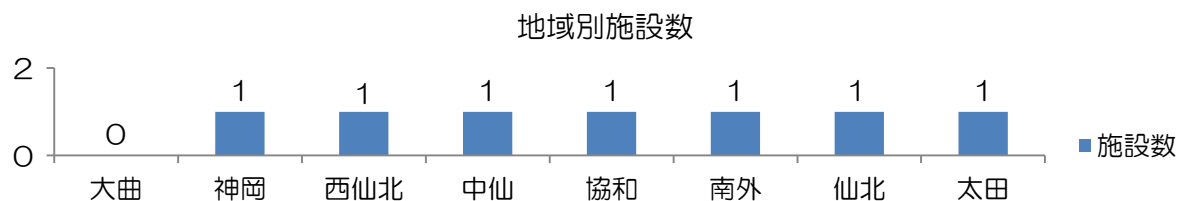


5 観光施設

(温泉・宿泊研修施設・道の駅・観光施設)

5-1. 温泉

総施設数 7施設【ハコモノ 7施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	神岡交流促進センター (かみおか温泉「獄の湯」)	神岡	平成 9年	21	平成 69年	10,181	2,496	105,949	131,653
2	西仙北ぬく森温泉ユメリア	西仙北	平成 11年	19	平成 71年	37,321	6,866	81,250	173,910
3	八乙女温泉さくら荘	中仙	平成 3年	27	平成 43年	4,664	208	34,759	14,059
4	協和温泉「四季の湯」	協和	平成 7年	23	平成 67年	7,959	1,558	39,439	5,775
5	南外ふるさと館	南外	平成 4年	26	平成 44年	3,056	1,185	35,330	31,547
6	史跡の里交流プラザ「柵の湯」	仙北	平成 12年	18	平成 72年	6,390	1,881	107,409	93,680
7	中里温泉(太田ふるさと館、太田就業 改善センター、太田南部コミュニティ ・センター)	太田	昭和 50年	43	平成 47年	10,209	2,385	122,013	118,236
合計						79,779	16,579	526,149	568,860

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設(小規模な倉庫、屋外トイレ等)は含まれていません。

(1) 課題

本市が所有する温泉施設は、大曲地域を除く各地域に1つの合わせて7施設あります。

いずれの施設も指定管理者が運営していますが、人口減少による施設利用者の自然減による対策や施設設備の改修などにより年々運営コストが増加傾向にあります。

(2) 基本方針

すべての施設において指定管理者が運営していることから、まだ資産価値のあるユメリア及び柵の湯等については、機能維持を条件に売却もしくは譲渡を検討し、総量縮減を図ります。

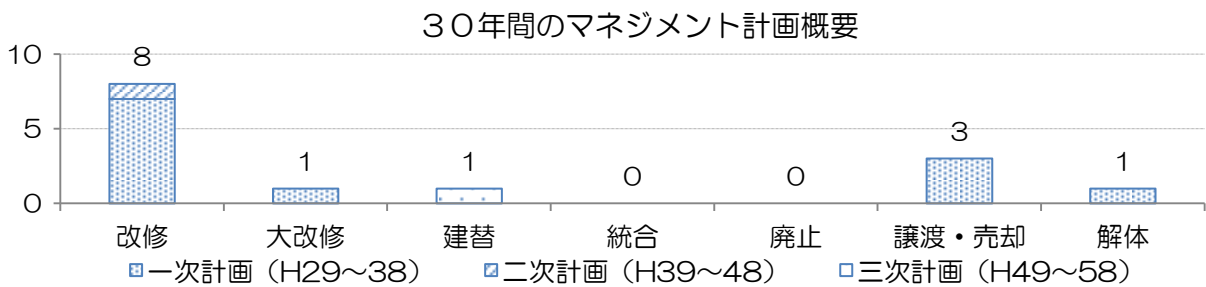
他施設についても改修による長寿命化を実施し、売却もしくは譲渡を検討していきます。

