

# 物件調書

| 物件番号                |  |   | 件名     |                  |    |    |
|---------------------|--|---|--------|------------------|----|----|
| 土地                  | 所在   | 藤木字乙新藤木                                 | 街区番号   | 65番35            | 地目 | 宅地 |
|                     | 地積   | 236.30㎡                                 | 甲区     | 大仙市              | 乙区 | なし |
| 道路幅員<br>及び<br>接面状況等 | 東側   | 私有地                                     |        |                  |    |    |
|                     | 西側   | 市有地(藤木字乙新藤木65-33:売却可能資産)                |        |                  |    |    |
|                     | 南側   | 私有地                                     |        |                  |    |    |
|                     | 北側   | 市道 南中学校前団地線(幅員約6m)                      |        |                  |    |    |
| 法令に基づく<br>制限        | 区域区分   | 都市計画区域内                                 |        |                  |    |    |
|                     | 用途地域   | 用途地域外                                   | 特別用途地区 | なし               |    |    |
|                     | 建ぺい率   | 70%                                     | 容積率    | 200%             |    |    |
|                     | 高度地区   | なし                                      | 防火地域   | 建築基準法第22条による指定地域 |    |    |
|                     | 日陰規制   | なし                                      |        |                  |    |    |
|                     | その他の制限   |   |        |                  |    |    |
| 私道の負担等に関する事項        |  | 負担の有無                                   | 無      | 負担等の内容           |    |    |
| 交通機関                | 電車   | JR 大曲駅 約7.0km、JR 飯詰駅 約3.0km             |        |                  |    |    |
|                     | バス等  | 羽後交通 バス停(藤木角) 約 850m、乗合タクシー 新藤木会館 約180m |        |                  |    |    |
| 供給処理施設<br>の状況       | 電気   | 東北電力                                    | ガス     | プロパンガス           |    |    |
|                     | 上水道  | 公営簡易水道                                  | 下水道    | 合併浄化槽            |    |    |
| 公共施設                | 大仙市役所  | 約 5.8km                                 | 藤木公民館  | 約 700m           |    |    |
|                     | 藤木小学校  | 約 500m                                  | 大曲南中学校 | 約 300m           |    |    |
| その他事項               | 上水道本管100φが北側南中学校前団地線に敷設されています。                     |   |        |                  |    |    |
|                     | 上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。                    |   |        |                  |    |    |
|                     | 集合プロパンガス用(鈴木商事)のガス管が北側南中学校団地線に敷設されています。            |   |        |                  |    |    |
|                     | 地盤、土壌調査等は行っておりません。                                 |   |        |                  |    |    |
|                     | 物件の引渡は現状渡しとなります。                                   |   |        |                  |    |    |
|                     |  |   |        |                  |    |    |
| 土地の経緯               | 平成22年10月29日 大仙市土地開発公社より購入(藤木字乙新藤木65-33 宅地 472.52㎡) |   |        |                  |    |    |
|                     | 平成29年12月22日 藤木字乙新藤木65-33から分筆(宅地 236.30㎡)           |   |        |                  |    |    |
|                     |  |   |        |                  |    |    |