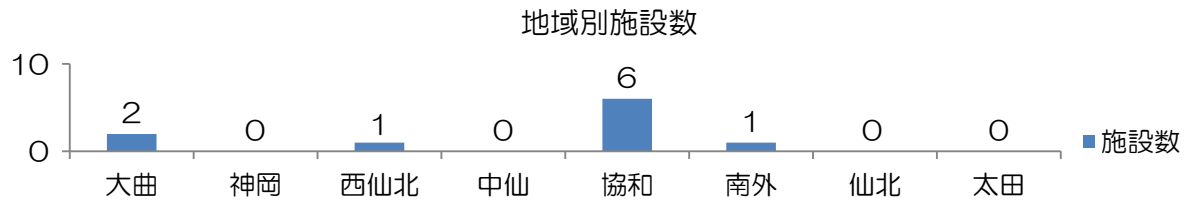


3 福祉保健施設

(高齢者福祉施設・子育て支援施設・保健施設)

3-1. 高齢者福祉施設

総施設数 10施設【ハコモノ 10施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	玉川荘	大曲	昭和 46年	47	平成 23年	2,151	216	2,534	1,179
2	鞠子苑	大曲	昭和 54年	39	平成 31年	1,938	521	1,781	2,787
3	西仙北高齢者ふれあいセンター	西仙北	平成 14年	16	平成 54年	183,851	570	5,036	2,924
4	水沢世代交流福祉館（水沢温泉）	協和	平成 11年	19	平成 51年	675	255	6,835	7,059
5	小種世代交流福祉館	協和	平成 14年	16	平成 54年	4,647	275	768	449
6	荒川福祉会館	協和	平成 10年	20	平成 50年	1,217	278	559	196
7	沢内高齢者健康増進ふれあい館	協和	平成 12年	18	平成 52年	1,760	186	225	153
8	中淀川世代交流福祉館	協和	平成 9年	21	平成 69年	1,982	516	6,060	8,025
9	協和生活支援ハウス（やすらぎの里）	協和	平成 12年	18	平成 72年	7,723	1,636	2,268	16,915
10	南外生活支援ハウス（ぬくもりの郷）	南外	平成 16年	14	平成 76年	5,620	1,505	894	12,298
合計						211,563	5,957	26,960	51,985

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

(1) 課題

それぞれの目的で設置された施設ですが、実施されている事業が類似しているものや、社会環境・市民ニーズの変化等により利用形態が見直され、当初の設置目的が薄れたものがあるほか、低稼働率化している施設も見受けられます。

また、施設の老朽化により廃止を検討している施設もあります。

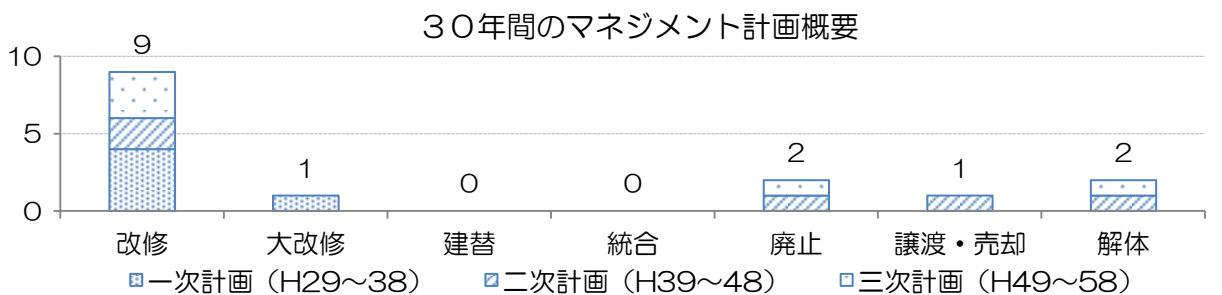
(2) 基本方針

設置目的に関わらず、社会ニーズの変化の中で現状に適した施設のあり方や位置付けを検討しながら、できるだけ多くの市民が手軽に利用できるように配慮するとともに、利用率が一定水準以下の施設については、機能移転や統廃合を検討します。

