

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
1	1	大曲通町618番	普商		38,500		38,500			
2	2	大曲黒瀬町378番外1筆	普商		29,000		29,000			
3	3	大曲通町476番	普商		32,000		32,000			
4	4	大曲中通町553番	普商		30,000		30,000			
5	5	大曲中通町468番	普商		28,700		28,700			
6	7	大曲通町514番2	普商		27,900		27,900			
7	11	大曲通町655番2外4筆	普商		28,100		28,100			
8	12	大曲福住町159番	普商		27,600		27,600			
9	13	大曲福住町122番3	普商		31,000		31,000			
10	15	若竹町538番3外2筆	普商		26,800		27,600			
11	16	若竹町321番5外1筆	普商		23,500		23,500			
12	17	朝日町728番14	普商		25,900		25,900			
13	100	大曲通町608番	普商		28,800		28,800			
14	103	大曲福住町148番	普商		26,300		26,300			
15	114	花館柳町505番1	普商		16,900		17,200			
16	115	花館中町463番4	普商		18,600		18,600			
17	121	大曲中通町602番	普商		25,100		25,100			
18	122	大曲丸の内町42番39	普商		28,400		28,400			
19	123	大曲丸の内町127番9外2筆	普商		24,100		24,100			
20	125	大曲中通町476番	普商		32,700		32,700			
21	126	大曲中通町511番	併住		26,400		26,400			
22	127	大曲黒瀬町492番	普商		29,100		29,100			
23	128	大曲黒瀬町566番外1筆	併住		26,300		26,300			
24	129	大曲黒瀬町511番	併住		28,900		28,900			
25	130	大曲上大町207番3外1筆	普商		23,300		23,300			
26	131	大曲栄町6番13	普商		22,600		22,600			
27	133	大曲丸の内町218番	普商		25,400		25,400			
28	141	大曲大町173番10	普商		25,000		25,000			
29	142	大曲大町317番1外2筆	普商		24,000		24,000			
30	143	大曲須和町1丁目241番1外2筆	併住		25,100		25,100			

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
31	151	大曲浜町84番11外1筆	併住		25,400		25,400			
32	152	大曲金谷町274番	普住		24,200		24,200			
33	161	大曲上大町535番7	普商		26,600		27,400			
34	163	大曲田町178番外2筆	併住		26,200		27,000			
35	164	大曲日の出町2丁目422番	併住		26,200		26,200			
36	165	大曲日の出町2丁目16番2	普商		25,200		25,200			
37	166	大曲上栄町459番外2筆	併住		26,200		26,200			
38	167	大曲田町375番	併住		28,800		28,800			
39	171	大曲須和町2丁目827番	併住		25,200		25,200			
40	172	大曲田町330番	併住		25,800		25,800			
41	173	大曲若葉町691番外2筆	併住		24,800		24,800			
42	200	大曲福住町56番2外1筆	併住		26,200		26,200			
43	201	大曲丸の内町139番2	併住		23,100		23,100			
44	202	大曲丸の内町49番6	併住		19,300		18,900			
45	203	大曲白金町65番7	普住		24,300		24,300			
46	204	大曲黒瀬町459番	普住		23,400		23,400			
47	211	朝日町269番3外1筆	併住		24,800		24,800			
48	212	朝日町821番	併住		24,900		24,900			
49	213	朝日町668番	普住		24,700		24,700			
50	215	朝日町197番2	併住		23,500		24,200			
51	216	朝日町562番4外1筆	普住		17,800		18,300			
52	217	佐野町218番1	普住		23,400		23,400			
53	218	佐野町247番8	普住		23,100		23,100			
54	219	佐野町280番2	普住		18,800		18,800			
55	220	富士見町71番5	普住		22,100		22,100			
56	221	富士見町59番10	普住		18,200		18,200			
57	222	佐野町364番2外2筆	併住		19,600		19,600			
58	240	若竹町487番4	普住		24,300		24,300			
59	241	若竹町669番	普住		21,500		21,500			
60	242	若竹町275番4外1筆	普住		20,000		20,000			

