

## 旧豊成中学校 募集要項

### 1. 調査の目的

旧豊成中学校は、1953年に豊岡、豊川両村組合立豊成中学校が創立した中学校であります。68年間に渡りこの地区を見守り続けてきた同校ですが、残念ながら2021年に閉校となった中学校です。

校舎部分は鉄筋コンクリート造2,144㎡と多くの施設面積を有しており、施設を有効活用できる民間への譲渡も検討を行っております。(体育館は除く)

つきましては、旧豊成中学校の事業展開への可能性を調査・把握を行うため、市が民間事業者の皆様から様々な意見や提案をお聞きするサウンディング型市場調査を実施します。



## 2. 調査対象の概要

1 土地に関する情報				
住 所	秋田県大仙市豊岡字杉ヶ崎57			
地 目	学校用地	現況	宅地	
敷地面積	48,854.00 m <sup>2</sup>			
接道状況	市道 中道下村線			
法令に基づく 制限	都市計画区域	区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他	—		
2 建物に関する情報				
築 年	昭和 55 年			
延べ床面積	2,849.00 m <sup>2</sup>			
階 数	特別教室棟:地上1階建て 音楽室:地上1階建て 管理・教室棟:地上2階建て など			
構 造	特別教室棟:鉄骨造(耐震補強済) 音楽室:鉄骨造(耐震補強対象外) 管理・教室棟:鉄筋コンクリート造(耐震性あり) など			
その他	体育館は、対象としません。また、敷地一部を社会福祉法人大空大仙に保育園用地として貸付しています。			
3 その他情報				
供給施設 の情報	種 類	状 況	種 類	状 況
	電 気	東北電力	ガ ス	プロパン
	水 道	簡易水道	駐 車 場	有
	下水道	合併浄化槽		
交通機関	大仙市役所中仙支所から車で約10分			
利用状況	平成 29 年	—		
	平成 30 年	—		
	令和元年	—		
現行の 管理運営	令和3年3月31日で閉校となり、普通財産として管理している。			

### 3. サウンディング型市場調査の内容

#### 【ヒアリング時の主な内容】

##### (1) 当該物件の活用について

- ・当該施設を活用し、どのような事業展開が考えられますか。コンセプトや概要、活用イメージをお聞かせください。
- ・当該施設をどのように活用しますか(建物の解体や改修、増改築など)

##### (2) 地域貢献について

- ・地域貢献に対する考え方や提案可能な取り組み内容をお聞かせください。  
(地域の活性化や地域の賑わい、人々が集い交流できる地域づくりなど)

