

会 議 録

1. 会議名

平成22年度 第5回仙北地域協議会

2. 会長あいさつ

3. 支所長あいさつ

4. 会議録署名委員の指名

5. 議題（公開・非公開の別）

（1）大曲都市計画区域の拡大について（公開）

（2）地域枠予算について（公開）

6. その他

7. 開催日時

平成22年12月3日（金）午後1時～

8. 開催場所

仙北庁舎「第1会議室」

9. 傍聴人の数

0人

10. 出席したものの氏名

委 員：大澤隆夫 池田佐喜男 池田キミ 熊谷政子 黒澤三郎 今野順子
佐々木勝夫 佐々木忠雄 佐藤昇 佐藤力哉 進藤豊和 原松男
進藤勇吉 須田若子
（委員14名の出席、欠席4名 池田武 戸澤龍悦 千葉嗣助
小柳都）

出席職員：総合支所長 佐々木ジョージ 市民課 課長 檜尾幸雄
建設課 課長 佐々木博 教育委員会 仙北分室長 小松徹
地域振興課 課長 高橋薫 参事 伊藤隆造 主査 鈴木美奈子
大仙市都市計画課 課長 小松 春一 計画班 副主幹 佐藤恭悦
主任 三浦 透

11. 発言内容

高橋地域振興課長

【開会】

第5回仙北地域協議会を開催いたします。議題である大曲都市計画区域拡大について説明に来ていただいた方々をご紹介します。(上記に記載済みのため省略)会長よりあいさつをお願いいたします。

佐藤会長

【会長あいさつ】

皆さんこんにちは。本日は大仙市都市計画区域の拡大ということで、県と市の職員もお集まりいただきました。都市計画といえば私も市の都市計画審議会のメンバーに加えていただき、いろんなこと話をしたことがあります。計画してもスムーズに進む場合と進まない場合とありまして、大曲地域の市街地がメインとなっておりますが、都市計画区域が広がるということ、また更に発展が見込まれるのではと考えております。今後は県、市共にお力添えをいただきまして、この地域がますます発展できるようにお願いしたいと思います。今日は3時から引き続き別の会議もありますので、スムーズな議事進行にご協力をお願いします。冒頭のあいさつを終わります。

佐々木支所長

【支所長あいさつ】

仙北地域協議会委員の皆様には御多忙のところご出席いただき誠に有り難うございます。

本日は大仙市都市計画区域に仙北地域も組み込まれるということで、大仙市建設部都市計画課、県建設交通部都市計画課より計画説明のためにおいでいただいております。よろしくお願い致します。

さて11月から12月までの仙北地域におけます事業について、地域協議会委員の皆様には報告申し上げます。11月2日秋田県消防協会大仙市仙北市美郷町支部が主催した中学生防火防災弁論大会が仙北中学校で開催され、仙北中学校3年生の田村拓紀君が「ふだんからの心がけを」というテーマで最優秀賞を受賞しました。11月4日大河昇さんが旧仙北町当時の実績が認められ旭日双光章を授賞されました。