八乙女温泉さくら荘は、隣接する八乙女交流センターへの機能移転を検討します。

(3) 今後の方向性

- ・ユメリアと柵の湯については、機能維持を条件に、民間等への譲渡・売却などを視野に入れた今後の運営について検討していきます。
- ・八乙女温泉さくら荘は、隣接する八乙女交流センターへの機能移転を検討していきます。
- ・その他の施設については、長期的視点で長寿命化、建て替え、譲渡、売却などの最善の方策を検討していきます。
- ・ただし、建て替えを検討する施設は、費用対効果を考慮し、規模縮小する方向で検討していきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 16,579.02 m²

・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	61.2%	10,140 m ²
二次計画 (11~20 年)	0%	0 m ²
三次計画 (21~30 年)	4.7%	785 m ²
合 計	65.9%	10,925 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

・上記に加え、進捗管理を進めながら下記の取組によりさらに総量縮減に努めます。

今後の人口動向や利用実態を見ながら、建て替えなどの更新時に規模の縮小を図り、さらなる総量縮減を図ります。

延べ床面積

67% 相当の

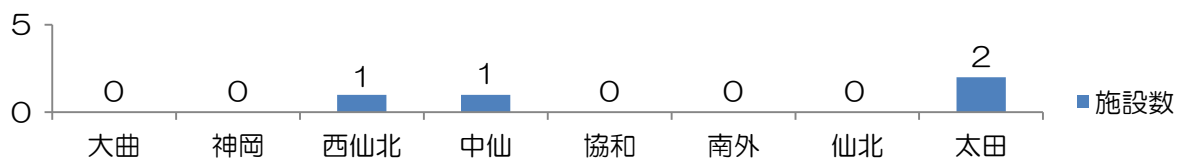
更新費用縮減

(対象はハコモノのみ)

5-2. 宿泊研修施設

総施設数 4施設【ハコモノ 4施設】

地域別施設数



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	西仙北青少年自然の家	西仙北	昭和 31年	62	平成 8年	7,322	810	660	1,254
2	八乙女交流センター	中仙	昭和 51年	42	平成 48年	5,816	2,938	16,581	36,587
3	太田体育館クラブハウス	太田	平成 8年	22	平成 68年	567	943	3,027	太田体育館に 含む
4	あか松庵・もみじ庵(太田モリボの里)	太田	平成 9年	21	平成 49年	6,270	821	9,543	974
合計						19,975	5,512	29,811	38,815

※対象延べ床面積には概ね 50 m²以下の附帯施設(小規模な倉庫、屋外トイレ等)は含まれていません。

(1) 課題

市内4カ所の宿泊研修施設については、年1回程度しか利用されない施設も存在し、経過年数や利用者数等を考慮し実情に合った施設の在り方を検討する必要があります。

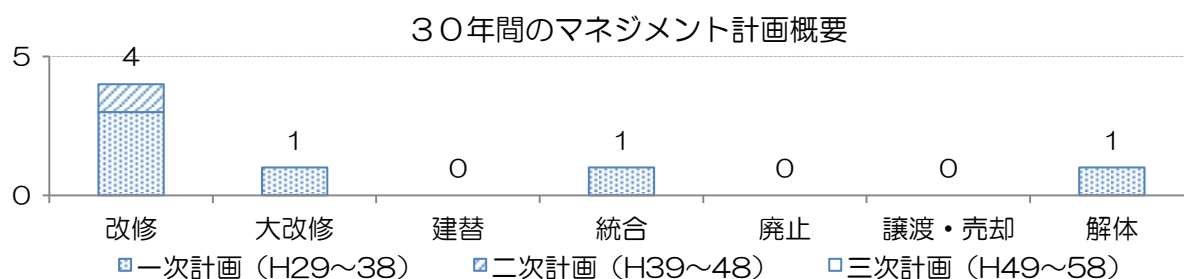
(2) 基本方針

老朽化が進んでいる青少年自然の家は、昭和31年に建てられた旧大沢郷西小学校の一部を活用しているため、老朽化が進み利用頻度も少ないことから、廃止の方向で検討します。その他の施設については、改修による長寿命化を図りつつ、他施設との統合等の有効活用についても考慮し検討を進めます。

