

令和3年度 第1回

秋田県大仙市公共施設の民間活用に係る
サウンディング型市場調査実施要領

令和3年6月28日

秋田県大仙市

1. 調査の目的

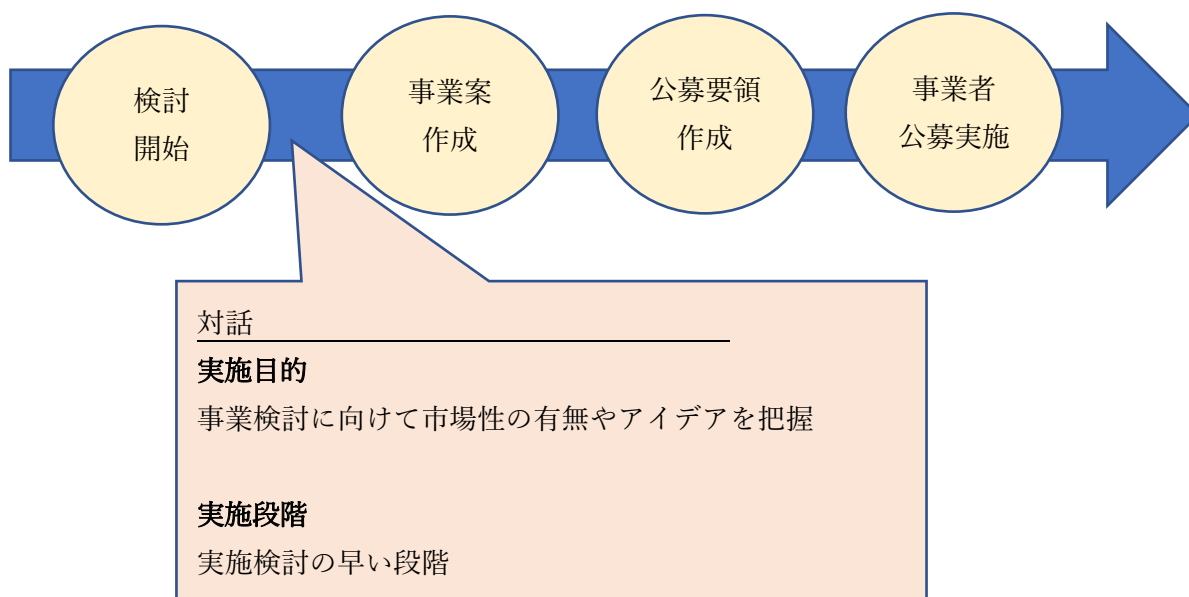
大仙市では、公共施設等総合管理計画に基づき、施設総面積の縮減や長寿命化、更新コストの平準化などに取り組んでいます。

その中で、公共施設としての設置意義が薄れ廃止となった施設について、民間事業者等による利活用や処分を検討しています。

つきましては、それらの施設等について、市場性の有無やより参加しやすい公募条件などを把握・整理するため、民間事業者の皆様から様々な提案や意見をお聞きするサウンディング型市場調査を実施します。

2. サウンディング型市場調査とは

サウンディング型市場調査とは、市有財産の有効活用や処分に向けた検討にあたり、民間事業者の皆様から広く意見や提案を求め、「対話」を通じて市場性やより参加しやすい公募条件を把握する調査のことです。



3. 調査対象施設

下記施設について、民間事業者の皆様から広くアイデアや意見を募ります。各施設の募集要項については、別添をご覧ください。

なお、複数の対象施設への提案も可能です。

【対象施設】

NO	施設名	主な機能	対話内容	申込 期日	参加者 実施主体
1	旧豊成中学校	学校施設	施設の利活用に 関すること	9/3	個人・法人・法人グループ
2	旧鞠子苑	集会施設			
3	旧峰山荘 他	福祉施設			





4. サウンディング型市場調査の参加資格

参加者は、対象施設の利活用にあたり、実施主体となる意向を有する個人、法人又は、法人グループとし、複数の対象施設への参加も可能とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- (1) 大仙市暴力団排除条例（平成24年条例第16号）に規定する暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有するもの
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの

5. サウンディング型市場調査の手続き（スケジュール）

1	実施要領の公表	令和3年6月28日（月）
		
2	見学会・説明会申込期限	令和3年7月28日（水）
		
3	見学会・説明会の実施	令和3年8月2日（月） ～8月6日（金）
		
4	サウンディング型市場調査 参加申込期限	令和3年9月3日（金）
		
5	サウンディング型市場調査 実施日時及び場所等の通知	令和3年9月7日（火）

6	サウンディング型市場調査の実施	令和3年9月13日（月）～9月17日（金）
---	-----------------	-----------------------



7	実施結果概要の公表	令和3年10月頃
---	-----------	----------

6. サウンディング型市場調査の手続き（具体的な内容）

（1）実施要領の公表

実施要領等を市のホームページ等にて公表し、サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

（2）見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する方向けの見学会・説明会を『オンラインZOOM会議』で実施します。（オンラインによる参加ができない場合は、ご相談ください）

参加を希望される方は、下記の通り、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記のうえ、期日までにEメールにてお申し込みください。その際の件名には『見学会・説明会参加申込』としてください。また、説明会時に聞きたいことがあれば質問事項も併せてお送りください。

