

社会資本総合整備計画(地域住宅計画)

事後評価書

平成28年3月31日

計画の名称	1 防災・安全社会資本総合整備計画(地域住宅計画(秋田県大仙市地域))																																	
計画の期間	平成23年度～平成27年度(5年間)					交付対象	大仙市																											
計画の目標	「夢をもって暮らせる田園交流都市の住まいづくり」 ・まちづくりと一体となった住まいづくり ・地域とともに暮らす安全・安心な住環境づくり ・多様な居住形態やニーズに合った住まいづくり																																	
計画の成果目標(定量的指標)	・公営住宅等の木造住宅の割合 ・老朽化した公営住宅の割合 ・公営住宅の耐震化率の割合																																	
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23年度)</th> <th>中間目標値 (H25年度末)</th> <th>最終目標値 (H27年度末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① D I D地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合 (木造公営住宅戸数/全市町村営住宅戸数)</td> <td>96%</td> <td></td> <td>97%</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>② 大仙市内における公営住宅等の管理戸数に対する耐用年数超過住宅戸数の割合</td> <td>4%</td> <td></td> <td>3%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③ 耐震基準を満たしている公営住宅の割合</td> <td>92%</td> <td></td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23年度)	中間目標値 (H25年度末)	最終目標値 (H27年度末)	① D I D地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合 (木造公営住宅戸数/全市町村営住宅戸数)	96%		97%	※中間目標は任意	② 大仙市内における公営住宅等の管理戸数に対する耐用年数超過住宅戸数の割合	4%		3%		③ 耐震基準を満たしている公営住宅の割合	92%		100%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																														
	当初現況値 (H23年度)	中間目標値 (H25年度末)	最終目標値 (H27年度末)																															
① D I D地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合 (木造公営住宅戸数/全市町村営住宅戸数)	96%		97%	※中間目標は任意																														
② 大仙市内における公営住宅等の管理戸数に対する耐用年数超過住宅戸数の割合	4%		3%																															
③ 耐震基準を満たしている公営住宅の割合	92%		100%																															
全体事業費	合計 (A+B+C)	165.0百万円	A	160.0百万円	B		C	5.0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	3.6%																								
事後評価																																		
○事後評価の実施体制、実施時期																																		
事後評価の実施体制						事後評価の実施時期																												
大仙市にて実施						計画期間終了年度末(平成28年3月31日)																												
						公表の方法																												
						市のホームページにて公表																												
交付対象事業																																		
A 基幹事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																				
								H23	H24	H25	H26	H27																						
1-A1-2	住宅	一般	大仙市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	110戸	安全性確保型・長寿命型計4団地						211.0																				
1-A1-5	住宅	一般	大仙市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業(提案事業)	98戸	安全性確保型・長寿命型計3団地						5.0																				
								合計					216.0																					
B 関連社会資本整備事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																		
										H22	H23	H24	H25	H26																				
								合計																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						
C 効果促進事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																		
										H23	H24	H25	H26	H27																				
								合計																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の建替えにより耐用年数を超過した戸数の割合を減らすことができた。 ・耐震基準を満たしていない公営住宅を無くすことができた。 			
II 定量的指標の達成状況	指標①（D I D 地区を除く公営 住宅等の木造住 宅の割合）	最終目標値	97%	目標値と実績値 に差が出た要因	・当初計画時の現況値に対し解釈の誤りがあったため（当初現況値：96%→38%）
		最終実績値	41%		
	指標②（大仙市 内における公営 住宅等の管理戸 数に対する耐用 年数超過住宅戸 数の割合）	最終目標値	3%	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	3%		
	指標③（耐震基 準を満たしてい る公営住宅の割 合）	最終目標値	100%	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	100%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					
3. 特記事項（今後の方針等）					
<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、夢をもって暮らせる田園交流都市の住まいづくりを目指し各目標に向けた住まいづくりを推進します。 					

参考図面(地域住宅支援)

計画の名称	1 地域住宅計画(秋田県大仙市地域)		
計画の期間	平成23年度~平成27年度(5年間)	交付対象	大仙市