(3) 今後の方向性

- ・西仙北青少年自然の家は、利用頻度も少なく老朽化が進んでおり、費用対効果も望めないことから、機能を他の施設に移転し廃止の方向で検討を進めます。
- ・その他の施設は、ライフサイクルコストの圧縮を図りながら長寿命化を進めていきます。
- ・八乙女交流センターは、隣接するさくら荘の機能集約を検討していきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 5,512.04 m²

- ・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	14.7%	810 m ²
二次計画 (11~20 年)	0%	0 m ²
三次計画 (21~30 年)	0%	0 m ²
合 計	14.7%	810 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

- ・上記に加え、進捗管理を進めながら下記の実組によりさらに総量縮減に努めます。

今後の人口動向や利用実態を見ながら、建て替えなどの更新時に規模の縮小を図り、さらなる総量縮減を図ります。

更にライフサイクルコストの圧縮を図り、延べ床面積

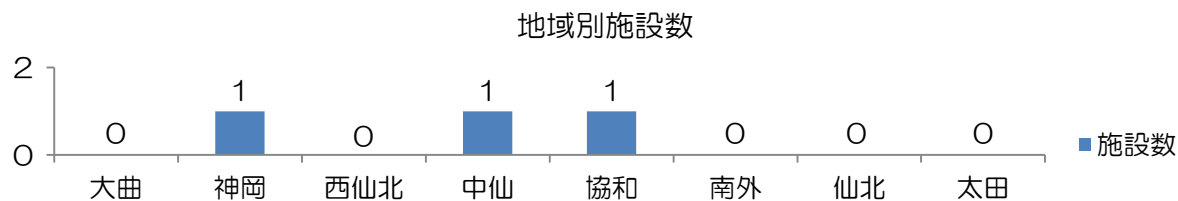
32% 相当の

更新費用縮減

(対象はハコモノのみ)

5-3. 道の駅

総施設数 3施設【ハコモノ 3施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	道の駅かみおか「茶屋っこ一里塚」 (神岡生産物直売・食材供給施設)	神岡	平成 8年	22	平成 48年	1,063	481	112,843	92,895
2	道の駅なかせん「こめこめプラザ」 (中仙地域農業総合管理施設)	中仙	平成 8年	22	平成 68年	15,700	2,635	140,942	61,087
3	道の駅協和「四季の森」 (協和農林水産物直売・食材供給施設)	協和	平成 16年	14	平成 56年	3,300	802	211,866	10,088
合計						20,063	3,919	465,651	164,070

※対象延べ床面積には概ね 50 ㎡以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）は含まれていません。

(1) 課題

市内 3 カ所の道の駅は、主要道路に面した休憩施設となっていますが、地域の物産販売の拠点として、ドライバーのみならず、多くの市民から利用されている施設になっています。

このため、今後も施設の機能継続を図っていく方向性の施設更新等を検討していく必要があります。

(2) 基本方針

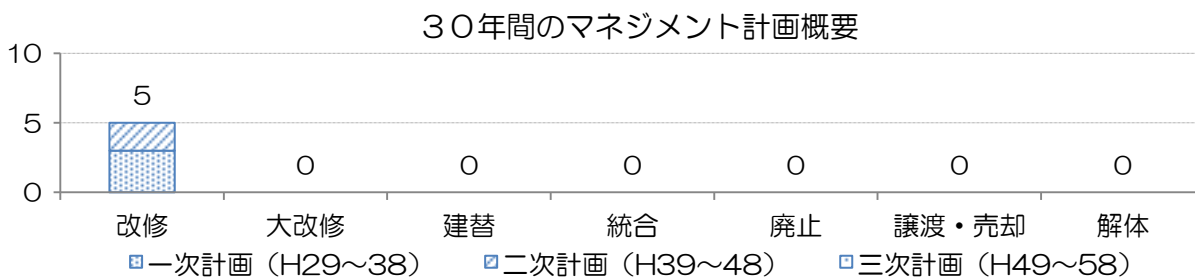
道の駅は休憩施設として存続すべき施設であり、継続的に運営する必要があることから、耐用年数までは長寿命化対策を講じ、施設の充実に努めていきます。

