

17. 温泉

市では、大曲を除く各地域に温泉施設を有しています。いずれの施設も指定管理者が運営していますが、指定管理料が0円の施設もあります。八乙女温泉さくら荘以外の施設には宿泊室や食堂を設けています（さくら荘は、宿泊研修施設の八乙女交流センターが隣接）。

各施設とも特色ある事業を展開しており、スポーツ合宿の受け入れ、宿泊プランの設定、インターネット予約などを実施し、集客に努めています。

これまでも必要な修繕等を行い施設運営を維持していますが、建設から20年前後の施設が多く老朽化が進んでいることに加え、施設の規模が大きいことや「温泉」という特殊性から、今後新たな源泉の掘削やポンプ、ボイラーなどの設備の修繕・更新に多額の経費がかかることが見込まれます。このため、施設の老朽化等で運営継続が難しくなった場合や、利用者の増加が見込めなくなった場合には、施設の譲渡や機能移転、縮小など、抜本的な見直しが必要となります。



嶽の湯

◆ 地域別施設数

地域	施設数	地域	施設数
大曲	0	協和	1
神岡	1	南外	1
西仙北	1	仙北	1
中仙	1	太田	1
計		7	

◆ 経過年数順

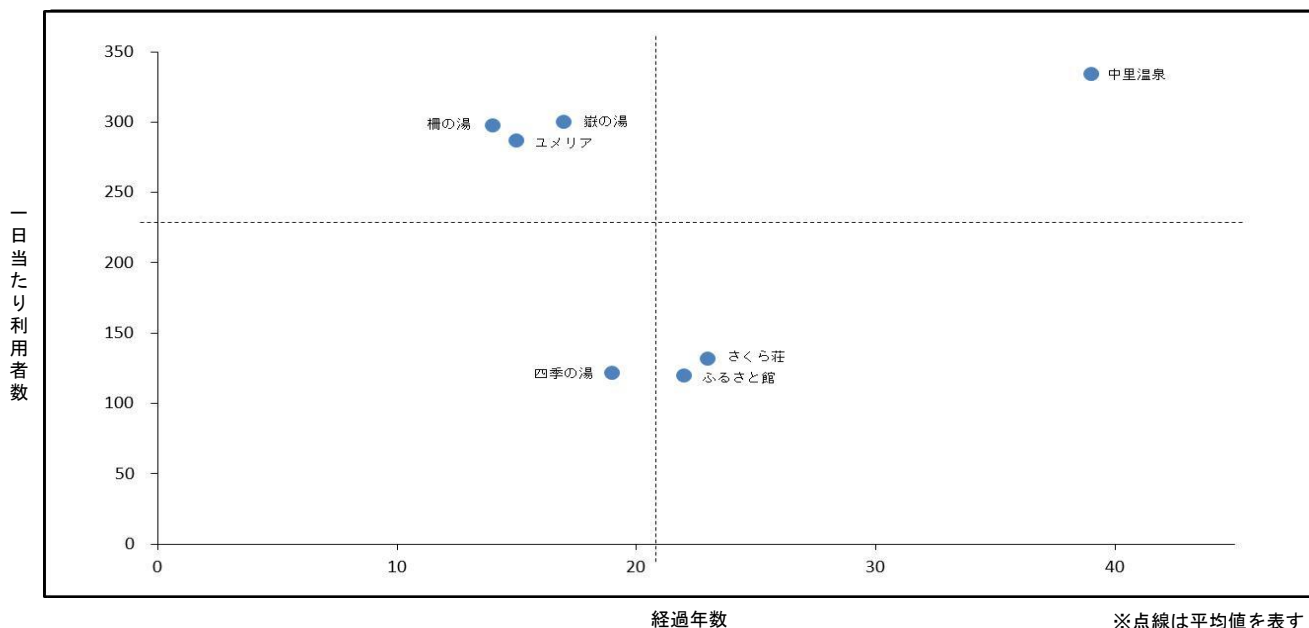
No.	施設名	地域	経過年数
1	中里温泉	太田	39
2	さくら荘	中仙	23
3	南外ふるさと館	南外	22
7	柵の湯	仙北	14

◆ 施設別概要

No.	施設名	設置年	経過年数	借地の有無	借地料(円)	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	整備費(千円)	運営形態	指定管理料(円)
1	神岡交流促進センター（かみおか温泉「嶽の湯」）	平成 9年	17			10,181	2,397	704,676	指定管理者	0
2	西仙北めぐ森温泉ユメリア	平成 11年	15			37,321	6,514	6,161,132	指定管理者	18,228,000
3	八乙女温泉さくら荘	平成 3年	23			4,664	208	90,840	指定管理者	6,193,100
4	協和温泉「四季の湯」	平成 7年	19	有	0	7,959	1,537	676,537	指定管理者	2,370,000
5	南外ふるさと館	平成 4年	22			3,056	1,213	323,794	指定管理者	13,868,000
6	史跡の里交流プラザ「柵の湯」	平成 12年	14	有	1,143,250	6,390	1,881	815,302	指定管理者	0
7	中里温泉（太田ふるさと館、太田就業改善センター、太田南部コミュニティ・センター）	昭和 50年	39			10,209	2,201	526,824	指定管理者	0

