

# 物 件 調 書

物件番号			件名			
土地	所在	大仙市強首字強首	地番	550番39	地目	宅地
	地積	423.35㎡	甲区	大仙市	乙区	なし
道路幅員 及び 接面状況等	東側	私有地				
	西側	私有地				
	南側	私有地				
	北側	市道 強首神社線				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域外				
	用途地域	なし	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	なし	容積率	なし		
	高度地区	なし	防火地域	なし		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担等の内容		
交通機関	電車	JR 刈和野駅 約 9.0km				
	バス	羽後交通 北野目停留所 約 7.0km				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営簡易水道※	下水道	公営公共下水道		
公共施設	大仙市役所西仙北支所	約 8.6km	西仙北小学校	約 11.0km		
	大仙市アーカイブズ	約 2.3km	西仙北中学校	約 12.0km		
その他事項	水道・下水道本管が北側市道に埋設されています。					
	簡易水道接続については、西仙北・協和建設水道事務所(協和庁舎)と事前協議してください。					
	公共下水道接続については、西仙北・協和建設水道事務所(協和庁舎)と事前協議してください。					
	地盤、土壌調査等はありません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯						