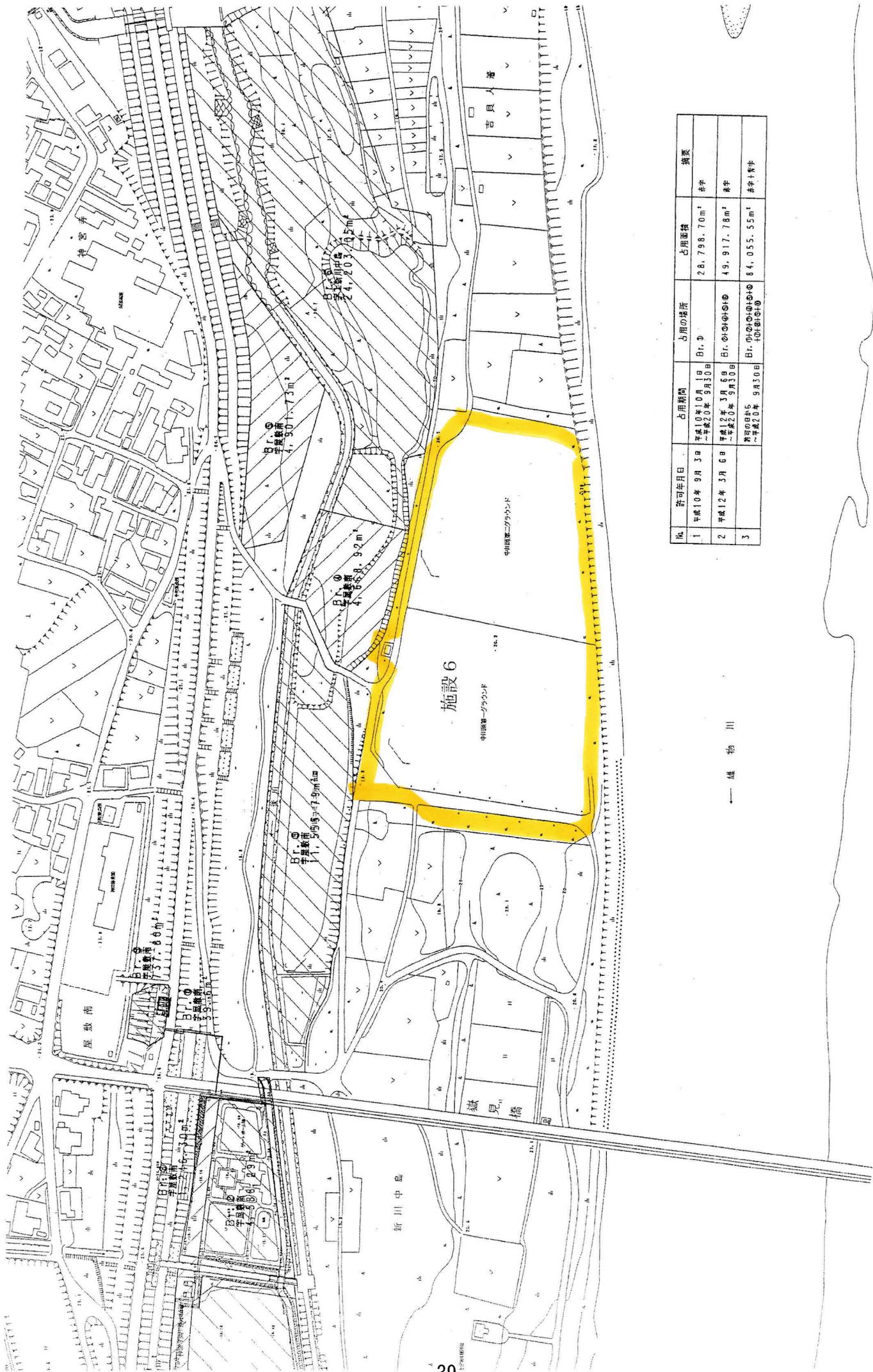
第2工区

第3工区



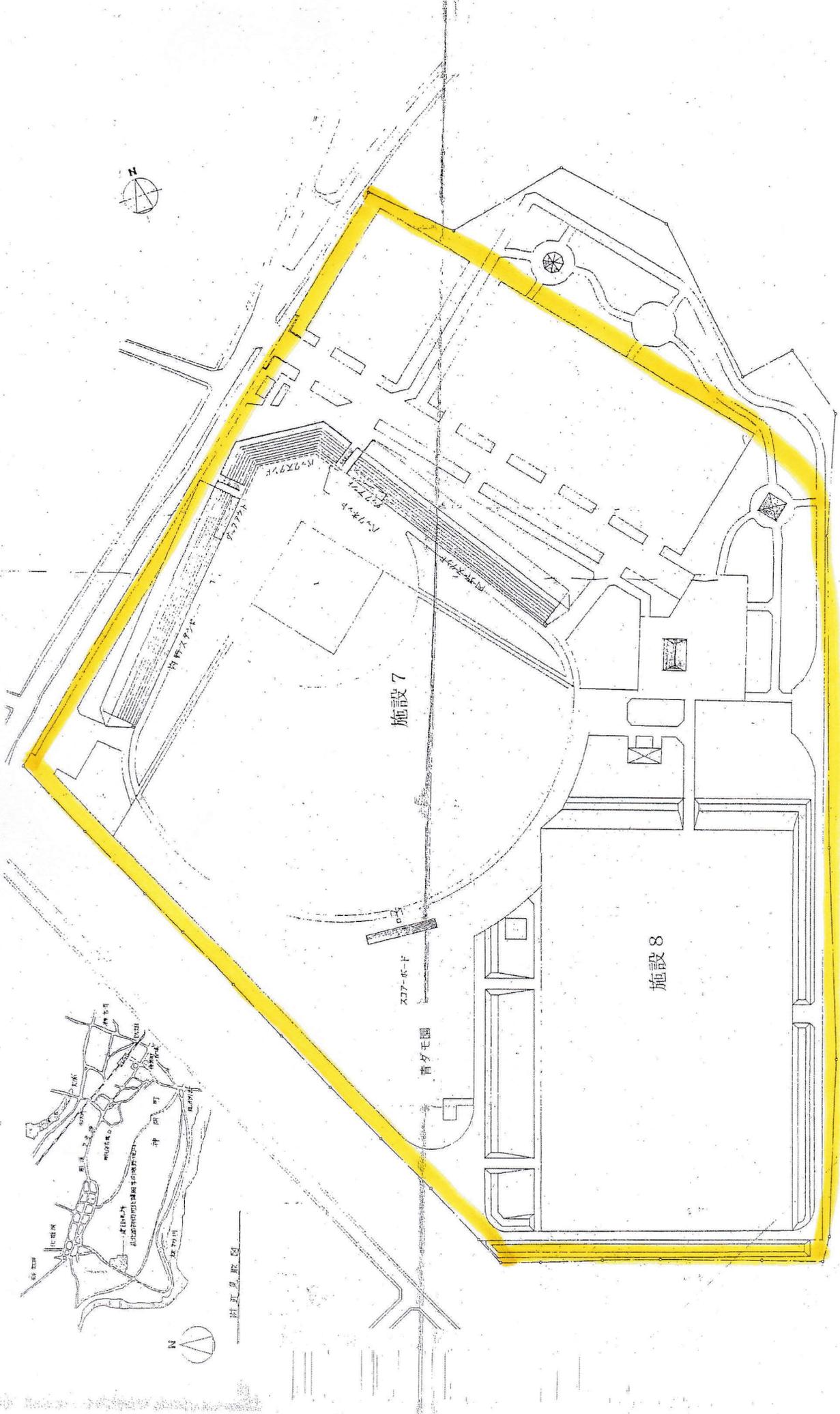
平成	年度	工事	番号
昭和	川名	神奈川府立女子専門学校中高一施設	
工事	名	造成計画平面図	
図	尺	1:500	
面	積	2	
番	号	25	

神岡町
東 15-17



№	許可年月日	占用期間	占用の坪数	占用面積	摘要
1	平成10年9月3日	平成10年10月1日 ~平成20年9月30日	B.I. ①	28,798.70m ²	赤牛
2	平成12年3月6日	平成12年3月5日 ~平成20年9月30日	B.I. ②+③+④+⑤	49,917.78m ²	赤牛
3		許可の日から ~平成22年9月30日	B.I. ⑥+⑦+⑧+⑨+⑩ +⑪+⑫+⑬+⑭	84,055.55m ²	赤牛+青牛

← 緑物川



建設者 株式会社 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	設計者 株式会社 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI
建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI
建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI
建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI	建築士 石井洋行 ISEIYAMA YOKOJI