

大仙市学校施設長寿命化計画

令和 2 年 9 月

大仙市教育委員会

大仙市学校施設長寿命化計画

目次

はじめに	1
1 背景	1
2 目的	1
3 計画期間	2
4 対象施設	2
第1章 学校施設の老朽化状況の実態	3
1 老朽化状況の実態把握の進め方	3
2 学校施設の劣化状況	5
(1) 躯体の健全性	5
(2) 躯体以外の劣化状況	6
3 施設整備の実態	23
(1) 築年別整備状況	23
(2) これまでのコスト	24
4 長寿命化のコストシミュレーション	25
(1) 建て替え型（従来の延長線）	25
(2) 長寿命化型	
（修繕・改修を20年サイクルで実施し、80年の長寿命化を図る。）	25
(3) 併用型（古くて劣化している建物は建て替え、他は長寿命化を図る。）	25
第2章 多面的実態把握と改善の方向性	27
1 学校施設を取り巻く現状と課題	27
(1) 児童生徒数・学級数の変化	27
(2) 学校施設の配置状況	29
(3) スペースの活用状況	31
(4) 管理面・運営面の状況	33
(5) 課題	34
2 改善の方向性	35
(1) 諸室等の見直し	35
(2) 将来変化への対応	37
第3章 学校施設整備方針	39
方針1 施設の長寿命化	39
方針2 規模の適正化	40
方針3 将来変化を見据えた整備	40

第4章 整備基準とコスト見直し-----41

- 1 施設整備の考え方 -----41
 - (1) 目標使用年数及び改修周期 -----41
 - (2) 改修等の整備水準 -----41
 - (3) 既存建物のグループ分けと今後の対応 -----43
- 2 地域別・学校別の整備の方向性 -----45
 - (1) 西部地域 -----45
 - (2) 大曲地域（中心部・周辺部） -----47
 - (3) 東部地域 -----49
- 3 中期計画 -----51
- 4 長期コストシミュレーション -----53

第5章 新たな課題と改善へ向けた取組-----55

- 1 学校施設の維持・更新に関する新たな課題 -----55
- 2 更なる改善へ向けた継続的な取組方針 -----55
 - (1) 管理面・運営面の課題 -----55
 - (2) 継続的な実態把握と計画の見直し -----57
 - (3) 推進体制の構築 -----58
 - (4) フォローアップ -----58

参考資料 -----60

- 1 施設の配置状況・将来児童生徒数・学級数 -----61
- 2 地域実態マップ -----63
- 3 地域別・学校別の長寿命化計画 -----65

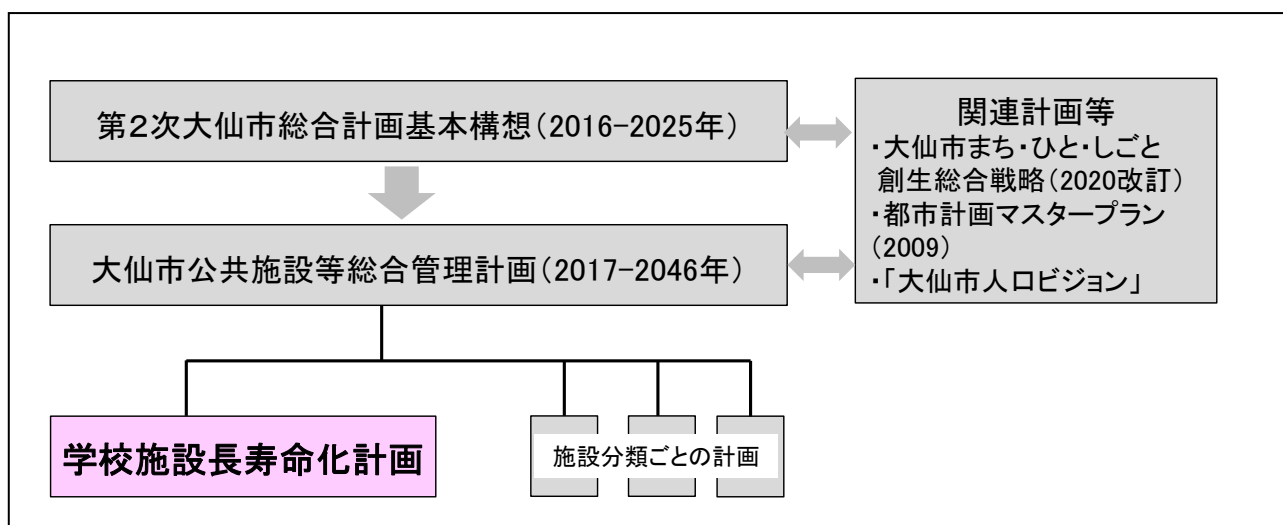
はじめに

1 背景

2013 年（H25 年）11 月に、国が策定した「インフラ長寿命化計画」に基づき、地方公共団体は、中期的な取組の方向性及び整備の基本的な方針として、「公共施設等総合管理計画」を策定することとされています。大仙市（以下「本市」という。）ではこれまで整備してきた公共施設の老朽化が進んでおり、建て替えや改修等に要する多額の費用が見込まれる中、少子高齢化の進行等に伴う社会情勢の変化により財政はより一層厳しさを増していくことが予想されます。このような状況を踏まえ、本市では 2016（H28）年度に「大仙市公共施設等総合管理計画」を策定し、施設の最適化に向けた基本的な方針を取りまとめたところであり、今後は「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」にて個々の施設ごとの方針を定めていくことにしています。

学校施設においては、2015 年（H27 年）3月に、「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」が策定され、各学校施設の管理者は、2020 年度（R2 年度）までに長寿命化計画を策定することが求められています。さらに、文部科学省 2019 年度（R1 年度）より長寿命化計画の策定状況を勘案し、公立学校施設整備の国庫補助を行うことを検討していることから、早期の長寿命化計画策定が必要な状況です。

【図表 1 計画の位置づけ】



2 目的

本計画は、本市が所有する学校施設を対象とし、学校施設のよりよい教育環境の確保、効率的・効果的な老朽施設の再生によるトータルコストの縮減・予算の平準化を目指します。

このため、学校施設の維持管理の在り方を「事後保全型」から「予防保全型」へと転換し、費用の縮減や教育環境の確保、及び環境負荷の低減を目指す長寿命化改修の実施計画とします。

なお、本計画は「文部科学省インフラ長寿命化計画(行動計画)の策定について」(平成 26 年文科施第 569 号)記載の指針や各施設整備指針に加え、「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引(平成 27 年 4 月文部科学省)」による内容に基づくものです。

3 計画期間

2021 (R3) 年度から 2050 (R32) 年度までの30年間を計画期間とします。このうち、2030 (R12) 年度までを第1期計画期間としています。

4 対象施設

対象施設は、本市の保有する小学校21校、中学校11校の計32校の校舎、屋内運動場及び武道場を対象とします。

合計 96 棟 延床面積 159,358 m² (2018 年 5 月 1 日時点)

【図表 2 対象施設一覧】

2018年 (H30年) 5月1日現在

建築年度は、その施設の建物（倉庫、便所などの小規模な建物除く）のうち最も古い

名称			住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	建築年度 (和暦)	通常学級		特別支援学級		合計	
							児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数
小学校	1	大曲小学校	大曲花園町4番88	13,793	1976	S51	743	22	7	4	750	26
	2	東大曲小学校	大曲字下高畑81	2,826	1990	H2	100	6	3	2	103	8
	3	花館小学校	花館中町1番40	6,008	1977	S52	376	12	16	3	392	15
	4	内小友小学校	内小友字四ツ村35	3,440	1974	S49	101	6	1	1	102	7
	5	大川西根小学校	大曲西根字小館20	2,920	1988	S63	74	6	1	1	75	7
	6	藤木小学校	藤木字街道下67	3,276	1986	S61	65	5	4	3	69	8
	7	四ツ屋小学校	四ツ屋字下古道81	4,253	1983	S58	168	6	3	2	171	8
	8	角間川小学校	角間川町字大浦町99	2,999	1978	S53	75	6	3	2	78	8
	9	神岡小学校	神宮寺字神宮寺52	5,522	1991	H3	232	8	6	2	238	10
	10	西仙北小学校	刈和野字上ノ台322	6,073	1995	H7	279	11	10	4	289	15
	11	清水小学校	清水字上大蔵86	3,206	1974	S49	81	6	1	1	82	7
	12	豊川小学校	豊川字下水無47	3,764	1988	S63	51	5	0	0	51	5
	13	豊岡小学校	豊岡字中荒井野29	3,176	1970	S45	69	6	1	1	70	7
	14	中仙小学校	長野字六日町215	4,539	1970	S45	171	6	4	4	175	10
	15	協和小学校	協和境字岸館45	5,927	2007	H19	184	6	5	3	189	9
	16	南外小学校	南外字田中田17	3,416	1995	H7	89	6	4	2	93	8
	17	高梨小学校	高梨字新屋敷1	4,054	1980	S55	195	6	5	3	200	9
	18	横堀小学校	福田字穴沢4	5,095	1988	S63	108	6	1	1	109	7
	19	太田東小学校	太田町斉内字高野1番地93	3,953	1972	S47	115	6	0	0	115	6
	20	太田南小学校	太田町横沢字窪関南298	3,402	1974	S49	113	6	2	2	115	8
	21	太田北小学校	太田町国見字国見田115	2,941	1981	S56	39	4	1	1	40	5
小学校計				94,583			3,428	151	78	42	3,506	193
名称			住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	建築年度 (和暦)	通常学級		特別支援学級		合計	
							生徒数	学級数	生徒数	学級数	生徒数	学級数
中学校	1	大曲中学校	若竹町7番17	12,622	1981	S56	743	20	12	2	755	22
	2	大曲西中学校	内小友字中沢176番地1	4,561	1979	S54	62	3	3	1	65	4
	3	大曲南中学校	藤木字上野中70番地2	5,022	1970	S45	64	3	1	1	65	4
	4	平和中学校	神宮寺字荒屋20	4,759	1978	S53	98	3	1	1	99	4
	5	西仙北中学校	刈和野字田中蟻塚12	5,180	1993	H5	176	6	3	2	179	8
	6	中仙中学校	長野字新山5番地1	7,007	1994	H6	145	6	3	2	148	8
	7	豊成中学校	豊岡字杉ヶ崎57	3,943	1968	S43	48	3	3	2	51	5
	8	協和中学校	協和境字岸館90	5,600	1967	S42	98	4	3	2	101	6
	9	南外中学校	南外字赤平台野19番地1	5,638	1974	S49	48	3	1	1	49	4
	10	仙北中学校	堀見内字西福嶋29	4,521	1978	S53	173	6	4	3	177	9
	11	太田中学校	太田町太田字新田田尻76	5,922	1962	S37	133	6	3	2	136	8
中学校計				64,775			1,788	63	37	19	1,825	82
小・中学校合計				159,358			5,216	214	115	61	5,331	275

出典：学校施設台帳 延床面積は建物情報一覧より

第1章 学校施設の老朽化状況の実態

1 老朽化状況の実態把握の進め方

既存資料より建物情報一覧を作成し、建物情報一覧によって各建物の実態を把握・整理しました。

（１）躯体の健全性

躯体の健全性は、建築物を長寿命化することが可能か、確認するために実施します。

（２）躯体以外の劣化状況

対象施設の各部位の劣化状況を把握するとともに、本市の実態に即した中で、各部位の改修工事の周期を何年にすることが適切か、確認するために実施します。

また、学校ごと、建物ごとの老朽化状況を把握し、今後の計画につなげます。

（３）仕様・整備レベルの状況

仕様・整備レベルの状況を把握することで、仕様による耐久性や、トイレのドライ化等の学習環境、バリアフリー化の状況を把握し、財政に応じた今後の整備水準を設定します。

（４）工事履歴

工事履歴は、本市がこれまでの学校施設の維持管理状況を把握し、財政状況と合わせて、今後の維持更新コストのシミュレーションを実施します。

（５）建物情報一覧

上記の資料を整理した建物情報一覧表は、マネジメントに必要なデータの一元化・見える化を行い、計画対象建物の全体、棟ごとの状況等を明らかにするものです。

（６）劣化状況カルテ

劣化状況、仕様、履歴を施設ごと・棟ごとに取りまとめたものであり、今後の修繕・改修の時期及び内容を明確化するものです。

今後は、これらの情報を更新することで、適切な施設の維持管理につなげていきます。

【図表 1-1 既存データによる建物情報の作成】

建物情報一覧

(概要情報)

小学校 21校 58棟 94,583㎡

中学校 11校 38棟 64,775㎡

① 施設の基本情報											② 構造躯体の健全性					③ 躯体以外の劣化状況																	
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	建物区分	構造	階数	建築年度			築年数	耐震安全性			耐震診断時データ		現地調査	評価	棟												共用		
								地上部	地下部	西暦		和暦	基準	診断	補強	1級S値			圧縮強度	目視状況	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度(100点満点)	受水設備	受水機器等	プール	
大曲小学校 延13,793㎡	大曲	1	教室棟	1	校舎	RC	2	1,613	1976	551	42	旧	済	済	0.72	H21	34.9	要補修	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58	-	-	-		
		2	教室棟	2	1,2	校舎	RC	2	2,007	1976	551	42	旧	済	済	0.71	H21	39.6	要補修	長寿命化	C	C	D	B	C	B	B	-	58	-	-	-	
		3	教室棟	3	校舎	RC	3	667	1977	552	41	旧	済	済	0.77	H21	33.8	要補修	長寿命化	C	C	D	B	C	B	B	A	58	-	-	-		
		4	管理特別教室棟	5	校舎	RC	3	4,287	1978	553	40	旧	済	済	0.74	H21	28.9	要補修	長寿命化	C	C	D	B	C	B	B	-	58	-	-	-		
		5	屋内運動場1	6	屋体	S	2	1,930	1979	554	39	旧	済	済	0.7	-	-	健全	要調査	A	A	B	B	B	B	B	-	77	-	-	-		
		6	屋内運動場2	7	屋体	S	2	1,283	1979	554	39	旧	済	済	0.71	-	-	健全	要調査	A	A	B	B	B	B	B	-	77	-	-	-		
		プール				プール			1976	551	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
共用一式				共用	-	-	-	1976	551	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	

④ 教育環境・整備レベル											④ 工事履歴																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
施設概要		建物基本		年代別工事履歴																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
施設名	地域	表示順	棟名	単位 (㎡)	年代別工事履歴																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					60年前	改正 5年前	S56年 41年前	30年前	20年前	10年前	2010 10年前	2011 9年前	2012 8年前	2013 7年前	2014 6年前	2015 5年前	2016 4年前	2017 3年前	2018 2年前	2019 1年前	2020 現在																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
大曲小学校 延13,793㎡	大曲	1	教室棟	ドライ化																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