(3) 今後の方向性

- ・玉川荘と鞠子苑は、老朽化が進んでいることから周辺施設への機能移転や統廃合を視野に入れて検討を進めていきます。
- ・西仙北高齢者ふれあいセンターは、機能を維持したまま社会福祉協議会への譲渡を検討していきます。
- ・荒川福祉会館、沢内高齢者健康増進ふれあい館は、地域住民の利用が多いことから、地元への譲渡を検討していきます。
- ・その他の施設は、計画的な補修により長寿命化を図り維持していきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 5,956.99 m²

- ・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	0%	0 m ²
二次計画 (11~20 年)	13.2%	786 m ²
三次計画 (21~30 年)	8.7%	521 m ²
合 計	21.9%	1,306 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

更にライフサイクルコストの圧縮を図り、延べ床面積

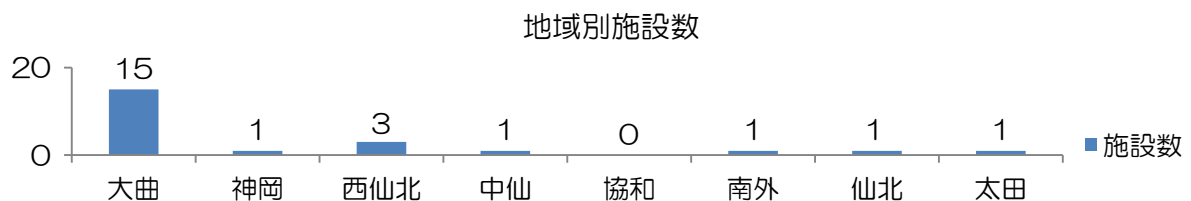
34% 相当の

更新費用縮減

(対象はハコモノのみ)

3-2. 子育て支援施設

総施設数 23施設【ハコモノ 23施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	川目児童館	大曲	昭和 40年	53	平成 17年	1,443	360	2,807	2,576
2	大曲北児童館	大曲	昭和 41年	52	平成 18年	946	242	7,051	2,444
3	ひだまり児童館	大曲	平成 11年	19	平成 51年	661	275	4,405	2,947
4	こぶし児童館	大曲	昭和 46年	47	平成 23年	849	234	3,082	2,841
5	みやはやし児童館	大曲	昭和 47年	46	平成 24年	1,270	198	2,419	2,866
6	日の出児童館	大曲	昭和 49年	44	平成 26年	1,006	196	5,421	2,731
7	金谷児童館	大曲	昭和 49年	44	平成 26年	524	220	6,096	2,764
8	まるこ児童館	大曲	昭和 51年	42	平成 28年	990	198	3,110	3,198
9	大曲中央児童館	大曲	昭和 52年	41	平成 49年	252	228	7,758	2,806
10	花園児童センター	大曲	昭和 53年	40	平成 50年	922	337	14,697	4,349
11	桂児童センター	大曲	平成 9年	21	平成 69年	1,154	339	13,722	4,138
12	高畑保育園（大曲東児童館）	大曲	平成 4年	26	平成 44年	815	288	-	22,450
13	子ども・若者総合相談センター	大曲	平成 16年	14	平成 56年	495	91	1,253	7,112
14	花園児童クラブ	大曲	平成 26年	4	平成 66年	756	134	5,340	5,355
15	第2いちよう児童クラブ	大曲	昭和 57年	36	平成 54年	1,508	825	11,509	13,499
	駅前児童館	神岡	平成 18年	12	平成 58年	427	123	-	-
	上高野児童館	神岡	昭和 57年	36	平成 34年	736	79	-	-
16	神岡児童クラブ	神岡	平成 28年	2	平成 68年	2,640	281	10,649	9,242
17	土川保育園	西仙北	昭和 63年	30	平成 40年	2,215	555	-	14,752
18	西仙北児童クラブ	西仙北	平成 24年	6	平成 64年	855	154	11,292	9,659
19	西仙北第2児童クラブ	西仙北	平成 9年	21	平成 49年	西仙北庁舎に 含む	117	-	-
20	八乙女児童クラブ	中仙	昭和 62年	31	平成 59年	2,254	393	11,662	13,287
	協和児童館	協和	昭和 47年	46	平成 24年	1,526	230	4,181	1,181
21	湯ノ又児童館	南外	昭和 53年	40	平成 30年	7,177	349	1,362	2,000
22	ひまわり児童クラブ	仙北	平成 26年	4	平成 66年	2,282	134	10,318	7,129
23	おおた児童クラブ	太田	平成 2年	28	平成 42年	4,557	704	11,497	13,353
合計						35,570	6,855	149,631	152,679