また、地域の観光拠点としての役割や、災害時の拠点となる役割を担うよう検討を進めます。

(3) 今後の方向性

- ・ライフサイクルコストの圧縮に努め、長寿命化を図っていきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】計画策定時点の対象延べ床面積 3,918.82 m²

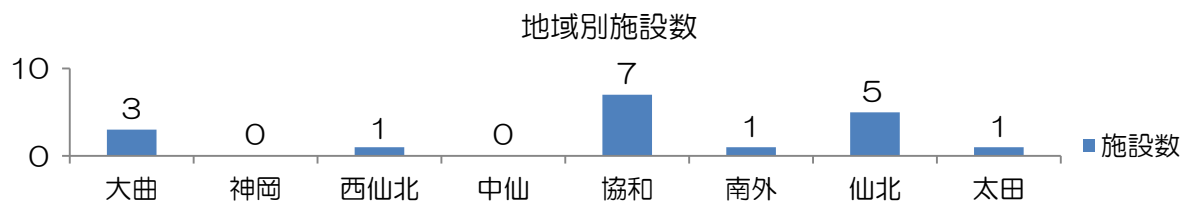
・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画（1～10 年）	0%	0 m ²
二次計画（11～20 年）	0%	0 m ²
三次計画（21～30 年）	0%	0 m ²
合 計	0%	0 m ²

ライフサイクル
コストの圧縮に
努め、経費縮減を
図ります。

5-4. 観光施設

総施設数 18施設【ハコモノ 18施設】



No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	使用目標 年度	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	利用者数 (人)	運営コスト (千円)
1	観光情報センター（グランボール）	大曲	平成 9 年	21	平成 69 年	877	1,486	119,571	21,418
2	花火伝統文化継承資料館（はなびアム）	大曲	平成 30 年	0	平成 90 年	1,571	1,661	-	-
3	花火伝統文化継承資料館 別館 （産業展示館）	大曲	平成 3 年	27	平成 43 年	1,853	402	2,854	2,261
4	刈和野大綱展示場	西仙北	平成 2 年	28	平成 42 年	156	303	不明	0
5	大盛館 （協和自然資源等活用型交流促進施設）	協和	平成 10 年	20	平成 70 年	18,290	885	1,209	5,231
6	くらしの歴史館（総合民俗資料交流館）	協和	平成 2 年	28	平成 62 年	5,553	2,415	2,655	6,621
7	まほろば唐松中世の館（能楽堂）	協和	平成 2 年	28	平成 42 年	4,857	530	1,255	10,744
8	荒川鉱山跡地観光施設	協和	平成 5 年	25	平成 45 年	28,607	237	不明	822
9	協和遺跡・陶芸の里交流施設	協和	平成 16 年	14	平成 56 年	3,227	323	不明	0
10	工学博士物部長穂記念館	協和	平成 6 年	24	平成 46 年	能楽堂に含む	157	160	能楽堂に含む
11	協和農村文化伝承交流館	協和	平成 8 年	22	平成 68 年	5,025	967	0	7
12	南外民俗資料交流館	南外	平成 13 年	17	平成 53 年	3,692	489	1,342	3,437
13	旧池田氏庭園案内所「巨洲館」	仙北	平成 25 年	5	平成 85 年	1,217	139	12,782	16,100
14	払田柵総合案内所	仙北	平成 6 年	24	平成 66 年	1,250	199	10,560	8,563
15	仙北民具資料館（餅の館）	仙北	平成 1 年	29	平成 41 年	260	260	266	19
16	仙北歴史民俗資料館	仙北	平成 7 年	23	平成 47 年	330	330	516	25
17	仙北まがり家	仙北	平成 1 年	29	平成 41 年	347	240	1,575	23
18	太田農村体験の里（太田モリボの里）	太田	平成 11 年	19	平成 51 年	9,920	485	9,543	973
合計						87,031	11,508	164,288	76,244