④ 教育環境・整備レベル

④ 工事履歴

施設概要		建物基本情報		全館レベル																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
施設名	地域	表示順	棟名	トイレ ドレイン タイプ (化)	改正		S56年		60年前	50年前	40年前	30年前	20年前	10年前																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					1960 ~ 1969 (535)	1970 ~ 1979 (544)	1980 ~ 1989 (553)	1990 ~ 1999 (562)							2000 ~ 2009 (571)	2010 ~ 2019 (580)	2020 ~ 2029 (589)	2030 ~ 2039 (598)	2040 ~ 2049 (607)	2050 ~ 2059 (616)	2060 ~ 2069 (625)	2070 ~ 2079 (634)	2080 ~ 2089 (643)	2090 ~ 2099 (652)	2100 ~ 2109 (661)	2110 ~ 2119 (670)	2120 ~ 2129 (679)	2130 ~ 2139 (688)	2140 ~ 2149 (697)	2150 ~ 2159 (706)	2160 ~ 2169 (715)	2170 ~ 2179 (724)	2180 ~ 2189 (733)	2190 ~ 2199 (742)	2200 ~ 2209 (751)	2210 ~ 2219 (760)	2220 ~ 2229 (769)	2230 ~ 2239 (778)	2240 ~ 2249 (787)	2250 ~ 2259 (796)	2260 ~ 2269 (805)	2270 ~ 2279 (814)	2280 ~ 2289 (823)	2290 ~ 2299 (832)	2300 ~ 2309 (841)	2310 ~ 2319 (850)	2320 ~ 2329 (859)	2330 ~ 2339 (868)	2340 ~ 2349 (877)	2350 ~ 2359 (886)	2360 ~ 2369 (895)	2370 ~ 2379 (904)	2380 ~ 2389 (913)	2390 ~ 2399 (922)	2400 ~ 2409 (931)	2410 ~ 2419 (940)	2420 ~ 2429 (949)	2430 ~ 2439 (958)	2440 ~ 2449 (967)	2450 ~ 2459 (976)	2460 ~ 2469 (985)	2470 ~ 2479 (994)	2480 ~ 2489 (1003)	2490 ~ 2499 (1012)	2500 ~ 2509 (1021)	2510 ~ 2519 (1030)	2520 ~ 2529 (1039)	2530 ~ 2539 (1048)	2540 ~ 2549 (1057)	2550 ~ 2559 (1066)	2560 ~ 2569 (1075)	2570 ~ 2579 (1084)	2580 ~ 2589 (1093)	2590 ~ 2599 (1102)	2600 ~ 2609 (1111)	2610 ~ 2619 (1120)	2620 ~ 2629 (1129)	2630 ~ 2639 (1138)	2640 ~ 2649 (1147)	2650 ~ 2659 (1156)	2660 ~ 2669 (1165)	2670 ~ 2679 (1174)	2680 ~ 2689 (1183)	2690 ~ 2699 (1192)	2700 ~ 2709 (1201)	2710 ~ 2719 (1210)	2720 ~ 2729 (1219)	2730 ~ 2739 (1228)	2740 ~ 2749 (1237)	2750 ~ 2759 (1246)	2760 ~ 2769 (1255)	2770 ~ 2779 (1264)	2780 ~ 2789 (1273)	2790 ~ 2799 (1282)	2800 ~ 2809 (1291)	2810 ~ 2819 (1300)	2820 ~ 2829 (1309)	2830 ~ 2839 (1318)	2840 ~ 2849 (1327)	2850 ~ 2859 (1336)	2860 ~ 2869 (1345)	2870 ~ 2879 (1354)	2880 ~ 2889 (1363)	2890 ~ 2899 (1372)	2900 ~ 2909 (1381)	2910 ~ 2919 (1390)	2920 ~ 2929 (1399)	2930 ~ 2939 (1408)	2940 ~ 2949 (1417)	2950 ~ 2959 (1426)	2960 ~ 2969 (1435)	2970 ~ 2979 (1444)	2980 ~ 2989 (1453)	2990 ~ 2999 (1462)	3000 ~ 3009 (1471)	3010 ~ 3019 (1480)	3020 ~ 3029 (1489)	3030 ~ 3039 (1498)	3040 ~ 3049 (1507)	3050 ~ 3059 (1516)	3060 ~ 3069 (1525)	3070 ~ 3079 (1534)	3080 ~ 3089 (1543)	3090 ~ 3099 (1552)	3100 ~ 3109 (1561)	3110 ~ 3119 (1570)	3120 ~ 3129 (1579)	3130 ~ 3139 (1588)	3140 ~ 3149 (1597)	3150 ~ 3159 (1606)	3160 ~ 3169 (1615)	3170 ~ 3179 (1624)	3180 ~ 3189 (1633)	3190 ~ 3199 (1642)	3200 ~ 3209 (1651)	3210 ~ 3219 (1660)	3220 ~ 3229 (1669)	3230 ~ 3239 (1678)	3240 ~ 3249 (1687)	3250 ~ 3259 (1696)	3260 ~ 3269 (1705)	3270 ~ 3279 (1714)	3280 ~ 3289 (1723)	3290 ~ 3299 (1732)	3300 ~ 3309 (1741)	3310 ~ 3319 (1750)	3320 ~ 3329 (1759)	3330 ~ 3339 (1768)	3340 ~ 3349 (1777)	3350 ~ 3359 (1786)	3360 ~ 3369 (1795)	3370 ~ 3379 (1804)	3380 ~ 3389 (1813)	3390 ~ 3399 (1822)	3400 ~ 3409 (1831)	3410 ~ 3419 (1840)	3420 ~ 3429 (1849)	3430 ~ 3439 (1858)	3440 ~ 3449 (1867)	3450 ~ 3459 (1876)	3460 ~ 3469 (1885)	3470 ~ 3479 (1894)	3480 ~ 3489 (1903)	3490 ~ 3499 (1912)	3500 ~ 3509 (1921)	3510 ~ 3519 (1930)	3520 ~ 3529 (1939)	3530 ~ 3539 (1948)	3540 ~ 3549 (1957)	3550 ~ 3559 (1966)	3560 ~ 3569 (1975)	3570 ~ 3579 (1984)	3580 ~ 3589 (1993)	3590 ~ 3599 (2002)	3600 ~ 3609 (2011)	3610 ~ 3619 (2020)	3620 ~ 3629 (2029)	3630 ~ 3639 (2038)	3640 ~ 3649 (2047)	3650 ~ 3659 (2056)	3660 ~ 3669 (2065)	3670 ~ 3679 (2074)	3680 ~ 3689 (2083)	3690 ~ 3699 (2092)	3700 ~ 3709 (2101)	3710 ~ 3719 (2110)	3720 ~ 3729 (2119)	3730 ~ 3739 (2128)	3740 ~ 3749 (2137)	3750 ~ 3759 (2146)	3760 ~ 3769 (2155)	3770 ~ 3779 (2164)	3780 ~ 3789 (2173)	3790 ~ 3799 (2182)	3800 ~ 3809 (2191)	3810 ~ 3819 (2200)	3820 ~ 3829 (2209)	3830 ~ 3839 (2218)	3840 ~ 3849 (2227)	3850 ~ 3859 (2236)	3860 ~ 3869 (2245)	3870 ~ 3879 (2254)	3880 ~ 3889 (2263)	3890 ~ 3899 (2272)	3900 ~ 3909 (2281)	3910 ~ 3919 (2290)	3920 ~ 3929 (2299)	3930 ~ 3939 (2308)	3940 ~ 3949 (2317)	3950 ~ 3959 (2326)	3960 ~ 3969 (2335)	3970 ~ 3979 (2344)	3980 ~ 3989 (2353)	3990 ~ 3999 (2362)	4000 ~ 4009 (2371)	4010 ~ 4019 (2380)	4020 ~ 4029 (2389)	4030 ~ 4039 (2398)	4040 ~ 4049 (2407)	4050 ~ 4059 (2416)	4060 ~ 4069 (2425)	4070 ~ 4079 (2434)	4080 ~ 4089 (2443)	4090 ~ 4099 (2452)	4100 ~ 4109 (2461)	4110 ~ 4119 (2470)	4120 ~ 4129 (2479)	4130 ~ 4139 (2488)	4140 ~ 4149 (2497)	4150 ~ 4159 (2506)	4160 ~ 4169 (2515)	4170 ~ 4179 (2524)	4180 ~ 4189 (2533)	4190 ~ 4199 (2542)	4200 ~ 4209 (2551)	4210 ~ 4219 (2560)	4220 ~ 4229 (2569)	4230 ~ 4239 (2578)	4240 ~ 4249 (2587)	4250 ~ 4259 (2596)	4260 ~ 4269 (2605)	4270 ~ 4279 (2614)	4280 ~ 4289 (2623)	4290 ~ 4299 (2632)	4300 ~ 4309 (2641)	4310 ~ 4319 (2650)	4320 ~ 4329 (2659)	4330 ~ 4339 (2668)	4340 ~ 4349 (2677)	4350 ~ 4359 (2686)	4360 ~ 4369 (2695)	4370 ~ 4379 (2704)	4380 ~ 4389 (2713)	4390 ~ 4399 (2722)	4400 ~ 4409 (2731)	4410 ~ 4419 (2740)	4420 ~ 4429 (2749)	4430 ~ 4439 (2758)	4440 ~ 4449 (2767)	4450 ~ 4459 (2776)	4460 ~ 4469 (2785)	4470 ~ 4479 (2794)	4480 ~ 4489 (2803)	4490 ~ 4499 (2812)	4500 ~ 4509 (2821)	4510 ~ 4519 (2830)	4520 ~ 4529 (2839)	4530 ~ 4539 (2848)	4540 ~ 4549 (2857)	4550 ~ 4559 (2866)	4560 ~ 4569 (2875)	4570 ~ 4579 (2884)	4580 ~ 4589 (2893)	4590 ~ 4599 (2902)	4600 ~ 4609 (2911)	4610 ~ 4619 (2920)	4620 ~ 4629 (2929)	4630 ~ 4639 (2938)	4640 ~ 4649 (2947)	4650 ~ 4659 (2956)	4660 ~ 4669 (2965)	4670 ~ 4679 (2974)	4680 ~ 4689 (2983)	4690 ~ 4699 (2992)	4700 ~ 4709 (3001)	4710 ~ 4719 (3010)	4720 ~ 4729 (3019)	4730 ~ 4739 (3028)	4740 ~ 4749 (3037)	4750 ~ 4759 (3046)	4760 ~ 4769 (3055)	4770 ~ 4779 (3064)	4780 ~ 4789 (3073)	4790 ~ 4799 (3082)	4800 ~ 4809 (3091)	4810 ~ 4819 (3100)	4820 ~ 4829 (3109)	4830 ~ 4839 (3118)	4840 ~ 4849 (3127)	4850 ~ 4859 (3136)	4860 ~ 4869 (3145)	4870 ~ 4879 (3154)	4880 ~ 4889 (3163)	4890 ~ 4899 (3172)	4900 ~ 4909 (3181)	4910 ~ 4919 (3190)	4920 ~ 4929 (3199)	4930 ~ 4939 (3208)	4940 ~ 4949 (3217)	4950 ~ 4959 (3226)	4960 ~ 4969 (3235)	4970 ~ 4979 (3244)	4980 ~ 4989 (3253)	4990 ~ 4999 (3262)	5000 ~ 5009 (3271)	5010 ~ 5019 (3280)	5020 ~ 5029 (3289)	5030 ~ 5039 (3298)	5040 ~ 5049 (3307)	5050 ~ 5059 (3316)	5060 ~ 5069 (3325)	5070 ~ 5079 (3334)	5080 ~ 5089 (3343)	5090 ~ 5099 (3352)	5100 ~ 5109 (3361)	5110 ~ 5119 (3370)	5120 ~ 5129 (3379)	5130 ~ 5139 (3388)	5140 ~ 5149 (3397)	5150 ~ 5159 (3406)	5160 ~ 5169 (3415)	5170 ~ 5179 (3424)	5180 ~ 5189 (3433)	5190 ~ 5199 (3442)	5200 ~ 5209 (3451)	5210 ~ 5219 (3460)	5220 ~ 5229 (3469)	5230 ~ 5239 (3478)	5240 ~ 5249 (3487)	5250 ~ 5259 (3496)	5260 ~ 5269 (3505)	5270 ~ 5279 (3514)	5280 ~ 5289 (3523)	5290 ~ 5299 (3532)	5300 ~ 5309 (3541)	5310 ~ 5319 (3550)	5320 ~ 5329 (3559)	5330 ~ 5339 (3568)	5340 ~ 5349 (3577)	5350 ~ 5359 (3586)	5360 ~ 5369 (3595)	5370 ~ 5379 (3604)	5380 ~ 5389 (3613)	5390 ~ 5399 (3622)	5400 ~ 5409 (3631)	5410 ~ 5419 (3640)	5420 ~ 5429 (3649)	5430 ~ 5439 (3658)	5440 ~ 5449 (3667)	5450 ~ 5459 (3676)	5460 ~ 5469 (3685)	5470 ~ 5479 (3694)	5480 ~ 5489 (3703)	5490 ~ 5499 (3712)	5500 ~ 5509 (3721)	5510 ~ 5519 (3730)	5520 ~ 5529 (3739)	5530 ~ 5539 (3748)	5540 ~ 5549 (3757)	5550 ~ 5559 (3766)	5560 ~ 5569 (3775)	5570 ~ 5579 (3784)	5580 ~ 5589 (3793)	5590 ~ 5599 (3802)	5600 ~ 5609 (3811)	5610 ~ 5619 (3820)	5620 ~ 5629 (3829)	5630 ~ 5639 (3838)	5640 ~ 5649 (3847)	5650 ~ 5659 (3856)	5660 ~ 5669 (3865)	5670 ~ 5679 (3874)	5680 ~ 5689 (3883)	5690 ~ 5699 (3892)	5700 ~ 5709 (3901)	5710 ~ 5719 (3910)	5720 ~ 5729 (3919)	5730 ~ 5739 (3928)	5740 ~ 5749 (3937)	5750 ~ 5759 (3946)	5760 ~ 5769 (3955)	5770 ~ 5779 (3964)	5780 ~ 5789 (3973)	5790 ~ 5799 (3982)	5800 ~ 5809 (3991)	5810 ~ 5819 (4000)	5820 ~ 5829 (4009)	5830 ~ 5839 (4018)	5840 ~ 5849 (4027)	5850 ~ 5859 (4036)	5860 ~ 5869 (4045)	5870 ~ 5879 (4054)	5880 ~ 5889 (4063)	5890 ~ 5899 (4072)	5900 ~ 5909 (4081)	5910 ~ 5919 (4090)	5920 ~ 5929 (4099)	5930 ~ 5939 (4108)	5940 ~ 5949 (4117)	5950 ~ 5959 (4126)	5960 ~ 5969 (4135)	5970 ~ 5979 (4144)	5980 ~ 5989 (4153)	5990 ~ 5999 (4162)	6000 ~ 6009 (4171)	6010 ~ 6019 (4180)	6020 ~ 6029 (4189)	6030 ~ 6039 (4198)	6040 ~ 6049 (4207)	6050 ~ 6059 (4216)	6060 ~ 6069 (4225)	6070 ~ 6079 (4234)	6080 ~ 6089 (4243)	6090 ~ 6099 (4252)	6100 ~ 6109 (4261)	6110 ~ 6119 (4270)	6120 ~ 6129 (4279)	6130 ~ 6139 (4288)	6140 ~ 6149 (4297)	6150 ~ 6159 (4306)	6160 ~ 6169 (4315)	6170 ~ 6179 (4324)	6180 ~ 6189 (4333)	6190 ~ 6199 (4342)	6200 ~ 6209 (4351)	6210 ~ 6219 (4360)	6220 ~ 6229 (4369)	6230 ~ 6239 (4378)	6240 ~ 6249 (4387)	6250 ~ 6259 (4396)	6260 ~ 6269 (4405)	6270 ~ 6279 (4414)	6280 ~ 6289 (4423)	6290 ~ 6299 (4432)	6300 ~ 6309 (4441)	6310 ~ 6319 (4450)	6320 ~ 6329 (4459)	6330 ~ 6339 (4468)	6340 ~ 6349 (4477)	6350 ~ 6359 (4486)	6360 ~ 6369 (4495)	6370 ~ 6379 (4504)	6380 ~ 6389 (4513)	6390 ~ 6399 (4522)	6400 ~ 6409 (4531)	6410 ~ 6419 (4540)	6420 ~ 6429 (4549)	6430 ~ 6439 (4558)	6440 ~ 6449 (4567)	6450 ~ 6459 (4576)	6460 ~ 6469 (4585)	6470 ~ 6479 (4594)	6480 ~ 6489 (4603)	6490 ~ 6499 (4612)	6500 ~ 6509 (4621)	6510 ~ 6519 (4630)	6520 ~ 6529 (4639)	6530 ~ 6539 (4648)	6540 ~ 6549 (4657)	6550 ~ 6559 (4666)	6560 ~ 6569 (4675)	6570 ~ 6579 (4684)	6580 ~ 6589 (4693)	6590 ~ 6599 (4702)	6600 ~ 6609 (4711)	6610 ~ 6619 (4720)	6620 ~ 6629 (4729)	6630 ~ 6639 (4738)	6640 ~ 6649 (4747)	6650 ~ 6659 (4756)	6660 ~ 6669 (4765)	6670 ~ 6679 (4774)	6680 ~ 6689 (4783)	6690 ~ 6699 (4792)	6700 ~ 6709 (4801)	6710 ~ 6719 (4810)	6720 ~ 6729 (4819)	6730 ~ 6739 (4828)	6740 ~ 6749 (4837)	6750 ~ 6759 (4846)	6760 ~ 6769 (4855)	6770 ~ 6779 (4864)	6780 ~ 6789 (4873)	6790 ~ 6799 (4882)	6800 ~ 6809 (4891)	6810 ~ 6819 (4900)	6820 ~ 6829 (4909)	6830 ~ 6839 (4918)	6840 ~ 6849 (4927)	6850 ~ 6859 (4936)	6860 ~ 6869 (4945)	6870 ~ 6879 (4954)	6880 ~ 6889 (4963)	6890 ~ 6899 (4972)	6900 ~ 6909 (4981)	6910 ~ 6919 (4990)	6920 ~ 6929 (4999)	6930 ~ 6939 (5008)	6940 ~ 6949 (5017)	6950 ~ 6959 (5026)	6960 ~ 6969 (5035)	6970 ~ 6979 (5044)	6980 ~ 6989 (5053)	6990 ~ 6999 (5062)	7000 ~ 7009 (5071)	7010 ~ 7019 (5080)	7020 ~ 7029 (5089)	7030 ~ 7039 (5098)	7040 ~ 7049 (5107)	7050 ~ 7059 (5116)	7060 ~ 7069 (5125)	7070 ~ 7079 (5134)	7080 ~ 7089 (5143)	7090 ~ 7099 (5152)	7100 ~ 7109 (5161)	7110 ~ 7119 (5170)	7120 ~ 7129 (5179)	7130 ~ 7139 (5188)	7140 ~ 7149 (5197)	7150 ~ 7159 (5206)	7160 ~ 7169 (5215)	7170 ~ 7179 (5224)	7180 ~ 7189 (5233)	7190 ~ 7199 (5242)	7200 ~ 7209 (5251)	7210 ~ 7219 (5260)	7220 ~ 7229 (5269)	7230 ~ 7239 (5278)	7240 ~ 7249 (5287)	7250 ~ 7259 (5296)	7260 ~ 7269 (5305)	7270 ~ 7279 (5314)	7280 ~ 7289 (5323)	7290 ~ 7299 (5332)	7300 ~ 7309 (5341)	7310 ~ 7319 (5350)	7320 ~ 7329 (5359)	7330 ~ 7339 (5368)	7340 ~ 7349 (5377)	7350 ~ 7359 (5386)	7360 ~ 7369 (5395)	7370 ~ 7379 (5404)	7380 ~ 7389 (5413)	7390 ~ 7399 (5422)	7400 ~ 7409 (5431)	7410 ~ 7419 (5440)	7420 ~ 7429 (5449)	7430 ~ 7439 (5458)	7440 ~ 7449 (5467)	7450 ~ 7459 (5476)	7460 ~ 7469 (5485)	7470 ~ 7479 (5494)	7480 ~ 7489 (5503)	7490 ~ 7499 (5512)	7500 ~ 7509 (5521)	7510 ~ 7519 (5530