※ 表中の数字は平成25年度実績

《 経過年数と開館一日当たり利用者数から見る施設の現状 》



◆ 利用者順

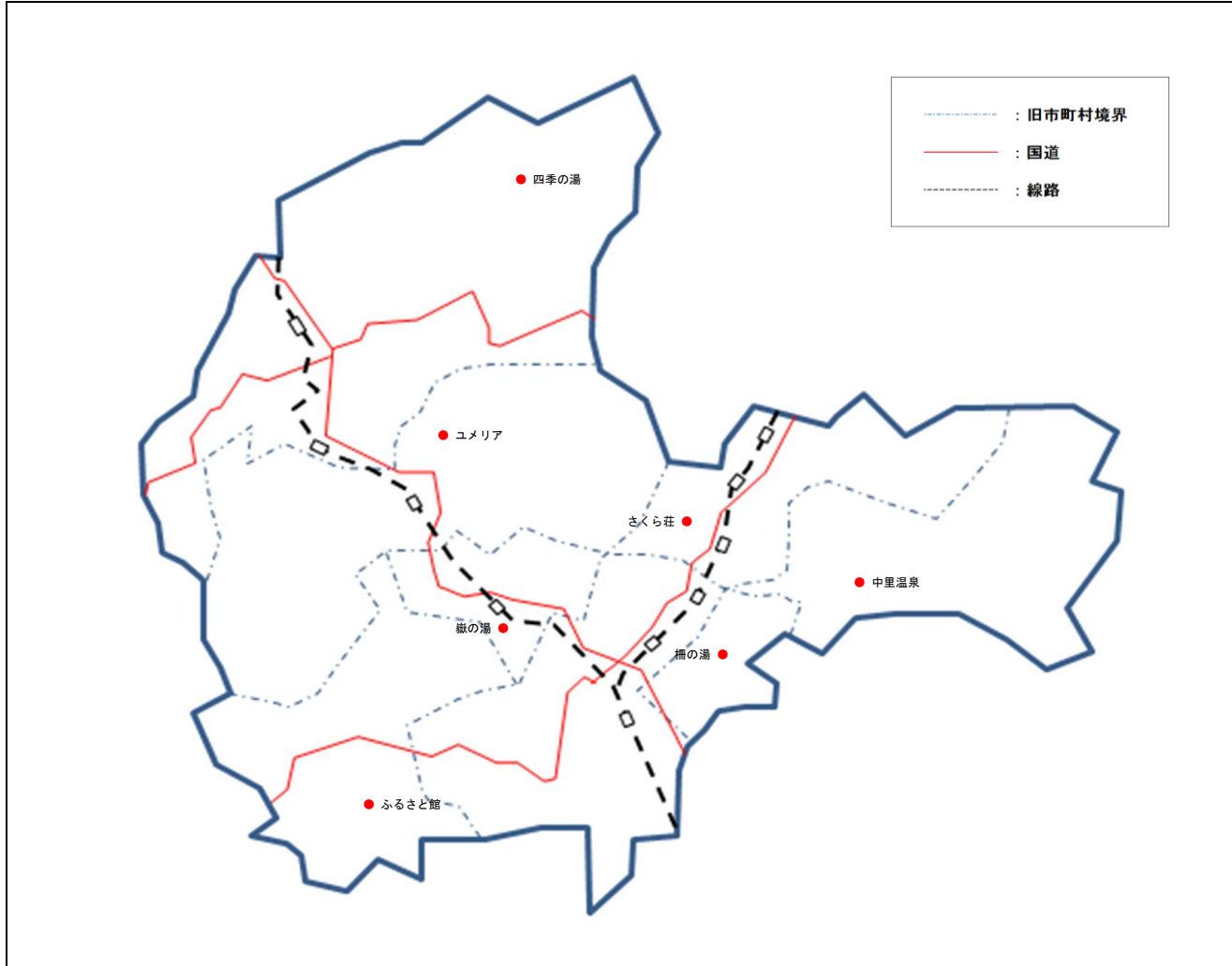
No.	施設名	地域	利用者数
1	中里温泉	太田	117,886
2	嶽の湯	神岡	105,512
3	櫓の湯	仙北	104,989
7	南外ふるさと館	南外	37,176



中里温泉

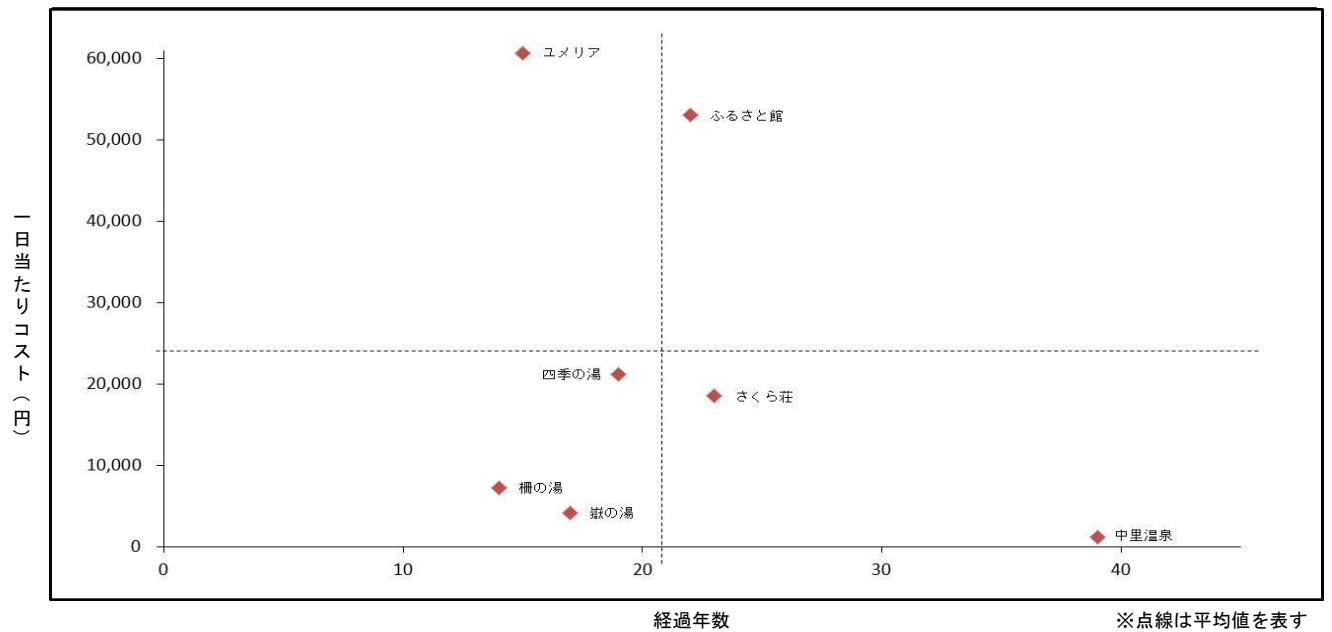
開館 日数	利用 日数	利用率 (%)	利用 者数	開館1日当 利用者数	運営コスト (円)	開館1日当 コスト (円)	現状・課題等	方向性
352	352	100.0	105,512	299.8	1,452,150	4,125	■ 神岡ふるさと振興公社が指定管理者 ■ H24に新たな源泉を掘削	
337	337	100.0	96,658	286.8	20,414,100	60,576	■ 新潟新光電気㈱が指定管理者となっているが、H27から指定管理者が親会社の新生ビルテクノ㈱になる予定 ■ これまで経年劣化の修繕に対応したほか、H26にはガスヒートポンプ空調機器を設置した ■ H27以降に濾過装置の改修や湯管工事などを予定 ■ 資産価値があるうち、民間への売却や譲渡も考えられる	
337	337	100.0	44,338	131.6	6,261,518	18,580	■ むつみ造園土木㈱が指定管理者 ■ 施設の老朽化で営業が不可能となった場合は、八乙女交流センター内の浴場を活用した対応などを検討する ■ 将来的に八乙女交流センターへの機能移転を検討	
365	365	100.0	44,350	121.5	7,713,450	21,133	■ ㈱協和振興開発公社が指定管理者	
311	311	100.0	37,176	119.5	16,498,499	53,050	■ 厚生ビル管理㈱が指定管理者 ■ 近隣にある高齢者の無料入浴施設「ぬくもりの郷」の存在が来館者数に影響を与えている ■ H27以降も設備の修繕等が予定されている	
353	353	100.0	104,989	297.4	2,527,148	7,159	■ ㈱東北ダイケンが指定管理者 ■ 資産価値があるうち、民間への売却や譲渡も考えられる	
353	353	100.0	117,886	334.0	428,400	1,214	■ 太田町生活リゾート㈱が指定管理者 ■ H4にふるさと館及びレストランを増築 ■ H11に一部改修を行い、サウナ、泡風呂、露天風呂を設置 ■ 宿泊施設の老朽化が課題 (トイレが共同で古いなど)	