11月6日・7日旧池田氏庭園秋季特別公開が催され、洋館の初公開ということもありまして約6千人の方々よりおいでいただきました。

12月2日には畜産で大仙市の農業を牽引する若い担い手として、大仙農業元気賞を横堀の佐藤匠さんが授賞されてございます。

本日はこの後仙北地域自治会活性化対策会議が、午後3時から予定されております。集落の根源をなしている自治会の要望はまさに仙北

	<p>地域の抱える問題としますので、是非ご出席くださいますよう重ねてお願いいたします。</p> <p>本日は本当にご苦労さまです。よろしくお願いいたします。</p>
高橋地域振興課長	<p>この後は会長より会を進行していただきたいと思います。</p>
佐藤会長	<p>会議録署名委員の指名を行います。進藤勇吉委員、池田キミ委員にお願いいたします。それでは議事に入ります。</p>
小松都市計画課長	<p>【(1) 大曲都市計画区域の拡大について】 資料1</p> <p>説明に入る前に一言御礼申し上げます。本協議会の本来の議事に入る前に貴重な、お時間をいただき有り難うございます。今回のテーマは大曲都市計画地域の拡大についてということをお願いしたものです。この区域の決定は県が行うということですが、地域の特性もあるので一緒に作業しているところです。マスタープランの中に区域の拡大という項目がありまして来年の7月～8月頃を目指して一生懸命作業を進めています。具体的には国道13号線沿線、市街化が進んでいる所やこれから進むであろうという所を都市計画区域にしたいということで区域を絞り込んで作業を進めています。このあと担当が諸々説明いたしますので、よろしく願い申し上げまして簡単ですが概要を説明させていただきました。</p>
都市計画課三浦主任	<p>資料に沿って説明。</p>
佐藤会長	<p>市の担当者の方より、ご説明いただきました。ご意見ある方ございますか。</p>
進藤(勇)委員	<p>説明により、経緯はわかりましたが、当該地域の地権者や関係者に対する説明、同意が必要なものかどうか。またこれが議会で審議して決定されると思いますが、市民に対する周知の方法はどうなりますか。</p>
小松都市計画課長	<p>地域住民に対する説明会を開催する予定です。地権者対して一部制限はかかりますが、権利に対する危害を加えるのではないので、同意は必要ありません。具体的には県の都市計画審議会の諮問を受けまして、その諮問が通れば決定という運びになります。その前に住民説明会も実施します。</p>
熊谷副会長	<p>私も進藤(勇)委員と似通っております。この計画は優秀なプレーンが考えたものだから間違いはないと思いますが、この地区はめざましい発展をしているということは頷けるのですが、私のように近くに</p>

住んでいるが、当事者でなかったと喜べる思いもあるんです。そういいますのは、様々な形で指定を受けて住んでいる当事者の方々のいろんなとまどいみたいなものを耳にするわけです。たとえば、弘田柵内に田んぼを持っている方は土地改良事業もできないわけです。どうにかならないだろうかという話も耳にしております。角館の武家屋敷、大曲のペアーレ付近に住んでいる人が自宅を新築するにあたり制限があったそうです。いろいろあつてとまどったということを知かされています。指定されているところとされていないところの境界に住んでいて生活道路が特殊な形で寸断されてしまったとか、角館では景観を重視されたため、サイディングが自分の好みの色にできなかったことや、そういった細やかな話ですが、当事者としてはかなりの問題であると思います。私としては全部負の部分ではないだろうから、賛成なんです。当事者が困惑することがないように柔軟な対応をしていただきたいと思います。

小松都市計画課長

若干そのことについて説明させていただきます。今おっしゃったのは都市計画の用途地域のことだと思います。商業系統、工業系統、住宅系統などがあります。今都市計画の区域に指定されても今すぐに用途を貼れるわけではありません。ここはもっと柔軟な特定用途専用地域と言って、ある程度市街化が進んでいる地域に制限ができるようになっていて、一方外側には農地が広がっておりますので、農地法とあいまって、積極的に農地を保全していくことも視野にいれております。