※対象延べ床面積には概ね 50 m²以下の附帯施設（小規模な倉庫、屋外トイレ等）、文化財的施設は含まれていません。

※平成 30 年度改訂による変更点

・「NO2 花火伝統文化継承資料館（はなびアム）」を追加し、「産業展示館」を「NO3 花火
伝統文化継承資料館別館（産業展示館）」に名称変更

(1) 課題

観光施設は、歴史的価値のある施設から展示施設など多岐にわたっていることから、今後それぞれの施設の在り方を十分に検討し、存続か廃止の見極めをする必要があります。

(2) 基本方針

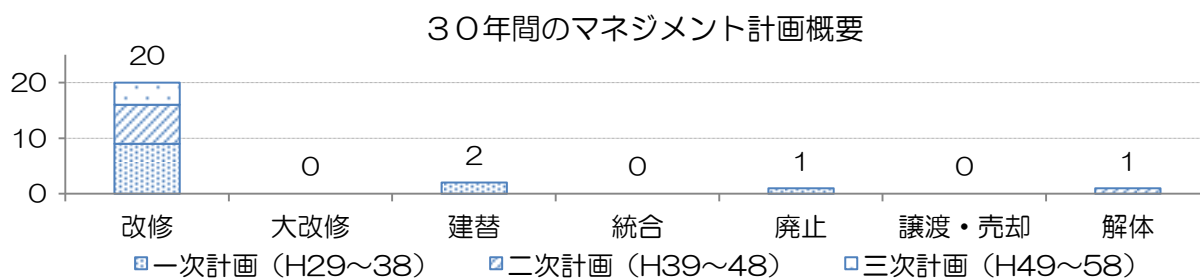
歴史的価値のある施設については、改修等による長寿命化を図り、後世へ残すための措置を講じていきます。

展示施設等については、類似施設が複数存在するため施設の集約・統合を検討します。また、展示施設の機能を失った施設は、他の利活用について検討していきます。

(3) 今後の方向性

- ・産業展示館は、一部改修し長寿命化を図っていきます。
- ・刈和野大綱展示場は、西仙北中央公民館の改築に合わせ、建て替えを検討していきます。
- ・協和農村文化伝承交流館は、他の活用方法を検討していきます。
- ・利用者数の少ない施設は、費用対効果を考慮しながら今後の方針を検討していきます。
- ・歴史的価値のある施設については、後世に残すため長寿命化を図ります。
- ・その他の施設は、ライフサイクルコストの圧縮に努め、長寿命化を図っていきます。

(4) マネジメント計画の概要



※計画が重複している施設があるため、施設数と一致しない場合があります。

(5) 目標数値【ハコモノのみ】 計画策定時点の対象延べ床面積 9,846.86 m²

・現時点での削減目標

期 間	縮減率	縮減面積
一次計画 (1~10 年)	7.7%	754 m ²
二次計画 (11~20 年)	9.8%	967 m ²
三次計画 (21~30 年)	0%	0 m ²
合 計	17.5%	1,721 m ²

※端数処理のため、合計欄と内訳の合計が一致しない場合があります。

・上記に加え、進捗管理を進めながら下記の取組によりさらに総量縮減に努めます。

利便性を高めるために、他施設との集約化（多機能化）や今後の人口動向、入場者数の実態を分析したうえで、継続・廃止の有無を検討しながら規模の縮小を図り、さらなる総量縮減を図ります。