◆ 位置図



ユメリア

《 経過年数と開館一日当たり運営コストから見る施設の現状 》



◆ 運営コスト順

No.	施設名	地域	金額(円)
1	ユメリア	西仙北	20,414,100
2	南外ふるさと館	南外	16,498,499
3	四季の湯	協和	7,713,450
7	中里温泉	太田	428,400



ユメリア



八乙女温泉さくら荘



四季の湯



柵の湯



南外ふるさと館



中里温泉

18. 宿泊研修施設

市内には宿泊を伴う研修等が行える施設が4カ所あります。

西仙北青少年自然の家は、主に毎年秋に開催する東北学生将棋大会の際に大学生の宿泊で利用しますが、それ以外はほとんど使われていません。12月から3月までの冬期間は閉鎖しています。

八乙女交流センターは、研修室、宿泊室、食堂、温泉を引き込んだ浴場などを有しています。体育館が隣接しているほか、野球場やテニスコートが近隣にあることから、スポーツ団体などの宿泊にも利用されています。

太田体育館クラブハウスはミーティング室や食堂、浴場などを備えており、太田体育館が隣接しているほか、近隣に野球場、室内練習場、テニスコート、ゲートボール場などのスポーツエリアを整備していることから、スポーツ少年団や大学野球部の合宿などに利用されています。

あか松庵は、旧太田町の旧家を「さし木造り」という伝統的建築様式で再現し、旬の山の幸や温泉を堪能できる施設となっています。日帰り休憩、宿泊、宴会のほか、都市と農村の交流の場や体験学習の場としても利用できる施設です。もみじ庵は、まがり家造りの離れです。自炊も可能なため、コテージ感覚で利用できる施設となっています。



西仙北青少年自然の家

◆ 地域別施設数

地域	施設数	地域	施設数
大曲	0	協和	0
神岡	0	南外	0
西仙北	1	仙北	0
中仙	1	太田	2
		計	4

◆ 経過年数順

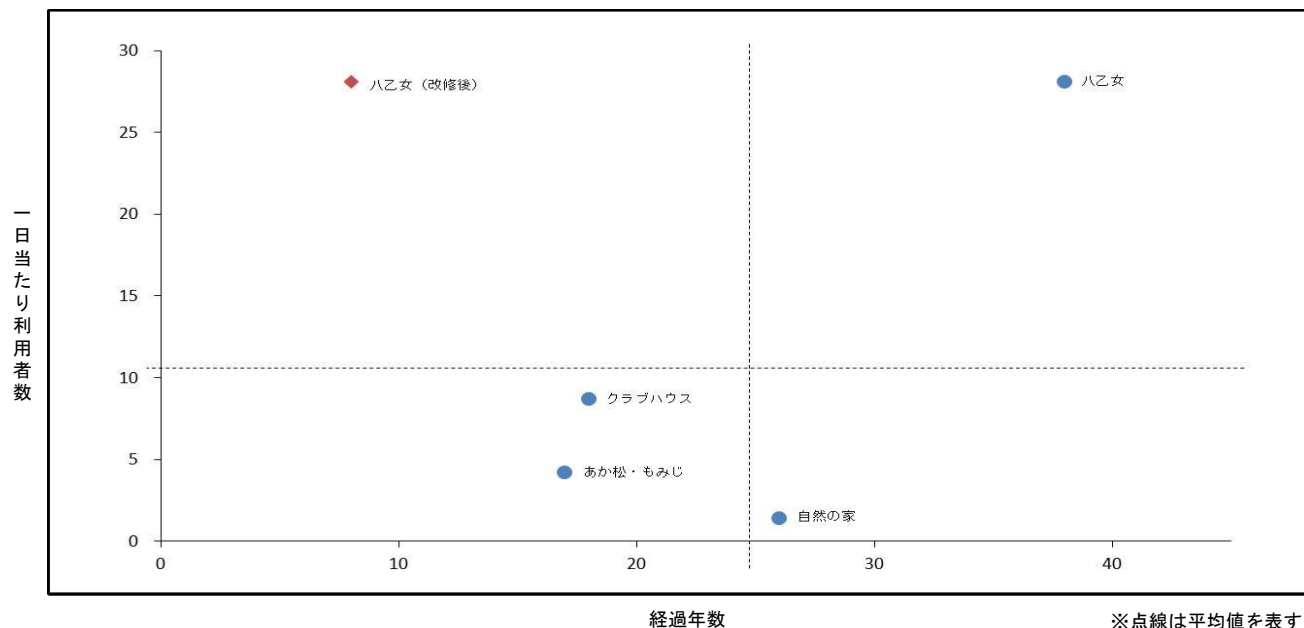
No.	施設名	地域	経過年数
1	八乙女交流センター	中仙	38
2	青少年自然の家	西仙北	26
3	太田体育館クラブハウス	太田	18
4	あか松庵・もみじ庵	太田	17

◆ 施設別概要

No.	施設名	地域	設置年	経過年数	借地の有無	借地料(円)	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	整備費(千円)	運営形態	指定管理料(円)
			大規模改修								
1	西仙北青少年自然の家	西仙北	昭和 63年	26	有	141,696	7,322	810	22,563	直営	
2	八乙女交流センター	中仙	昭和 51年	38	有	1,489,169	5,816	8,454	303,530	指定管理者	9,537,250
			平成 18年	8							
3	太田体育館クラブハウス	太田	平成 8年	18			567	943	175,100	指定管理者	太田体育館に含む
4	あか松庵・もみじ庵（太田モリボの里）	太田	平成 9年	17			6,270	782	157,700	指定管理者	グラウンド・ゴルフ場に含む