##### (3) 資金計画等について

- ・資金計画などはどのように考えていますか。
- ・御社の買収希望価格はどのくらいでしょうか。

##### (4) 活用にあたっての課題について

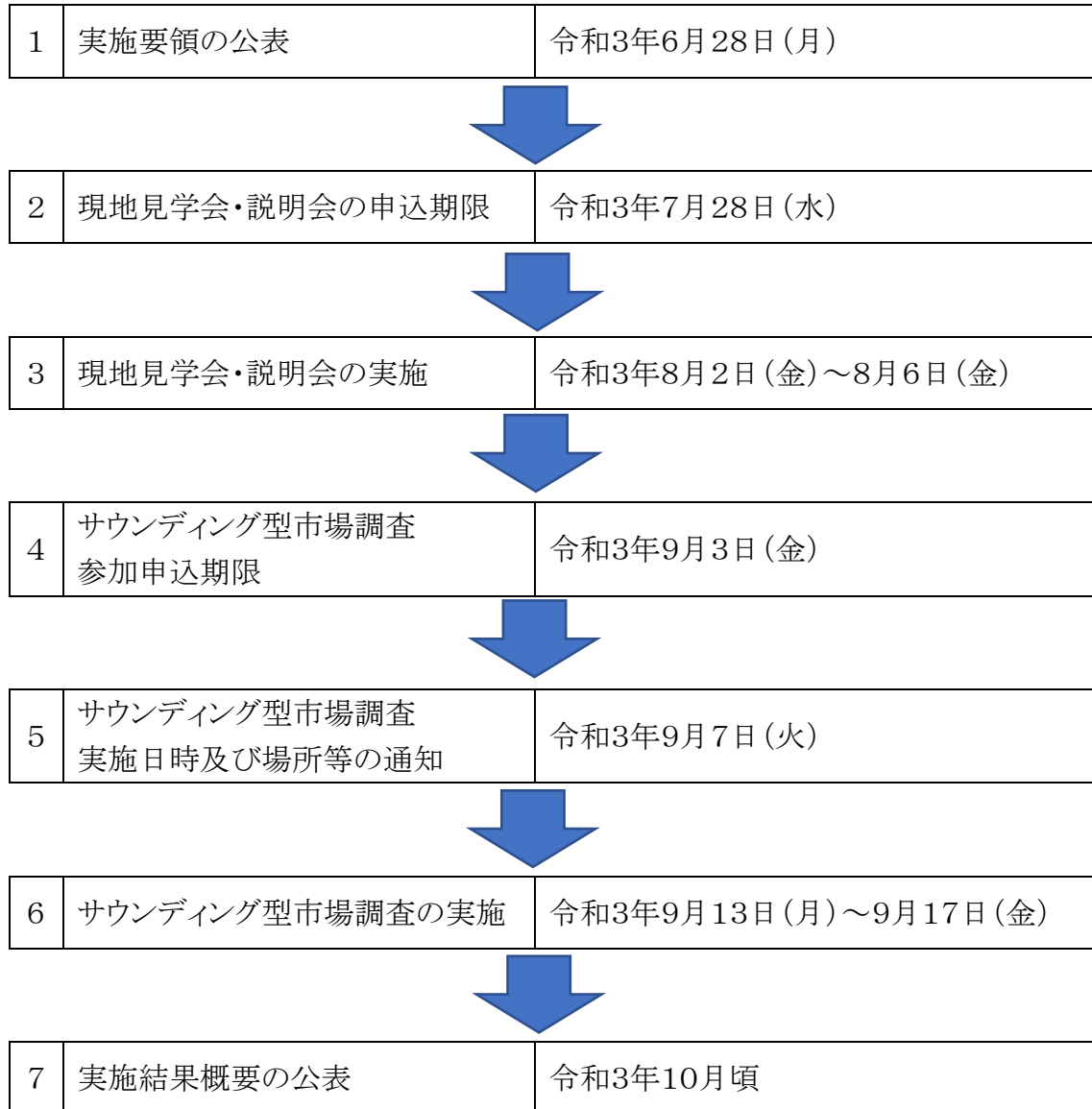
- ・当該物件を利用し、持続性のある事業運営を行うことへの課題を聞かせ下さい。

##### (5) その他、提案の実現化のための要望について

- ・事業を進めるにあたり、本市に求める最低限の支援や配慮してほしい点などありますが、お聞かせください。

※対話にあたって、特に補足資料や事業提案に係る企画書等の提出は求めませんが、説明のために必要なものがあれば、2日前までにメール又は6部郵送してください。