なお、現地説明会に参加されない場合でも、サウンディング型市場調査への参加は可能です。

①申込受付期間

令和3年6月28日（月）～7月28日（水）17：00まで

②申込先

別添各施設の募集要項の「5. 問い合わせ先」記載の施設所管課までお申し込みください。

③開催日時・会場

別添各施設の募集要項「4. サウンディング型市場調査の手続き」記載の開催日時等をご覧ください。

（3）サウンディング型市場調査参加申込期限

サウンディング型市場調査への参加を希望する場合については、別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を『サウンディング参加申込』として、申込先までEメールにてご提出ください。

①申込受付期間

令和3年6月28日（月）～9月3日（金）17：00まで

②申込先 別添

別添各施設の募集要項の「5. 問い合わせ先」記載の施設所管課までお申し込みください。

(4) サウンディング型市場調査実施日時及び場所の通知

サウンディング型市場調査はオンラインZOOM会議で行いますので、参加申込をいただいたグループのご担当者様宛に実施日時及びオンライン参加用のID・PASSをEメールにて通知します。なお、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

(5) サウンディング型市場調査の実施

①実施期間

令和3年9月13日（月）～9月17日（金）午前10時～午後5時

②所要時間

1団体当たり60分程度

③場所

オンラインZOOM会議

④その他

サウンディング型市場調査は参加事業者様のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。実施に際して、特に資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、資料を2日前までにメール又は6部郵送してください。

(6) 実施結果概要の公表

サウンディング型市場調査の実施結果について、概要を市のホームページで公表します。公表にあたっては、あらかじめ参加された民間事業者様に内容の確認を行います。なお、参加事業者様の名称やノウハウに係る内容は公表しません。

7. 留意事項

(1) 参加事業者及び対話内容の取扱い

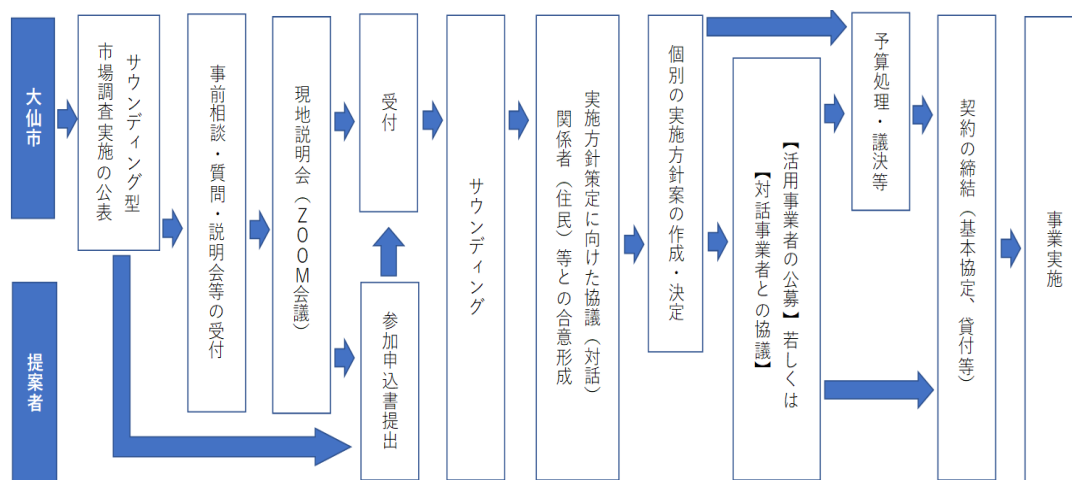
サウンディング型市場調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはならず、対話内容は、今後の検討における参考とさせていただきます。

また、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約するものではないことをご理解ください。

ただし、サウンディングの実施結果、実施方針策定に向けた協議が行われ、実施方針策定につながった場合は、アイデア事態を知的財産と捉え、その権利の保護、また、その実施方針に沿った事業を進めるため、協議が整ったときはその事業者と随意契約を結ぶ場合があります。

その場合、民間事業者との各種協議が成立した場合においても、議会において予算要件等の議案が承認されない等の事由が生じた場合は、契約締結及び事業実施となりません。

※フローチャート例



(2) 費用負担

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、参加事業者様の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

8. 問い合わせ先

〒014-8601 秋田県大仙市大曲花園町1番1号

総務部財産活用課財産活用班 担当：佐々木

TEL 0187-63-1111 (283)

FAX 0187-63-1119

メール zaikatsu@city.daisen.lg.jp

別紙

【●●に関するサウンディング型市場調査】 エントリーシート

1	法人名・個人名		
	所在地		
	構成法人名 (グループの場合)		
	担当者	氏名 所属企業 部署名 E-mail TEL	
2	サウンディング市場調査の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください		
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時 <input type="checkbox"/> 13~15時 <input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい	
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時 <input type="checkbox"/> 13~15時 <input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい	
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10~12時 <input type="checkbox"/> 13~15時 <input type="checkbox"/> 15~17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい	
3	サウンディング型市場調査 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職	

※対話の実施期間は、令和3年9月13日(月)～9月17日(金)の午前10時～午後5時とします。参加希望日及び時間帯を実施期間内で3か所記入してください。

※エントリーシート受領後、調整のうえ対話日時及びオンライン参加用ID・PASSをEメールにてご連絡します。(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください)

質問事項

(対話時に質問事項があれば記入してください)