

旧鞠子苑 募集要項

1. 調査の目的

当該物件は、市の中央部に位置し、昭和8年に建築された歴史的な蔵と、緑に囲まれた土地と建物であります。

昭和56年に寄贈を受け、鞠子苑として運営されてきました。地域の憩いの場として、囲碁、将棋、生け花、詩吟などの団体が使用してまいりましたが、建物の老朽化が進んだことや、近隣に花火伝統文化継承資料館(はなびアム)が建設され、利用頻度も少なくなったことから、令和3年4月1日に廃止となった施設であります。

母屋・蔵ともに、歴史的な建造物であります。特に昭和8年に建築された蔵は、1階の座敷蔵床の間や正面の黒漆喰、外壁の加工技術など、見え掛かり部分に様々な趣向を凝らしており、登録有形文化財建造物の候補物件となりうることから、蔵を活用した利活用について、民間事業者による土地の市場性や民間資金による利活用の可能性を広く把握するために、サウンディング型市場調査を行うものであります。



2. 調査対象の概要

1 土地に関する情報				
住所	秋田県大仙市大曲須和町二丁目5-43			
地目	宅地	現況	宅地	
敷地面積	938.80 m ²			
接道状況	市道 浜町丸子町線			
法令に基づく制限	都市計画区域	区域内	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	-		
2 建物に関する情報				
築年	昭和8年			
延べ床面積	527.48 m ² (333.13 m ² 187.74 m ² 6.61 m ²)			
階数	集会所: 地上2階建て(2階部分は封鎖している) 蔵: 地上2階建て 物置: 地上1階建て			
構造	集会所: 木造 蔵: 土蔵造 物置: 木造			
その他	境界は隣接者との確認が必要となります。 ハザードマップでは 2m~5m 未満の水深区域ですが、これまで集会所・蔵部分が浸水したことはありません。			
3 その他情報				
供給施設の 情報	種類	状況	種類	状況
	電気	東北電力	ガス	プロパン
	水道	公営水道	駐車場	有
	下水道	公共下水道		
交通機関	大曲駅から車で約5分 徒歩で約17分			
利用状況	平成29年	1,781人		
	平成30年	1,718人		
	令和元年	1,449人		
現行の 管理運営	令和3年3月31日用途廃止となり、普通財産として管理している。			

3. サウンディング型市場調査の内容

【ヒアリング時の主な内容】

(1) 当該物件の活用について

- ・当該施設を活用し、どのような事業展開が考えられますか。コンセプトや概要、活用イメージをお聞かせください。
- ・当該施設をどのように活用しますか(建物の解体や改修、増改築など)

(2) 地域貢献について

- ・地域貢献に対する考え方や提案可能な取り組み内容をお聞かせください。
(地域の活性化や地域の賑わい、人々が集い交流できる地域づくりなど)