2 学校施設の劣化状況

学校施設の老朽化状況を「躯体の健全性」「躯体以外の劣化状況」を年代別に把握し、課題を明確にします。

（１）躯体の健全性

躯体の健全性は、耐震診断時のデータを活用し、コンクリートの圧縮強度が $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ 以下の建物は、「要調査」とし、試算上は長寿命化不適とします。「要調査」となった建物は、改修を行う前に詳細調査を実施し、長寿命化の判断をします。

また、法定（12 条）点検時に目視調査を実施し、腐朽やたわみ等の劣化状況を確認しました。

本市の建物は、耐震安全性は全て確保されており、耐震改修が必要な建物は全て完了しています。

現地調査の結果、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の著しい鉄骨造や木造の「要調査」となった施設は、実際の工事段階で、文部科学省の耐力度調査に準じた詳細調査を行い、建て替えか改修の経済性を含めて最終判断します。

（２） 躯体以外の劣化状況

躯体以外の劣化状況は、屋根・屋上、外壁、外部開口部、内部仕上げ、電気設備、給排水衛生設備、冷暖房設備、昇降機（乗用）の棟に関する 8 部位と学校施設特有のグラウンド、プールや受変電、受水槽を含めた学校共用 4 部位の劣化状況を把握しました。

【図表 1-2 評価基準】

	基 準	経過年数による目安
良好 劣化	A 概ね良好	標準耐用年数の半分以上以内
	B 部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)	標準耐用年数以内
	C 広範囲に劣化 (安全上、機能上、低下の兆し)	標準耐用年数を超過
	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を及ぼしている) (設備が故障し施設運営に支障をきたしている)	著しい劣化事象がある場合

【図表 1-3 経年による評価基準】

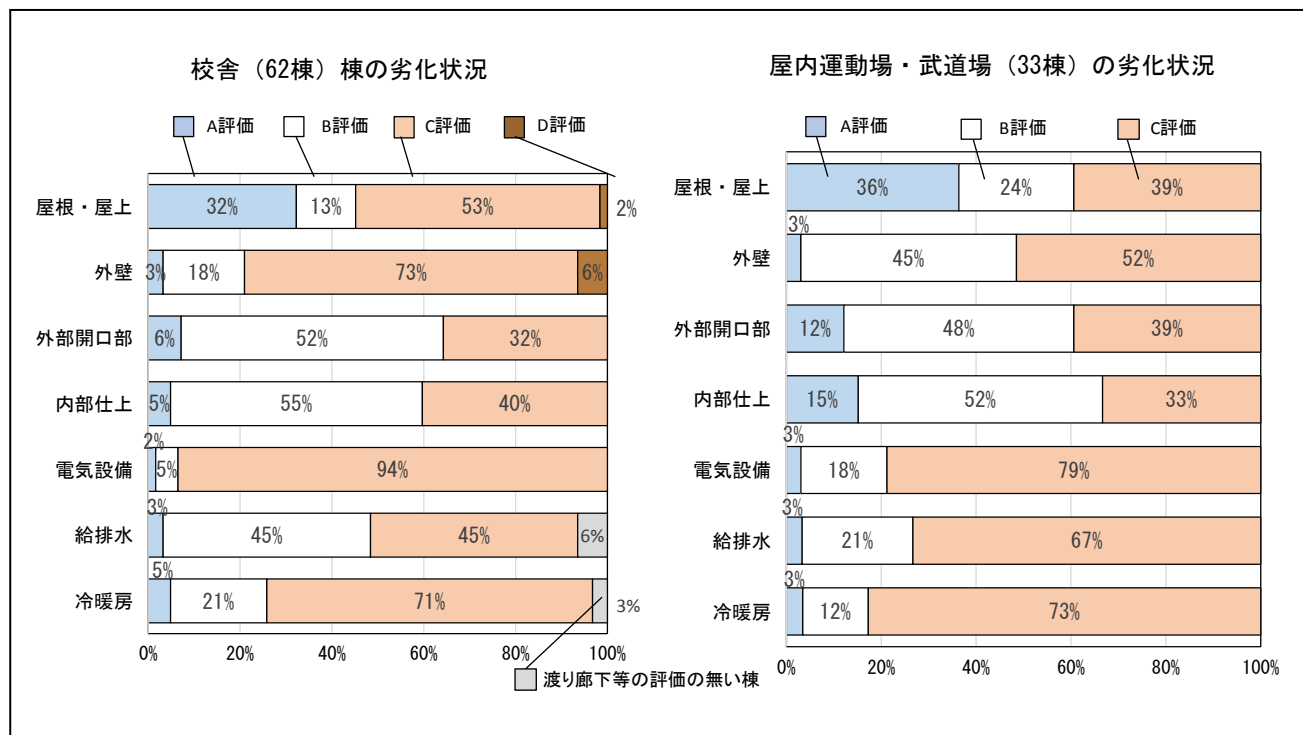
部位		標準 耐用年数	経過年数による評価基準			
			A	B	C	D
屋根・屋上	アスファルト保護防水	30	15年未満	15～30年	30年以上	著しい劣化事象がある場合
	その他の防水・屋根	20	10年未満	10～20年	20年以上	
外壁	複層塗り、薄塗り	20	10年未満	10～20年	20年以上	
	タイル、石、パネル	40	20年未満	20～40年	40年以上	
外部開口部	アルミサッシ、ガラス	40	20年未満	20～40年	40年以上	
	スチールサッシ	30	15年未満	15～30年	30年以上	
内部仕上げ	床・壁・天井・その他	40	20年未満	20～40年	40年以上	
電気設備	受変電	30	15年未満	15～30年	30年以上	
	電力・電灯、通信、防災等	20	10年未満	10～20年	20年以上	
給排水衛生設備		20	10年未満	10～20年	20年以上	
冷暖房換気設備		20	10年未満	10～20年	20年以上	
昇降機設備		30	15年未満	15～30年	30年以上	
外構・その他工作物		40	20年未満	20～40年	40年以上	

参考：部位ごとの標準耐用年数と経過年数による評価基準

出典：建築物のライフサイクルコスト（平成 17 年建築保全センター）を基に設定

調査の結果、外壁、電気設備、冷暖房設備の老朽化が進行しています。屋根・屋上は、改修を実施しており、約半数で AB 評価となっていますが、外壁や設備の老朽化が進行していることがわかります。

【図表 1-4 劣化状況の概要】



1) 校舎

建築物の劣化状況を年代と A～D の評価から実態を把握します。

年代は、旧耐震基準と新耐震基準に整理します。旧耐震基準の中でも 1971 年以前は、帯筋間隔等の改正前であり、築年も 50 年を迎えようとしている建物です。

さらに、劣化評価が D 評価や C 評価の劣化の進行状況、A 評価や B 評価の比較的良好な建物として整理しました。

これらを分類し、今後の対応策を検討します。本市の状況を整理すると以下のようになります。

改修の必要な建物は 90%を占める。

比較的良好な建物は 10%程度。

劣化が進み早急な対応が必要な部位（D評価の部位）がある建物が5棟

全ての部位で劣化が進行している（オールC評価）の建物が6棟

屋根屋上について部分改修によってA評価となっている建物がある。

【図表 1-5 校舎の老朽化状況】

躯体以外の劣化状況	■ 1971 年以前の建物 （帯筋間隔の改正前の構造規定であり、建て替えが望ましい。） ・ 全体的に C 評価のある建物 ・ C 評価のある建物	15 棟 14,382 ㎡ 12% 5 棟 2,033 ㎡ 2% 10 棟 12,349 ㎡ 10%
	■ 1981 年以前の建物 ・ D 評価のある建物 ・ 全体的に C 評価のある建物 ・ C 評価のある建物	22 棟 45,027 ㎡ 37% 5 棟 13,446 ㎡ 11% 1 棟 4,040 ㎡ 1% 16 棟 31,428 ㎡ 26%
	■ 1982 年以降（新耐震基準）の建物 ・ C 評価のある建物 ・ A 及び B 評価の比較的良好な建物	25 棟 61,498 ㎡ 51% 21 棟 48,925 ㎡ 40% 4 棟 12,573 ㎡ 10%
トイレの状況	・ トイレ改修（ドライ化）は 2021 年度にほぼ完了予定	

年代	分類	課題
1971 年以前の校舎	② 全体的に C 評価	築 50 年を迎える棟で、大規模改修から 20 年以上経過し老朽化が全体的に進行している。建て替えも含めた検討が必要
	③ C 評価の建物	築 50 年を迎える棟で、大規模改修から 20 年以上経過し老朽化が進行している。屋上防水改修等の部位改修を実施している。建て替えも含めた検討が必要
1981 年以前 （旧耐震基準）	④ D 評価の建物	外部に D 評価があり、早急に改修する必要がある。
	⑤ 全体的に C 評価	全ての部位で劣化が進行している。
	⑥ C 評価の建物	屋上防水等の部位改修を実施している。
1982 年以降 （新耐震基準）	⑧ C 評価の建物	外部、設備の劣化が進行している。全体の 40%を占める。
	⑨ 比較的良好な建物	築年が浅く、比較的良好な建物。今後 10 年間は、修繕・改修等の必要のない建物
築 30 年以上		新耐震基準の中でも、築 30 年以上の建物は、部位改修の実施が少ない為、劣化が進行している。
トイレ改修（ドライ化）		現在、トイレの改修を進行中

2) 体育館

改修の必要な建物は 75%を占めます。

比較的良好な建物は 25%程度です。

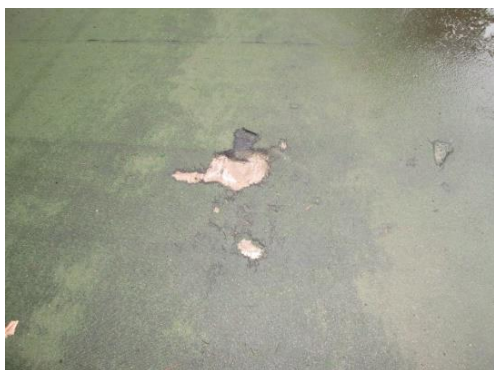
全ての部位で劣化が進行している（オールC評価）の建物が4棟

【図表 1-6 体育館の老朽化状況】

躯体以外 の劣化状 況	■ 1971 年以前の建物	4棟 4,792 m ² 12%
	・ C 評価のある建物	4棟 4,792 m ² 12%
	■ 1981 年以前の建物	15棟 4,449 m ² 37%
	・ 全体的にC評価の建物	5棟 3,604 m ² 9%
	・ C 評価のある建物	8棟 7,626 m ² 20%
	・ A 及びB評価の比較的良好な建物	2棟 3,219 m ² 8%
	■ 1982 年以降（新耐震基準）の建物	14棟 18,052 m ² 47%
	・ C 評価のある建物	9棟 8,520 m ² 22%
	・ A 及び B 評価の比較的良好な建物	5棟 9,532 m ² 25%

年代	分類	課題
躯体の健全性に問題のある建物		太田中学校の体育館のコンクリート圧縮強度は 13.5N/mm 以下のため、詳細調査が必要。S 造の体育館のため、鉄骨のたわみ、腐朽についても確認する必要がある。
1971 年以前 の校舎	③ C 評価の建物	築 50 年を迎える棟で、大規模改修から 20 年以上経過し老朽化が進行している。屋根改修等の部位改修を実施している。建て替えも含めた検討が必要
1981 年以前 （旧耐震基準）	⑤ 全体的に C 評価	全ての部位で劣化が進行している。
	⑥ C 評価の建物	屋根等の部位改修を実施している。
	⑦ 比較的良好な建物	近年に改修が行われており、比較的良好な建物。今後 10 年間は、修繕・改修等の必要のない建物
1982 年以降 （新耐震基準）	⑧ C 評価の建物	外部、設備の劣化が進行している。
	⑨ 比較的良好な建物	築年が浅く、比較的良好な建物。今後 10 年間は、修繕・改修等の必要のない建物
築 30 年以上		新耐震基準の中でも、築 30 年以上の建物は、部位改修の実施が少ないため、劣化が進行している。

3) 主な劣化事象



【写真 1】屋上防水シートに剥がれ・穴あきが見られる。早急な処置が必要



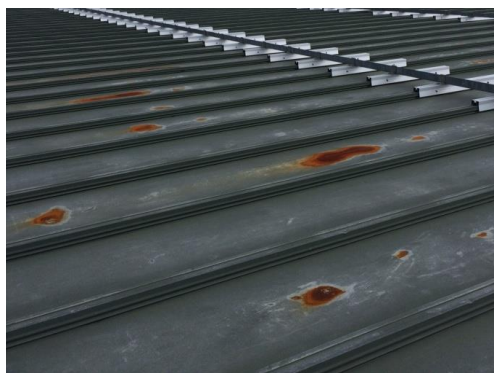
【写真 2】屋上防水シートに表面の摩耗劣化が見られる。



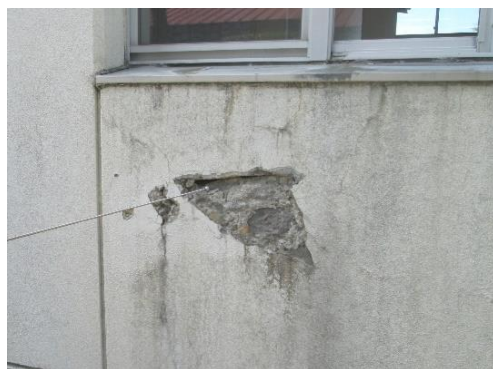
【写真 3】外壁の柱部に鉄筋に沿ってコンクリートの剥離が見られる。落下すると危険なため、早急な処置が必要



【写真 4】外壁にひび割れや、塗装の剥離が見られる。漏水や、コンクリート強度に影響が出るため早急な処置が必要



【写真 5】体育館等の金属屋根面に発錆が見られる。腐食が進行すると、雨漏りし、屋根の葺き替えが必要となる。



【写真 6】外壁のモルタルが剥落している。早急な処置が必要

【図表 1-7 建物情報一覧】

地域色凡例

: 大規模校

: 標準規模校

: 小規模校

施設概要		建物基本情報											
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	枝番号	建物区分	構造	階数		延床面積(m ²)	建築年度		築年数
								地上			西暦	和暦	
大曲小学校 延13,793㎡	大曲	1	教室棟	1	1	校舎	RC	2		1,613	1976	S51	42
		2	教室棟	2	1、2	校舎	RC	2		2,007	1976	S51	42
		3	教室棟	3		校舎	RC	3		2,667	1977	S52	41
		4	管理特別教室棟	5		校舎	RC	3		4,287	1978	S53	40
		5	屋内運動場1	6		屋体	S	2		1,936	1979	S54	39
		6	屋内運動場2	7		屋体	S	2		1,283	1979	S54	39
			プール			プール					1976	S51	42
			共用一式			共用	-	-	-		1976	S51	42
花館小学校 延6,008㎡	大曲	1	普通教室棟	6	1	校舎	RC	2		1,121	1977	S52	41
		2	普通教室棟	12	1、2	校舎	RC	3		3,947	2001	H13	17
		3	屋内運動場	10	0、1	屋体	S	1		940	1985	S60	33
			プール			プール					1977	S52	41
			共用一式			共用	-	-	-		1977	S52	41
東大曲小学校 延2,826㎡	大曲	1	管理棟、教室棟	5		校舎	RC	2		2,052	1990	H2	28
		2	屋内運動場	7		屋体	S	1		774	1991	H3	27
			プール			プール					1990	H2	28
			共用一式			共用	-	-	-		1990	H2	28
四ツ屋小学校 延4,253㎡	大曲	1	校舎	7、9		校舎	RC	3		3,555	2004	H16	14
		2	屋内運動場	5		屋体	S	1		698	1983	S58	35
			プール			プール					1983	S58	35
			共用一式			共用	-	-	-		1983	S58	35
大曲中学校 延12,622㎡	大曲	1	教室棟	11	1、3	校舎	RC	3		1,086	1981	S56	37
		2	教室棟	13		校舎	RC	3		4,528	1995	H7	23
		3	管理、特別教室棟	14		校舎	RC	3		2,818	1995	H7	23
		4	屋内運動場、柔剣道場	19	1、2	屋体	S	2		4,190	2010	H22	8
			プール			プール					1981	S56	37
			共用一式			共用	-	-	-		1981	S56	37

構造躯体の健全性								躯体以外の劣化状況														その他
耐震安全性				耐震診断時データ		現地調査	評価	棟								共用				トイレ（ドライ化）		
基準	診断	補強	I S 値	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	目視状況		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	受変電	受水槽等	グラウンド		プール	
旧	済	済	0.72	H21	34.9	要補修	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.71	H21	39.6	要補修	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.77	H21	33.8	要補修	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	A	58	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.74	H21	28.9	要補修	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.7			健全	要調査	A	B	B	B	B	B	-	-	77	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.71			健全	要調査	A	B	B	B	B	B	-	-	77	-	-	-	-	ドライ化	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-		
旧	済	不要	1	H21	34.4		長寿命化	C	B	C	C	C	C	C	-	45	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	B	B	C	C	C	-	66	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	B	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	B	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	C	B	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	B	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-	ドライ化	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	A	A	A	A	A	-	94	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-		