延べ床面積

26% 相当の

更新費用費縮減

（対象はハコモノのみ）

観光施設マネジメント計画

温泉 施設

施設 NO	分類	施設名	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)	延床面積				一次計画								10年後 延床面積(㎡)
							H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	
1	温泉	神岡交流促進センター(かみおか温泉「嶽の湯」)		神岡	改修により長寿命化	2,496.36		改修	改修	改修	改修	改修	改修	改修					2,496.36
2	温泉	西仙北ぬく森温泉ユメリア		西仙北	指定管理更新時に譲渡又は売却	6,865.77			改修	改修	改修	改修	改修	検討	検討	大改修	譲渡又は売却		0.00
3	温泉	八乙女温泉さくら荘		中仙	施設老朽化により廃止・解体	208.21				改修	検討	解体	30						0.00
4	温泉	協和温泉「四季の湯」		協和	改修により長寿命化	1,557.56				改修		改修	改修				30		1,557.56
5	温泉	南外ふるさと館		南外	指定管理更新時に譲渡又は売却	1,185.06		改修		改修	改修	改修	検討	検討	譲渡又は売却				0.00
6	温泉	史跡の里交流プラザ「櫛の湯」		仙北	指定管理更新時に譲渡又は売却	1,881.00			改修		改修				検討	検討	譲渡又は売却		0.00
7	温泉	中里温泉(ふるさと館、就業改善センター、南部コミュニティ・センター)		太田	改修により長寿命化	2,385.06		改修	改修	改修	改修	改修	改修						2,385.06
						16,579.02													6,438.98

宿泊研修 施設

施設 NO	分類	施設名	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)	一次計画											10年後 延床面積(㎡)
							H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38
1	宿泊研修施設	西仙北青少年自然の家		西仙北	施設老朽化により廃止・解体	809.55			検討	検討	解体							0.00
2	宿泊研修施設	八乙女交流センター		中仙	今後さくら荘の機能を統合	2,938.45			検討	検討	検討	改修	統合	耐用年 到来	改修			2,938.45
3	宿泊研修施設	太田体育館クラブハウス		太田	改修により長寿命化	943.18					改修						大改修	943.18
4	宿泊研修施設	あか松庵・もみじ庵(太田モリボの里)		太田	改修により長寿命化	820.86					改修	改修						820.86
5,512.04																		4,702.49

道の駅 施設

施設 NO	分類	施設名	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)	一次計画											10年後 延床面積(㎡)	
							H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	
1	道の駅	道の駅かみおか「茶屋っこー里塚」 (神岡生産物直売・食材供給施設)		神岡	改修により長寿命化	481.16			耐用年 到来	改修	改修	改修					改修	30	481.16
2	道の駅	道の駅なかせん「こめこめプラザ」 (中仙地域農業総合管理施設)		中仙	改修により長寿命化	2,635.43					改修							改修	2,635.43
3	道の駅	道の駅協和「四季の森」(協和農林 水産物直売・食材供給施設)		協和	改修により長寿命化	802.23			改修	改修	改修					耐用年 到来			802.23
3,918.82																			3,918.82

観光 施設

施設 NO	分類	施設名	年度	地域	課題・方向性等	延床面積 (㎡)					一次計画								10年後 延床面積(㎡)
							H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	
1	観光施設	観光情報センター(グランポール)		大曲	改修により長寿命化	1,486.10			改修		改修	改修							1,486.10
2	観光施設	花火伝統文化継承資料館(はなびアム)		大曲	H30建築 改修により長寿命化	0.00				建替	改修								1,661.13
3	観光施設	花火伝統文化継承資料館 別館(産業展示館)		大曲	一部改修	401.57			改修	改修			30						401.57
4	観光施設	刈和野大綱展示場		西仙北	中央公民館等への機能移転を検討していたが、スペースを確保できず建替予定	303.03						建替	建替						303.03
5	観光施設	大盛館(協和自然資源等活用型交流促進施設)		協和	改修により長寿命化	884.97													884.97
6	観光施設	くらしの歴史館(総合民俗資料交流館)		協和	資料館から保管施設へ変更予定	2,415.00		改修			廃止	30							0.00
7	観光施設	まほろば唐松中世の館(能楽堂)		協和	改修により長寿命化	530.39		改修	改修	改修		30							530.39
8	観光施設	荒川鉱山跡地観光施設		協和	今後の方針を検討	236.83	耐用年到来	検討						30					236.83
9	観光施設	協和遺跡・陶芸の里交流施設		協和	改修により長寿命化	322.99											耐用年到来		322.99
10	観光施設	工学博士物部長穂記念館		協和	改修により長寿命化	157.00		改修	耐用年到来						30				157.00
11	観光施設	協和農村文化伝承交流館		協和	酒造子として活用する	967.00		統合	検討									30	967.00
12	観光施設	南外民俗資料交流館		南外	機能を移転し、他の活用等を検討	488.84											耐用年到来		488.84
13	観光施設	旧池田氏庭園案内所「巨洲館」		仙北	改修により長寿命化	138.80													138.80
14	観光施設	弘田福祉総合案内所		仙北	改修により長寿命化	198.74						改修				30			198.74
15	観光施設	仙北民具資料館(餅の館)		仙北	改修により長寿命化	260.21					改修								260.21
16	観光施設	仙北歴史民俗資料館		仙北	改修により長寿命化	330.22					改修	耐用年到来					30		330.22
17	観光施設	仙北まがり家		仙北	改修により長寿命化	240.17				改修	改修								240.17
18	観光施設	太田農村体験の里(太田モリボの里)		太田	改修により長寿命化	485.00				耐用年到来		改修							485.00
						9,846.86													9,092.99