(3) 資金計画等について

- ・資金計画などはどのように考えていますか。
- ・御社の買収希望価格はどのくらいでしょうか。

(4) 活用にあたっての課題について

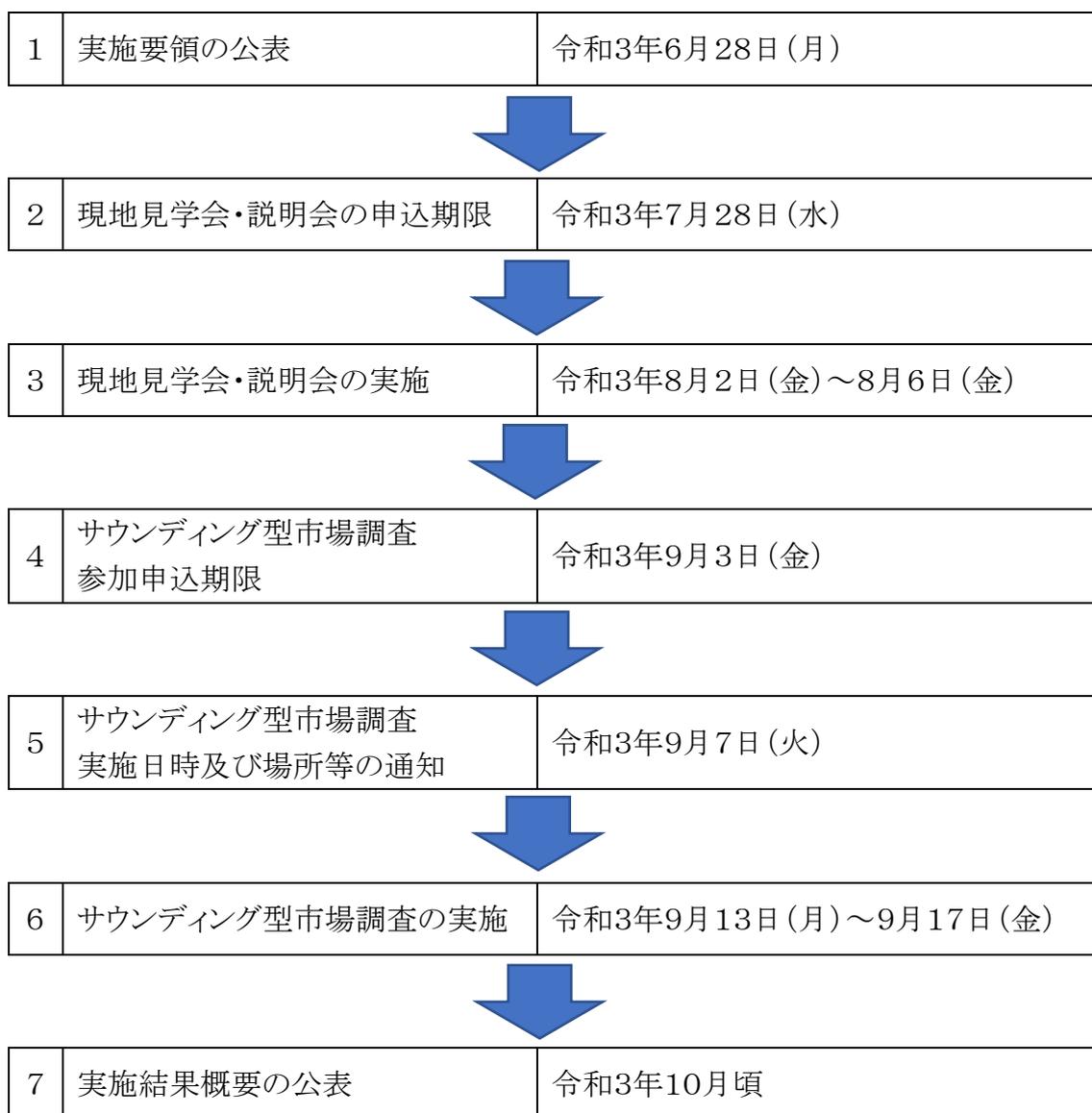
- ・当該物件を利用し、持続性のある事業運営を行うことへの課題を聞かせ下さい。

(5) その他、提案の実現化のための要望について

- ・事業を進めるにあたり、本市に求める最低限の支援や配慮してほしい点などありますが、お聞かせください。

※対話にあたって、特に補足資料や事業提案に係る企画書等の提出は求めませんが、説明のために必要なものがあれば、2日前までにメール又は6部郵送してください。

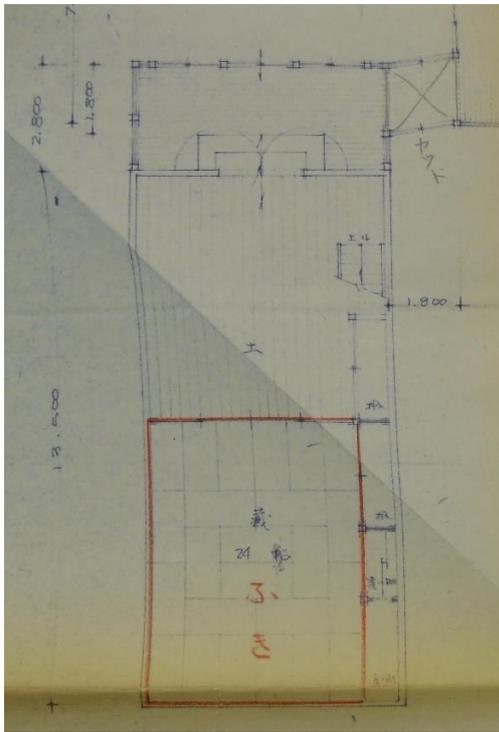
4. サウンディング型市場調査の手続き



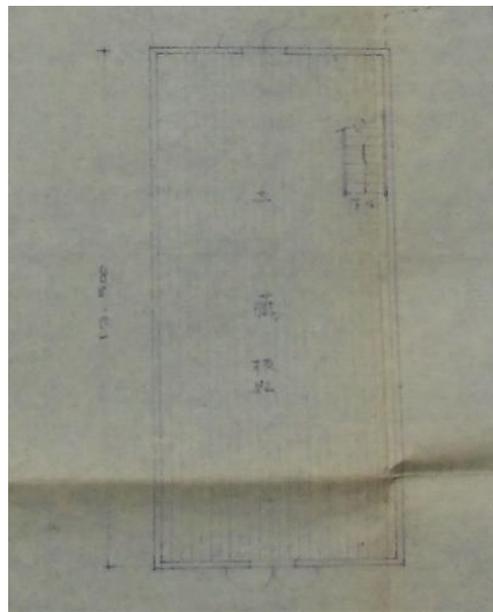
5. 問い合わせ先

〒014-8601 秋田県大仙市大曲花園町1番1号
総務部財産活用課 担当:佐々木
TEL 0187-63-1111(283)
FAX 0187-63-1119
Email zaikatsu@city.daisen.lg.jp