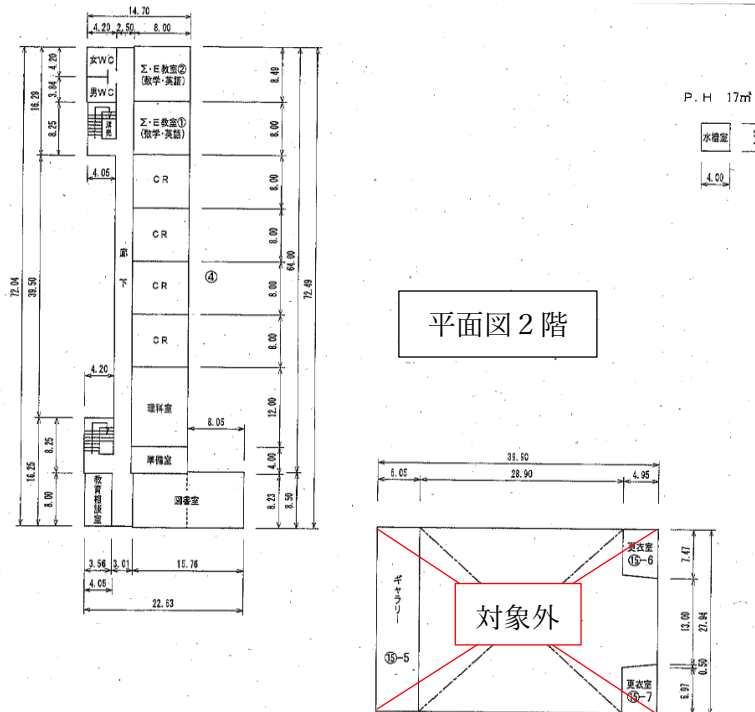
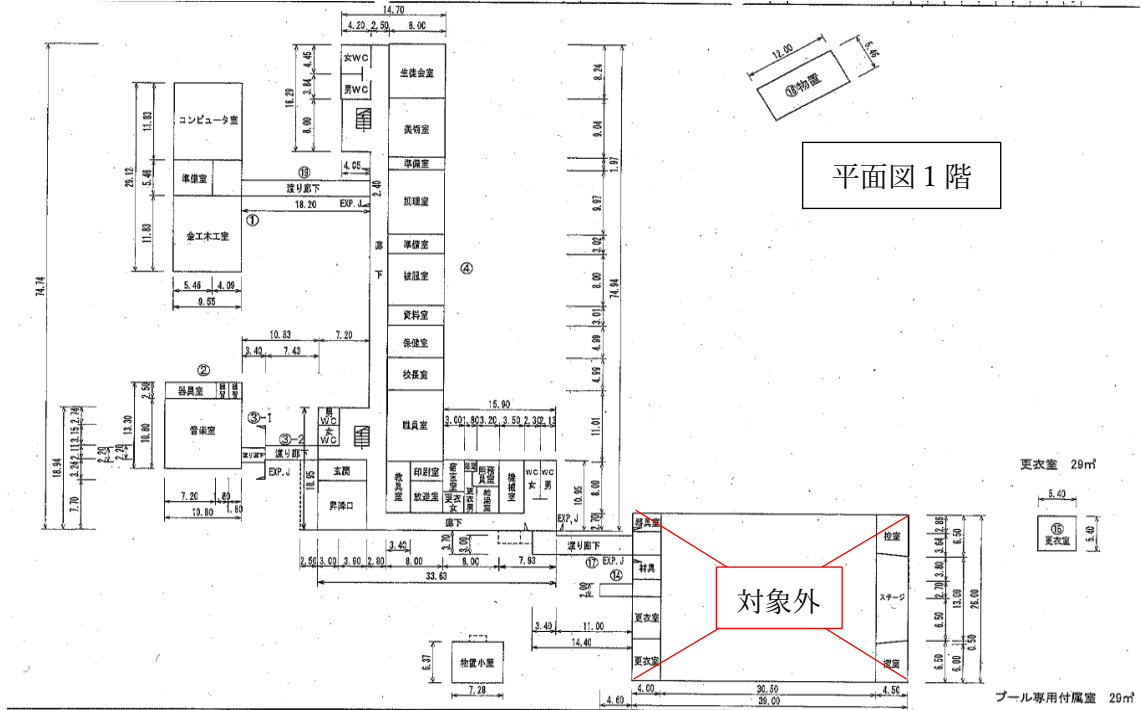
#### 4. サウンディング型市場調査の手続き



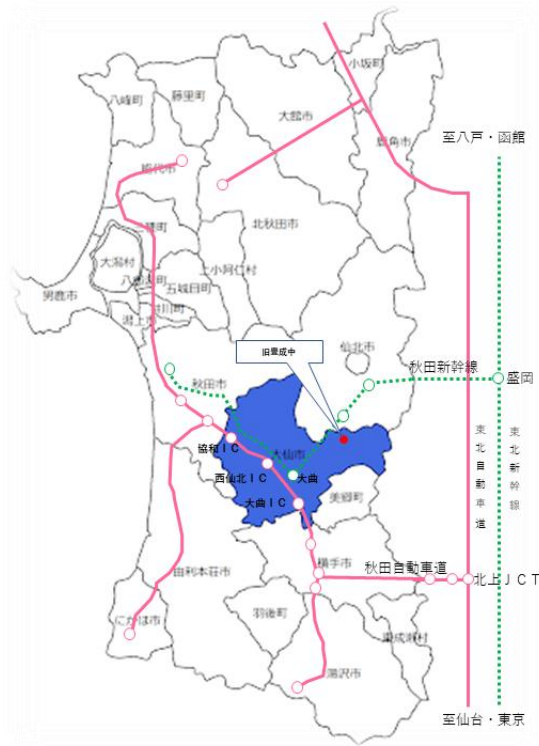
#### 5. 問い合わせ先

〒014-8601 秋田県大仙市大曲花園町1番1号  
総務部財産活用課 担当:佐々木  
TEL 0187-63-1111(283)  
FAX 0187-63-1119  
Email [zaikatsu@city.daisen.lg.jp](mailto:zaikatsu@city.daisen.lg.jp)