※ 表中の数字は平成25年度実績

《 経過年数と開館一日当たり利用者数から見る施設の現状 》



◆ 利用率順

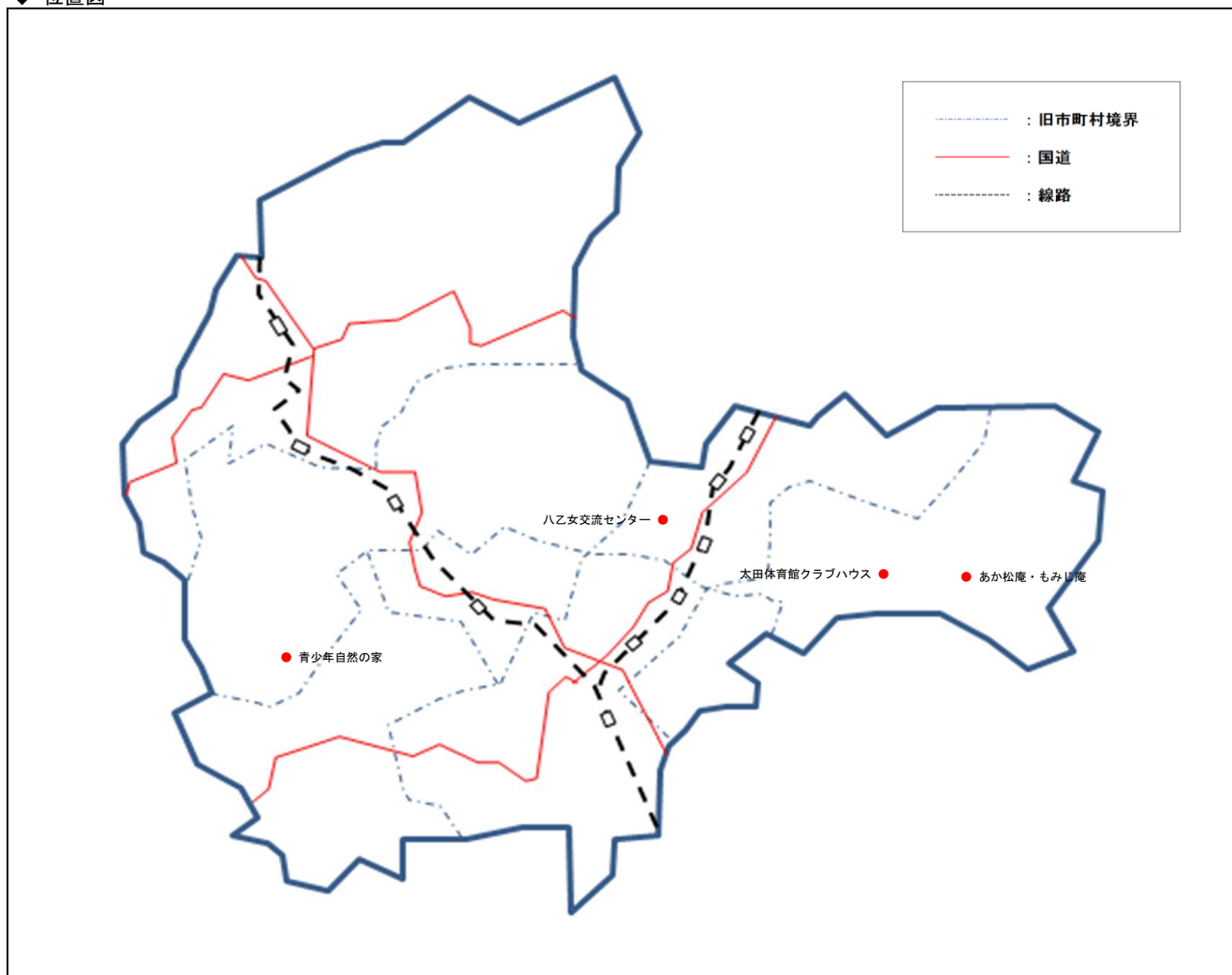
No.	施設名	地域	利用率 (%)
1	八乙女交流センター	中仙	80.1
2	あか松庵・もみじ庵	太田	27.7
3	太田体育館クラブハウス	太田	22.2
4	青少年自然の家	西仙北	2.9

◆ 運営コスト順

No.	施設名	地域	金額 (円)
1	八乙女交流センター	中仙	11,079,055
2	あか松庵・もみじ庵	太田	2,084,941
3	太田体育館クラブハウス	太田	1,714,650
4	青少年自然の家	西仙北	1,572,244

開館 日数	利用 日数	利用率 (%)	利用 者数	開館1日当 利用者数	運営コスト (円)	開館1日当 コスト (円)	現状・課題等	方向性
244	7	2.9	334	1.4	1,572,244	6,444	■11月の東北学生将棋大会時に224名、5月に110名の利用があるが、それ以外の月はなし ■老朽化が進んでおり、利用者も少ないことから、改修してまで継続することは難しい ■将棋大会を含めた利用者の代替施設としてはユメリアが考えられる	
357	286	80.1	10,031	28.1	11,079,055	31,034	■むつみ造園土木㈱が指定管理者 ■H19の秋田わか杉国体に合わせ大規模改修し「八乙女青年の家」から現在の名称に変更して運営 ■宿泊者への食事提供は外注 ■地元のバドミントンサークルが週2回利用 (体育館) ■運営方法について検討する必要がある	
365	81	22.2	3,177	8.7	1,714,650	4,698	■太田町生活リゾート㈱が指定管理者 ■野球、テニス、バドミントンなどのスポーツ合宿に利用	
365	101	27.7	1,524	4.2	2,084,941	5,712	■㈱わらび座が指定管理者 ■伝統的な民家を再現し、旬の食材を使った田舎料理を提供している ■都市と農村の交流の場や体験学習の場としても利用できる施設 ■奥羽山荘と一体経営している施設 ■今後施設の利用促進を図る必要がある	