施設概要		建物基本情報											
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	枝番号	建物区分	構造	階数		延床面積(㎡)	建築年度		築年数
								地上			西暦	和暦	
内小友小学校 延3,440㎡	大曲	1	教室棟	1		校舎	RC	3		1,443	1974	S49	44
		2	管理棟、特別教室棟	2		校舎	RC	3		1,289	1974	S49	44
		3	屋内運動場	3		屋体	S	1		708	1980	S55	38
			プール			プール					1974		
			共用一式			共用	-	-	-		1974		
大川西根小学校 延2,920㎡	大曲	1	管理棟、教室棟	1		校舎	RC	2		2,095	1988	S63	30
		2	屋内運動場	6		屋体	S	1		825	1987	S62	31
			プール			プール					1987	S62	31
			共用一式			共用	-	-	-		1987	S62	31
大曲西中学校 延4,561㎡	大曲	1	普通教室、管理棟	1		校舎	RC	2		2,416	1979	S54	39
		2	特別教室棟	12	1、2、3	校舎	S	1		259	1998	H10	20
		3	屋内運動場、柔剣道場	13	1、2	屋体	S	2		1,886	1999	H11	19
			プール			プール					1979	S54	39
			共用一式			共用	-	-	-		1979	S54	39
藤木小学校 延3,276㎡	大曲	1	普通、特別、管理教室棟	1		校舎	RC	2		2,736	1986	S61	32
		2	渡り廊下	5	4	校舎	S	1		54	1986	S61	32
		3	屋内運動場	5	2	屋体	S	1		486	1974	S49	44
			プール			プール					1974	S49	44
			共用一式			共用	-	-	-		1974	S49	44
角間川小学校 延2,999㎡	大曲	1	教室、管理棟、屋内運動場	1	1	校舎	RC	2		2,999	1978	S53	40
			プール			プール					1978	S53	40
			共用一式			共用	-	-	-		1978	S53	40
大曲南中学校 延5,022㎡	大曲	1	管理、特別教室棟	1		校舎	RC	2		1,332	1970	S45	48
		2	教室棟	2		校舎	RC	4		2,467	1971	S46	47
		3	屋内運動場、道場	3	1	屋体	S	2		1,223	1972	S47	46
			プール			プール					1970	S45	48
			共用一式			共用	-	-	-		1970	S45	48

構造躯体の健全性								躯体以外の劣化状況														その他
耐震安全性				耐震診断時データ		現地調査		棟										共用				トイレ（ドライ化）
基準	診断	補強	I S 値	調査年度	圧縮強度(N/mm)	目視状況		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度(100点満点)	受変電	受水槽等	グラウンド	プール		
旧	済	済	0.79	H18	17.4		長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.81	H18	20.0		長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.78				要調査	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-		
旧	済	済	0.79	H21	32.3		長寿命化	A	C	B	B	C	B	A	-	69	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	B	A	-	69	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	C	B	B	C	B	C	-	63	-	-	-	-		
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	B	C	-	60	-	-	-	-		
旧	済	済	0.82				要調査	B	B	C	C	C	C	C	-	48	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-		
旧	済	不要	0.94	H21	27.0		長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-		
旧	済	不要	0.71	H20	28.7		長寿命化	C	B	C	C	C	B	C	-	47	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.74	H20	27.1		長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	A	42	-	-	-	-	ドライ化	
旧	済	済	0.74				要調査	C	B	B	C	C	C	C	-	50	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-		

施設概要		建物基本情報										
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	枝番号	建物区分	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度		築年数
								地上		西暦	和暦	
神岡小学校 延5,522㎡	神岡	1	校舎	17	1、2	校舎	RC	3	3,870	1992	H4	26
		2	食堂	16、20		校舎	RC	1	360	1992	H4	26
		3	屋内運動場	13		屋体	S	1	1,292	1991	H3	27
			プール			プール				1991	H3	27
			共用一式			共用	-	-	-	1991	H3	27
平和中学校 延4,759㎡	神岡	1	校舎	1、10、11	1	校舎	RC	3	3,358	1978	S53	40
		2	屋内運動場	3		屋体	S	2	1,401	1978	S53	40
			共用一式			共用	-	-	-	1978	S53	40
西仙北小学校 延5,711㎡	西仙北	1	校舎、屋内運動場	1		校舎	RC	2	5,198	1995	H7	23
		2	校舎	9		校舎	RC	1	513	2010	H22	8
			プール			プール				1995	H7	23
			共用一式			共用	-	-	-	1995	H7	23
西仙北中学校 延5,180㎡	西仙北	1	校舎	1	1、2	校舎	RC	3	3,740	1993	H5	25
		2	屋内運動場	4、5		屋体	RC	1	1,440	1994	H6	24
			共用一式			共用	-	-	-	1993	H5	25
協和小学校 延5,927㎡	協和	1	教室棟	6		校舎	RC	2	4,558	2007	H19	11
		2	屋内運動場	7		屋体	S	1	1,369	2007	H19	11
			プール			プール				2007	H19	11
			共用一式			共用	-	-	-	2007	H19	11
協和中学校 延5,600㎡	協和	1	普通教室特別教室棟	1		校舎	RC	2	1,641	1967	S42	51
		2	管理棟特別教室棟	2-1,2,3	1	校舎	RC	1	768	1968	S43	50
		3	普通教室特別教室棟	3-1、-2、16	1	校舎	RC	2	1,776	1974	S49	44
		4	特別教室棟	4		校舎	S	1	395	1974	S49	44
		5	屋内運動場	5		屋体	S	1	1,020	1969	S44	49
			プール			プール				1969	S44	49
			共用一式			共用	-	-	-	1969	S44	49

構造躯体の健全性								躯体以外の劣化状況												その他	
耐震安全性				耐震診断時データ		現地調査	評価	棟								共用				トイレ（ドライ化）	
基準	診断	補強	I S 値	調査年度	圧縮強度 (N/mm)	目視状況		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	受変電	受水槽等	グラウンド		プール
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	B	-	60	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B		
旧	済	済	0.76	H21	25.8		長寿命化	C	C	A	C	C	C	C	-	49	-	-	-	-	
旧	済	済	0.73				要調査	A	A	C	C	C	C	C	-	54	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	A	C	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	B	B	B	C	C	C	-	68	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	B	A	A	A	A	A	-	96	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	C	C	C	C	-	45	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	A	B	B	C	C	C	-	67	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	B	B	B	B	B	-	75	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	B	B	B	B	B	-	75	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	B	B	-	
旧	済	済	0.74	H21	18.0		長寿命化	A	C	C	C	C	B	C	-	47	-	-	-	-	
旧	済	不要	0.74	H21	20.0		長寿命化	A	C	C	C	C	B	C	-	47	-	-	-	-	
旧	済	不要	0.72	H21	25.4		長寿命化	A	C	C	C	C	B	C	-	47	-	-	-	-	
旧	済	済	0.8				要調査	C	C	C	C	C	B	C	-	42	-	-	-	-	
旧	済	済	0.96				要調査	A	C	C	C	C	C	C	-	45	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-	

施設概要		建物基本情報											
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	枝番号	建物区分	構造	階数		延床面積(m ²)	建築年度		築年数
								地上			西暦	和暦	
南外小学校 延3,416㎡	南外	1	校舎棟	12		校舎	RC	2		2,525	1995	H7	23
		2	屋内運動場	15		屋体	S	1		891	2000	H12	18
			プール			プール					1995	H7	23
			共用一式			共用	-	-	-		1995	H7	23
南外中学校 延5,638㎡	南外	1	校舎	1-1、-2	1	校舎	RC	2		3,722	1974	S49	44
		2	特別教室棟、柔道場	3		屋体	S	2		446	1976	S51	42
		3	屋内運動場	2		屋体	S	2		1,470	1976	S51	42
			プール			プール					1974	S49	44
			共用一式			共用	-	-	-		1974	S49	44
中仙小学校 延11,509㎡	中仙	1	特別教室棟	1		校舎	RC	1		223	1970	S45	48
		2	教室棟	2		校舎	RC	2		1,521	1970	S45	48
		3	渡り廊下	3		校舎	RC	1		46	1970	S45	48
		4	管理、特別教室	4		校舎	RC	2		1,323	1971	S46	47
		5	渡り廊下	6、13		校舎	RC	1		119	1971	S46	47
		6	屋内運動場	5、8		屋体	S	2		1,307	1971	S46	47
			プール			プール					1970	S45	48
			共用一式			共用	-	-	-		1970	S45	48
清水小学校 延3,206㎡	中仙	1	特別教室棟	15	1	校舎	S	1		153	1974	S49	44
		2	管理、特別教室棟	20		校舎	RC	2		1,953	1979	S54	39
		3	屋内運動場	23	1	屋体	S	2		1,100	1991	H3	27
			プール			プール					1974	S49	44
			共用一式			共用	-	-	-		1974	S49	44
豊川小学校 延3,764㎡	中仙	1	教室棟	18	1、2	校舎	RC	2		2,568	1988	S63	30
		2	体育館	21		屋体	S	2		1,196	1999	H11	19
			プール			プール					1988	S63	30
			共用一式			共用	-	-	-		1988	S63	30
豊岡小学校 延3,176㎡	中仙	1	特別教室、配膳室	14	1	校舎	S	1		493	1976	S51	42
		3	管理、特別教室	17、19		校舎	RC	2		1,893	1983	S58	35
		5	屋内運動場	9	1	屋体	S	1		790	1970	S45	48
			プール			プール					1970	S45	48
			共用一式			共用	-	-	-		1970	S45	48

構造躯体の健全性								躯体以外の劣化状況												その他	
耐震安全性				耐震診断時データ		現地調査	評価	棟								共用				トイレ（ドライ化）	
基準	診断	補強	I S 値	調査年度	圧縮強度(N/mm)	目視状況		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度(100点満点)	受変電	受水槽等	グラウンド		プール
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	B	-	60	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-	
旧	済	不要	0.87				要調査	A	A	C	C	C	B	C	-	56	-	-	-	-	ドライ化
旧	済	済	1.66				要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
旧	済	済	0.83	H20	22.7		長寿命化	A	C	C	C	C	C	C	-	45	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-	
旧	済	不要	1.36	H21	24.3	健全	長寿命化	C	C	C	C	C	-	C	-	40	-	-	-	-	
旧	済	済	0.85	H21	20.8	健全	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	-	-	-	-	ドライ化
旧	-	-				健全	要調査	C	C	C	C	C	-	-	-	40	-	-	-	-	
旧	済	済	0.79	H21	19.0	健全	長寿命化	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
旧	-	-				健全	長寿命化	C	C	C	C	C	-	-	-	40	-	-	-	-	
旧	済	済	0.91	H21	37.4	要補修	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	-	-	-	-	ドライ化
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	
旧	済	済	0.75				長寿命化	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
旧	済	不要	0.8	H21	29.6		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	B	B	B	C	C	C	-	68	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	C	B	B	C	C	B	-	60	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-	
旧	済	済	1.19	H21	26.3		長寿命化	A	C	C	C	C	C	C	-	45	-	-	-	-	ドライ化
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-	ドライ化
旧	済	済	0.96				要調査	A	C	C	C	C	C	C	-	45	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	

施設概要		建物基本情報											
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	枝番号	建物区分	構造	階数		延床面積(m ²)	建築年度		築年数
								地上			西暦	和暦	
中仙中学校 延7,007m ²	中仙	1	管理、普通、特別教室棟	14		校舎	RC	3		3,270	1994	H6	24
		2	特別教室棟	15	1、2	校舎	RC	1		1,689	1994	H6	24
		3	特別教室棟、格技場	16	1	屋体	S	1		373	1994	H6	24
		4	屋内運動場	7		屋体	S	2		1,675	1965	S40	53
			共用一式			共用	-	-	-		1965	S40	53
豊成中学校 延3,943m ²	中仙	1	特別教室棟	1、19		校舎	S	1		322	1968	S43	50
		2	特別教室棟	2、3-1		校舎	S	1		151	1967	S42	51
		3	管理教室棟	4、17、3-2		校舎	RC	2		2,206	1980	S55	38
		4	屋内運動場	14、15		屋体	S	2		1,264	1974	S49	44
			共用一式			共用	-	-	-				
高梨小学校 延4,054m ²	仙北	1	校舎	1		校舎	RC	3		3,346	1980	S55	38
		2	屋内運動場	5	1	屋体	S	1		708	1980	S55	38
			プール			プール					1980	S55	38
			共用一式			共用	-	-	-		1980	S55	38
横堀小学校 延5,095m ²	仙北	1	校舎	1	1	校舎	RC	2		4,017	1988	S63	30
		2	屋内運動場	2		屋体	S	1		1,078	1988	S63	30
			プール			プール					1988	S63	30
			共用一式			共用	-	-	-		1988	S63	30
仙北中学校 延4,521m ²	仙北	1	校舎	1、5		校舎	RC	3		3,616	1978	S53	40
		2	屋内運動場	2		屋体	S	1		905	1978	S53	40
			プール			プール					1978	S53	40
			共用一式			共用	-	-	-		1978	S53	40

構造躯体の健全性								躯体以外の劣化状況													その他
耐震安全性				耐震診断時データ		現地調査	評価	棟									共用				トイレ（ドライ化）
基準	診断	補強	I S 値	調査年度	圧縮強度 (N/mm)	目視状況		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	受変電	受水槽等	グラウンド	プール	
新	不要	不要	-	-		健全	長寿命化	B	B	B	B	C	C	C	-	66	-	-	-	-	ドライ化
新	不要	不要	-	-		健全	長寿命化	B	B	B	B	C	C	C	-	66	-	-	-	-	ドライ化
新	不要	不要	-	-		健全	長寿命化	C	B	B	B	C	-	C	-	65	-	-	-	-	
旧	済	済	0.72			健全	要調査	A	B	C	B	C	-	-	-	66	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B	C	B	-	
旧	済	済	0.84				要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
旧	-	-					長寿命化	B	C	C	C	C	C	C	-	43	-	-	-	-	
旧	済	不要	1.01	H21	27.9		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	-	-	-	-	
旧	済	済	0.75	H21	23.7		長寿命化	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-	
旧	済	済	0.74	H21	29.6		長寿命化	B	B	B	B	C	B	C	-	68	-	-	-	-	ドライ化
旧	済	済	0.74				要調査	C	B	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	C	B	B	B	C	C	B	-	65	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	B	C	B	B	C	C	C	-	61	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-	
旧	済	済	0.78	H21	29.4		長寿命化	A	A	C	C	C	A	C	-	57	-	-	-	-	
旧	済	済	0.86				要調査	C	C	C	A	C	C	C	-	63	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	C	C	-	

施設概要		建物基本情報											
施設名	地域	表示順	棟名	棟番号	枝番号	建物区分	構造	階数		延床面積(㎡)	建築年度		築年数
								地上			西暦	和暦	
太田東小学校 延3,953㎡	太田	1	管理、普通教室棟、特別教室棟	1、2、8、11、12、13、17		校舎	RC	2		2,872	1972	S47	46
		2	普通特別教室	7、14		校舎	S	1		209	1980	S55	38
		3	屋内運動場	4		屋体	S	2		872	1973	S48	45
			プール			プール					1972	S47	46
			共用一式			共用	-	-	-		1972	S47	46
太田南小学校 延3,402㎡	太田	1	特別教室棟	14		校舎	RC	3		973	1982	S57	36
		2	管理、教室棟	15	1、2	校舎	RC	2		1,702	1983	S58	35
		3	屋内運動場	13、20		屋体	S	1		727	1974	S49	44
			プール			プール					1974	S49	44
			共用一式			共用	-	-	-		1974	S49	44
太田北小学校 延2,941㎡	太田	1	教室棟	11		校舎	RC	3		1,182	1987	S62	31
		2	管理、特別教室棟	13、15、16		校舎	RC	2		1,034	1988	S63	30
		3	屋内運動場	8、17、18		屋体	S	1		725	1981	S56	37
			プール			プール					1981	S56	37
			共用一式			共用	-	-	-		1981	S56	37
太田中学校 延5,922㎡	太田	1	教室棟	1、2、3		校舎	RC	2		1,796	1962	S37	56
		2	管理教室棟	4、6		校舎	RC	2		1,476	1963	S38	55
		3	校舎	5、7、19		校舎	S	1		311	1964	S39	54
		4	特別教室棟	8-1、-2、13、20	1	校舎	S	1		886	1965	S40	53
		5	合宿所	12		その他	W	1		295	1977	S52	41
		6	屋内運動場	9、10、15、17		屋体	S	2		1,158	1964	S39	54
			プール			プール					1962	S37	56
			共用一式			共用	-	-	-		1962	S37	56

構造躯体の健全性								躯体以外の劣化状況													その他
耐震安全性				耐震診断時データ		現地調査	評価	棟									共用				トイレ（ドライ化）
基準	診断	補強	I S 値	調査年度	圧縮強度 (N/mm)	目視状況		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	受変電	受水槽等	グラウンド	プール	
旧	済	済	0.74				要調査	D	C	C	C	C	B	C	-	39	-	-	-	-	
旧	済	済	0.88				要調査	C	C	B	B	C	B	C	-	60	-	-	-	-	
旧	済	済	0.73				要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	B	-	65	-	-	-	-	
旧	済	済	0.87				要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	B	-	65	-	-	-	-	
新	不要	不要	-	-	-		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	B	-	
旧	済	済	0.77	H20	25.5	健全	長寿命化	A	C	C	B	C	B	C	-	60	-	-	-	-	ドライ化
旧	済	済	0.72	H20	17.6	健全	長寿命化	A	C	C	B	C	-	C	-	59	-	-	-	-	ドライ化
旧	-	-				健全	要調査	A	C	C	B	C	B	C	-	60	-	-	-	-	ドライ化
旧	済	済	0.84			健全	要調査	A	C	C	C	C	B	C	-	47	-	-	-	-	ドライ化
旧							要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	-	-	-	-	ドライ化
旧	済	済	0.72	H20	13.4	健全	要調査	A	C	C	B	C	-	-	-	61	-	-	-	-	ドライ化
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	A	-	

