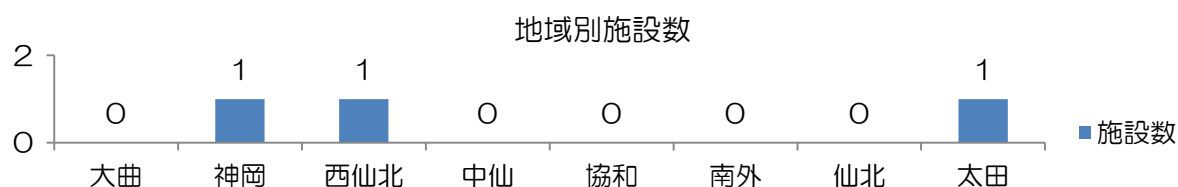


4 産業施設

（農業施設・畜産施設・水産施設・産業研修施設）

4-1. 農業施設

総施設数 3施設【ハコモノ 3施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	神岡農林水産物処理加工施設	神岡	平成 7年	21	平成 67年	982	363	994	1,452
2	西仙北地域産物加工販売施設 (大綱の里)	西仙北	平成 15年	13	平成 55年	1,159	70	21,220	391
3	太田農産物処理加工施設	太田	平成 10年	18	平成 50年	情報センター に含む	293	3,658	情報センター に含む
合計						2,141	726	25,872	1,843

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

（1）課題

農業施設は、計画的な維持保全を行い長寿命化を図りますが、各施設とも利用組合等の高齢化により組織の存続が数年後には危ういことから、将来を見通した施設の管理運営について検討する必要があります。

（2）基本方針

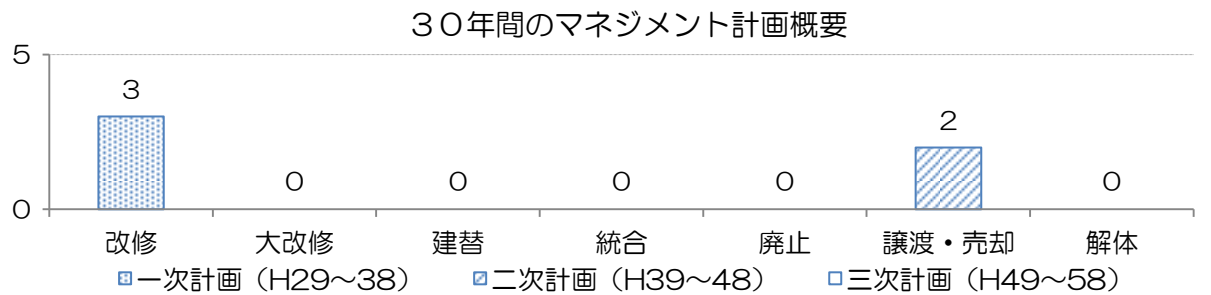
施設の更新は、改修等を基本とし長寿命化を図ります。

また、各施設とも、設置目的をより活かした民間活力の導入を検討していくほか、特定の団体のみが使用している施設については、使用団体への譲渡も視野に入れ検討を行います。

（3）今後の方向性

- ・神岡地域の加工施設は、経費削減と適正管理に努め運営していきますが、利用団体の意向によっては、譲渡や用途変更も検討していきます。
- ・西仙北と太田の施設については、特定の団体が利用しているため譲渡を検討していきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 725.70 m²

・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	0%	0 m ²
二次計画 (11~20 年)	50.0%	363 m ²
三次計画 (21~30 年)	0%	0 m ²
合 計	50.0%	363 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

・上記に加え、進捗管理を進めながら下記の取組によりさらに総量縮減に努めます。

利用者の状況によっては、施設を譲渡もしくは廃止とし、施設の有効活用を行いながら、さらなる総量縮減を図っていきます。

延べ床面積

100%

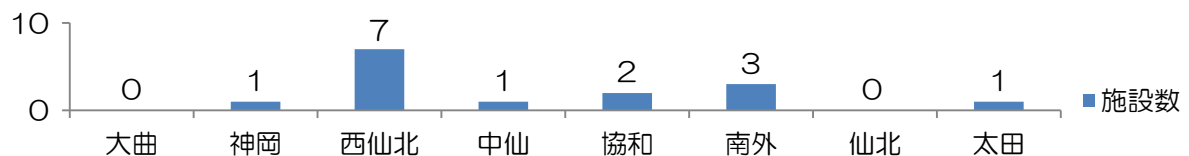
縮減

(対象はハコモノのみ)