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

※平成30年度改訂による変更点

- ・「南街区児童福祉棟」を普通財産へ移動（貸付物件のため）
- ・「駅前児童館」「上高野児童館」「協和児童館」を廃止により削除し、「NO19 西仙北第2児童クラブ」を追加

（1）課題

放課後児童クラブは、女性の社会進出や核家族世帯の増加などの社会変化に伴ってニーズが高まっていることから、計画的な施設整備により待機児童の解消や環境改善をすることが求められています。

児童館等については、人口減少や少子化により来館者数が横ばい又は減少傾向にあります。

(2) 基本方針

県単児童館については、積極的に地元自治会に譲渡し、施設総量の縮減を図ります。また、老朽化している施設については、他施設との集約化を図ります。

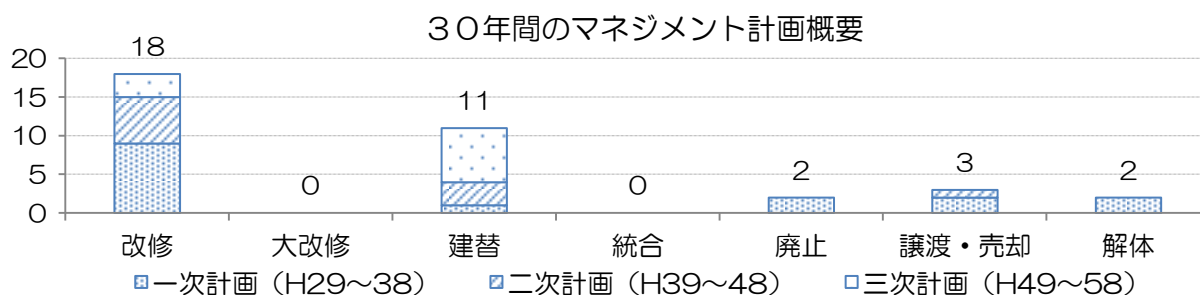
国庫児童館については、長寿命化を図りながら機能を維持していきます。

放課後児童クラブは、ニーズが高まってきていることから、機能維持を優先した施設配置と施設運営を行っていきます。

(3) 今後の方向性

- ・大曲地域の国庫児童館は、老朽化が進んでいますが、長寿命化を図りできるだけ長期間の使用を目指します。更新時には人口動向を見ながら規模縮小で検討を進めていきます。
- ・県単児童館は、地域住民の利用率が高いことから、自治会等に譲渡を進めていきます。
- ・協和児童館は、利用者数も少なく近隣に代替施設があるため、廃止の方向で検討を進めます。
- ・高畑保育園は、児童数の動向を見ながら継続、廃止を検討していきます。
- ・土川保育園は、児童数が少なく、廃止の方向で検討していきます。
- ・その他の施設は、計画的な補修により長寿命化を図り維持していきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 7,287.18 m²

- ・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	13.5%	987 m ²
二次計画 (11~20 年)	7.2%	519 m ²
三次計画 (21~30 年)	2.7%	195 m ²
合 計	23.4%	1,702 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

- ・上記に加え、進捗管理を進めながら下記の取組によりさらに総量縮減に努めます。

利便性を高めるために、他施設との集約化（多機能化）や今後の人口動向、利用実態を見ながら規模の縮小を図り、さらなる総量縮減を図ります。

延べ床面積

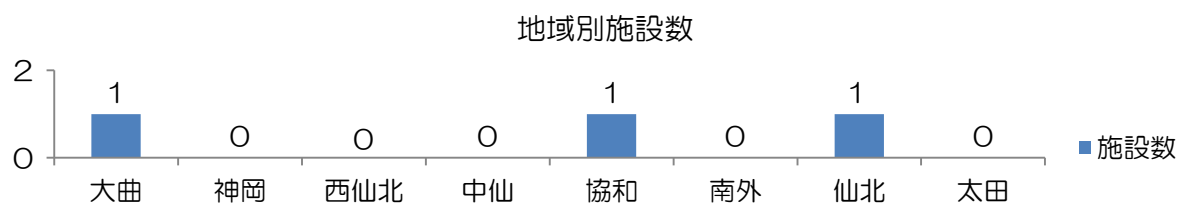
26% 相当の

更新費用縮減

(対象はハコモノのみ)

