

物件調書

物件番号						
土地	所在	福田町	街区番号	73番5	地目	宅地
	地積	80.61㎡	甲区	大仙市	乙区	無し
道路幅員 及び 接面状況等	東側	私有地				
	西側	市道 中通線(幅員約20m)				
	南側	私有地				
	北側	私有地				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域内				
	用途地域	近隣商業地域 第一種中高層住居専用地域	特別用途地区	なし		
	建ぺい率	80% 60%	容積率	200% 200%		
	高度地区	なし なし	防火地域	準防火地域 なし		
	日陰規制	なし なし				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担等の内容			
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 450m				
	バス	大曲バスターミナル 約 1.5km				
供給処理施設 の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	公営水道	下水道	公共下水道		
公共施設	大仙市役所	約 2.3km	大曲小学校	約 2.1km		
	大曲厚生医療センター	約 1.3km	大曲中学校	約 1.6km		
その他事項	宅地内に下水道宅内柵及び上水道給水管は設置されていません。					
	公共下水道接続については、大曲庁舎上下水道局下水道課と事前協議して下さい。					
	上水道接続には、大曲庁舎上下水道局水道課と事前協議して下さい。					
	地盤、土壌調査等を行っていません。					
	物件の引渡は現状渡しとなります。					
土地の経緯	平成15年2月28日 大曲市が取得。					
	平成17年3月22日 市町村合併により大仙市が承継。					