4-2. 畜産施設

総施設数 15施設【ハコモノ 3施設、平場 12施設】

地域別施設数



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	笹倉放牧場	神岡	昭和 49年	44	-	352,000		-	4,327
2	黒森山放牧場	西仙北	平成 1年	29	平成 41年	193,000	378	-	2,600
3	黒森山牧野	西仙北	平成 1年	29	-	237,000		-	0
4	戸屋沢牧野	西仙北	昭和 63年	30	-	100,000		-	0
5	御台牧野	西仙北	平成 2年	28	-	150,000		-	0

No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
6	下戸川牧野	西仙北	昭和 63年	30	-	192,000		-	0
7	田中東沢牧野	西仙北	平成 11年	19	-	53,000		-	0
8	白山堂下牧野	西仙北	平成 12年	18	-	18,000		-	0
9	中仙長野死亡獣畜取扱場	中仙	昭和 48年	45	-	713		-	0
10	協和家畜排泄物処理施設 (堆肥処理施設)	協和	平成 12年	18	平成 52年	2,753	1,218	-	788
11	協和放牧場	協和	昭和 55年	38	平成 32年	503,000	237	-	1,714
12	南外死亡獣畜取扱場	南外	平成 10年	20	-	45,090		-	0
13	坊田黒沢牧野	南外	昭和 50年	43	-	39,000		-	98
14	神口沢牧野	南外	昭和 50年	43	-	13,000		-	30
15	大台団地	太田	昭和 44年	49	-	80,000		-	0
合計						1,978,556	1,833	0	9,557

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

(1) 課題

畜産施設については、国・県の補助事業や出羽丘陵開発事業等で設置した草地が多いため、廃止にあたっては国・県との協議を要します。

また、借地料が発生している施設については、整備前の現状復帰を基本とすることから、返還するには多額の費用が見込まれます。

(2) 基本方針

利用率の高い草地は、計画的に更新していきます。

利用率が低く借地料が発生している草地は、返還することを基本に、所有者と返還条件の改善について協議を進めます。

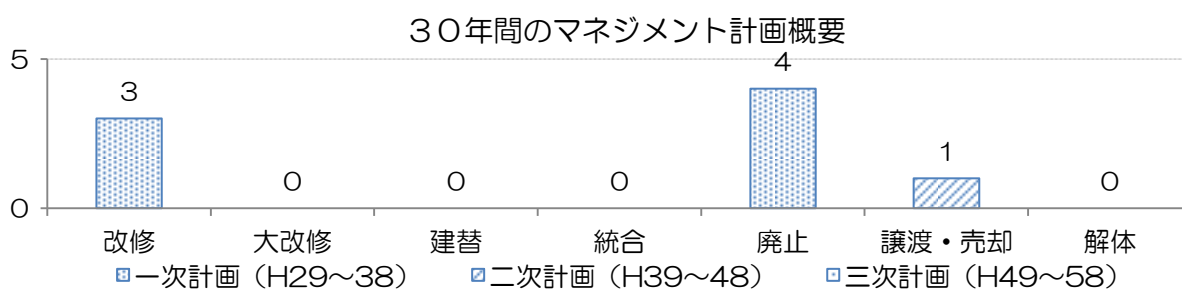
また、現在利用されていない草地については、国・県と協議しながら廃止を進めます。

同じ機能を有している南外死亡獣畜取扱場と中仙長野死亡獣畜取扱場は、利用実態を踏まえ、中仙 1 力所に集約する方向で検討します。

(3) 今後の方向性

- ・協和家畜排泄物処理施設は、特定団体の利用となっているため、譲渡を含め今後の運営の検討を進めていきます。
- ・採草地の未利用地については、廃止の方向で検討を進めます。利用率が低く、借地料が発生している草地については、最小限の経費で返還できるよう廃止に向けた検討を進めます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 1,833.39 m²

・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画（1～10 年）	0%	0 m ²
二次計画（11～20 年）	66.4%	1,218 m ²
三次計画（21～30 年）	0%	0 m ²
合 計	66.4%	1,218 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