◆ 位置図





八乙女交流センター



太田体育館クラブハウス



あか松庵



もみじ庵

19. 道の駅

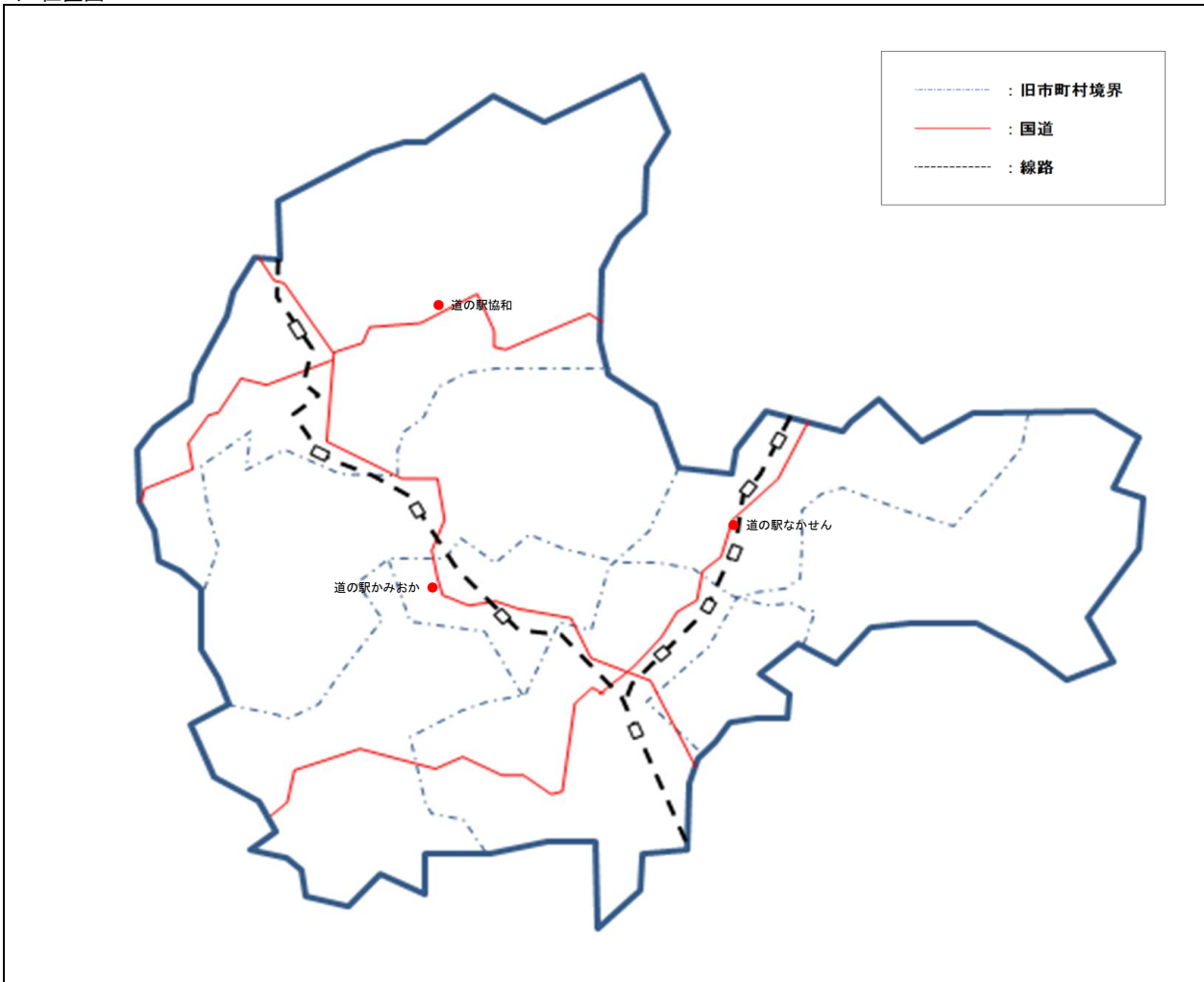
道の駅は国道13号線沿いに道の駅かみおか、国道105号線沿いに道の駅なかせん、国道46号線沿いに道の駅協和の3カ所設置しています。いずれも指定管理者による運営を行っており、神岡と協和は指定管理料0円となっています。

道の駅かみおか「茶屋っこ一里塚」は、国道13号では初めて設置された道の駅で、物産館には地元や近隣市町村の特産物を販売する物産コーナーや、地元産の牛肉、米、新鮮な野菜などを食材としたレストランがあります。

道の駅なかせん「こめこめプラザ」は、杜仲麺や杜仲茶等の特産品、隣接する米菓工場で製造された地元産もち米を使用した「おかき」などを販売しているほか、館内の農家レストランでは地元産杜仲豚を使ったメニューを提供しています。また、情報センターや展示・催事ホール、米菓工場を備えています。

道の駅協和「四季の森」は、地場産品の直売や地元の食材を使った食事の提供を行っているほか、敷地内の「遺跡・陶芸の里」では陶芸教室が体験できます。

◆ 位置図

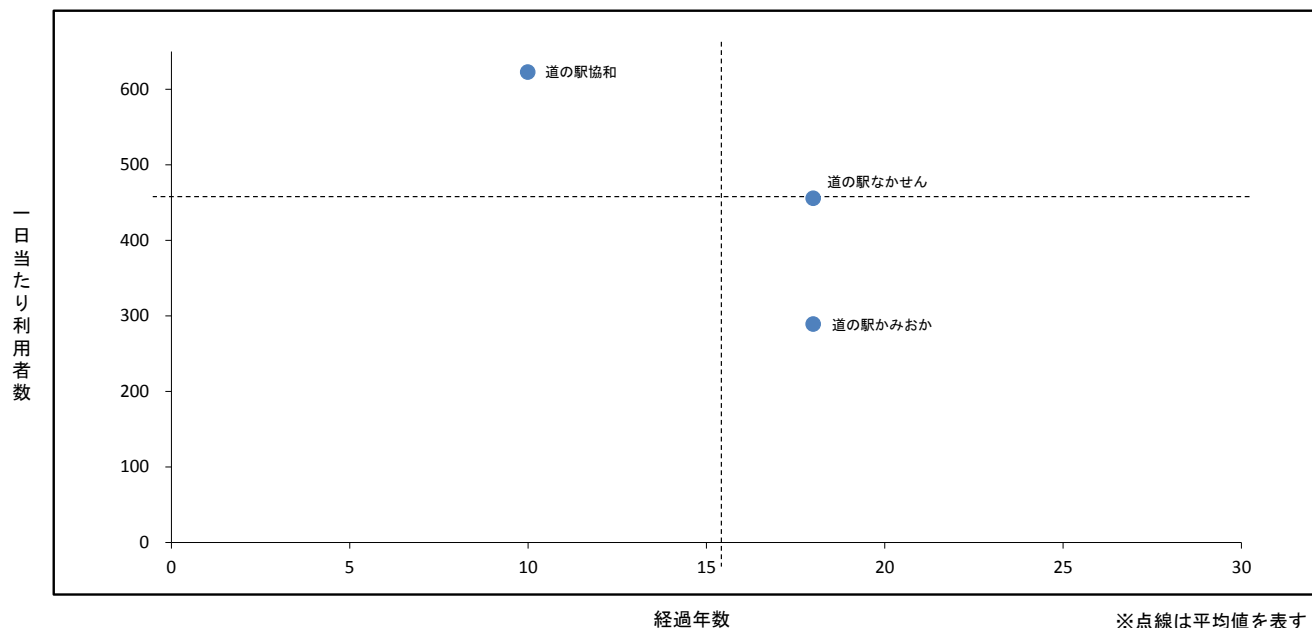


◆ 施設別概要

No.	施設名	設置年	経過 年数	借地の 有無	借地料 (円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	整備費 (千円)	運営形態	指定管理料 (円)
1	道の駅かみおか「茶屋っこ一里塚」 (神岡生産物直売・食材供給施設)	平成 8年	18			1,063	486	154,594	指定管理者	0
2	道の駅なかせん「こめこめプラザ」 (中仙地域農業総合管理施設)	平成 8年	18			15,700	2,579	976,602	指定管理者	17,826,691
3	道の駅協和「四季の森」 (協和農林水産物直売・食材供給施設)	平成 16年	10			3,300	750	246,818	指定管理者	0

