

物件調書

物件番号						
土地	所在	福田町	街区番号	93番4	地目	宅地
	地積	36.00㎡	甲区	大仙市	乙区	無し
道路幅員 及び 接面状況等	東側	市道 花園線(幅員約18m)				
	西側	市道 花園線(幅員約18m)				
	南側	私有地				
	北側	私有地				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	近隣商業地域	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	80%	容積率	200%		
	高度地区	なし	防火地域	準防火地域		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担等の内容		
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 450m				
	バス	大曲バスターミナル 約 1.4km				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営水道	下水道	合併浄化槽		
公共施設	大仙市役所	約 2.4km	大曲小学校	約 2.2km		
	大曲厚生医療センター	約 1.4km	大曲中学校	約 1.5km		
その他事項	宅地内に下水道宅内柵及び上水道給水管は設置されていません。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	地盤、土壌調査等を行っていません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯	平成16年3月5日 大曲市が取得。					