3 施設整備の実態

(1) 築年別整備状況

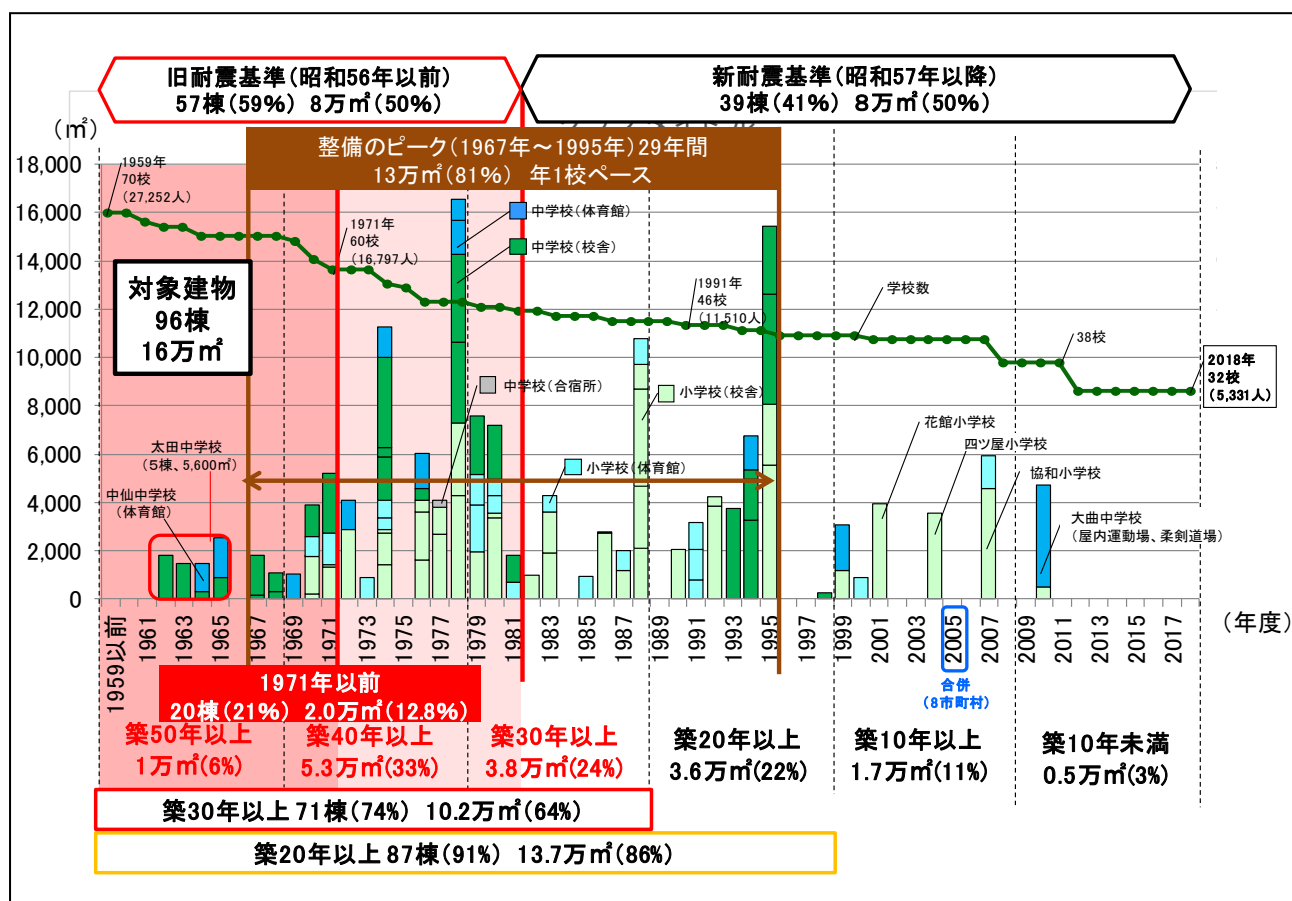
32 校（小学校 21 校、中学校 11 校） 96 棟 159,358 m²

旧耐震基準の建物が 50%を占めています。

1971 年以前の建物が 20 棟 20,332 m²（13%）

児童生徒は減少し続けており、学校の統合に合わせて、2 年に 1 校のペースで施設整備を進めてきました。現在、本市が保有する校舎の中で最も古いのは、太田中学校の教室棟で、1962（S37）年築となっています。

【図表 1-8 築年別整備状況】



(2) これまでのコスト

2006～2018 の 13 年間の事業費は、総額 62 億円。年間 4.8 億円です。

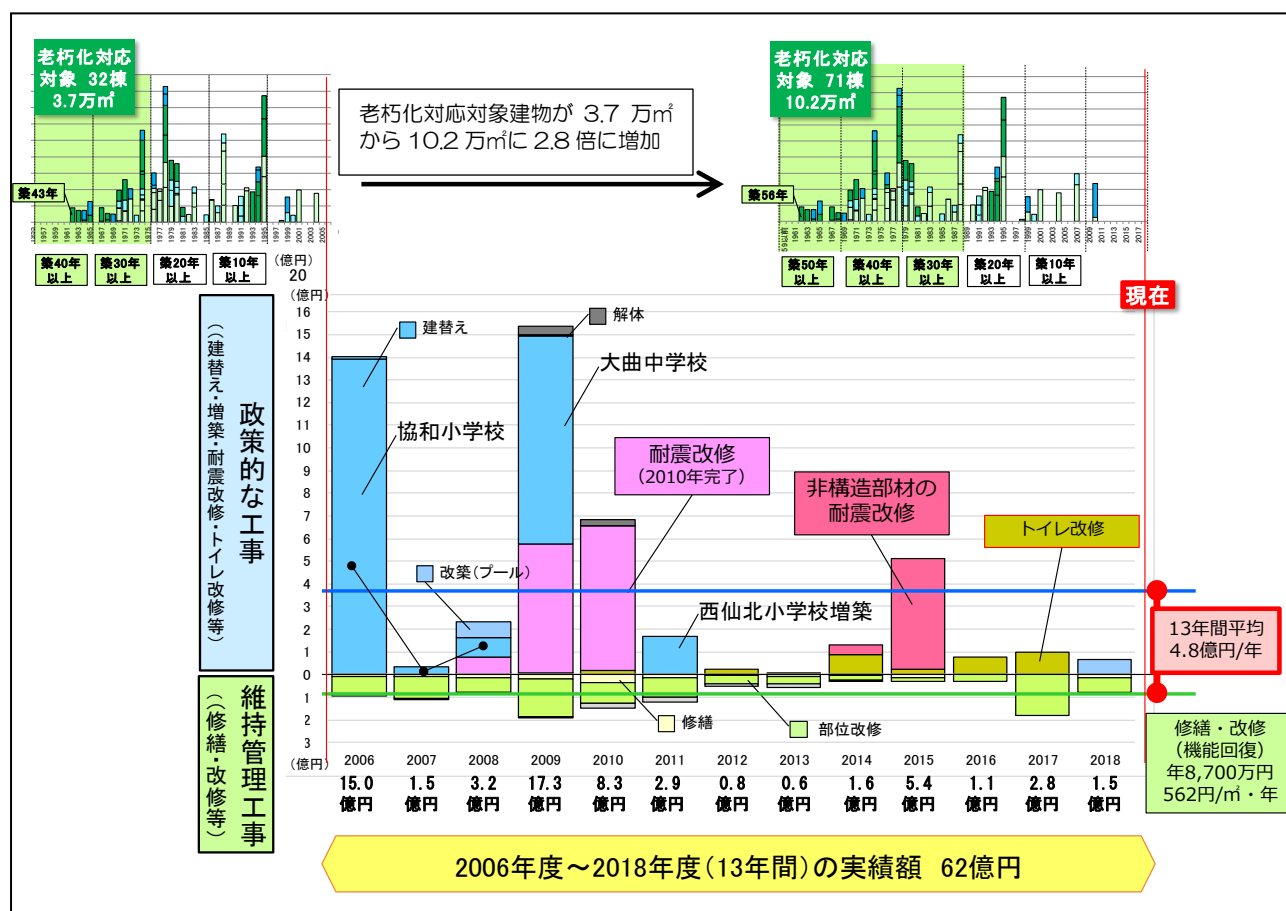
協和小新築、大曲中の体育館建て替え、耐震改修にまとめたコストをかけてきました。

近年では、トイレ改修と体育館の屋根・天井の改修を行っています。

それ以外の経常的にかけてきたコスト（修繕・改修）は、年間 1 億円未満（562 円/㎡）と大幅に不足しています。

この 13 年間で築 30 年以上の建物の割合が 2.8 倍に増加し、今後、老朽化対策にこれまで以上のコストが必要となります。

【図表 1-9 これまでのコスト】



※一般財団法人建築保全センターH17 年版「建築物のライフサイクルコスト」より、学校の修繕コストは平均 2,168～3,650 円/㎡・年

※国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「平成 26 年度新営予算単価ほか及び同参考資料」による庁舎の維持管理費要求単価は経過年数 31 年以上で 775 円/㎡・年

4 長寿命化のコストシミュレーション

学校施設の維持・更新にかかる今後のコストをシミュレーションし、今後の改善の方向性を明確にします。

（１）建て替え型（従来の延長線）

建築後 50 年で建て替えを行う条件で試算した場合、30 年間で総額 530 億円・年平均 17.7 億円/年で、過去の施設関連経費 4.8 億円/年と比較して 3.7 倍の差となります。また、直近に建て替えが集中し多くの整備費用が集中します。

（２）長寿命化型（修繕・改修を 20 年サイクルで実施し、80 年の長寿命化を図る。）

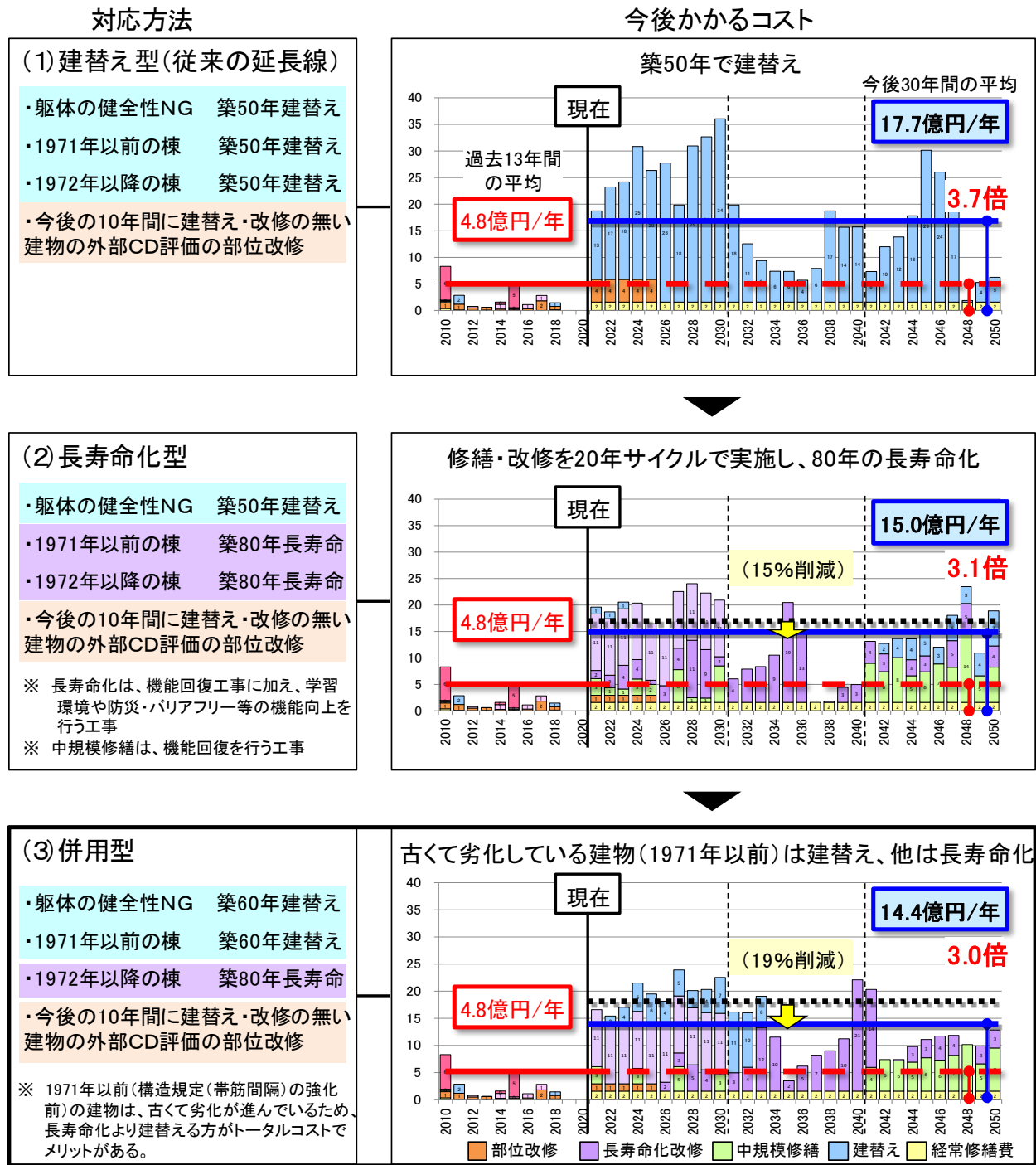
建物の目標使用年数を延ばすため、「建築後 40 年で長寿命化改修を行い、築 80 年まで使用する。また 20 年周期で修繕を実施」と仮定すると、直近に長寿命化改修が集中し、30 年間で総額 451 億円・年平均 14.4 億円/年で、建て替え型と比較し年当たり 2.7 億円（15%）の削減となります。

（３）併用型（古くて劣化している建物は建て替え、他は長寿命化を図る。）

1971 年以前の建物は（帯筋等の改正年）は長寿命化改修を行っても残り年数が短く、老朽化による費用対効果が多大になることが予想できるため、築後 60 年で建て替えとした場合、30 年間で総額 431 億円・年平均 14.4 億円/年で、建て替え型と比較し年当たり 3.3 億円（19%）の削減となります。ただし、過去の施設関連経費 4.8 億円/年と比較して 3.0 倍の乖離があります。

今後は、予算の縮減・平準化と効率的な施設整備を両立するため、老朽化状況を踏まえ設定された優先順位に従い、改築と長寿命化改修を併用して整備を行っていく必要があります。

【図表 1-10 今後の維持更新コストシミュレーション】



適切な長寿命化を図ることで将来改修・建替えのコスト削減を図ることができるものの、財政制約との間の大きな乖離は解消できないため、既存施設をすべて残すことはできない。

第2章 多面的実態把握と改善の方向性

1 学校施設を取り巻く現状と課題

学校施設の長寿命化では対応できない課題、及び将来変化への対応のために、学校施設を取り巻く現状と課題を整理します。

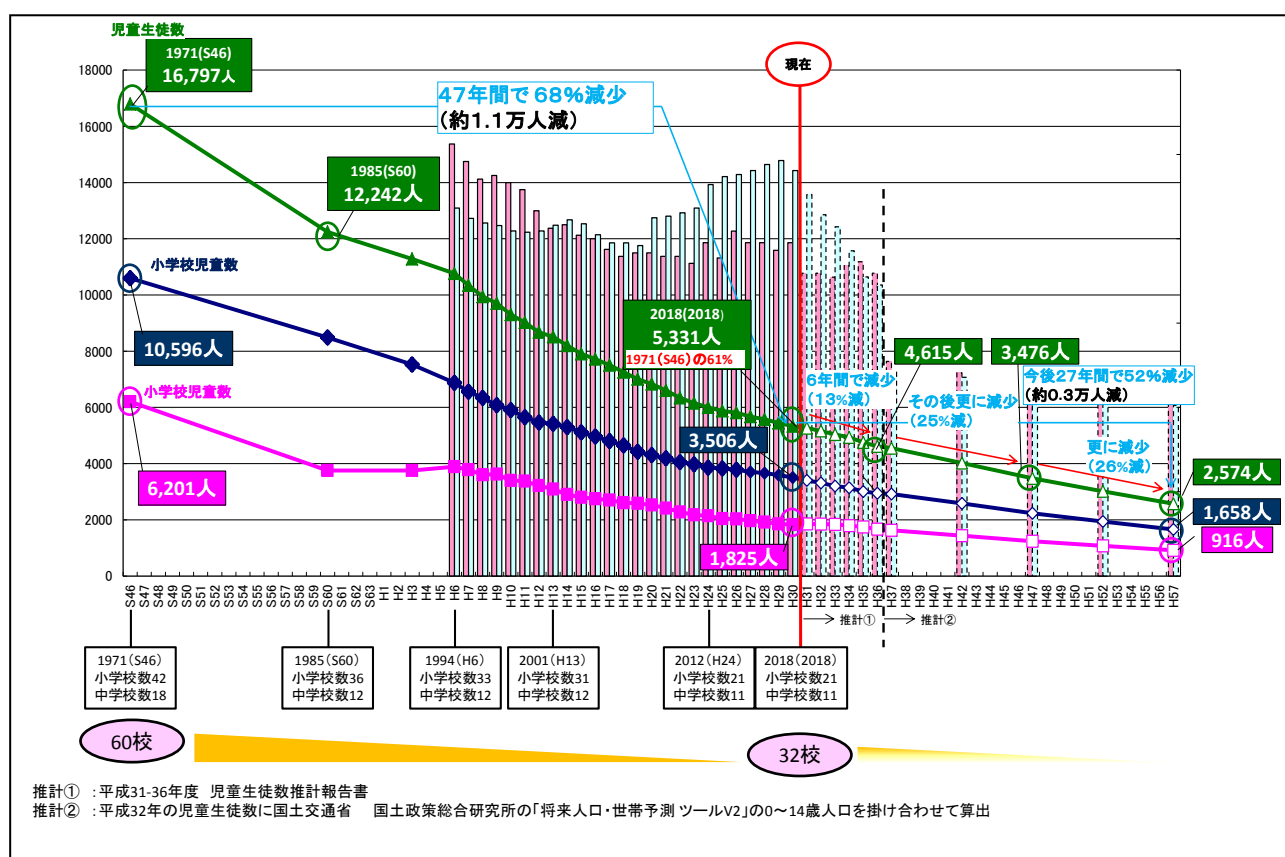
(1) 児童生徒数・学級数の変化

2018（H30）年5月1日現在の児童生徒数は5,331人です。

本市の、児童生徒数は昭和30年代から継続して減少しており、1971（S46）年～2018（H30）年の47年間で、およそ1.1万人（▲68%）と大幅に減少しています。この間に、小中学校の統廃合が進められ、1971年に60校あった小中学校は、2018年には32校まで減少しています。