延べ床面積

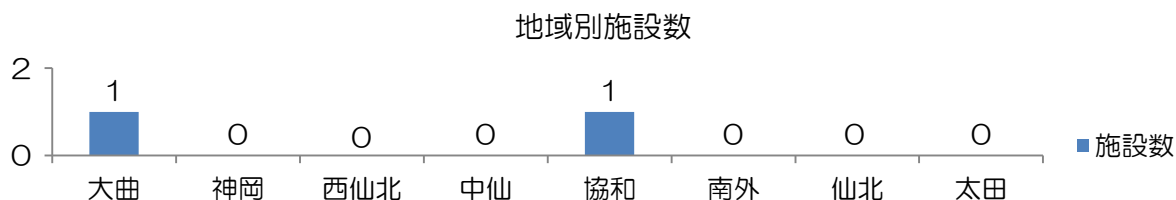
100%

縮減

（対象はハコモノのみ）

4-3. 水産施設

総施設数 2施設【ハコモノ 2施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	水産ふ化場	大曲	昭和 55年	38	平成 32年	6,029	194	-	9,875
2	協和内水面漁業近代化施設 （蓄養殖施設）	協和	平成 3年	27	平成 43年	1,487	565	-	1,780
合計						7,516	759	0	11,655

※対象延べ床面積には概ね 50 m²以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

(1) 課題

水産ふ化場は市内に2カ所ありますが、計画的な維持保全を行い、長寿命化を図ります。

協和内水面漁業近代化施設は、地元の養殖管理組合が指定管理者制度により管理していますが、将来的には管理組合への譲渡も視野に入れた検討が必要になります。

(2) 基本方針

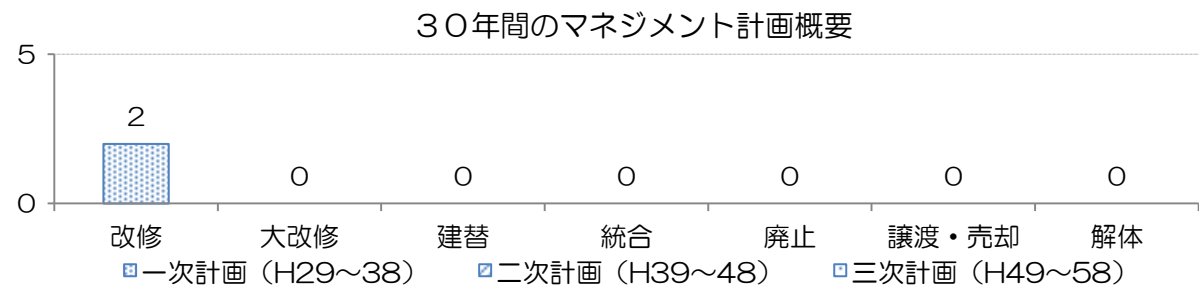
水産ふ化場は、改修等を基本とし長寿命化を図ります。

協和内水面漁業近代化施設は、指定管理者である組合と協議を進め、機能を維持したまま譲渡することを検討します。

(3) 今後の方向性

- ・水産ふ化場は、計画的な改修等により長寿命化を図っていきます。
- ・協和地域の蓄養殖施設は、機能を維持したまま利用組合への譲渡を検討します。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 758.96 m²

・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	0%	0 m ²
二次計画 (11~20 年)	0%	0 m ²
三次計画 (21~30 年)	0%	0 m ²
合 計	0%	0 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

・上記に加え、進捗管理を進めながら下記の取組によりさらに総量縮減に努めます。

特定の団体が利用している施設については、機能維持したまま譲渡を検討するなど、さらなる総量縮減を図ります。

延べ床面積

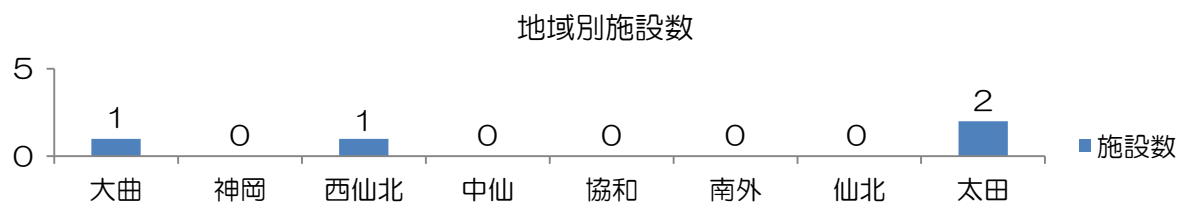
74% 相当の

更新費用縮減

(対象はハコモノのみ)