3-3. 保健施設

総施設数 3施設【ハコモノ 3施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過年数	使用目標年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	南街区健康福祉棟 (健康福祉館)	大曲	平成 27年	3	平成 87年	2,685	2,701	10,279	13,612
2	協和保健センター	協和	昭和 54年	39	平成 51年	10,288	521	987	580
3	仙北保健センター (紫陽花館) (仙北高齢者センター)	仙北	平成 12年	18	平成 72年	3,139	1,205	7,746	2,940
	太田保健センター	太田	平成 6年	24	平成 66年	19,571	1,106	-	-
合計						16,112	4,426	8,733	3,520

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

※平成30年度改訂による変更点

- ・太田保健センターを「大仙市おおたコミュニティプラザ」に転用し、「2-4.集会施設」へ

(1) 課題

市内には4保健センターがあり、大曲・東部・西部で機能の集約化を図り事業を実施していますが、空き施設の有効活用を検討する必要があります。

(2) 基本方針

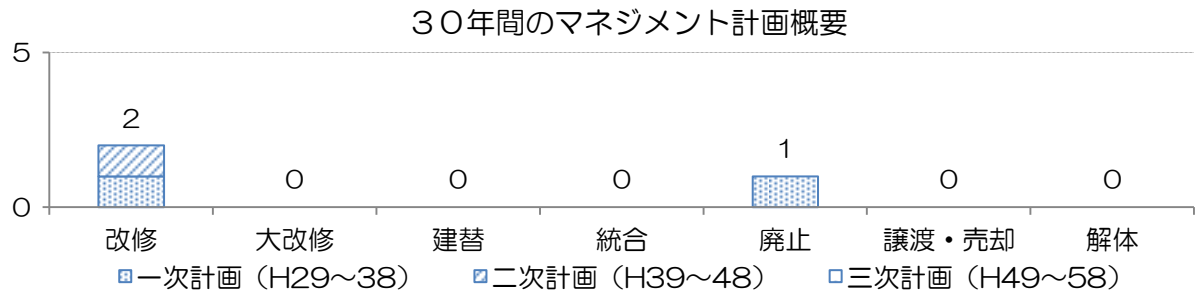
協和保健センターは、機能を廃止し、施設の有効利用を図ります。

仙北保健センターは、東部の事業を実施しているため計画的な維持保全を行い、長寿命化を図るほか、太田保健センターは、将来的に機能の廃止、または施設の有効利用を図ります。

(3) 今後の方向性

- ・協和保健センターは、他の利用を目的とした有効利用または、利用がなければ廃止の検討を進めます。
- ・仙北保健センターは、計画的な改修により長寿命化を図ります。
- ・太田保健センターは、平成28年度をもって廃止し、平成29年度からはコミュニティ施設に用途変更し、多目的な活用を進めていきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 5,532.50 m²

・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	29.4%	1,627 m ²
二次計画 (11~20 年)	0%	0 m ²
三次計画 (21~30 年)	0%	0 m ²
合 計	29.4%	1,627 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

更にライフサイクルコストの圧縮を図り、延べ床面積

29%相当の

更新費用縮減

(対象はハコモノのみ)

福祉保健施設マネジメント計画

高齢者 施設

施設 NO	分類	年度 施設名	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)	一次計画				一次計画								10年後 延床面積(㎡)	
						H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38		
1	高齢者施設	玉川荘	大曲	指定管理更新時に今後の方針を検討	215.87			検討										215.87	
2	高齢者施設	鞠子苑	大曲	指定管理更新時に今後の方針を検討	520.87			検討		使用目標年度								520.87	
3	高齢者施設	西仙北高齢者ふれあいセンター	西仙北	社会福祉協議会へ譲渡検討	569.73								改修	耐用年到来			検討	569.73	
4	高齢者施設	水沢世代交流福祉館(水沢温泉)	協和	長寿命化	255.07													255.07	
5	高齢者施設	小種世代交流福祉館	協和	定期的な維持補修	274.93				検討							耐用年到来		274.93	
6	高齢者施設	荒川福祉会館	協和	改修後地元へ譲渡→指定管理更新時に方針を検討	278.16			検討			耐用年到来							278.16	
7	高齢者施設	沢内高齢者健康増進ふれあい館	協和	改修後地元へ譲渡→指定管理更新時に方針を検討	185.59			検討					耐用年到来					185.59	
8	高齢者施設	中淀川世代交流福祉館	協和	改修により長寿命化	515.77			改修	改修									515.77	
9	高齢者施設	協和生活支援ハウス(やすらぎの里)	協和	改修により長寿命化	1,636.34					改修								1,636.34	
10	高齢者施設	南外生活支援ハウス(ぬくもりの郷)	南外	定期的な維持補修	1,504.66						改修	大改修	改修					1,504.66	
					5,956.99														5,956.99