※ 表中の数字は平成25年度実績

《 経過年数と開館一日当たり利用者数から見る施設の現状 》



道の駅かみおか

道の駅なかせん

道の駅協和

開館 日数	利用 日数	利用率 (%)	利用 者数	開館1日当 利用者数	運営コスト (円)	開館1日当 コスト (円)	現状・課題等	方向性
363	363	100.0	104,887	288.9	4,847,000	13,353	■ 株式会社ふるさと振興公社が指定管理者 ■ 利用者の把握は売店、レストラン、屋台のレジカウントの積み上げ	
345	345	100.0	157,105	455.4	18,002,209	52,180	■ 物産中仙株が指定管理者 ■ 情報センター、展示・催事ホール、米菓工場の管理も行っている ■ 利用者の把握はレジカウント×3倍 ■ 米菓工場の機械が故障した場合の更新経費が大きな課題 ■ 米菓部門の存続について経営面を含めた検討必要	
365	365	100.0	227,266	622.6	0	0	■ 株式会社協和振興開発公社が指定管理者 ■ 利用者の把握はレジカウントの積み上げ ■ H26.11月に木造平屋建ての休憩施設を設置	

20. 観光施設

市の観光情報の提供や、歴史資料等を展示する施設などの「観光施設」を市内に19カ所設置しています。このうち、協和地域と仙北地域が7施設ずつと多くなっています。能楽堂、遺跡・陶芸の里、物部長穂記念館、餅の館、巨洲館など、特色ある施設が多くなっていますが、利用者数や利用日数の増加が見られない施設もあります。

地域の歴史民俗資料等を展示する施設が多く、展示物が重複しています。類似する施設が複数ある地域や、1カ所に複数の施設が集中している地域は、施設の老朽化や利用状況によっては機能統合や休止などの方向性を示す必要があります。仙北地域の仙北民俗資料館と払田柵跡出土品収蔵庫については老朽化が進んでいたため、26年12月に解体しています。協和地域の農村文化伝承交流館については26年度から展示は行っておらず、今後は文化財の収蔵庫として使用することとなっています。



産業展示館



大綱展示場



大盛館

◆ 地域別施設数

地域	施設数	地域	施設数
大曲	2	協和	7
神岡	0	南外	1
西仙北	1	仙北	7
中仙	0	太田	1
計		19	

◆ 経過年数順

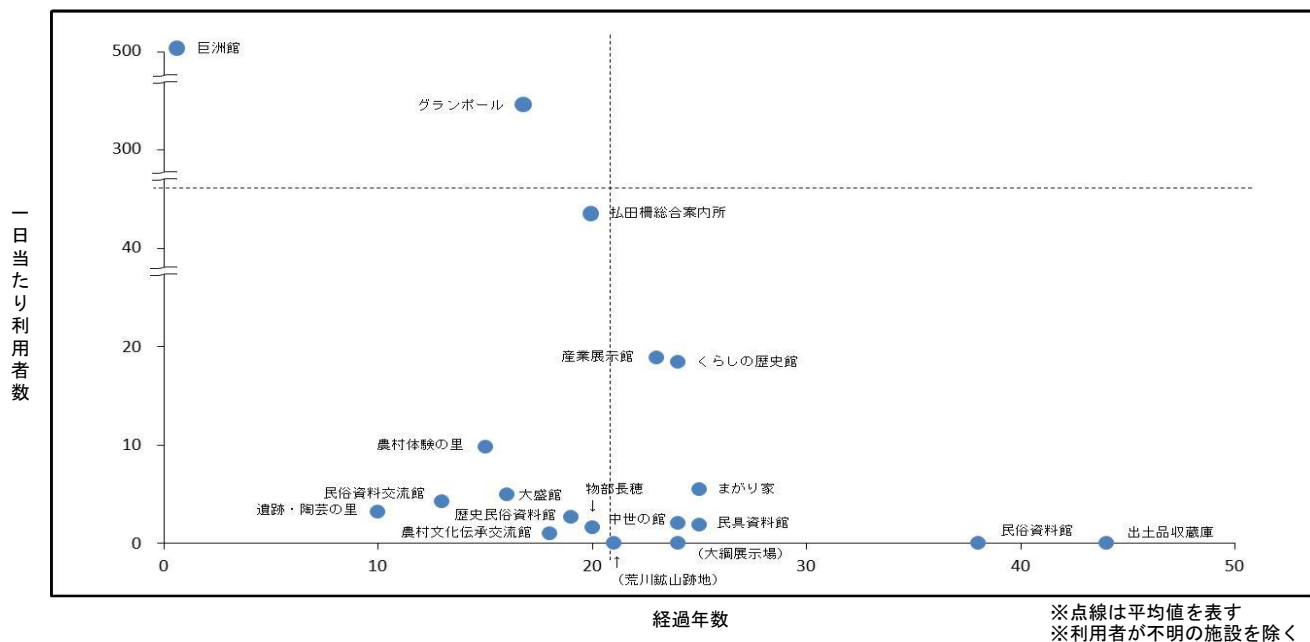
No.	施設名	地域	経過年数
1	払田柵跡出土品収蔵庫	仙北	44
2	仙北民俗資料館	仙北	38
3	仙北民具資料館（餅の館） 仙北まがり家	仙北	25
19	旧池田氏庭園案内所「巨洲館」	仙北	1

◆ 施設別概要

No.	施設名	地域	設置年	経過年数	借地の有無	借地料(円)	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	整備費(千円)	運営形態	指定管理料(円)	
1	観光情報センター（グランポール）	大曲	平成 9年	17	有	7,374,900	877	1,486	3,183,832	指定管理者	22,150,000	
2	産業展示館	大曲	平成 3年	23			1,853	402	200,631	直営		
3	刈和野大綱展示場	西仙北	平成 2年	24			156	303	14,782	直営		
4	大盛館（協和自然資源等活用型交流促進施設）	協和	平成 10年	16			18,290	885	282,321	直営		
5	くらしの歴史館（総合民俗資料交流館）	協和	平成 2年	24			5,553	3,240	38,654	直営		
6	まほろば唐松中世の館（能楽堂）	協和	平成 2年	24			4,857	629	371,937	指定管理者	4,515,000	
7	荒川鉱山跡地観光施設（荒川鉱山跡地施設）（自然公園施設）	協和	平成 5年	21	有	78,200	28,607	250	416,057	直営		

※ 表中の数字は平成25年度実績

《 経過年数と開館一日当たり利用者数から見る施設の現状 》



◆ 利用者順 (人数が不明、0人の施設を除く)