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
61	244	美原町4番3	普住		16,200		16,200			
62	250	花館上町369番	普住		18,100		18,100			
63	251	花館柳町265番	普住		15,800		15,800			
64	254	泉町192番2	普住		14,800		14,800			
65	255	花館上町34番2	普住		15,800		15,500			
66	301	大花町765番12外1筆	普住		23,900		23,900			
67	302	大花町956番2	普住		27,800		27,800			
68	303	大花町782番64	普住		21,300		21,300			
69	310	幸町116番3	併住		29,000		29,000			
70	311	幸町19番33	普住		24,100		24,100			
71	312	幸町180番28	普住		23,700		23,700			
72	320	大花町347番1	普住		27,600		27,600			
73	330	大曲丸子町18番12	併住		21,200		21,200			
74	331	大曲丸子町215番1	併住		18,000		18,000			
75	332	大曲福見町542番7外2筆	併住		22,300		22,300			
76	333	大曲丸子町29番60	普住		9,800		9,800			
77	334	大曲福見町381番17外1筆	普住		19,900		19,500			
78	335	大曲福見町54番9外1筆	普住		12,300		12,300			
79	336	大曲福見町159番2外3筆	普住		19,900		19,900			
80	337	大曲戸巻町567番7	普住		19,600		19,600			
81	401	大曲大町194番	普住		22,000		20,900			
82	403	大曲大町45番外1筆	普住		16,000		15,200			
83	404	大曲花園町306番外1筆	普住		21,800		21,800			
84	405	大曲上大町513番2	普住		20,900		20,900			
85	408	大曲栄町2番10	普住		23,900		23,900			
86	421	大曲浜町69番6	普住		18,500		18,700			
87	422	大曲花園町602番10	普住		17,500		17,200			
88	424	大曲浜町72番40	普住		23,400		23,400			
89	430	大曲あけぼの町84番37	普住		24,200		24,200			
90	431	大曲緑町211番3	普住		24,200		24,200			

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
91	432	大曲船場町1丁目126番2外1筆	村落		14,200		14,200			
92	433	大曲船場町2丁目172番5	普住		21,000		21,000			
93	434	大曲川原町178番1外1筆	普住		24,800		25,500			
94	440	大曲上栄町397番外3筆	普住		23,700		23,700			
95	443	大曲上栄町139番	併住		24,100		24,100			
96	444	大曲金谷町240番	普住		24,000		24,000			
97	445	大曲金谷町61番11外1筆	普住		22,100		22,300			
98	446	大曲金谷町395番2外1筆	普住		21,000		21,000			
99	501	大曲須和町1丁目26番4	普住		20,100		20,100			
100	502	大曲須和町3丁目114番5	普住		14,100		14,100			
101	504	大曲須和町2丁目498番外1筆	併住		22,100		21,700			
102	505	大曲須和町2丁目775番1	普住		22,800		22,800			
103	507	大曲須和町2丁目645番20	併住		23,300		23,300			
104	508	大曲須和町2丁目675番5	普住		14,900		14,900			
105	511	大曲田町28番外1筆	普住		25,700		25,700			
106	512	大曲田町195番	普住		25,600		25,600			
107	514	大曲若葉町588番外1筆	普住		25,000		25,000			
108	602	大曲住吉町4番2	普住		24,000		24,000			
109	603	大曲住吉町141番2	普住		22,300		22,300			
110	604	大曲住吉町22番4	普住		24,600		24,600			
111	605	大曲住吉町433番15	普住		19,700		19,700			
112	606	大曲住吉町415番24	普住		18,200		18,200			
113	607	飯田字大槻161番2	村落		13,300		13,300			
114	610	大曲日の出町1丁目20番5	併住		23,000		23,000			
115	611	大曲日の出町1丁目17番3	普住		21,500		21,500			
116	612	大曲日の出町1丁目14番8	普住		22,900		22,900			
117	613	大曲日の出町1丁目45番13	普住		20,400		20,400			
118	700	福田町107番30	普住		17,900		17,900			
119	701	福田町48番2	普住		21,300		21,300			
120	710	戸蒔字東48番2 外2筆	普商		19,000		19,000			

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
121	711	戸蒔字谷地添71番1	普商		19,200		19,200			
122	712	戸蒔字大槻26番18外1筆	普住		20,300		20,300			
123	750	大曲飯田町78番6	普住		19,200		19,200			
124	751	小貫高畑字中荒所60番13	普住		18,700		18,700			
125	782	福田町24番6外1筆	併住		25,700		25,700			
126	800	戸蒔字錨14番1外6筆	普商		30,800		30,800			
127	801	戸蒔字福田252番外6筆	普商		31,200		31,200			
128	802	福田町248番1外4筆	普商		32,400		33,400			
129	803	福田町159番2	普商		33,300		33,300			
130	820	花館字鶴田51番1外1筆	普商		17,400		17,400			
131	821	高関上郷字不動堂151番外3筆	普商		15,900		15,900			
132	822	四ツ屋字上古道186番1	併住		13,400		13,400			
133	823	四ツ屋字田29番7	併住		9,800		9,510			
134	824	四ツ屋字上百瀬75番1外	併住		7,600		7,600			
135	840	飯田字家ノ前56番2	普住		15,900		15,900			
136	841	川目字町東5番	併住		11,600		11,600			
137	842	下深井字石堂67番1外1筆	併住		8,400		8,400			
138	843	川目字町東91番3	普商		13,300		13,300			
139	850	花館字間倉157番6外3筆	併住		8,800		8,360			
140	860	大曲西根字杉矢崎263番2外3筆	併住		9,900		9,900			
141	861	大曲西根字仁応治500番1	併住		12,400		12,400			
142	862	内小友字北太田28番	併住		7,800		7,800			
143	863	内小友字地蔵田3番	併住		5,900		5,900			
144	880	大曲西根字西道地野502番2外3筆	中工		4,950		4,950			
145	881	東川字屋敷後223番外5筆	普商		29,700		29,700			
146	900	戸蒔字松ノ木31番1外1筆	普住		18,900		18,900			
147	901	大曲字中良野94番7	普住		12,500		12,500			
148	903	東川字前田表20番	村落		13,400		13,400			
149	904	大曲字下高畑67番17	普住		17,000		16,200			
150	905	大曲字上笑ノ口14番5外1筆	村落		11,300		11,300			