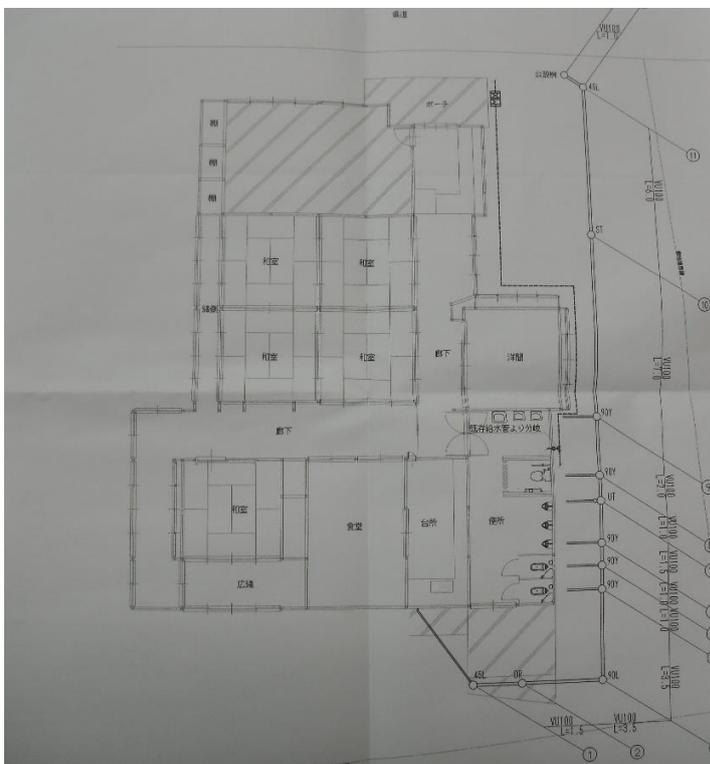
平面図



蔵平面図 1 階

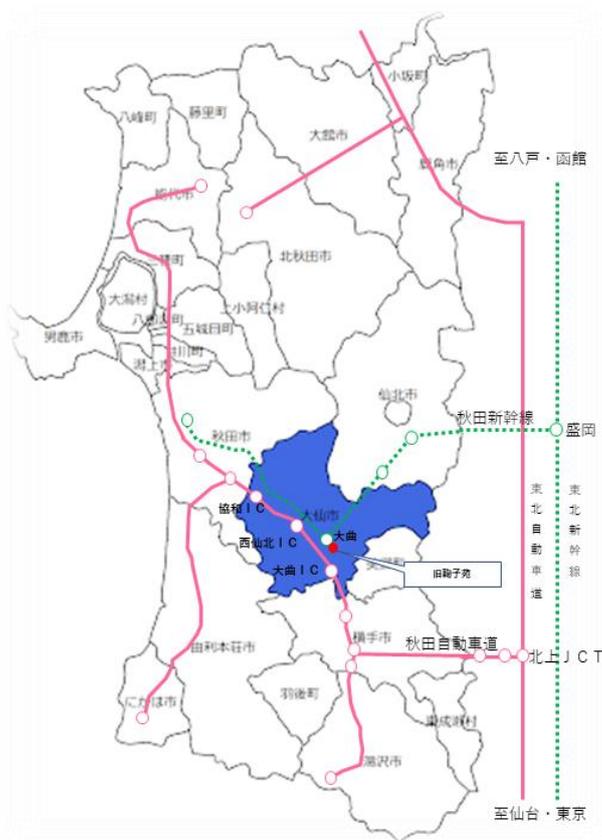


蔵平面図 2 階



集会所平面図 1 階

施設位置図①



施設位置図②



収支

【収入】

内容	H29	H30	R1	備考
使用料金	0	0	0	
その他	0	0	0	
計	0	0	0	

【支出】

内容		H29	H30	R1	備考
人件費	常勤職員	1,713,831	0	0	
	それ以外	22,000	0	0	
管理経費	修繕費	313,524	8,640	0	
	電気料	28,922	29,402	34,462	
	燃料費	16,727	63,989	72,070	
	水道料	47,914	60,368	38,400	
	通信料	55,448	34,578	39,594	
	委託料	530,928	2,140,125	1,927,340	
	消耗品費	32,254	0	0	
	その他	26,364	44,000	0	
計		2,787,912	2,381,102	2,111,866	

収支	-2,787,912	-2,381,102	-2,111,866	
----	------------	------------	------------	--

○修繕費の履歴

年度	主な修繕内容	金額(円)
29年度	トイレ修繕	119,124
	消防設備不良箇所修繕	194,400
30年度	非常警報修繕	8,640
元年度		0