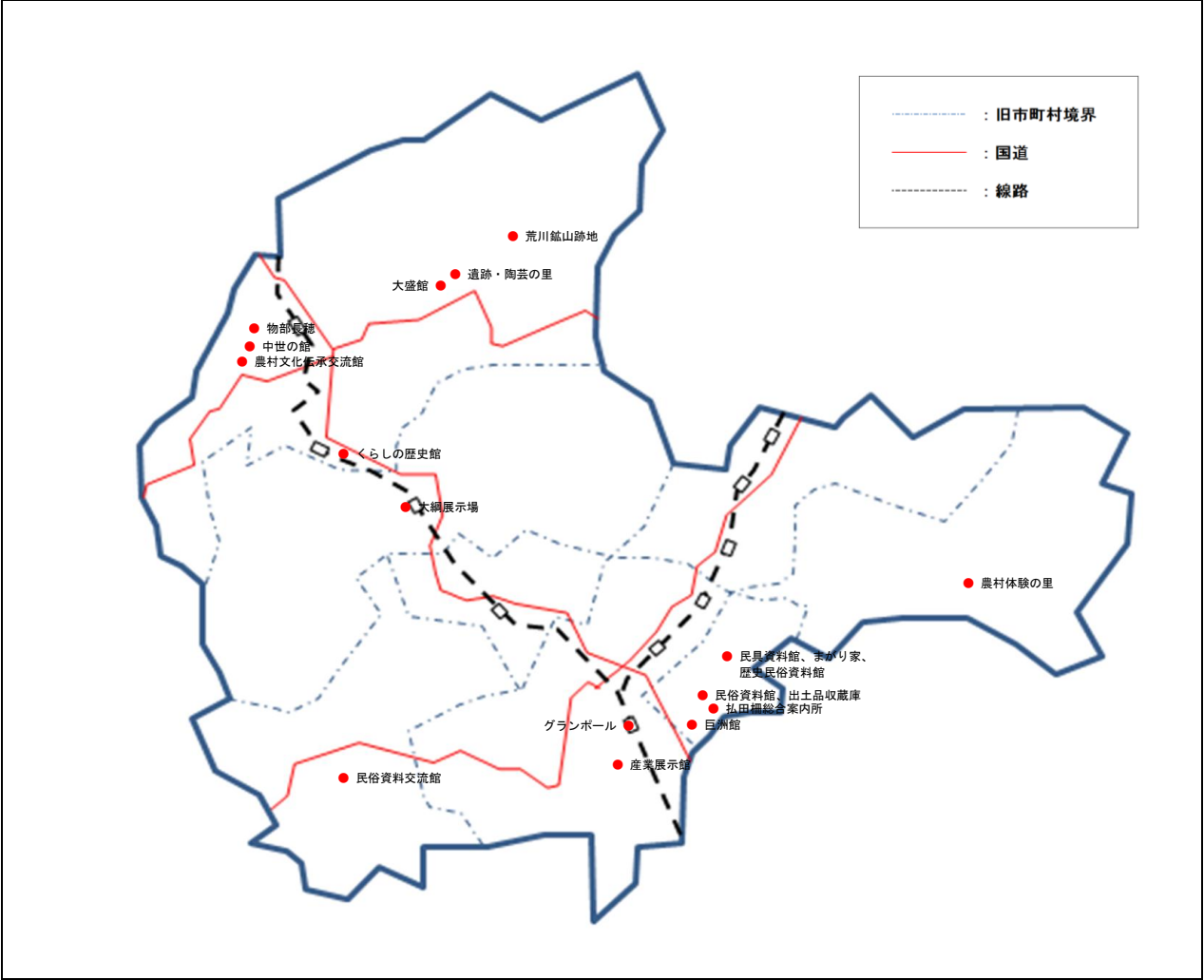
No.	施設名	地域	利用者数
1	観光情報センター (グランボール)	大曲	137,590
2	旧池田氏庭園案内所「巨洲館」	仙北	14,625
3	弘田橋総合案内所	仙北	10,975
15	協和農村文化伝承交流館	協和	304



グランボール (2階インフォメーションホール)

開館 日数	利用 日数	利用率 (%)	利用 者数	開館1日当 利用者数	運営コスト (円)	開館1日当 コスト (円)	現状・課題等	方向性
364	364	100.0	137,590	378.0	33,403,616	91,768	■大曲観光物産協会が指定管理者 ■1階のふれあい広場、2階のインフォメーションホール、東西自由通路の施設構成になっている	
305	301	98.7	5,749	18.8	3,291,834	10,793	■県の重要文化財に指定されていた「鞠水館」を解体し、H3に産業展示館として再建した施設 ■毎年10月にサークル文化祭を開催 ■H22に屋根修繕工事を実施 ■展示ホールを隣接の女性センター、青少年ホームと一体活用するため機能転換する考えもある	
365	不明	不明	不明	不明	0	0	■1階は自転車置場として利用 ■綱を展示している2階部分が線路側に倒壊する恐れがあり、H25に補強修繕を実施 ■電気料は駅の電気料と一緒に支出している ■施設更新や綱の保存について、今後の西仙北公民館計画に合わせて検討	
306	235	76.8	1,527	5.0	5,263,099	17,200	■荒川鉱山の役割を伝承する施設のほか、プロレタリア作家の故松田解子文学記念室を併設している ■管理はシルバー人材センターに委託	
308	294	95.5	5,675	18.4	4,146,159	13,462	■H20に閉校した旧峰吉川小中学校の校舎を活用し、H24にオープンした施設 ■H24にトイレ洋式化工事を実施 ■H27に館内の改修工事を実施予定	
220	88	40.0	456	2.1	5,054,700	22,976	■むつみ造園土木㈱が指定管理者 ■現在独自事業として、着物ファッションショーやカルタとり等を実施	
365	不明	不明	不明	不明	745,665	2,043	■H23に管理棟トイレ改修、H24に旧若者広場トイレ解体工事、H25に売店屋根修繕を実施	