また、国立社会保障・人口問題研究所の推計をもとにした今後の児童生徒数予測では、2045（R27）年にかけての今後27年間で、更に52%（およそ0.3万人）減少する可能性があります。

【図表 2-1 児童生徒数・学級数の推移（市全体）】



出典：過去の児童生徒数は大仙市資料および学校統計一覧（秋田県教育委員会）

将来の児童生徒数は、国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）」を使用し、5-14歳人口数より按分の上算出

地域の児童生徒数は、1985年から2018年の過去33年間で大曲地域中心部は54%減少だったのに対して、西部地域は65%の減少、東部地域は57%の減少と地域差が生じています。今後についても、2018年から2045年までの27年間では、西部地域で▲73%、東部地域で▲72%、大曲地域周辺部で▲64%と大幅な減少推計なのに対し、大曲地域中心部では緩やかに減少し▲21%の予測にとどまるなど、今後は更に地域による差が大きくなる見込みです。

【図表 2-2 各校別児童生徒数の状況（過去～現在～将来）】

分類地域	名称	2018 児童生徒数(人)		2018学級数 (学級)		過去～現在			現在～将来			
		通常学級 在籍者数	特支在 籍者数	通常 学級	特支 学級	1985 児童 生徒数	1985 通常 学級	統合等 1985- 現在	児童生徒数			
									2045 推計 児童 生徒数	地域別 増減率	現在 から 将来 (2045)	50名以下 となる年 (2045 まで)※
西部	神岡小学校	232	6	8	2	490	18	2校統合	60	74%	-178	-
	西仙北小学校	279	10	12	4	1007	43	6校統合	49		-240	2045
	協和小学校	184	5	6	3	736	41	6校統合	83		-106	-
	南外小学校	89	4	6	2	366	15	2校統合	17		-76	2035
大曲 中心部	大曲小学校	743	7	22	4	1576	43		437	23%	-313	-
	花館小学校	376	16	12	3	634	0		523		131	-
	四ツ屋小学校	168	3	6	2	316	15	2校統合	81		-90	-
	東大曲小学校	100	3	6	2	98	6		54		-49	-
大曲 周辺部	大川西根小学校	74	1	6	1	131	6		62	68%	-13	-
	内小友小学校	101	1	6	1	288	11		19		-83	2035
	藤木小学校	65	4	5	3	220	8		8		-61	-
	角間川小学校	75	3	6	2	230	8		14		-64	2030
東部	中仙小学校	171	4	6	4	426	12		54	74%	-121	-
	高梨小学校	195	5	6	3	337	12		70		-130	-
	太田南小学校	113	2	6	2	265	7		35		-80	2040
	横堀小学校	108	1	6	1	293	10		24		-85	2035
	太田東小学校	115	0	6	0	292	10		12		-103	2035
	清水小学校	81	1	6	1	228	7		18		-64	2030
	豊川小学校	51	0	5	0	199	6		10		-41	2019
	豊岡小学校	69	1	6	1	232	6		20		-50	2030
	太田北小学校	39	1	4	1	118	6		8		-32	2018
西部	西仙北中学校	176	3	6	2	438	14	2校統合	29	74%	-150	2040
	平和中学校	98	1	3	1	272	8		34		-65	2040
	協和中学校	98	3	4	2	194	9		40		-61	2040
	南外中学校	48	1	3	1	169	6		10		-39	2022
大曲中央部	大曲中学校	743	12	20	2	1996	32		596	21%	-159	-
大曲 周辺部	大曲西中学校	62	3	3	1	170	6		46	21%	-19	2045
	大曲南中学校	64	1	3	1	223	6		11		-54	2025
東部	中仙中学校	145	3	6	2	317	9		51	21%	-97	-
	仙北中学校	173	4	6	3	297	9		53		-124	-
	太田中学校	133	3	6	2	158	9		29		-107	2040
	豊成中学校	48	3	3	2	178	6		17		-34	2024

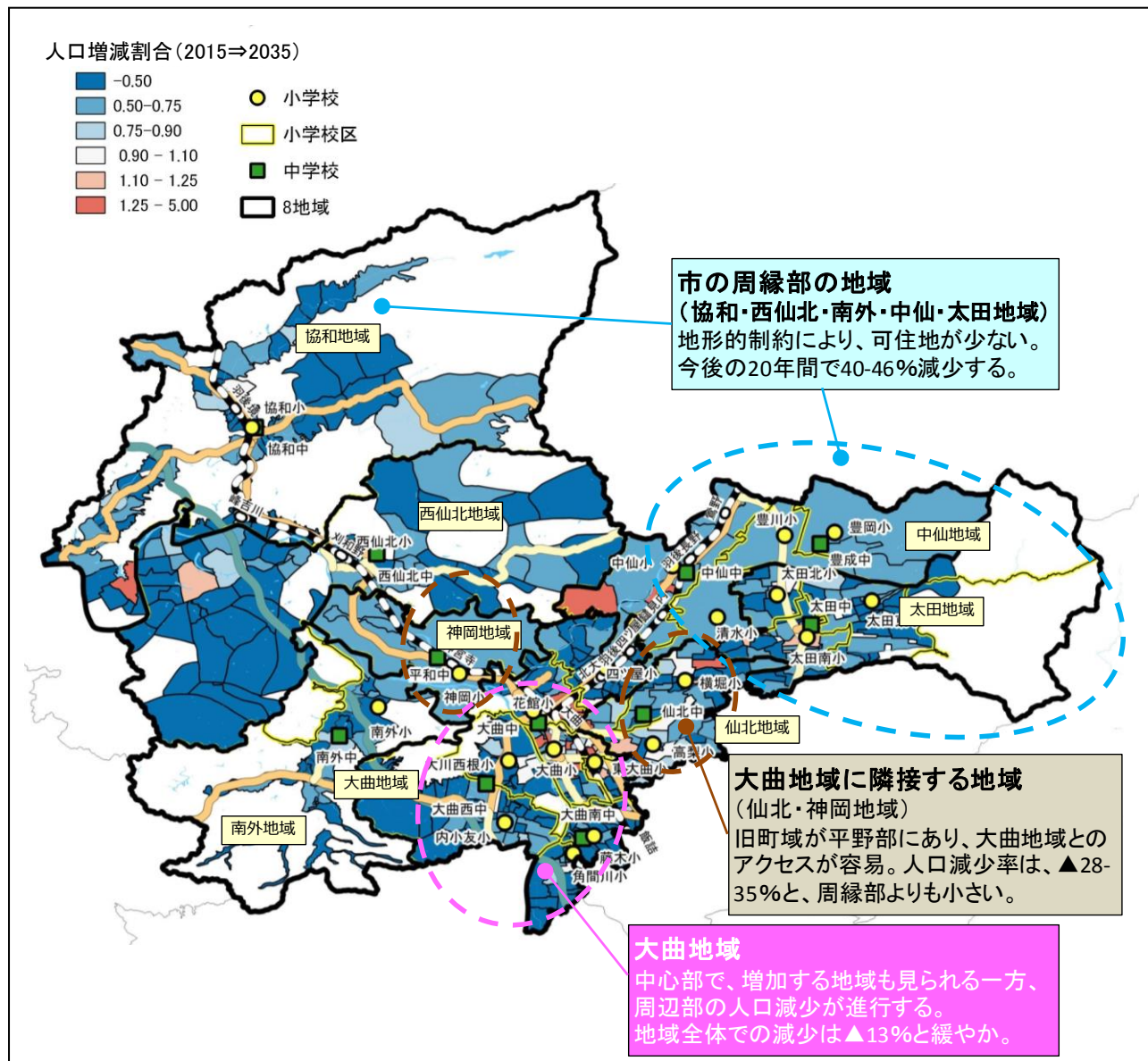
出典：過去の児童生徒数は大仙市資料および学校統計一覧（秋田県教育委員会）

将来の児童生徒数は、国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）」を使用し、5-14 歳人口数より按分の上算出

(2) 学校施設の配置状況

学校の配置状況は、地域ごとによる相違がみられます。西部の4地域では、2007（H19）～2011（H23）年にかけて、小学校14校、中学校2校の統廃合が実施され、1地域1小学校・1中学校の配置が実現しました。一方で、大曲地域や東部の3地域では、近年の統廃合は実施されていません。

【図表 2-3 地域人口の推移と小中学校の配置状況】



出典：国土交通省 国土技術政策総合研究所

「将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）」より作成

西部地域の学校再編では、保有面積は 3.3 万㎡（44%）縮減されました。

また、今後の維持更新費用では年当たり 1.79 億円（39%）の縮減になります。スクールバスの費用が年当たり 1.28 億円かかっているの、年当たり 0.5 億円のコスト効果となります。

【図表 2-4 西部地域の学校再編の状況】

①協和地域

小学校
6校→1校

再編後

校舎のうち1,666㎡
体育館 982㎡は危険面積

荒川小学校敷地に、
協和小学校を新設統合

→ 屋内運動場は地域利用

→ 大仙市民俗資料収蔵庫

→ 取壊し跡地は
特養ホームに

→ 民間貸出

→ 屋内運動場は地域利用

→ 民間貸出

→ 屋内運動場は地域利用

建物基本情報

学級規模

スペース構成

施設名	地域	種名	建物区分	構造				建築年度	児童生徒数	普通学級 数 (転入用)	運動場 (㎡)	1人当たり面積					
				構造	延床面積 (㎡)	西暦	和暦					校舎 (㎡)	運動場 (㎡)				
荒川小学校 延3,595㎡	協和	校舎	校舎	RC	3	2,713	1976	S51	42	125名	8	10,128	21.7	81.0			
		屋内運動場	体育	S	2	882	1977	S52	41	6学級	6	14,969	73.1	712.8			
稲沢小学校 延2,483㎡		管理、教室棟	校舎	RC	2	1,535	1985	S60	33	21名							
		屋内運動場	体育	S	1	825	1983	H5	25	3学級							
峰吉川小学校 延3,061㎡	協和	校舎	校舎	RC	1	1,231	1985	S60	33	57名	8	17,582	39.2	308.5			
		校舎棟	校舎	RC	3	2,236	1989	H1	29	6学級	9	11,360	51.2	277.1			
		屋内運動場	体育	S	2	825	1989	H1	29	41名							
		管理、教室棟	校舎	RC	1	1,021	1979	S54	39	4学級							
淀川小学校 延3,013㎡	協和	校舎	校舎	RC	2	1,077	1979	S54	39	25名	7	11,858	24.7	139.0			
		屋内運動場	体育	S	2	763	1979	S54	39	4学級							
		食堂	給食	RC	1	152	1979	S54	39	184名	13	14,969	24.8	32.2			
		特別教室、配膳室	校舎	RC	2	1,856	1980	S55	38	6学級							
小種小学校 延2,841㎡	協和	屋内運動場	体育	S	2	841	1988	S63	30	86名	7	11,858	24.7	139.0			
		校舎	校舎	RC	1	144	1980	S55	38	6学級							
		校舎	校舎	RC	2	1,127	1970	S45	48	86名	7	11,858	24.7	139.0			
		屋内運動場	体育	S	2	856	1970	S45	48	6学級							
船岡小学校 延3,149㎡	協和	校舎	校舎	RC	1	166	1970	S45	48	6学級							
		校舎	校舎	RC	2	1,166	1970	S45	48	6学級							
		校舎	校舎	RC	2	1,166	1970	S45	48	6学級							
		校舎	校舎	RC	2	1,166	1970	S45	48	6学級							

→ 民間貸出

→ 屋内運動場は地域利用

統合前

平成19年

現在

再編後

校舎のうち1,666㎡
体育館 982㎡は危険面積

荒川小学校敷地に、
協和小学校を新設統合

→ 屋内運動場は地域利用

→ 大仙市民俗資料収蔵庫

→ 取壊し跡地は
特養ホームに

→ 民間貸出

→ 屋内運動場は地域利用

→ 民間貸出

→ 屋内運動場は地域利用

②西仙北地域

小学校
4校→1校

中学校
2校→1校

土川小学校 延2,976㎡	西仙北	校舎	校舎	RC	2	2,288	1982	S57	36	105名	6	6,728	21.6	64.1
大沢郷小学校 延3,440㎡		屋内運動場	体育	RC	1	708	1976	S51	42	6学級	7	13,080	27.2	246.8
双葉小学校 延4,350㎡	西仙北	校舎	校舎	W	2	1,443	1986	S61	32	53名				
		校舎	校舎	W	1	1,289	1987	S62	31	5学級				
		校舎	校舎	W	1	708	1986	S61	32	58名	7	19,000	55.7	327.6
		特別教室棟	校舎	W	2	904	1991	H3	27	6学級				
刈和野小学校 延5,522㎡	西仙北	多目的ホール棟	校舎	RC	2	962	1991	H3	27	228名	11	25,010	18.7	110.7
西仙北東中学校 延5,280㎡		管理棟	校舎	W	1	463	1991	H3	27	8学級	8	58,736	19.7	301.2
西仙北西中学校 延3,713㎡	西仙北	教室棟	校舎	W	2	833	1991	H3	27	195名	7	45,733	22.5	401.2
		階段棟	校舎	RC	1	66	1991	H3	27	114名				
	西仙北	校舎	校舎	RC	2	1,122	1992	H4	26	4学級				
		校舎	校舎	RC	2	1,292	1995	H7	23	279名	14	27,089	19.9	21.8
西仙北小学校 延6,073㎡	西仙北	校舎、屋内運動場	校舎	RC	2	5,560	1995	H7	23	12学級	9	16,312	21.0	29.1
西仙北中学校 延5,180㎡		校舎	校舎	RC	1	513	2010	H22	8	176名				

増築

③神岡地域

小学校
2校→1校

神宮寺小学校 延5,522㎡	神岡	校舎	校舎	RC	3	3,870	1992	H4	26	184名	12	19,285	21.0	104.8
北神小学校 延5,542㎡		校舎	校舎	RC	1	360	1992	H4	26	6学級	7	12,280	25.6	124.0
神岡小学校 延5,522㎡	神岡	校舎	校舎	RC	2	2,535	1993	H5	25	99名				
		校舎	校舎	RC	1	832	1993	H5	25	6学級				
	神岡	校舎	校舎	RC	1	175	1993	H5	25	232名	12	19,285	18.2	23.8
		校舎	校舎	RC	1	360	1992	H4	26	8学級				

既存校舎活用

→ 大仙市音楽交流館

④南外地域

小学校
2校→1校

南檜岡小学校 延3,149㎡	南外	校舎	校舎	RC	2	2,525	1995	H7	23	56名	6	13,652	45.1	243.8
南外西小学校 延3,527㎡		校舎	校舎	RC	1	891	2000	H12	18	5学級				
	南外	校舎	校舎	RC	2	1,399	1965	S40	53	102名	9	15,612	27.7	153.1
		校舎	校舎	RC	2	622	1966	S41	52	6学級				
		校舎	校舎	RC	2	622	1966	S41	52					
		校舎	校舎	RC	1	181	1966	S41	52					
南外小学校 延3,416㎡	南外	校舎	校舎	RC	2	2,525	1995	H7	23	89名	8	13,652	28.4	38.4
		校舎	校舎	RC	1	891	2000	H12	18	6学級				

既存校舎活用

→ 未利用

統合校全体での効果

▲33652㎡

延床面積 59,770㎡ → 26,118㎡ (▲57%)

西部4地域全体での効果

▲33,207㎡

延床面積 75,322㎡ → 42,115㎡ (▲44%)

