

仕 様 書

この仕様書は、大仙市（市立大曲病院）が発注する非常用設備保守点検業務を受注する者（以下「受注者」という。）が行う業務の概要を示すものであって、現場の状況に応じて簡易なものについては、仕様書に記載されていない事項であっても誠意をもって行い、大仙市（市立大曲病院）が安全管理上又は業務運営上必要と認めたものは、契約の範囲内で実施するものとする。

1 業務の名称 市立大曲病院非常用設備保守点検業務委託（長期継続契約）

2 目的

病院の非常用設備が、常に正常かつ安全に運転するように良好に管理し、また、病院業務の特性に適した点検を行うことにより、病院業務の円滑な運営を図ることを目的とする。

3 履行場所 市立大曲病院

4 契約期間 契約締結の翌日から令和9年3月31日まで （地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約）

5 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

6 業務内容

非常用設備（別紙 点検等対象設備主要機器名及び数量）の保守点検を行う。

（1）外観・機能・総合点検 6月

外観・機能点検 11月

（2）消防法に基づく各種届出書の作成

（3）市立大曲病院の防災訓練の立会い

（4）緊急保守

受注者は、定期保守点検とは別に、発注者の要請によりその都度技術職員を派遣し緊急保守を行うものとする。

7 業務実施要領

- （1）本点検業務を行う責任者は総合的に点検を実施し、緊急時に応急対応する観点から点検に必要な設備全ての点検・応急工事の資格を有するものであること。
- （2）点検にあたっては、発注者の業務に支障を及ぼさないよう日時等については、病院担当者と協議して実施すること。
- （3）点検結果報告は、消防法令で定められた様式の点検票を受注者に提出し、検査を受けた後、大曲仙北広域市町村圏組合大曲消防署長あてに報告すること。

- (4) 受注者は、本点検により修繕又は改修を要する箇所を発見した場合には、速やかに発注者に報告し、その方法について発注者に提言すること。
- (5) 病院が別に実施する自家用電気工作物保安業務に係る年次点検に立ち会うこと。
- (6) 病院が実施する防災訓練へ立ち会い、訓練に必要な器具の取り扱い補助及び自動火災報知設備の作業補助等を行うこと。(実施予定：年2回 6月、10月頃実施)
- (7) 病院が緊急時等、必要に応じ所要の措置及び調査等を依頼した場合は直ちに対応すること。
- (8) 設備の故障発生時または発注者が必要と認めた時は、速やかに業務担当者を派遣するなどにより、対象設備について点検を実施すること。

8 受注者の責務

- (1) 受注者は、病院の名誉を重んじ、これをき損しないよう努めなければならない。
- (2) 受注者は、病院内において知り得た情報を外部に漏らしてはならない。この事項は、受注者がこの業務を解かれた後も持続するものとする。
- (3) 業務従事者は、患者、患者の家族及び面会者等とみだりに接触、会話等をしてはならない。
- (4) 病院内は、敷地内禁煙であるため、業務従事者もこれに従うこと。(車両内も含む。)
- (5) 受注者及び業務従事者は、安全管理に留意し、病院内で業務に使用するもの(工具類及び脚立など)を放置したまま現場を離れることはできない。業務終了後は、使用したものの有無の確認を必ず行い、紛失物がある場合は病院担当者に至急連絡をとること。

9 引継ぎ

受注者は、委託期間終了後に委託業務を新たに受注する者に対し、業務が滞ることのないよう誠意をもって十分引き継ぎを行うものとする。なお、これに要する費用は引き継ぎを受ける新たな受注者が負担するものとする。

10 留意事項

故障対策を除き、点検、整備は病院の就業時間(通常勤務日の勤務時間)内に行うものとするが、病院の業務に支障をきたすおそれのある作業等については、病院の指定する日時に行うよう調整すること。

11 その他

この仕様書に定めない事項については、発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

12 設備確認について

現場説明会は特に行わないが、設備等確認したい場合は、下記の通り対応することとする。

- (1) 方 法 下記連絡先に事前に連絡し、来院する日時を決めた後、現場等確認すること。
- (2) 受 付 2 月 19 日（木）、20 日（金） 午前 9 時～午後 4 時まで
- (3) 現場確認 2 月 20 日（金）、24 日（火） 午前 9 時～午後 4 時まで
- (4) 連絡先 市立大曲病院管理課 電話 0187-63-9100 担当 菊地、小杉

※事前連絡無しに来院した場合、対応不可。必ず事前連絡の上、来院すること。

点検等対象設備主要機器名及び数量

分 類	設 備	内 訳
非常電気設備	自家発電設備	200KVA 発電装置 1 台
消火設備	消火器	粉末（ABC）10 型消火器 4 2 台
警報設備	自動火災報知設備	受信機 R-12 型 1 台 中継器 R 型 3 1 個 表示機 R 型 3 台 感知器 差動式ｽﾎﾟｯﾄ型 2 種 9 0 個 自動試験機能付 2 種 8 5 個 感知器 定温式ｽﾎﾟｯﾄ型 普通型 特種 4 個 1 種 2 個 感知器 定温式ｽﾎﾟｯﾄ型 防水型 特種 1 0 6 個 1 種 8 個 煙感知器 光電式ｽﾎﾟｯﾄ型 2 種 非蓄積 2 0 個 ｱﾅﾛｸﾞ感知器 熱ｱﾅﾛｸﾞ式 ﾎﾂﾌﾟ型 自動試験機能付（普通型） 1 個 ｱﾅﾛｸﾞ感知器 熱ｱﾅﾛｸﾞ式 ﾎﾂﾌﾟ型 自動試験機能付（防水型） 2 7 個 ｱﾅﾛｸﾞ感知器 光電ｱﾅﾛｸﾞ式 ﾎﾂﾌﾟ型 自動試験機能付 1 9 個 室外作動確認灯 3 9 個 発信機 1 0 個 表示灯 1 0 個 消火栓連動装置 1 式
	ガス漏れ火災警報設備	受信機 個別型（P 型） 1 台 検知器 一般用 1 0 個 中継器 2 個
	非常放送設備	増幅器 1 台 遠隔操作 2 台 スピーカー 1-50 5 0 台 スピーカー 51-100 5 0 台 スピーカー 101- 8 7 台
	非常通報設備	非常通報装置 1 台 専用電話機 4 台
避難設備	誘導灯及び誘導 標識	誘導灯（大）1-50 1 1 個 誘導灯（中）1-50 4 7 個 誘導灯（小）1-50 1 個

分 類	設 備	内 訳
防火・排煙設備	防火・排煙設備	<div>感知器 4 個</div> <div>防火扉 3 個</div>
消火設備	スプリンクラー設備	<div>加圧送水装置 ポンプ・モーター 1 組</div> <div>起動装置 制御盤 1 面</div> <div>起動装置 圧力スイッチ 1 台</div> <div>呼水装置 1 組</div> <div>流水検知装置 自動警報弁 1 組</div> <div>警報装置 表示装置 1 面</div> <div>電源装置 1 面</div> <div>送水口 1 基</div> <div>スプリンクラーヘッド 7 9 1 個</div> <div>補助散水栓 1 0 台</div>