子育て 施設

施設 NO	分類	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)					一次計画								10年後 延床面積(㎡)	
		施設名				H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38		
1	子育て支援施設	川目児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	360.46					改修						60		360.46	
2	子育て支援施設	大曲北児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	242.04						改修						60	242.04	
3	子育て支援施設	ひだまり児童館	大曲	定期的な維持補修	275.16						耐用年到来							275.16	
4	子育て支援施設	こぶし児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	234.18											改修		234.18	
5	子育て支援施設	みやはやし児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	198.31												改修	198.31	
6	子育て支援施設	日の出児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	196.02													196.02	
7	子育て支援施設	金谷児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	219.78													219.78	
8	子育て支援施設	まるこ児童館	大曲	改修により長寿命化策70年を目処に建替え	198.31		使用目標年度											198.31	
9	子育て支援施設	大曲中央児童館	大曲	大曲庁舎建替えに併せ、庁舎敷地内への建替え	228.42													228.42	
10	子育て支援施設	花園児童センター	大曲	築60年を目処に建替え	337.20					改修	改修							337.20	
11	子育て支援施設	桂児童センター	大曲	定期的な維持補修	339.43			改修										339.43	
12	子育て支援施設	高畑保育園(大曲東児童館)	大曲	児童数の動向で存続不可能なら廃止し、減築し譲渡	288.36				改修				30				検討	288.36	
13	子育て支援施設	子ども・若者総合相談センター	大曲	定期的な維持補修	91.15													91.15	
14	子育て支援施設	花園児童クラブ	大曲	築30年を目処に改修	134.15													134.15	
15	子育て支援施設	第2いちょう児童クラブ	大曲	北幼稚園を改修	824.86	改修												824.86	
-	子育て支援施設	駅向児童館	神岡	地元へ譲渡	122.56			譲渡										0.00	
-	子育て支援施設	上高野児童館	神岡	地元へ譲渡	79.49			譲渡										0.00	
16	子育て支援施設	神岡児童クラブ	神岡		280.94													280.94	
17	子育て支援施設	土川保育園	西仙北	児童数の動向で存続不可能なら廃止 近隣施設有り	555.26				検討	廃止	解体							0.00	
18	子育て支援施設	西仙北児童クラブ	西仙北	築30年を目処に改修	154.02													154.02	
19	子育て支援施設	西仙北第2児童クラブ	西仙北		116.76							耐用年到来						116.76	
20	子育て支援施設	八乙女児童クラブ	中仙	耐用年数38年をめどに建替え既存の建物との統合も検討	393.25					改修	改修	耐用年到来	検討	検討	建替			393.25	
-	子育て支援施設	協和児童館	協和	利用者数が少ない、近隣に代替施設有りのため廃止・解体	230.00			検討	廃止	解体								0.00	
21	子育て支援施設	湯ノ又児童館	南外	改修により長寿命化策65年を目処に建替え	348.63				使用目標年度									348.63	
22	子育て支援施設	ひまわり児童クラブ	仙北	築15年目に屋根改修 築30年を目処に改修	134.15													134.15	
23	子育て支援施設	おおた児童クラブ	太田	築30年経過前に屋根改修 老朽化が著しいため	704.29					改修	30							704.29	
					7,287.18														6,299.87

