

物 件 調 書

物件番号			件名			
土地	所在	大仙市強首字強首	地番	550番8	地目	宅地
	地積	758.18㎡	甲区	大仙市	乙区	なし
道路幅員 及び 接面状況等	東側	私有地				
	西側	市有地(強首550-9)				
	南側	私有地 及び 市有地(強首818)				
	北側	市道(強首13線)				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域外				
	用途地域	なし	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	なし	容積率	なし		
	高度地区	なし	防火地域	なし		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担等の内容		
交通機関	電車	JR 刈和野駅 約 9.0km				
	バス	羽後交通 北野目停留所 約 7.0km				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営簡易水道	下水道	公営公共下水道		
公共施設	大仙市役所西仙北支所	約 8.6km	西仙北小学校	約 11.0km		
	大仙市アーカイブズ	約 2.3km	西仙北中学校	約 12.0km		
その他事項	水道・下水道本管が南側市道に埋設されています。					
	簡易水道接続については、西仙北・協和建設水道事務所(協和庁舎)と事前協議してください。					
	公共下水道接続については、西仙北・協和建設水道事務所(協和庁舎)と事前協議してください。					
	地盤、土壌調査等は行っておりません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯						