

# 鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(西仙北)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
1	2001	刈和野字清光院後42番28	普商		9,600		9,600			
2	2002	刈和野字愛宕下175番3	併住		9,300		9,770			
3	2003	刈和野字加賀戸95番7	村落		3,750		3,750			
4	2004	刈和野字一ト鶴346番3	村落		4,100		4,100			
5	2005	刈和野字浮島24番2	村落		4,850		4,850			
6	2006	字刈和野69番1	併住		8,350		8,350			
7	2007	字刈和野161番	併住		9,100		9,100			
8	2008	字刈和野458番	普商		9,300		9,300			
9	2009	字刈和野365番	併住		9,150		9,150			
10	2011	刈和野字沼田13番5	普住		8,740		8,740			
11	2012	刈和野字愛宕町3番1	普住		8,250		8,250			
12	2013	刈和野字愛宕町23番2	併住		9,150		9,150			
13	2014	字刈和野60番	普住		7,400		7,400			
14	2015	刈和野字愛宕下45番9	併住		9,100		9,190			
15	2016	刈和野字愛宕下90番8	普住		8,550		8,550			
16	2017	刈和野字清光院後39番3	普住		8,700		8,700			
17	2018	刈和野字上ノ台63番	普住		6,250		6,190			
18	2019	刈和野字上ノ台荒屋敷27番6	普住		8,050		8,050			
19	2020	刈和野字上ノ台荒屋敷114番6	普住		7,500		7,500			
20	2021	刈和野字小野38番9	普住		7,250		7,250			
21	2022	刈和野字小野50番3、53番13	普住		7,800		7,880			
22	2023	刈和野字山北ノ沢21番59	普住		5,700		5,700			
23	2025	土川字上雨堤49番	普住		3,050		3,050			
24	2026	土川字上西野14番3、16番	村落		2,900		2,900			
25	2027	土川字上野169番	普住		3,350		3,350			
26	2029	土川字間明田6番、字間明田後34番1	村落		2,950		2,920			
27	2030	土川字上大野50番6	村落		2,050		2,050			
28	2032	土川字小杉山沢ノ内小方角沢138番1	村落		2,100		2,100			
29	2033	土川字太田谷地8番	散在		1,600		1,600			
30	2035	土川字楯越9番	村落		2,400		2,400			

# 鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(西仙北)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
31	2036	土川字小杉山沢ノ内後山1番11	村落		2,050		2,050			
32	2038	土川字中畑35番1	村落		1,400		1,400			
33	2039	土川字心像西野10番1	村落		1,900		1,840			
34	2040	土川字湯尻1番2	村落		2,450		2,450			
35	2041	土川字家ノ前32番	散在		850		833			
36	2042	土川字大楽155番5	村落		2,850		2,850			
37	2043	土川字西今泉松山2番3	村落		3,050		3,050			
38	2044	北野目字北野目51番1	村落		4,250		4,250			
39	2045	北野目字堂伝野262番、207番2	村落		3,100		3,100			
40	2046	高城字家ノ下5番1、6番、7番2	村落		2,600		2,600			
41	2047	大沢郷寺字石持43番	村落		3,000		3,000			
42	2048	大沢郷寺字白坂68番1、68番2	村落		2,350		2,350			
43	2049	大沢郷宿字宿87番2	普住		3,750		3,750			
44	2050	大沢郷宿字上宿103番1、104番1、105番1	村落		2,900		2,810			
45	2051	大沢郷宿字椒沢223番	村落		2,100		2,060			
46	2052	杉山田字杉山田14番3	村落		2,750		2,750			
47	2053	正手沢字トドメキ4番	村落		2,050		1,990			
48	2054	大沢郷宿字八木山20番	村落		2,100		2,100			
49	2055	大沢郷宿字小場沢8番1	村落		2,100		2,100			
50	2057	円行寺字布又尻14番1	散在		1,200		1,200			
51	2058	円行寺字路ヶ台42番、44番	散在		1,500		1,460			
52	2059	大沢郷宿字大場台21番	村落		1,750		1,700			
53	2061	大沢郷宿字糠塚249番	村落		1,950		1,950			
54	2062	大沢郷寺字小戸川家ノ前55番	散在		1,250		1,210			
55	2063	大沢郷寺字戸川前面157番1	村落		1,800		1,800			
56	2064	大沢郷寺字皆別当55番	村落		2,250		2,250			
57	2065	北野目字三条川原52番1、51番2	併住		6,350		6,030			
58	2066	北野目字三条川原73番3、73番7、98番1	村落		2,650		2,650			
59	2067	寺館字寺館2番1	村落		2,950		2,950			
60	2068	九升田字九升田32番1、32番2	村落		2,400		2,400			

# 鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(西仙北)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
61	2069	大巻字宅地28番80	村落		2,950		2,950			
62	2070	強首字根越7番1	村落		3,000		3,000			
63	2071	強首字強首80番1	普住		3,550		3,550			
64	2074	木原田字江原田8番	村落		2,250		2,300			
65	2075	強首字大場崎215番	村落		2,450		2,450			
66	2077	強首字上野台133番	村落		2,600		2,600			
67	2078	強首字上野台14番35	村落		2,900		2,900			
68	2079	刈和野字愛宕下185番2	普住		9,000		9,180			
69	2080	字刈和野208番1	普住		7,250		7,250			
70	2081	刈和野字川原田2番44	普住		9,150		9,150			
71	2082	強首字強首550番17	普住		4,150		4,150			
72	2083	土川字刈布沢24番3、字日渡花立野1番2	中工		1,800		1,800			
73	2084	土川字小杉山沢ノ内乱場1番4	中工		2,200		2,090			
74	2085	北野目字前山21番4、字巻ノ沢4番11	中工		1,800		1,800			
75	2086	大巻字大巻野257番1 外12筆	中工		2,000		2,000			
76	2087	木原田字長サ田1番5	村落		4,150		4,150			
77	2088	刈和野字百人畑5番11	併住		5,750		5,750			
78	2089	円行寺字家ノ前26番	村落		1,950		1,890			