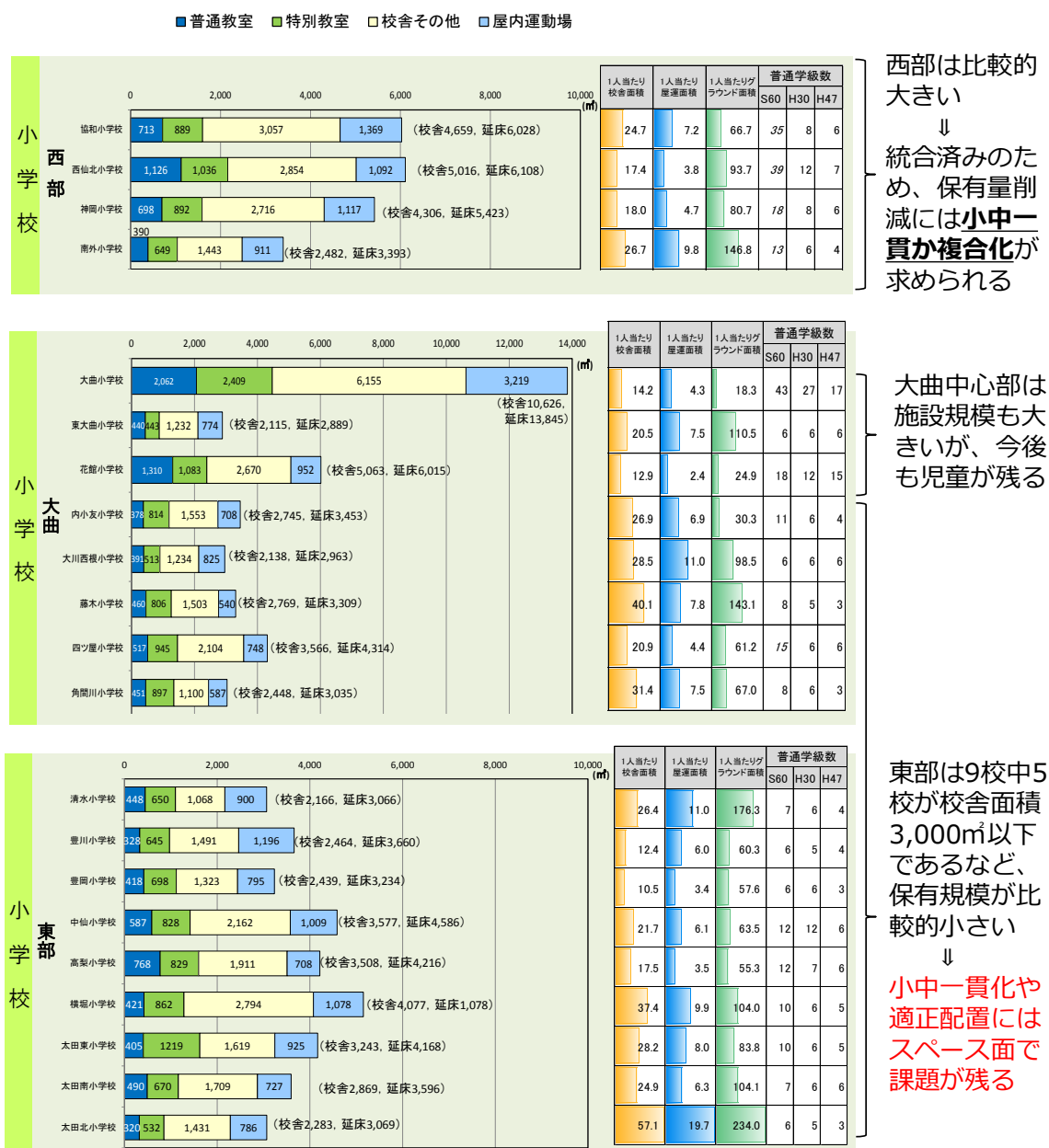
出典：学校施設台帳各年度版より作成

(3) スペースの活用状況

① 小学校

小学校の校舎規模には、地域間で差が見られます。西部地域では、2007-2011 年の統合もあり、校舎規模は南外小学校を除き 4,000 m²以上と大きくなっていますが、将来学級数が減少するため、今後は余裕教室等の課題が発生します。大曲地域は、中心部の大曲小学校が 10,000 m²以上、花館小学校が 5,000 m²超となっていますが、周辺部の 4 校は全て 3,000 m²を下回っています。東部地域も、小学校 9 校中 5 校で校舎面積が 3,000 m²を下回っています。これらの学校は、整備時の児童生徒数を基に整備されているため、仮に、適正配置等で複数校を 1 校に集約する場合には、スペース不足の発生等の課題も考えられます。

【図表 2-5 小学校のスペース構成】



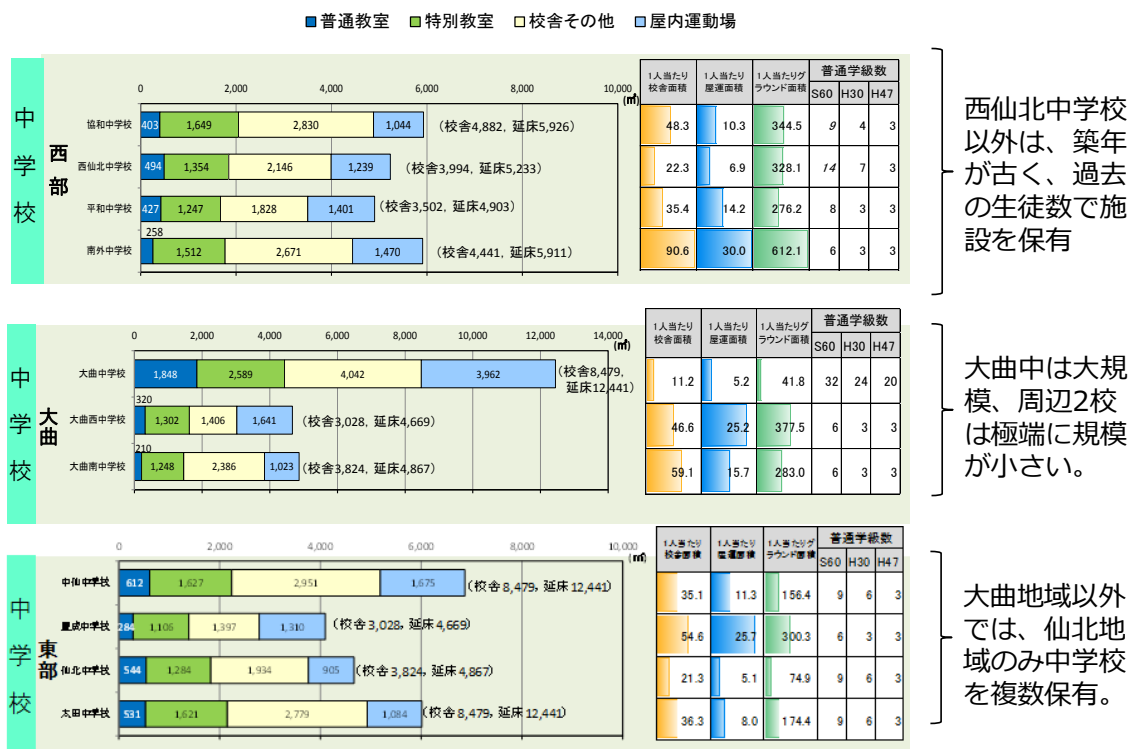
出典：学校施設台帳平成30年度

②中学校

中学校の校舎規模は、小学校ほどの大きな差はありません。大規模校の大曲中学校は、8,479㎡と最大なのに対して、校舎規模が3,000㎡を下回るのは、大曲地域周辺部の2校と、中仙地域の豊成中学校の3校です。

校舎規模3,000㎡以下の学校を除くと、各校とも合併前の旧市町村の中心部にあった学校で、過去の生徒数で施設整備が行われているため、保有量が大きくなっています。また、早い時期から統合が進められ、更新されていない学校では、校舎の老朽化が小学校よりも進行している、現在の生徒数に対して1人当たり面積が大きすぎる等、保有量が必ずしも適正ではないという特徴があります。

【図表 2-6 中学校のスペース構成】



出典：学校施設台帳平成30年度

(4) 管理面・運営面の状況

① プールの運営状況

本市の小中学校のプールのうち、授業で使用的是のは小学校と大曲中学校となっています。また、平和中学校では、B&G 海洋センターのプールを授業で使用的是しています。

年間のうち短期間しか使用しないプールを各校で保有することのコスト面の課題から、今後、複数校での共用化や民間プールを活用した授業の実施などにより、プール保有の削減を行い維持管理コストの削減をすることが検討できます。

② 給食施設の状況

本市では、給食センターを5施設保有しており、各施設から小中学校、認定こども園への配送を行っています。西部及び大曲地域では、1つの給食センターが複数地域を管轄していますが東部地域は各地域ごとに施設があるため、供給可能食数や配送経路等を見直しながら給食センターの統合を検討することで、維持管理費の削減が検討できます。

③ スクールバスの運営状況

西部の4地域では、2007年から2011年にかけての1地域1校への統合時に、スクールバス化による対応を実施しました。この結果、年間の維持管理費用と比較して、0.5億円/年の費用削減がなされています。

【図表 2-7 西部地域のスクールバスの状況】

スクールバスの状況									
地域	運行形態	路線数	台数	小学校 児童数	利用者 数(小)	中学校 生徒数	利用者 数(中)	年間経費	
協和	民間バス(乗車券支給)	4	-	189	135	101	70	20,832千円	
西仙北	スクールバス(委託)	8	11	289	175	179	103	103,356千円	
神岡	スクールバス(直営)	1	1	239	51	-	-	819千円	人件費含まない
南外	スクールバス(直営)	3	3	93	47	49	4	2,871千円	人件費含まない
通学距離の状況									
通学距離が4kmを超える地区のある小学校									
全校(協和小学校、西仙北小学校、神岡小学校、南外小学校)									
通学距離が6kmを超える地区のある中学校									
全校(協和中学校、西仙北中学校、平和中学校、南外中学校)									

（５）課題

【課題①】学校の延床面積の削減

本市人口は減少基調にあり、今後も加速傾向にあります。児童生徒数についても2018年から2045年までの27年間で、52%の減少が見込まれています。また、人口の減少・高齢化に伴う歳入の減少や、高齢化の進行による歳出の増加等の厳しい財政状況からも、学校施設の延床面積削減は不可避な状況にあります。

なお、本計画の上位計画に当たる「大仙市公共施設等総合管理計画」（平成29年3月）では、学校施設（ハコモノ）の保有量について、2047年までの30年間で延床面積160,592㎡の32%を削減目標としています。

【課題②】地域によって異なる今後の人口減少の変化

本市の課題である将来人口の減少は、地域によって差があります。大曲地域中心部では今後も人口及び児童生徒数の減少が緩やかに進むのに対して、大曲地域周辺部、西部地域、東部地域では急速な人口減少となります。このため、本計画においても、地域の特徴を捉えた、地域ごとでの方向性の策定を行っていく必要があります。

【課題③】これまでの適正配置の実施と今後の対応

西部地域では、2007（平成19）～2011（平成23）年にかけて小中学校とともに1地域1校への適正配置を推進していますが、大曲地域では平成13年に小学校1校の統合を行ったのみとなっており、また、東部地域では過去47年にわたって統廃合を実施していません。このため、今後の急速な人口減少は同じでも、学校の校舎規模や老朽化状況は地域ごとに大きな違いがあります。

今後の、東部地域や大曲地域の周辺部では、十分な効果が予測され、かつ、地域住民の理解が得られた場合には適正配置の検討を行い、統廃合による保有量の削減を図ることも考えられます。一方で、既に1地域小中1校になっている西部地域では、スクールバスによる通学時間の制約もあり、地域での学校の存続が求められます。このため、保有量の削減には、他の公共施設との複合化や、小中学校の一貫化などの対応が求められます。

【課題④】学校施設の老朽化への対応

本市の小学校は、適正配置を進めた西部地域では統合時に新築又は築年の新しい学校への統合を行いました。大曲地域及び東部の小規模校は、東大曲小学校及び四ツ屋小学校を除いて築30年以上が経過しており、早急な老朽化への対応が求められます。また、大規模校で児童生徒数が最も多い大曲小学校も、築40年以上が経過しており、機能回復及び機能向上が求められます。

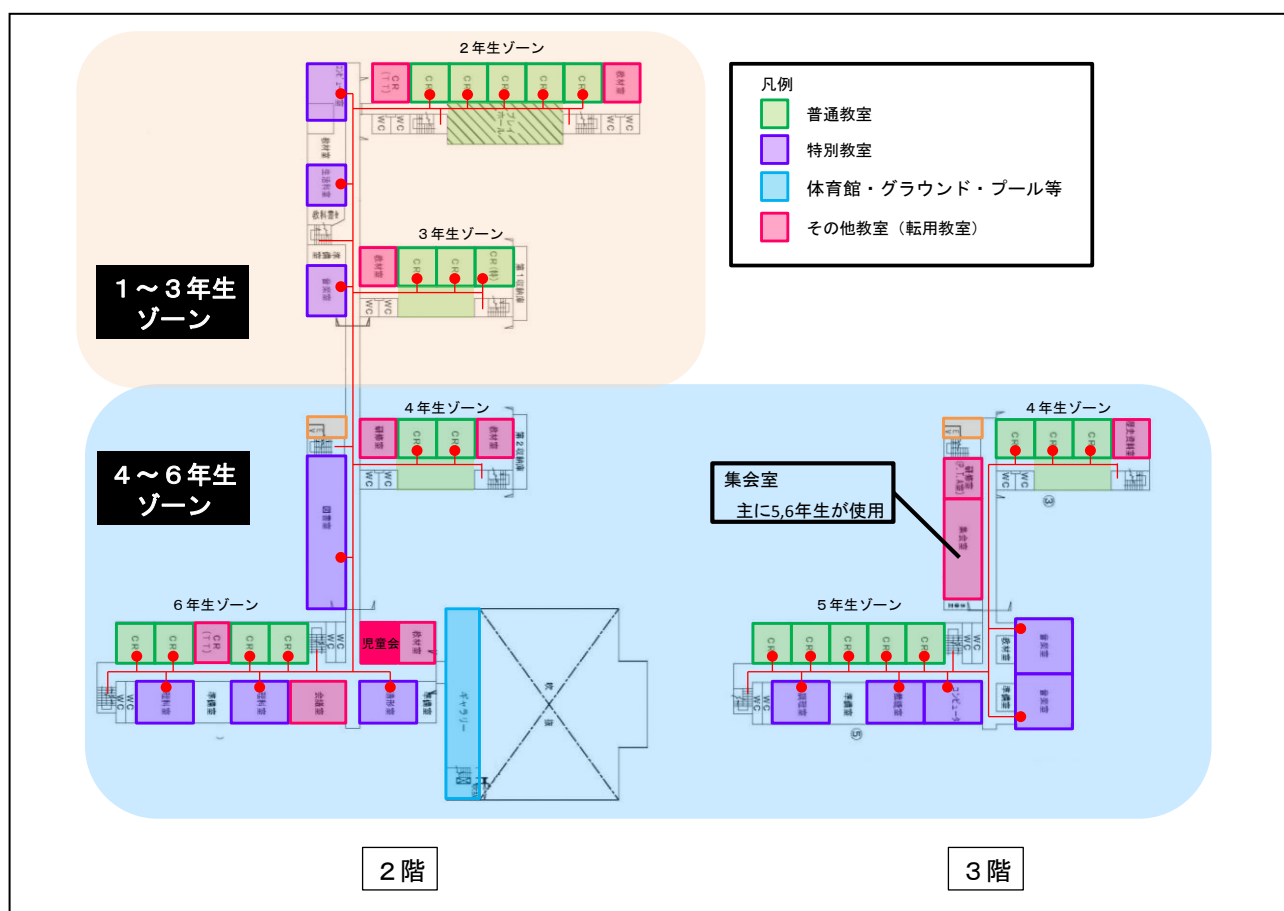
中学校は、適正配置による若返りが西仙北地域以外では行われておらず、大曲中学校、中仙中学校、西仙北中学校を除き築40年以上が経過しており、築50年を超える学校も3校あるため、対応が求められます。

2 改善の方向性

(1) 諸室等の見直し

児童数が最大の大曲小学校では、ピーク時からの児童数減少により、特別支援教育のための諸室や TT（チームティーチング）教室等の新しい教育ニーズ対応のために転用した教室を除いても、普通教室サイズの余裕教室が 15 教室発生しています。これらの教室は、教材室・器具庫・倉庫等として使用されており、現在は、普通教室に加え、体育館等にも余裕のある状況を生かして、低学年と高学年の動線が分かれるような学校づくりを行っており、玄関・教室・体育館等が低学年と高学年で分けられた安全な学校づくりを行っています。教室の使い方を工夫することによって、将来の更新時には保有量の削減につながられる可能性があります。

【図表 2-8 余裕スペースを多く保有する学校の例（大曲小学校）】



児童生徒数の多い時期に整備された学校では、その後の児童生徒減・学級減により余裕スペースが発生しています。これらの教室について、諸室配置を見直した上で今後は維持管理のための整備を行わず、改修・建て替えの際に余裕教室を削減することが考えられます。空きスペースを改修時には手を入れない、また、建て替え時には面積を削減することで、保有面積は、15.9万㎡から15.01万㎡（5％）に削減できます。30年間のコストでは、2億円/年（12％）の削減が見込めます。ただし、セキュリティや少人数などの問題で、転用可能といえども実際には面積削減がしにくく、効果は限られます。