池田（佐）委員

質問ではありませんが、住民説明会を行う場合は図面が小さくて境界がはっきりしませんが、もっと分かり易く図面を拡大して話をしてくれれば有り難いと思います。

小松都市計画課長

住民説明会のときはプロジェクターを使うなどして、拡大して対応したいと考えております。

佐藤会長

他にございますか。質問等ありましたら後日関係部署に連絡してよろしいですか。

小松都市計画課長

何かありましたらご連絡ください。

佐藤会長

よろしいでしょうか。それでは有り難うございました。

（大仙市建設都市計画課、県建設交通部都市計画課職員退席）

佐々木建設課長	大曲都市計画区域の拡大について（仙北地域の都市計画区域の境界を口頭説明する）
佐藤会長	このことについてよろしいでしょうか。次の議題に入ります。
伊藤参事	【（２）地域枠予算について】資料２ NO. 20 仙北スキー場管理棟修繕事業 説明
佐藤会長	ただいま説明ありましたが、東部地区研修会時のバスの中で参加してくれた委員にこの事業を雪が降る前に実施したいということで、話しがありましたので車中で同意いたしました。このことについて事前着工をしてしまいましたが、いまさら駄目と言われても困りますのでよろしくお願い申し上げます。
	【全員一致で異議なしの声有り】
佐藤会長	有り難うございました。私もこの間黒澤委員さんと現場を確認に行きました。よく完成しておりました。子ども達のために白銀会の皆さん本当によく頑張っております。シーズンに合わせて整備しておりましたし、子ども達に一生懸命です。感謝申し上げます。
伊藤参事	【（２）地域枠予算について】資料２ NO. 21 仙北地域の活力創出事業 説明
小松分室長	出演者について補足説明する。
佐藤会長	今説明ありましたが、落語家を招いた新春の事業にしたいということです。ご質問等ありますか。
進藤（勇）委員	この事業について賛成です。一つ確認したいのは、仙北地域の活力創出事業実行委員会はこの事業を実行するためにだけに結成されたものですか。と言うのは今年一年の単発事業か来年からこの方々で継続事業が出てくるのか確認したいと思います。
小松分室長	今回立ち上げていただきました実行委員会は今年は単発だということをお願いしたいと思います。ただ1回実施してみて評価が良くて次もお願ひしたいという要望があれば考えて行きたいと思います。
進藤（勇）委員	結果によるということはその通りだと思います。もし来年も続くとするならば、年度当初から公民館に移管して実行してもらったほうが

妥当だと思います。

佐藤会長

私もそのとおりだと思います。今後実行委員会のほうに期待したい
と思います。他にございませんか。特に異議がないようなので、この
事業を採択してよろしいですか。

【全員一致で異議なしの声有り】

佐藤会長

【その他】何かございますか。

樫尾市民課長

「大仙市地域福祉セミナー」について説明、出席依頼。

池田（佐）委員

寄り合いで話し合われたことですが、毎年市で金婚式が行われてお
りますが、自分が金婚式の対象者になっていることを知らずにいて、
金婚式に参加できないでしまったそうです。その人にすれば一生に一
回のことなので、落ちこぼれのないように対象者に事前に知らせても
らいたいと思います。合併前はそういうことを実施していましたので、
できるのではないかと思います。いかがなものでしょうか。

樫尾市民課長

池田委員さんの発言は私も金婚式近くになれば耳にします。広報に
掲載しておりますが、本人の戸籍ということになりますと実際の結婚
式と婚姻の届け出は違っている場合があります。私のほうでは、本人
の申し出がない限り戸籍を見ることができません。そのようなこと
により自信がない人は申し出をしていただくことになります。見過ごさ
れた人の場合でも翌年度は救済しておりますので、よろしく願いい
たします。

