

物件調書

物件番号	R2-B02					
土地	所在	大花町	街区番号	1082番	地目	宅地
	地積	65.82㎡	甲区	大仙市	乙区	無し
道路幅員 及び 接面状況等	東側	市有地(用悪水路)				
	西側	市道 中通線(幅員約20m)				
	南側	市有地(用悪水路)				
	北側	私有地				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	第一種住居地域	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	80%	容積率	200%		
	高度地区	なし	防火地域	なし		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担等の内容			
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 1km				
	バス	大曲バスターミナル 約 1.1km				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営水道	下水道	公共下水道		
公共施設	大仙市役所	約 1.9km	大曲小学校	約 1.7km		
	大曲厚生医療センター	約 1.1km	大曲中学校	約 2.1km		
その他事項	公共下水道接続については、大曲庁舎上下水道局下水道課と事前協議して下さい。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	宅地内に下水道宅内柵及び上水道給水管が設置されています。					
	地盤、土壌調査等を行っておりません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯	平成27年4月21日 大花町10番1から分筆し、10番6となる。					
	平成30年7月21日 換地処分により大花町10番6から、大花町1082番となる。					
	【従前地情報】 所在地番 : 大仙市大花町10番6 地 目 : 宅地 地 積 : 65.82㎡					