◆ 位置図

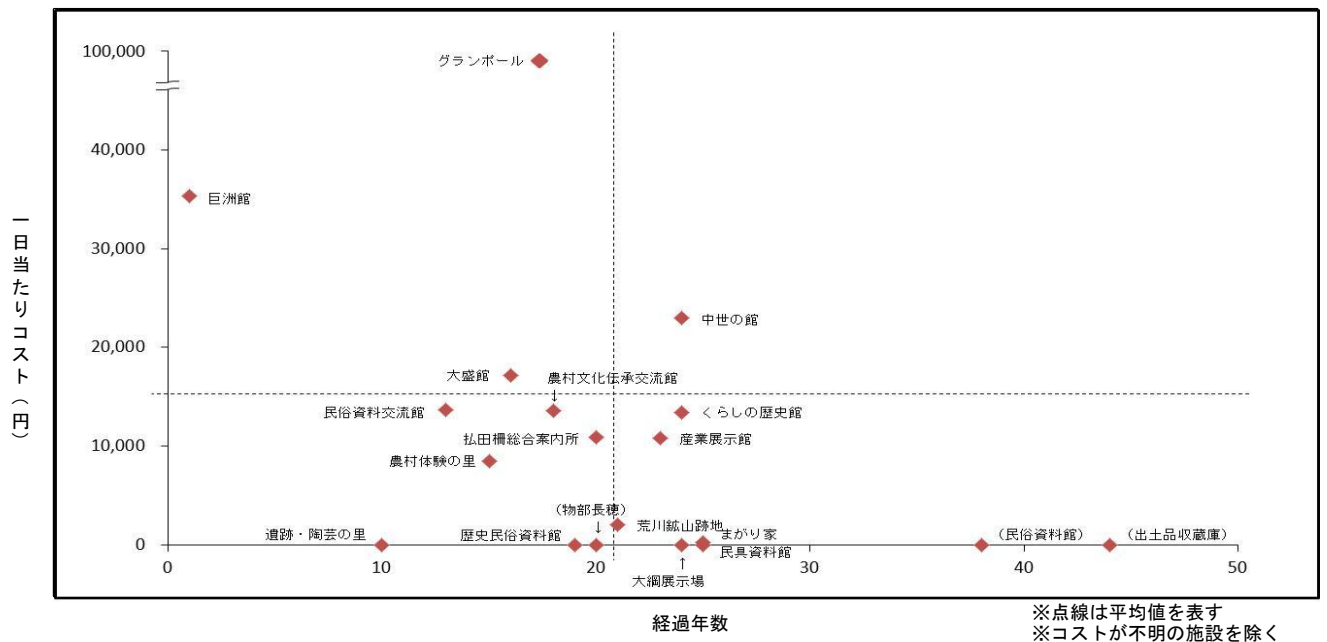


◆ 施設別概要

No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	借地の 有無	借地料 (円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	整備費 (千円)	運営形態	指定管理料 (円)
8	協和遺跡・陶芸の里交流施設	協和	平成 16年	10			3,227	359	56,711	指定管理者	0
9	工学博士物部長穂記念館	協和	平成 6年	20			能楽堂に含む	157	157,322	指定管理者	能楽堂に含む
10	協和農村文化伝承交流館	協和	平成 8年	18			5,025	967	404,921	直営	
11	南外民俗資料交流館	南外	平成 13年	13			3,692	489	132,166	指定管理者	4,170,000
12	旧池田氏庭園案内所「巨洲館」	仙北	平成 25年	1	有	378,481	1,217	139	37,581	直営	
13	弘田柵総合案内所	仙北	平成 6年	20			1,250	199	100,000	直営	
14	仙北民俗資料館	仙北	昭和 51年	38			259	259	19,700	直営	

※ 表中の数字は平成25年度実績

《 経過年数と開館一日当たり運営コストから見る施設の現状 》



◆ 運営コスト順（金額が不明、0円の施設を除く）

No.	施設名	地域	金額（円）
1	観光情報センター（グランポール）	大曲	33,403,616
2	大盛館	協和	5,263,099
3	まほろば唐松中世の館（能楽堂）	協和	5,054,700
14	私田柵跡出土品収蔵庫	仙北	7,025



グランポール（1階ふれあい広場）

開館 日数	利用 日数	利用率 (%)	利用 者数	開館1日当 利用者数	運営コスト (円)	開館1日当 コスト（円）	現状・課題等	方向性
365	198	54.2	1,157	3.2	0	0	■ 柵協和振興開発公社が指定管理者 ■ 道の駅と一体となった管理を実施 ■ 陶芸家の確保が課題	
220	69	31.4	358	1.6	能楽堂に含む	—	■ むつみ造園土木柵が指定管理者 ■ 老朽化が進み、モニタースイッチの動作など施設内の機器 が使用できないものがある ■ 利用者の増が見込めない場合は、統合や休止を検討	
303	81	26.7	304	1.0	4,117,449	13,589	■ H26から閉鎖 ■ 建物はJ A秋田おばこと共同で建設した ■ H27からは文化財保護課が収蔵庫として使用予定 (用途変更)	
308	301	97.7	1,308	4.2	4,224,337	13,715	■ 厚生ビル管理柵が指定管理者 ■ H27から直営管理に変更予定 ■ 他の施設と展示内容が類似している ■ 地元の郷土史サークルが利用 ■ 類似施設が多いため、施設のあり方を検討する必要有	
29	29	100.0	14,625	504.3	1,023,502	35,293	■ 池田家や庭園のガイド施設として設置	
237	237	100.0	10,975	46.3	2,583,781	10,902	■ 利用者が多いが、トイレのみの利用もあり	
0	0	0.0	0	0.0	23,866	—	■ 老朽化が進んでいることから、資料の展示は行っておらず、埋蔵出土品の保管場所や物置として使用 ■ H26.12月に解体	

◆ 施設別概要

No.	施設名	地域	設置年	経過 年数	借地の 有無	借地料 (円)	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	整備費 (千円)	運営形態	指定管理料 (円)
15	弘田柵跡出土品収蔵庫	仙北	昭和 45年	44			204	204	5,750	直営	
16	仙北民具資料館（餅の館）	仙北	平成 1年	25			260	260	22,149	指定管理者	0
17	仙北歴史民俗資料館	仙北	平成 7年	19			330	330	607,770	指定管理者	0
18	仙北まがり家	仙北	平成 1年	25	有	70,441	347	240	38,780	指定管理者	0
19	太田農村体験の里（太田モリボの里）	太田	平成 11年	15			9,920	506	200,000	指定管理者	グラウンド・ゴルフ場を含む

※ 表中の数字は平成25年度実績



くらしの歴史館



物部長穂記念館



協和農村文化伝承交流館



南外民俗資料交流館



弘田柵跡出土品収蔵庫



仙北民具資料館（餅の館）

開館 日数	利用 日数	利用率 (%)	利用 者数	開館1日当 利用者数	運営コスト (円)	開館1日当 コスト (円)	現状・課題等	方向性
0	0	0.0	0	0.0	7,025	—	■老朽化が進んでいることから、資料の展示は行っておらず、埋蔵出土品の保管場所や物置として使用 ■H26.12月に解体	
260	79	30.4	490	1.9	0	0	■榊東北ダイケンが指定管理者 ■今後多額な費用が掛かる場合は廃止等を視野に入れた検討必要	
260	80	30.8	695	2.7	0	0	■榊東北ダイケンが指定管理者 ■今後多額な費用が掛かる場合は廃止等を視野に入れた検討必要	
260	81	31.2	1,423	5.5	70,441	271	■榊東北ダイケンが指定管理者 ■今後多額な費用が掛かる場合は廃止等を視野に入れた検討必要	
244	59	24.2	2,393	9.8	2,084,941	8,545	■榊わらび座が指定管理者 ■ふれあい動物舎、体験農園、野生果樹園、植物園ビオトープなど農村環境を学ぶ施設で構成されている	



まほろば唐松中世の館（能楽堂）



荒川鉦山跡地観光施設



協和遺跡・陶芸の里



巨洲館



私田柵総合案内所



仙北民俗資料館



仙北歴史民俗資料館



仙北まがり家



太田農村体験の里（動物舎）