

# 物 件 調 書

物件番号	R2-B04					
土地	所在	大花町	街区番号	1121番	地目	宅地
	地積	58.67㎡	甲区	大仙市	乙区	無し
道路幅員 及び 接面状況等	東側	私有地				
	西側	市道 大花町黒瀬町線(幅員約5.5m)				
	南側	私有地				
	北側	私有地				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	第一種住居地域	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	80%	容積率	200%		
	高度地区	なし	防火地域	なし		
	日陰規制	なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担等の内容		
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 550m				
	バス	大曲バスターミナル 約 650m				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営水道	下水道	公共下水道		
公共施設	大仙市役所	約 1.7km	大曲小学校	約 1.5km		
	大曲厚生医療センター	約 650m	大曲中学校	約 1.6km		
その他事項	公共下水道接続については、大曲庁舎上下水道局下水道課と事前協議して下さい。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	下水道宅内柵及び上水道給水管が設置されています。					
	地盤、土壌調査等を行っていません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯	平成27年7月29日 大花町5番1から分筆し、大花町5番10となる。					
	平成30年7月23日 換地処分され、大花町5番10から、大花町1121番となる。					