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
151	907	大曲字古四王際101番2外1筆	村落		5,650		5,650			
152	909	大曲字小貫50番2外2筆	村落		4,750		4,750			
153	910	飯田字大道端40番7	普商		10,100		10,100			
154	911	川目字月山15番13	普住		8,600		8,600			
155	912	川目字川目102番3	普住		7,700		7,700			
156	921	花館中町267番2	普住		11,000		11,000			
157	922	高関上郷字杉本104番8	村落		7,750		7,910			
158	923	花館字唐関10番24	村落		8,100		8,100			
159	924	花館字上大戸54番1	村落		4,100		4,100			
160	926	花館字間倉276番	村落		4,500		4,500			
161	927	花館字間倉洲崎27番外3筆	村落		5,300		5,300			
162	928	花館字豊後野118番1	村落		3,450		3,450			
163	930	四ツ屋字上前村84番6外1筆	普住		8,100		8,100			
164	931	四ツ屋字川崎105番1外4筆	村落		3,900		4,020			
165	932	高関上郷字上谷地73番1	村落		3,700		3,700			
166	933	四ツ屋字西下瀬2番10	普住		10,900		10,900			
167	934	新谷地字吉清館34番1	村落		3,900		3,900			
168	935	松倉字大川原226番	村落		2,950		2,950			
169	937	四ツ屋字下袋127番3	村落		3,100		3,100			
170	938	四ツ屋字下新谷地192番8	普住		13,500		13,500			
171	939	高関上郷字大村4番4	村落		5,400		5,400			
172	940	高関上郷字蕨野67番	村落		6,700		6,700			
173	950	内小友字宮林35番	村落		3,100		3,100			
174	951	内小友字中沢87番2	村落		6,500		6,500			
175	952	内小友字館前126番1	村落		4,700		4,700			
176	953	内小友字仙北屋31番3	村落		5,100		5,200			
177	954	内小友字上高花208番1	村落		2,900		2,900			
178	955	内小友字九十九沢117番1	村落		3,100		3,100			
179	956	内小友字太田87番1外2筆	村落		3,700		3,700			
180	957	内小友字上伊岡89番1	村落		3,300		3,300			

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

団体名 大仙市(大曲)

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地 番号	字名・地番	用途地区	標準価格(円/㎡)		鑑定評価価格(円/㎡)		A/B(%)	C/D(%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			
181	958	内小友字中山9番1	村落		2,400		2,280			
182	959	内小友字西村97番外1筆	村落		2,000		2,000			
183	960	内小友字下小出沢20番1	散在		1,600		1,520			
184	961	内小友字高寺175番1	村落		2,400		2,280			
185	962	蛭川字上屋敷216番1の内	村落		4,200		3,990			
186	963	大曲西根字新堀164番1外1筆	村落		5,600		5,600			
187	964	大曲西根字下太夫塚65番2外1筆	併住		11,000		11,000			
188	965	大曲西根字鳥居182番外1筆	村落		5,000		5,000			
189	966	大曲西根字宇津台66番	村落		3,450		3,280			
190	980	下深井字百年129番2外2筆	村落		4,000		4,000			
191	981	下深井字中深井怒166番2外1筆	村落		3,400		3,400			
192	982	下深井字樋渡道の上20番	村落		3,650		3,650			
193	983	六郷西根字沼福田45番3外2筆	村落		6,350		6,350			
194	984	藤木字乙本藤木45番	村落		5,400		5,400			
195	985	藤木字乙新藤木37番12	併住		6,900		6,900			
196	986	藤木字丙一本木43番2	村落		3,200		3,200			
197	987	藤木字甲大久保46番	村落		2,750		2,750			
198	988	藤木字東八圭65番6	併住		7,400		7,400			
199	989	角間川町字大浦町123番4	普住		6,850		6,850			
200	990	角間川町字東本町72番6外1筆	併住		8,800		8,800			
201	991	角間川町字小中島7番外3筆	村落		5,050		5,050			
202	992	角間川町字西上町15番	併住		7,400		7,400			
203	993	角間川町字中野14番31外1筆	村落		3,750		3,750			
204	994	角間川町字木内73番1	村落		3,400		3,470			
205	995	角間川町字布晒148番	村落		2,800		2,800			
206	996	大曲西根字鳥居58番2	大工		2,600		2,600			
207	997	内小友字中沢頭19番4外1筆	中工		3,600		3,240			
208	998	藤木字下野中16番1	中工		2,700		2,700			
209	999	角間川町字町頭180番9	普住		8,500		8,500			