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58				
				検討	廃止	解体				0.00											0.00	▲ 215.87	社会福祉課	1
										520.87			検討	廃止	解体						0.00	▲ 520.87	社会福祉課	2
検討	譲渡				30					0.00						使用目標年度					0.00	▲ 569.73	社会福祉課	3
		30								255.07			使用目標年度								255.07	0.00	社会福祉課	4
				改修	30					274.93						使用目標年度					274.93	0.00	社会福祉課	5
	30									278.16		使用目標年度									278.16	0.00	社会福祉課	6
			30							185.59				使用目標年度							185.59	0.00	社会福祉課	7
30				耐用年到来						515.77	改修										515.77	0.00	社会福祉課	8
			30							1,636.34									改修	耐用年到来	1,636.34	0.00	社会福祉課	9
							改修			1,504.66	耐用年到来							改修			1,504.66	0.00	社会福祉課	10
										5,171.39											4,650.52	▲ 1,306.47		

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画								30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO			
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58					
					検討	検討	検討	建替		200.00											200.00	▲ 160.46	子ども支 援課	1	
						検討	検討	検討	建替	200.00											200.00	▲ 42.04	子ども支 援課	2	
		30								275.16			使用目 標年度								275.16	0.00	子ども支 援課	3	
				60						234.18		検討	検討	検討	建替						200.00	▲ 34.18	子ども支 援課	4	
					60					198.31			検討	検討	検討	建替					200.00	1.69	子ども支 援課	5	
	改修						60			196.02					検討	検討	検討	建替			200.00	3.98	子ども支 援課	6	
	改修						60			219.78					検討	検討	検討	建替			200.00	▲ 19.78	子ども支 援課	7	
			改修						60	198.31								検討	検討	検討	建替	200.00	1.69	子ども支 援課	8
				検討	検討	検討	建替			200.00	使用目 標年度										200.00	▲ 28.42	子ども支 援課	9	
							検討	検討	検討	337.20	建替	使用目 標年度									337.00	▲ 0.20	子ども支 援課	10	
30			耐用年 到来							339.43											339.43	0.00	子ども支 援課	11	
検討	改修	譲渡又は 解体			使用目 標年度					0.00											0.00	▲ 288.36	子ども支 援課	12	
				耐用年 到来			30			91.15								使用目 標年度			91.15	0.00	社会福 祉課	13	
								耐用年 到来		134.15								改修			134.15	0.00	子ども支 援課	14	
		耐用年 到来								824.86					使用目 標年度						824.86	0.00	子ども支 援課	15	
									30	0.00											0.00	▲ 122.56	子ども支 援課	-	
										0.00						60					0.00	▲ 79.49	子ども支 援課	-	
										280.94	耐用年 到来									30	280.94	0.00	子ども支 援課	16	
	使用目 標年度									0.00											0.00	▲ 555.26	子ども支 援課	17	
						耐用年 到来				154.02						改修					154.02	0.00	子ども支 援課	18	
30										116.76	使用目 標年度										116.76	0.00	子ども支 援課	19	
										393.25											393.25	0.00	子ども支 援課	20	
					60					0.00											0.00	▲ 230.00	子ども支 援課	-	
	改修									348.63		60		検討	検討	検討	建替				200.00	▲ 148.63	子ども支 援課	21	
		改修						耐用年 到来		134.15								改修			134.15	0.00	子ども支 援課	22	
			使用目 標年度							704.29											704.29	0.00	子ども支 援課	23	
										5,780.59											5,585.16	▲ 1,702.02			

保健 施設

施設 NO	分類	施設名	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)	一次計画											10年後 延床面積(㎡)
							H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38
1	保健施設	南街区健康福祉棟(健康福祉館)		大曲	H27建築	2,701.27												2,701.27
2	保健施設	協和保健センター		協和	保健センターの統合により利用回数が少なく、施設廃止し有効利用を図る	520.53					廃止							0.00
3	保健施設	仙北保健センター(紫陽花館)(仙北高齢者センター)		仙北	改修により長寿命化	1,204.50					改修	改修						1,204.50
-	保健施設	太田保健センター		太田	大仙市おおたコミュニティプラザへ転用	1,106.20		廃止	転用							30		0.00
						5,532.50												3,905.77

二次計画										20年後	三次計画										30年後	増減	本庁	施設
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	延床面積(m ²)	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	延床面積(m ²)		所管課	NO
										2,701.27									30		2,701.27	0.00	健康増進センター	1
		耐用年到来								0.00			使用目標年度								0.00	▲ 520.53	健康増進センター	2
		改修	30							1,204.50											1,204.50	0.00	健康増進センター	3
										0.00											0.00	▲ 1,106.20	健康増進センター	-
										3,905.77											3,905.77	▲ 1,626.73		