4-4. 産業研修施設

総施設数 4施設【ハコモノ 4施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過年数	使用目標年度	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	大曲地域職業訓練センター	大曲	平成 3年	27	平成 63年	1,906	1,240	29,111	9,448
2	西部新規就農者研修施設	西仙北	平成 2年	28	平成 42年	6,200	303	2,073	13,393
3	農業振興情報センター	太田	平成 10年	20	平成 70年	2,614	662	3,658	3,451
4	東部新規就農者研修施設	太田	平成 15年	15	平成 75年	17,646	140	情報センターに含む	26,643
合計						28,366	2,345	34,842	52,935

※対象延べ床面積には概ね 50 m²以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

(1) 課題

大曲地域職業訓練センターは、(独)雇用・能力開発機構から譲渡されたものであり、大曲仙北管内唯一の職業訓練施設であるため、長寿命化を図り機能を維持していく必要があります。

農業研修施設は、今後の農業情勢や新規就農者の人数等を総合的に勘案し存続の検討を行う必要がありますが、現段階においては、長寿命化を図り機能を維持していく必要があります。

(2) 基本方針

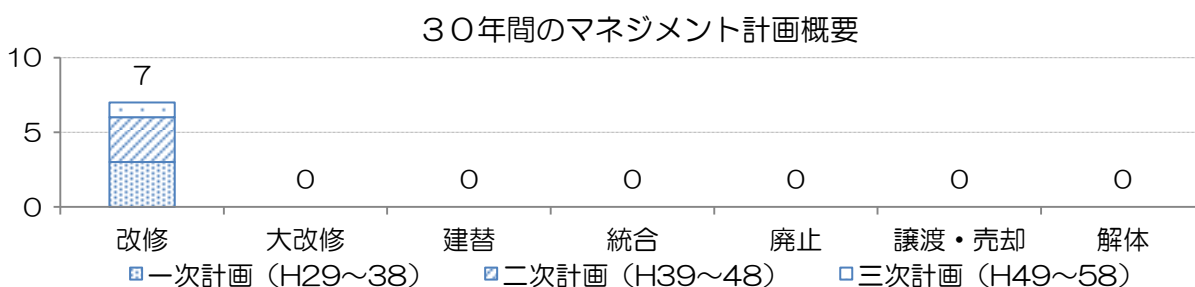
すべての施設において、改修等を基本とし長寿命化を図ります。

また、施設の利用ニーズに合わせ、更新等を検討していきます。

(3) 今後の方向性

- それぞれ職業訓練や就農に係る施設として重要な位置づけになっていることから、計画的な改修を進め長寿命化を図っていきます。
- 不要なスペースの見直しを図るとともに、ライフサイクルコストの圧縮に努めていきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 2,344.79 m²

- 現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	0%	0 m ²
二次計画 (11~20 年)	0%	0 m ²
三次計画 (21~30 年)	0%	0 m ²
合 計	0%	0 m ²

ライフサイクルコストの圧縮に努め、経費縮減を図ります。

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

産業施設マネジメント計画

農業 施設

施設 NO	分類	施設名	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)					一次計画								10年後 延床面積(㎡)	
							H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38		
1	農業施設	神岡農林水産物処理加工施設		神岡	改修により長寿命化	363.00					改修						30	耐用年 到来	363.00	
2	農業施設	西仙北地域産物加工販売施設(大綱 の里)		西仙北	利用団体へ譲渡	69.56				耐用年 到来		改修						検討	検討	69.56
3	農業施設	太田農産物処理加工施設		太田	利用団体へ譲渡予定	293.14					改修							検討	293.14	
						725.70													725.70	

