

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年06月01日

計画の名称	社会資本総合整備計画（第二期地域住宅計画（秋田県大仙市地域））											
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	大仙市											
計画の目標	「夢をもって暮らせる田園交流都市の住まいづくり」 ・まちづくりと一体となった住まいづくり ・地域とともに暮らす安全・安心な住環境づくり ・多様な居住形態やニーズに合った住まいづくり ・地域特性を踏まえた市営住宅の再構築 ・住宅の耐震化により安全で安心できる住まいを実現する											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	106	A	106	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H30末	R02末
1	・公営住宅等の木造住宅の割合を97%（H27）から98%（R02）に増加 DID地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合 木造公営住宅戸数 / 全市営住宅戸数	97%	%	98%
2	・市営住宅のバリアフリー化の割合を12%（H27）から13%（R02）に増加 市営住宅の高齢者等のための設備がある割合	12%	%	13%
3	・老朽化した公営住宅の割合を3%（H27）から2%（R02）に減少 大仙市内における公営住宅等の管理戸数に対する耐用年数超過住宅戸数の割合	3%	%	2%
4	・住宅の耐震化率を60%（H27）から65%（R02）に増加 大仙市内における耐震性が確保された住宅の割合	60%	%	65%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	公営住宅等整備事業	6戸 市営住宅の建替 天神前	大仙市						49		策定済	
	A15-002	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	地域住宅政策推進事業(公営住宅等整備事業)	6戸 市営住宅の建替事業に係る設計監理及び工事監理(基幹事業以外)	大仙市							0		-
	A15-003	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	地域住宅政策推進事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	ストック総合改善事業(長寿命型)に係る設計監理及び工事監理(基幹事業以外)	大仙市							0		-
												小計						49		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	狭あい道路整備等推進事業	狭あい道路の情報整備等 指定道路図等作成及び公開	大仙市						3		-	
	A16-005	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断費用一部助成	大仙市							2		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	大仙市	間接	大仙市・個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等費用一部助成	大仙市						1		-	
												小計						6		
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(長寿命型)	防水改修(2団地2棟)、外部改修(1団地1棟)、設備改修(4団地12棟)、長寿命化計画策定事業	大仙市						51		策定済	
												小計						51		
											合計						106			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		H28	H29	H30	H31	R02													
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	大仙市	直接	大仙市	-	-	公営住宅等整備事業	建替えに伴う移転費助成	大仙市						0	-	
		市営住宅の建替で必要となる現入居者の移転費の助成を行い、市営住宅建替事業等の円滑な実施を図る。																	
											小計						0		
											合計						0		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 大仙市にて実施	事後評価の実施時期 令和3年度
	公表の方法 大仙市ホームページで公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	建替え事業により耐用年数を超過した市営住宅戸数の減少及び高齢者等のための設備がある住宅の増加が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
・令和2年度策定の大仙市公営住宅等長寿命化計画に基づき市営住宅等の改善事業を実施するほか、住宅の耐震化を図り、安全で安心して暮らすことのできる住まいづくりを推進する。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	DID地区を除く公営住宅等の木造住宅の割合（当初のDID地区で算出）	
	最終目標値	98%
2	最終実績値	98%
	市営住宅の高齢者等のための設備がある割合	
3	最終目標値	13%
	最終実績値	13%
4	公営住宅等の管理戸数に対する耐用年数超過住宅戸数の割合	
	最終目標値	2%
5	最終実績値	2%
	市内における耐震性が確保された住宅の割合	
6	最終目標値	65%
	最終実績値	71%
7		

参考図面(地域住宅支援)

計画の名称	1 社会資本総合整備計画(第二期地域住宅計画(秋田県大仙市地域))		
計画の期間	平成28年度～令和2年度(5年間)	交付対象	大仙市



A15-001 公営住宅等整備事業

A16-005, A16-006 住宅・建築物安全ストック形成事業
(市内全域を事業区域とする)

A16-004 狭あい道路整備等促進事業
(市内全域を事業区域とする)

A15-007 公営住宅等ストック総合改善事業(長寿命型)
(市内全域の市営住宅とする)

凡例	
	高速道路
	国道
	主要地方道
	一般県道
	鉄道