池田（佐）委員

うっかりしても、次の年に参加できますか。また、50年を迎えた
人に通知することはできませんか。

樫尾市民課長

うっかり50年過ぎたカップルも今年は出席いたしておりました。
また、個人情報の関係がありまして、個別通知することはできません。

池田（佐）委員

広報に1回載せるだけでは、見落とすので地域版にも掲載してほし
いと思う。

進藤（豊）委員

地域版の広報に問いかけるように、掲載したほうが良いと思います。

佐々木支所長

そうすれば、仙北地域版のほうに大仙市広報で掲載する前に、分か
り易く大きく掲載させます。

佐藤会長

この件についてはよろしいですね。他にございますか。

佐々木建設課長

第4回の地域協議会でふれあい体育館の早期修復について進藤(豊)委員から提言されておりました。その後11月12日にふれあい体育館の瑕疵検査を実施しました。これにつきましては設計者、設計監理、工事監理、施工者、大仙市からはスポーツ振興課、仙北分室、建築住宅課、建設課が立ち会いまして検査を実施いたしました。瑕疵指摘事項として気になるところをあげていただき、それを一つずつ確認していく作業をおこないました。まずはホール等一階部分ですが、4つの指摘事項がありました。油配管検査ボックスの水たまりと蓋のカビがありました。蓋の結露が原因と考えられ、清掃をしてカビを取り、蓋の裏側に断熱材を貼って状況を見ることにしました。また、アリーナ側の壁面の目地の剥がれ、壁面のひび割れ等がありました。構造上の問題はないわけですが、表面に塗ったものがひび割れた状況です。これにつきましても11月30日を期限として手直ししてもらいました。そのほかに階段を昇って行ったところに2箇所へアークラック、それから階段手摺り裏の接合部のひび割れ、手摺りですので力を掛けるということもありますので、補強してT型ジョイナーを取り付けて修繕を行っております。それからランニングコースにも5つの指摘事項がありました。一つは磁石でもなんでも貼れる掲示板がございます。ただマグネットが入っているために剥がれやすいということで掲示板を直すことにいたしました。アルミ製の化粧プレートをつけて剥がれないようにしてございます。それから自動で開閉する北側のまどですが、ワイヤーの緩みから開閉できないということで点検調整をすることにしました。水飲み場入り口の壁もひび割れがございましたが、へアークラックということで塗り直しという形で修繕してございます。アリーナの部分でございます。一つは暖房機を入れているドアの開閉障害がありまして、蝶番がずれた可能性があることから蝶番の調整、補強をすることとドアの底部と上部を削って調整することにいたしました。アリーナの一部ですが幅木の隙間が空いているところは幅木の隙間をなくすこととございます。もう一つは一番問題なカビ臭及び床の隆起ですが、原因と思われたのは構造上床が低い部分で、周りが田んぼなので地下水位の影響かと思われましたが、そのことも考えて設計の時点で土間コンをあげましたのでそれではないということでした。原因としては結露で、コンクリート、構造物の水分が全部抜けきるには3年位掛かるということでした。当然その原因としては床下の換気が悪いということで早急に改善をする必要があります。

床の隆起につきましては、アリーナ床の高低差を90cm間隔で細かく測定しました。その後業者負担で1週間暖房(設定温度22度)

を付けさせていただきました。どの程度高さが調整できるのか、元にもどるのかその結果は出てきておりませんが、暖房してもあまり改善が見られなかったということでした。そのために手直しの工法と経費について12月7日にもう一度検討して分室の方との改修の時期を協議しながら、利用している方にあまり迷惑のかからないように実施したいと思います。床の隆起の状態で1cm程度盛り上がっている箇所もあります。その部分につきましては貼り替えを検討しております。また1mm～2mmの誤差があるところは削りとりをしたいということでした。床材は上のほうが18mm下地材が25mmとなっておりますが、上の18mmの内6mmが天然木となっていて、天然木の部分を削りたいといっているところです。このような作業をいたしますとラインとワックス全てやり直しという状況です。正確な工程表は出て来ていませんが、ラインを引いてラッカを3回塗るには1週間がかかります。貼り替えは短く見ても7日間かかるかなというような推測でした。これだけでは来年もカビ臭、隆起が起こる可能性があるのでは、今考えているのは強制換気を設置する必要があるのではないかと考えているようです。業者さんからは瑕疵ということでも認めていただきましたので、早々に修繕いたしますが、この後利用者の皆様には利用できなくなることもありますので、それにつきましては、分室と協議をしながら利用が少ない時期に合わせまして修繕してまいりたいと思います。

佐藤会長

今建設課長よりご報告ありました我々は見守るしかできないのですが、またこの後の経緯についてご報告いただきたいと思います。

大澤委員

補修代はどうなりますか。

佐々木建設課長

このことは、設計、工事業者共に瑕疵として認めたので業者負担となります。

原委員

地域枠予算の残額はいくらあるのでしょうか。

伊藤参事

まだ事業金額が確定しておらないところもありますが、今日の分を差し引いても100万円近くあると思われます。

原委員

会議の開催も残り少ないので、予算配分を考えて残額が出ないように地域のみなさんから有効利用していただきたいと感じております。

伊藤参事

いろいろと制限はありますが、事業を企画している方がありましたら是非ご相談をしてくださるようお願いいたします。

佐藤会長

まだ予算があるということで、団体で要望があればどしどし申し込みしてください。それでは以上で第6回仙北地域協議会を閉じます。ありがとうございました。

この会議録の記載が真正であることを保証するためここに署名、捺印する。

仙北地域協議会署名委員

仙北地域協議会署名委員
