

観光情報センター日常清掃業務委託（長期継続契約）仕様書

1 業務概要

- (1) 委託業務名 観光情報センター日常清掃業務委託（長期継続契約）
 (2) 委託場所 大仙市観光情報センター
 (3) 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

2 清掃の種類

- (1) 日常清掃 月曜日～土曜日 午前8時から午後5時（休憩60分）
 日曜日 午前8時から正午（8月29日は午前8時から午後5時）
 ※1月1日は休日とする。
 ※工事等により清掃できない場合は、市と協議し代替え場所を清掃するものとする。

①床面清掃箇所

項 目	面積 (㎡)	床 材	備 考
東口E Vホール	23.00	磁器タイル	※
東口E V	4.40	化学床材	※
東口階段1 F～2 F	106.80	磁器タイル	※
東口風除室	26.60	磁器タイル	※
西口E V	4.40	化学床材	※
西口階段1 F～2 F	24.30	磁器タイル	※
西口風除室	171.30	磁器タイル	※
ふれあい広場	161.60	磁器タイル	※
トイレ・洗面所1 F (東口・西口)	81.10	磁器タイル	通年
トイレ・洗面所2 F (インフォメーションホール内)	16.90	磁器タイル	通年
インフォメーションホール	209.30	タイルカーペット	※
休憩室	8.00	化学床材	※
東西自由通路	319.80	磁器タイル	※
合計	1,157.50		※

※日曜日は除く

上記仕様

箇 所	仕 様
床面	1. 床面は、ダストモップ・掃除機等適正な用具で除塵する。 2. 床面の汚れの程度を勘案し、モップ等で洗剤拭き、水拭きをする。 3. 階段は、ダストモップ・ほうき等適正な用具で除塵する。
トイレ・洗面所	1. タイルを除塵後、洗剤拭きをする。 2. 便器・洗面台は洗剤で洗浄した後、タオル拭きをする。 3. 壁・ドアは雑巾拭きをし、鏡は乾拭き及びガラス拭きをする。

②その他清掃箇所

項 目	内 容
金属光沢部分	扉等の取手部分及び枠部分の磨き上げ
手摺部分	階段、エスカレーター等各手摺部分の磨き上げ
ガラス部分	手の届く範囲内（高所作業を伴わない部分）の清掃 （東西玄関部分、インフォメーションホール内、自由通路等）
その他	（西口）階段吹き抜け鉄骨部分の除塵 （西口）インフォメーションホール内窓枠部分の除塵 （東口）階段上部鉄骨部分の除塵 （西・東口）エスカレーター部分の除塵
ゴミ収集	施設内設置のゴミ箱から所定の集積所までの搬出
トイレ内保守	ハンドソープ及びトイレットペーパーの補充

上記仕様

箇 所	仕 様
金属光沢部分	金属部分は、艶出し剤を使用し磨く。
手摺部分	雑巾やダスター等適正用具で除塵のうえ磨く。
ガラス部分	乾拭き及びグランス拭きをする。
ゴミ清掃	雑巾やダスター等適正な用具で除塵する。
ゴミ収集	定期的に収集及び搬出を行なう。
トイレ内保守	定期的にハンドソープ及びトイレットペーパーの補充を行なう。

③ 除菌清掃

清掃箇所 手すり 押しボタン ドアノブ

清掃頻度 毎日1回以上（1月1日は除く）

仕 様 アルコール消毒液または塩素系漂白剤（次亜塩素酸ナトリウムを希釈液）の希釈液で拭き取る。

（2）定期清掃

清掃箇所

項 目	面積（㎡） ・数 量	年間回数	備 考
ガラス清掃	460.00	1	
化学床ワックス塗布	16.80	2	上期1回・下期1回
タイルカーペット清掃	209.30	2	上期1回・下期1回
磁器タイル水洗い・ワックス塗布	931.40	2	大曲の花火終了後1回 下期1回
床面合計	1,157.50		
エスカレーター手すり横溝清掃	一式	2	上期1回・下期1回
東口鉄骨ゴミ及びパネル清掃	一式	1	

上記仕様

箇所	仕様
ガラス部分	適正な洗剤をタオル等で塗布後、適正な用具により汚水を拭き取った後、タオルで仕上げ拭きをする。
床面	1. 清掃やワックス塗布等に障害となるもののうち、移動可能なものは移動させた後、ほうき等で除塵・集塵する。 2. 床面に適した機械・道具を使用し洗浄する。 3. 2の作業終了後、ワックスを塗布する。
東口鉄骨部分	雑巾やダスター等適正な用具で除塵する。

(3) 特定清掃 年1回

清掃箇所

項目	場所	面積 (㎡)	備考
指定箇所ガラス清掃	西口	194.0	
指定箇所ガラス清掃	東口	216.75 156.75	階段・連絡通路付近 地上付近

上記仕様

箇所	仕様
ガラス部分	適正な洗剤を使用し、高所外面はタッカー洗い、内面はローリングタワー上でポールにて実施する。

※特記事項

- ① 1階のガラス清掃と同日に実施
- ② 東西自由通路両側外面及び東口外側の部分は清掃箇所から除く

3 その他

- ・各月の業務実績を、翌月10日までをめぐりに報告すること。