

# 物件調書

物件番号			件名			
土地	所在	大仙市福田町	地番	236番2	地目	宅地
	地積	810.11㎡	甲区	大仙市	乙区	なし
道路幅員 及び 接面状況等	東側	市道 駅東12号線(幅員約16m)				
	西側	水路 店舗(フィールド)				
	南側	営業所(株式会社 渡敬 大曲営業所)				
	北側	市有地(大仙市福田町236番3:売却可能資産)				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	用途地域外	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	70%	容積率	200%		
	高度地区	なし	防火地域	建築基準法第22条による指定地域		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担等の内容		
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 950m				
	バス	大曲バスターミナル 約 1.2km				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営水道	下水道	合併浄化槽		
公共施設	大仙市役所	約 2.7km	花館小学校	約 2.2km		
	大曲厚生医療センター	約 1.2km	大曲中学校	約 2.0km		
その他事項	敷地の南側半分(405㎡)を、株式会社渡敬の駐車場用地として現在1年契約で賃貸借しております。					
	上水道給水管が敷地内(市道隣接 北東)に敷設されています。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	地盤、土壌調査等は行っておりません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
	間口約18.5m、奥行約43.5mの長方形な形状。					
土地の経緯	平成13年 大曲土地開発公社で取得。					
	平成17年 市町村合併により大仙市土地開発公社が承継。					
	平成23年 大仙市土地開発公社の解散により大仙市が取得。					