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO	
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58					
30										2,496.36							耐用年 到来					2,496.36	0.00	観光交 流課	1
		30								0.00										耐用年 到来		0.00	▲ 6,865.77	観光交 流課	2
				使用目 標年度						0.00												0.00	▲ 208.21	観光交 流課	3
								改修		1,557.56						耐用年 到来						1,557.56	0.00	観光交 流課	4
					使用目 標年度					0.00												0.00	▲ 1,185.06	観光交 流課	5
			30							0.00										耐用年 到来		0.00	▲ 1,881.00	観光交 流課	6
								使用目 標年度	検討	2,385.06	検討	建替	耐用年 到来									1,600.00	▲ 785.06	観光交 流課	7
6,438.98											5,653.92 ▲ 10,925.10														

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画										30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58				
										0.00											0.00	▲ 809.55	生涯学 習課	1
									使用目 標年度	2,938.45											2,938.45	0.00	生涯学 習課	2
										943.18											943.18	0.00	スポーツ 振興課	3
改修										820.86	使用目 標年度										820.86	0.00	観光交 流課	4
										4,702.49											4,702.49	▲ 809.55		

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画									30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO	
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	延床面積(㎡)				
									使用目 標年度	481.16										481.16	0.00	観光交 流課	1	
									改修	2,635.43								耐用年 到来		2,635.43	0.00	観光交 流課	2	
							改修			802.23							使用目 標年度			802.23	0.00	観光交 流課	3	
										3,918.82											3,918.82	0.00		

二次計画										20年後 延床面積(㎡)	三次計画								30年後 延床面積(㎡)	増減	本庁 所管課	施設 NO			
H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48		H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58					
30								耐用年 到来		1,486.10												1,486.10	0.00	観光交 流課	1
										1,661.13												1,661.13	1,661.13	生涯学 習課	2
				使用目 標年度					改修	401.57												401.57	0.00	生涯学 習課	3
			使用目 標年度							303.03												303.03	0.00	観光交 流課	4
	30	改修							耐用年 到来	884.97												884.97	0.00	生涯学 習課	5
										0.00			耐用年 到来									0.00	▲ 2,415.00	文化財 保護課	6
				使用目 標年度	改修					530.39				耐用年 到来								530.39	0.00	観光交 流課	7
						使用目 標年度				236.83												236.83	0.00	観光交 流課	8
			改修				30			322.99								使用目 標年度				322.99	0.00	観光交 流課	9
							使用目 標年度	改修		157.00												157.00	0.00	観光交 流課	10
						耐用年 到来		検討	解体	0.00												0.00	▲ 967.00	文化財 保護課	11
				検討						488.84					使用目 標年度							488.84	0.00	文化財 保護課	12
										138.80	耐用年 到来						改修					138.80	0.00	文化財 保護課	13
									改修	198.74												198.74	0.00	文化財 保護課	14
		使用目 標年度								260.21		改修										260.21	0.00	観光交 流課	15
								使用目 標年度		330.22								改修				330.22	0.00	観光交 流課	16
		使用目 標年度								240.17		改修										240.17	0.00	観光交 流課	17
		改修								485.00			使用目 標年度									485.00	0.00	観光交 流課	18
8,125.99											8,125.99											▲ 1,720.87			