

# 物件調書

物件番号			件名			
土地	所在	藤木字乙新藤木	街区番号	65番35	地目	宅地
	地積	236.30㎡	甲区	大仙市	乙区	なし
道路幅員 及び 接面状況等	東側	私有地				
	西側	市有地(藤木字乙新藤木65-33:売却可能資産)				
	南側	私有地				
	北側	市道 南中学校前団地線(幅員約6m)				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	用途地域外	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	70%	容積率	200%		
	高度地区	なし	防火地域	建築基準法第22条による指定地域		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担等の内容		
交通機関	電車	JR 大曲駅 約7.0km、JR 飯詰駅 約3.0km				
	バス等	羽後交通 バス停(藤木角) 約 850m、乗合タクシー 新藤木会館 約180m				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営簡易水道	下水道	合併浄化槽		
公共施設	大仙市役所	約 5.8km	藤木公民館	約 700m		
	藤木小学校	約 500m	大曲南中学校	約 300m		
その他事項	上水道本管100φが北側南中学校前団地線に敷設されています。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	集合プロパンガス用(鈴木商事)のガス管が北側南中学校団地線に敷設されています。					
	地盤、土壌調査等は行っておりません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯	平成22年10月29日 大仙市土地開発公社より購入(藤木字乙新藤木65-33 宅地 472.52㎡)					
	平成29年12月22日 藤木字乙新藤木65-33から分筆(宅地 236.30㎡)					