畜産 施設

施設 NO	分類	年度 施設名	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)					一次計画								10年後 延床面積(㎡)
						H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	
1	畜産施設	笹倉放牧場	神岡	牧柵・草地等の簡易な改修	0.00													0.00
2	畜産施設	黒森山放牧場	西仙北		378.15					改修	改修	改修						378.15
3	畜産施設	黒森山牧野	西仙北		0.00					30								0.00
4	畜産施設	戸屋沢牧野	西仙北		0.00				30									0.00
5	畜産施設	御台牧野	西仙北		0.00						30							0.00
6	畜産施設	下戸川牧野	西仙北		0.00				30									0.00
7	畜産施設	田中東沢牧野	西仙北		0.00													0.00
8	畜産施設	白山堂下牧野	西仙北		0.00													0.00
9	畜産施設	中仙長野死亡獣畜取扱場	中仙		0.00													0.00
10	畜産施設	協和家畜排泄物処理施設(堆肥処理施設)	協和	堆肥生産組合に譲渡	1,218.24			改修										1,218.24
11	畜産施設	協和放牧場	協和		237.00					改修	使用目標年度							237.00
12	畜産施設	南外死亡獣畜取扱場	南外		0.00				廃止									0.00
13	畜産施設	坊田黒沢牧野	南外		0.00						廃止							0.00
14	畜産施設	神口沢牧野	南外	地滑り有り。現状のまま維持管理。	0.00						廃止							0.00
15	畜産施設	大台団地	太田	採草地として利用している。 H29年度利用実績なし。	0.00						廃止							0.00
					1,833.39													1,833.39

水産 施設

施設 NO	分類	年度		地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)	一次計画												10年後 延床面積(㎡)
		施設名					H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	
1	水産施設	水産ふ化場		大曲	改修により長寿命化	194.40			改修		使用 目標年度	改修	改修						194.40
2	水産施設	協和内水面漁業近代化施設(蓄養殖施設)		協和	組合への譲渡を検討	564.56					改修		30						564.56
						758.96													758.96

産業研修 施設

施設 NO	分類	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)					一次計画								10年後 延床面積(㎡)	
		施設名				H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38		
1	産業研修 施設	大曲地域職業訓練センター	大曲	改修により長寿命化	1,239.93					改修		30	改修					1,239.93	
2	産業研修 施設	西部新規就農者研修施設	西仙北	改修により長寿命化	302.50			改修		改修	改修							302.50	
3	産業研修 施設	農業振興情報センター	太田	改修により長寿命化	662.00							改修						662.00	
4	産業研修 施設	東部新規就農者研修施設	太田	改修により長寿命化	140.36													140.36	
					2,344.79														2,344.79

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58				
										363.00											363.00	0.00	農業振興課	1
譲渡						30				0.00							使用目 標年度				0.00	▲ 69.56	農業振興課	2
検討	譲渡									0.00	使用目 標年度										0.00	▲ 293.14	農業振興課	3
										363.00											363.00	▲ 362.70		

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58				
							60			0.00											0.00	0.00	農業振興課	1
		使用目 標年度								378.15											378.15	0.00	農業振興課	2
										0.00											0.00	0.00	農業振興課	3
										0.00											0.00	0.00	農業振興課	4
										0.00											0.00	0.00	農業振興課	5
										0.00											0.00	0.00	農業振興課	6
		30								0.00											0.00	0.00	農業振興課	7
			30							0.00											0.00	0.00	農業振興課	8
						60				0.00											0.00	0.00	農業振興課	9
		検討	検討	譲渡						0.00				使用目 標年度							0.00	▲ 1,218.24	農業振興課	10
										237.00				60	検討						237.00	0.00	農業振興課	11
	30									0.00											0.00	0.00	農業振興課	12
								60		0.00											0.00	0.00	農業振興課	13
								60		0.00											0.00	0.00	農業振興課	14
		60								0.00											0.00	0.00	農業振興課	15
										615.15											615.15	▲ 1,218.24		

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58				
										194.40				60							194.40	0.00	農林整備課	1
				使用目 標年度						564.56											564.56	0.00	農林整備課	2
										758.96											758.96	0.00		

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58				
	耐用年 到来	改修	改修							1,239.93		改修						改修	改修		1,239.93	0.00	企業商工課	1
			使用目 標年度							302.50											302.50	0.00	農業振興課	2
	30	改修								662.00											662.00	0.00	農業振興課	3
						30	改修			140.36											140.36	0.00	農業振興課	4
										2,344.79											2,344.79	0.00		