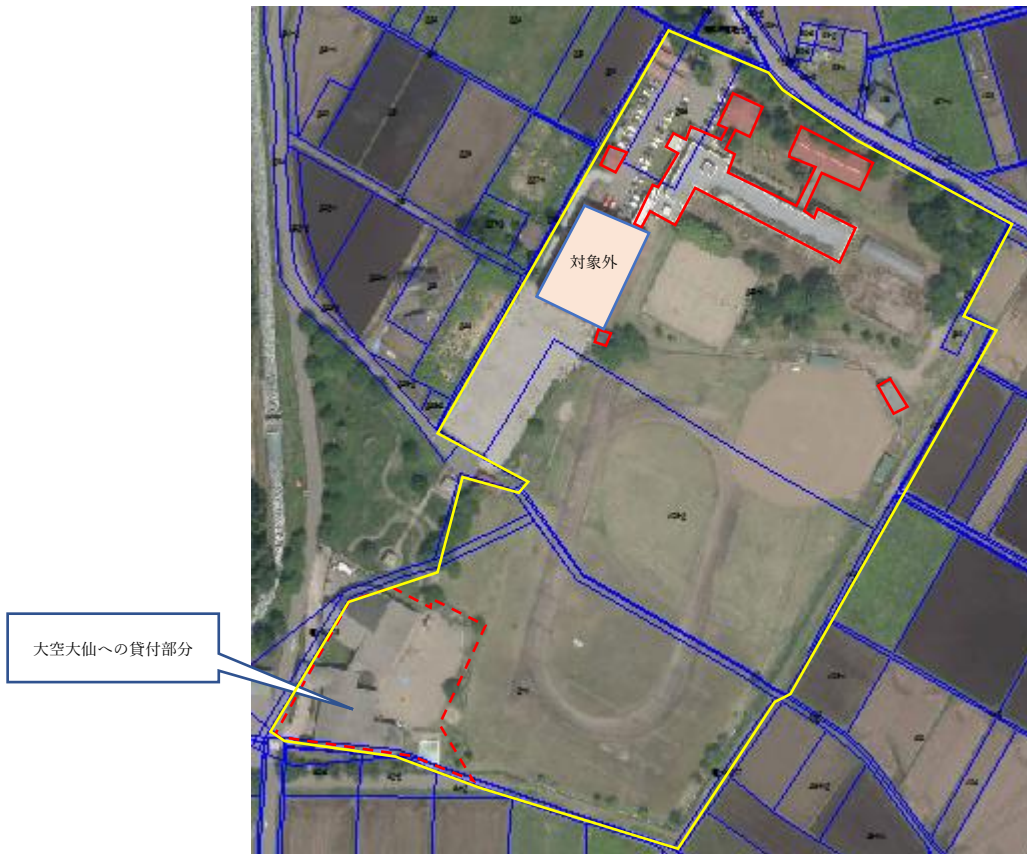
平面図



施設位置図①



施設位置図②



収支

【収入】

内容	H29	H30	R1	備考
使用料金	0	0	0	
その他	0	0	0	
計	0	0	0	

【支出】

内容		H29	H30	R1	備考
人件費	常勤職員	0	0	0	
	それ以外	2,711,900	2,409,465	2,812,662	
管理経費	修繕費	996,731	1,644,241	749,825	
	電気料	6,915,224	6,891,037	6,047,493	
	燃料費	267,871	278,560	325,560	
	水道料	404,647	425,271	558,538	
	通信料	221,979	219,478	179,515	
	委託料	1,374,765	928,894	1,176,411	
	消耗品費	0	694,505	632,592	
	その他	704,608	174,345	624,886	
計		13,597,725	14,023,781	13,107,482	

収支	- 13,597,725	- 14,023,781	- 13,107,482	
----	--------------	--------------	--------------	--

○修繕費の履歴

年度	主な修繕内容	金額(円)
29年度	防油提修繕	262,872
	FF暖房機修繕	194,400
30年度	壁修繕	196,030
	暖房機修繕	198,720
元年度	調理室電気暖房器修繕	192,500
	舗装修繕	185,760