

西仙北庁舎冷温水発生機保守点検業務委託（長期継続契約）

仕様書

1. 一般適用事項

- 1) 本仕様書は、西仙北庁舎冷温水発生機保守点検業務の仕様（一定基準）を定めるものである。
- 2) 業務を円滑に遂行するため、業務の指揮監督及び発注者との連絡調整、その他の事務事項を処理させるものとする。
- 3) 庁舎内の規律維持のため、職員及び来庁等者に不快感を与える作業、言動をしないこと。
- 4) 業務上知り得た機密、情報を漏らさないこと。
- 5) 火気の使用、騒音の発生、出入り口の戸締りは注意し、火災その他の事故を発生させないよう十分注意の上、作業を実施すること。
- 6) 委託業務実施に伴い、事故を起こし、あるいは事故に遭遇した場合は、速やかに発注者に書面をもって報告すること。
- 7) 業務の実施中に庁舎内外の施設、設備等に破損、または故障等を発見した場合は速やかに発注者に報告し、その指示に従うこと。
- 8) 発注者から貸出を受けた鍵等は、慎重に取扱責任をもって返却及び管理すること。

2. 業務期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3. 業務内容

1) 冷温水発生器保守点検

◎対象機種・・・CH-V103U85

◎点検回数・・・年2回（冷暖切り替え2回）

◎点検内容

- ・冷房運転前切り替え整備
- ・暖房運転前切り替え整備
- ・冷却水系チューブブラシクリーニング
- ・吸収溶液分析

2) 冷却塔設備保守点検

◎対象機種・・・CT-H130KE

◎点検回数・・・年2回（精密点検、一般点検）

◎点検内容

- ・内外部点検及びクリーニング
- ・ボールタップ作動確認
- ・電圧、電流、絶縁測定
- ・各保護装置作動確認
- ・各駆動部点検
- ・各配管廻り点検（漏洩含む）

3) レジオネラ菌属類検査

◎対象機種・・・CT-H130KE

◎検査回数・・・年1回

◎検査内容

- ・レジオネラ菌属類検査

4) 自動制御設備保守点検

◎点検回数・・・年2回（冷暖切り替え時）

5) 真空式温水ボイラー設備

◎対象機種・・・KDL-400CL

◎点検回数・・・年2回（一般点検、精密点検）

◎点検内容

- ・真空度チェック
- ・外観点検（ケーシングその他）
- ・電圧、電流、絶縁測定
- ・各保護装置作動確認
- ・バーナー点検及びクリーニング
- ・配管保温及び漏洩確認

6) 契約物件の故障等により、発注者より要求のある場合は、受注者は従事者を派遣し適切な処置を講じなければならない。この場合において修理に要した費用は、発注者の負担とする。ただし、点検・調整等、材料を使用せずに完了した場合は受注者の負担とする。

4. その他

1) 作業中は、職員、来庁者、施設及び備品等に危害又は損害を与えないよう、機器を操作するときは十分に安全確認を行い、万全の措置を行うこととする。

作業中に事故が発生した場合は、事故の大小に関わらず、発注者に報告し、その指示を受けること。

2) 作業中に受注者側の責に帰すべき事由により、職員、施設及び備品等に損害が生じた場合は、受注者がその全責任を負うこととする。

3) 保守点検に必要な道具は、受注者の負担とする。

4) 本仕様書に記載のない事項については、発注者と協議の上行うものとする。