

# 物件調書

物件番号						
土地	所在	大曲黒瀬町	街区番号	415番	地目	宅地
	地積	271.50㎡	甲区	大仙市	乙区	無し
道路幅員 及び 接面状況等	東側	市道 黒瀬町1号線(幅員約6m) ※消雪パイプあり(市管理のため負担金等は不要)				
	西側	私有地(駐車場)				
	南側	歩行者・自転車専用道路				
	北側	市有地				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	商業地域	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	80%	容積率	400%		
	高度地区	なし	防火地域	準防火地域		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担等の内容			
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 400m				
	バス	大曲バスターミナル 約 550m				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営水道	下水道	公共下水道		
公共施設	大仙市役所	約 1.8km	大曲小学校	約 1.7km		
	大曲厚生医療センター	約 750m	大曲中学校	約 1.6km		
その他事項	下水道本管、上水道本管75φが東側黒瀬町1号線に敷設されています。					
	宅地内に下水道宅内柵及び上水道給水管が設置されています。					
	公共下水道接続については、大曲庁舎上下水道局下水道課と事前協議して下さい。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	地盤、土壌調査等はありません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
	敷地内の北側に東北電力の電柱の支柱があります。(東北電力より移設不可との回答)					
	南側の歩行者・自転車専用道路に東北電力の電柱があり、その一部が敷地内にあります。(東北電力より移設不可との回答)					
土地の経緯	平成30年7月23日 換地処分により大花町822番7から、大曲黒瀬町415番となる。					