【図表 2-9 転用可能教室の状況】

	名称	建築年度	地域	H30学級数 (学級)				現在～将来				転用可 能 面積 (㎡)	転用可能 教室(H30)	主な内訳
				通常 学級	特支 学級	学級数		統合等 S60- 現在	学級数					
						S60 通常 学級	過去 から 現在		H30 通常 学級	現在 から 将来				
西部 地域	神岡小学校	1992	神岡	8	2	18	-10	2校統合	7	-1	192	7教室	TTルーム2、ブレイルーム2、英語ルーム2、地域ふれあい会議室	
	平和中学校	1978	神岡	3	1	8	-5		5	2	263	4教室	TTルーム3、インターナショナルルーム	
	西仙北小学校	1995	西仙北	11	4	43	-32	6校統合	6	-5		0教室		
	西仙北中学校	1993	西仙北	6	2	14	-8	2校統合	8	2	187	2. 5教室	多目的室、多目的ホール1.5	
	協和小学校	2007	協和	6	3	41	-35	6校統合	6	0	66	1教室	生活科室1(この他、多目的ホール3室あり)	
	協和中学校	1967	協和	4	2	9	-5		6	2	650	8教室	教材室2、学習室3、資料室、集会室2	
	南外小学校	1995	南外	6	2	15	-9	2校統合	6	0		0教室	(学習スペース4、多目的スペース2あり)	
	南外中学校	1974	南外	3	1	6	-3		5	2	350	6教室	学習室2、集会室2、多目的教室2	
中心 部	大曲小学校	1976	大曲	22	4	43	-21		21	-1	1307	15教室	TT教室2、教材室5(教科ごと)、物品庫3、歴史資料室、研修室1、集会室3	
	花館小学校	1977	大曲	12	3	18	-6		13	1	438	3教室	多目的スペース2、ワークスペース1	
	大曲中学校	1995	大曲	20	2	32	-12		23	3	705	2. 5教室	物品庫、学習室0.5、生徒会室(2教室あり)	
周辺 部	東大曲小学校	1990	大曲	6	2	6	0		6	0	198	3教室	TT教室3	
	内小友小学校	1974	大曲	6	1	11	-5		6	0	315	5教室	多目的ルーム3、教材室1、児童会室1	
	大川西根小学校	1988	大曲	6	1	6	0		6	0		0教室	(多目的ホール3.5あり)	
	藤木小学校	1986	大曲	5	3	8	-3		6	1	66	1教室	ワークルーム	
	四ツ屋小学校	2004	大曲	6	2	15	-9	2校統合	6	0	471	7教室	多目的教室3、少人数教室3、教具庫室	
	角間川小学校	1978	大曲	6	2	8	-2		6	0	193	2教室	資料室、日本語学習室	
	大曲西中学校	1979	大曲	3	1	6	-3		3	0	192	3教室	インターナショナルルーム、1・2年学習室、3年学習室	
	大曲南中学校	1970	大曲	3	1	6	-3		5	2	653	7. 5教室	大会議室、多目的室2、資料室、集会室、少人数学習室、教材器具室	
東部 地域	清水小学校	1974	中仙	6	1	7	-1		6	0		0教室		
	豊川小学校	1988	中仙	5	0	6	-1		4	-1	64	1教室	学習室	
	豊岡小学校	1983	中仙	6	1	6	0		6	0		0教室		
	中仙小学校	1970	中仙	6	4	12	-6		6	0	334	5教室	学習室2、多目的室、集会室、教材室	
	中仙中学校	1994	中仙	6	2	9	-3		6	0	264	4教室	会議室、ミーティングルーム、教材室、TTルーム	
	豊成中学校	1968	中仙	3	2	6	-3		4	1		0教室		
	高梨小学校	1980	仙北	6	3	12	-6		6	0	496	3教室	TTルーム2、児童会室1	
	横堀小学校	1988	仙北	6	1	10	-4		6	0	311	5教室	イングリッシュルーム、生活科室、ワークスペース、児童会室、展示室	
	仙北中学校	1978	仙北	6	3	9	-3		8	2	279	3教室	集会室2、学習室1	
	太田東小学校	1972	太田	6	0	10	-4		6	0	135	2教室	学習室2	
	太田南小学校	1982	太田	6	2	7	-1		6	0	194	3教室	集会室2、少人数教室1	
	太田北小学校	1987	太田	4	1	6	-2		4	0	128	2教室	学習室2	
	太田中学校	1962	太田	6	2	9	-3		6	0	456	5教室	多目的室2、学習室、集会室2	

※統合校の過去学級数・児童生徒数は、S60年当時の各校の合算

赤字
複式学級あり 5学級以上減 6教室以上

余裕教室
8,440㎡ 110.5 教室

改修、建て替え時にこの面積を削減するとして試算すると、
0.4 億円（5％程度の維持管理コストの削減）となる。（効果は限られる。）

（２）将来変化への対応

地域によって児童生徒数の変化、施設の配置状況、規模、老朽化状況等が異なるため、地域の状況変化への対応が求められます。

①西部地域

西部地域では統廃合は実施されたものの、更なる児童生徒数の減少が続いており、通学時間等の問題からこれ以上統廃合は難しいと考えられるため、地域で学校をいかに残すかが課題となります。また、中学校の老朽化への対応も求められます。

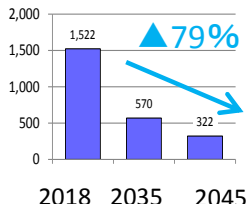
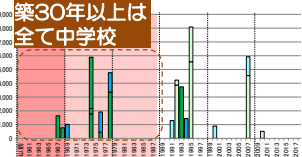
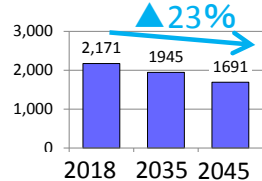
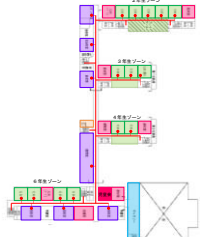
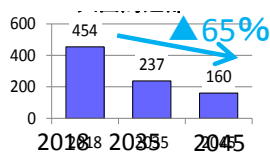
②大曲地域中心部

大曲地域中心部（大曲中学校区の小中学校）は、児童生徒数の減少幅が小さく、学校施設の長寿命化等と余裕教室の活用が課題となります。

③東部地域・大曲地域周辺部

東部地域及び大曲地域の周辺部では、児童生徒数の減少により複式学級の発生する学校が見込まれる中、これまで実施されてこなかった適正規模・適正配置の検討が必要と考えられます（１地域１小１中体制による対応など）

【図表 2-10 地域ごとの実態・課題・改善の方向性】

地域ごとの実態・課題	地域ごとの方向性
①西部地域 〈児童生徒数〉  2018 2035 2045 今後20年で6割減 2040年以降は全校が 100名以下 南外小・南外中は30 名以下 〈学校配置〉  協和地域では、 6校を1校に 〈劣化状況〉  築30年以上は 全て中学校 小学校は2007- 2011年の統廃合 時に経年校を廃止 又は更新 中学校が老朽化	西部 ・学校を地域コミュニティの拠点として、複合化・共用化 ・中学校の老朽化に伴う、小中一貫校の検討 地域に学校機能を残す。
②大曲地区中央部（大曲中学区） 〈児童生徒数〉  2018 2035 2045 他地域と比較して今後緩やかに減少。花館小は増加見込み。 ⇒複式学級化が見込まれる学校はない。 〈余裕教室〉  大曲小はピークからの余裕教室を15教室保有 〈学校配置〉  大曲小は都市機能誘導地域に隣接し、庁舎、公民館、図書館、児童館が近接	大曲中央部 ・学校の維持・長寿命化。継続使用を前提とした、整備レベル向上。 ・余裕スペースの活用 ・公共施設と学校の複合化・共用化 学校の効率的な維持
③大曲周辺部・東部地域 〈児童生徒数〉  2018 2035 2045 〈学校配置〉  東部 〈劣化状況〉 中仙小及び太田中の劣化が進行 〈複式学級〉 13校中3校が複式 2035年には9校が児童数50名以下となり、複式化の可能性 ・一つの中学校ごとに、2-3校の小学校在配置 ・過去40年にわたり統廃合を実施していない。 ・豊岡小・豊成中が統合検討中 2045年にかけて6-7割の減少となる見込み	大曲周辺部 東部 ・適正規模・適正配置の検討に合わせた、計画的な改修・改築の実施 優先順位の検討 小中統合校1校に集約し、集中的に整備

ハード、ソフト両面より課題を抱える地域・学校に対して、優先的に対応することで、教育環境の質的向上や面積の適正化、維持・更新コストの縮減・平準化の効果が期待できる。

第3章 学校施設整備方針

ハード、ソフト両面からの実態・課題、及び改善の方向性に基づき、学校施設整備方針を定める。

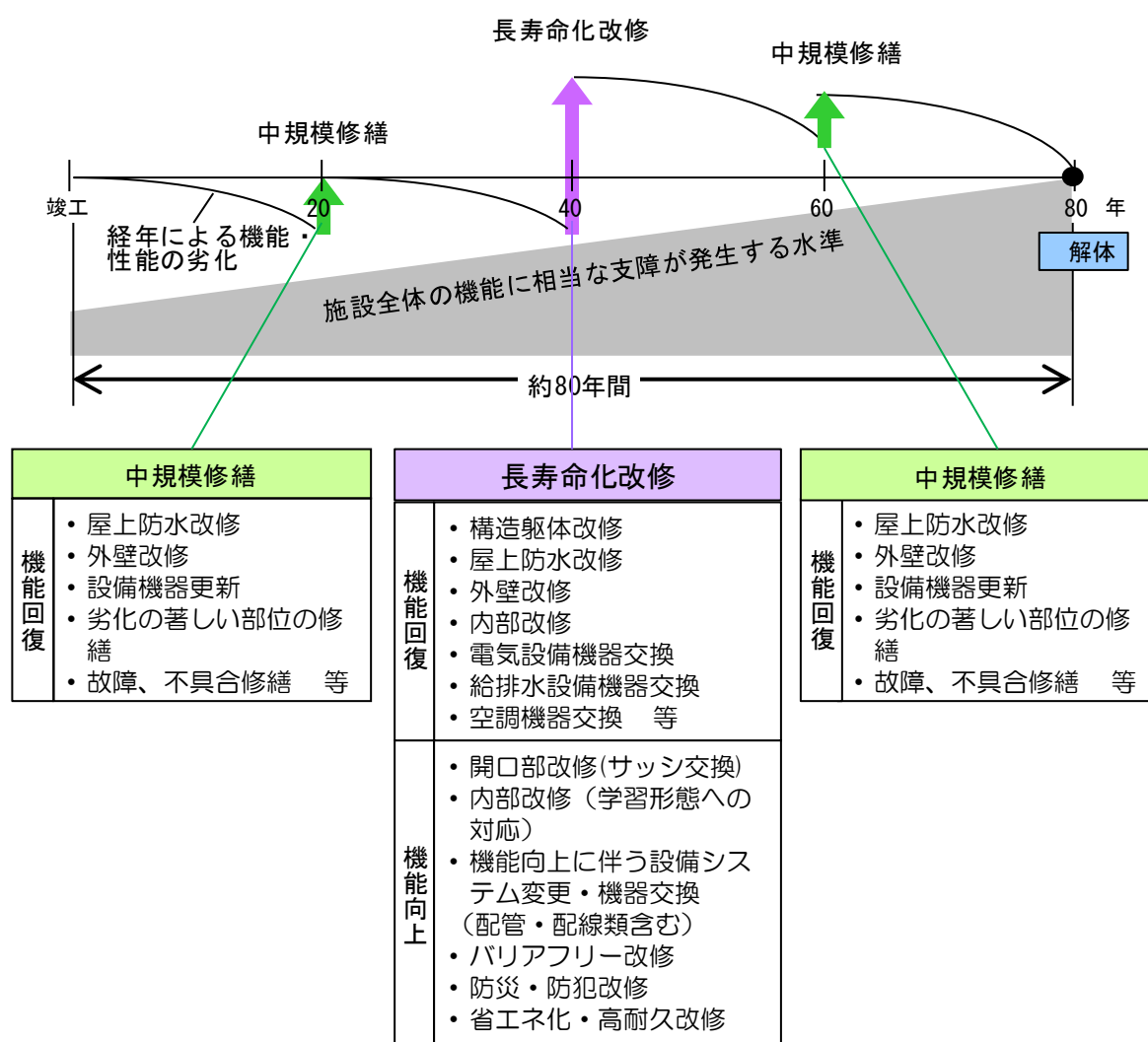
方針1 施設の長寿命化

構造躯体の健全性が確認できた施設については、改修によって機能回復・機能向上を図ることにより良い状態で長く施設を使用していきます。継続的な劣化状況を確認し、計画的に保全を行います。

【図表 3-1 長寿命化のサイクルイメージ】

築40年で機能向上を含む長寿命化改修を行い、築80年まで使用します。

中間年(築20・60年)で計画的に修繕を行い、長く安全に建物を使います。



方針 2 規模の適正化

改修・建て替えに当たっては、児童生徒数の変化に応じて適正な規模で整備を行います。スペースの共用化や多目的化など、現行の諸室の設置基準の見直しを行います。

方針 3 将来変化を見据えた整備

将来の地域状況、児童生徒数の変化を継続的に把握し、単体の施設ではなく、地域として面的に対応していきます（適正規模・適正配置）。

また、防災機能の強化やユニバーサルデザイン等、今後ますますニーズが高まる機能への対応を図ります。

第4章 整備基準とコスト見直し

1 施設整備の考え方

(1) 目標使用年数及び改修周期

これまでは、不具合が起きてからの対応による事後保全となっており、老朽化や、社会的要求水準による機能が時代に合わないことによって修繕・改修を行ってきました。

今後は、長寿命化 80 年の中間の 40 年頃に内装、設備配管を含めた長寿命化改修（機能向上）と、20、60 年目の中規模改修（機能回復）を計画的に実施し、途中で劣化の著しい部位が発生した場合等の修繕は、状況に応じて対応することで、常に建物を良い状態で使い続けることが可能となります。

(2) 改修等の整備水準

2007 年に整備された協和小学校は、外断熱による省エネ化対応、エレベーターや多目的トイレの設置によるバリアフリー対応、木質化や図書室と PC 室及び視聴覚室を一体としたメディアセンター化、多目的ホールや普通教室のオープン化により、グループ活動等多目的に活用できます。このように、年代により、整備水準に格差が生じています。

今後の整備水準は、学習環境の向上、省エネ化、バリアフリーや防災・防犯等の機能向上を図る必要があります。財政状況と連動しながら、現状水準からの機能向上を図ります。

今後の整備水準の設定に当たっての配慮事項

- ・ 屋上・屋根、外壁は耐久性の高い仕様・納まりとすることで、メンテナンスを最小限に抑え長期に使用する。
- ・ 外部に面する金属屋根、スチールドアは耐候性に優れた仕様にし、メンテナンスを最小限に抑え長期に使用する。
- ・ 外壁、外部開口部の断熱性能を向上させ、換気をコントロールすることにより、教室の室温環境を快適にし、暖房の使用時間を減らし、省エネ効果を高める。
- ・ 設備機器は、LED等の高効率照明、節水型衛生機器など省エネ性の高い仕様とする。

今後の整備水準の設定により、学習環境の向上、省エネ化、ライフサイクルコストの削減を図ります。

【図表 4-1 今後の学校施設の整備水準】

: 点線の改修は、状況により実施

		I	III	IV	V
工種		部位改修 (15年～20年周期)	中規模修繕	長寿命化改修	建て替え
機能回復	屋根 屋上	露出防水 (既存の上)	露出防水 (既存の上)	外断熱露出防水	外断熱露出防水
	外壁	外壁塗装	外壁塗装	防水型複層塗材	防水型複層塗材
	主要な 設備機器 の更新	主要設備機器の更新 (受変電設備・水槽 空調機・等)	主要設備機器の更新 (受変電設備・水槽 空調機・等)	主要設備機器の更新 (受変電設備・水槽 空調機・等) 配線・配管の更新	受変電設備・高架水槽 空調機・空調・昇降機 ・LED照明
	不具合へ の対応		劣化部位全体の修繕	劣化部位全体の修繕 躯体補修 (ひびの補修等)	
	外部 開口部		シーリング打替え 開閉調整程度	サッシ交換 複層ガラス (断熱窓・強化ガラス)	複層ガラス (断熱窓・強化ガラス)
機能向上	内部		一部の内壁・天井の 修繕	教室 床:フローリングブロック 壁:EP塗装 間仕切り:アルミパーティション 天井:LGS(耐震) その他:実験台、ロッカー、 黒板 等の更新 廊下:天井・床・壁の改修 照明:LED化	教室 床:フローリングブロック 壁:EP塗装 間仕切り:アルミパーティション 天井:LGS(耐震) その他:実験台、ロッカー、 黒板 等の更新 廊下:ビニール床シート 照明:LED
	トイレ 空調 昇降機	トイレドライ化 洋式便器(節水型) 空調設置 受変電等	トイレドライ化 洋式便器(節水型) 空調設置 受変電等	トイレドライ化 洋式便器(節水型) 空調設置 昇降機設置 断熱化 諸室の見直し 省エネルギー化 バリアフリー 多目的トイレ 内部木質化(一部) 設備システムの更新	ドライ式トイレ 洋式便器(節水型) 断熱化 バリアフリー 省エネルギー化 オストメイト対応トイレ 小人数教室等の設置 内部木質化(一部)
	バリアフリー 諸室構成 防災機能等				

（３）既存建物のグループ分けと今後の対応

１章で整理した、年代と劣化状況による現状の把握をグループ分けします。それぞれのグループが抱えている課題を解消するための今後の対応を検討します。1971 年以前の全体的に老朽化が進行している建物は、改修コストを多大にかけても、築 80 年までの年数を考慮し、建て替えの方が、コスト効果があります。また、1972 年以降の建物は、長寿命化改修を行い長期に活用する方が効果があり、築年の浅い比較的良好な建物は、今後 10 年間は、大きな改修が不要と考えられます。

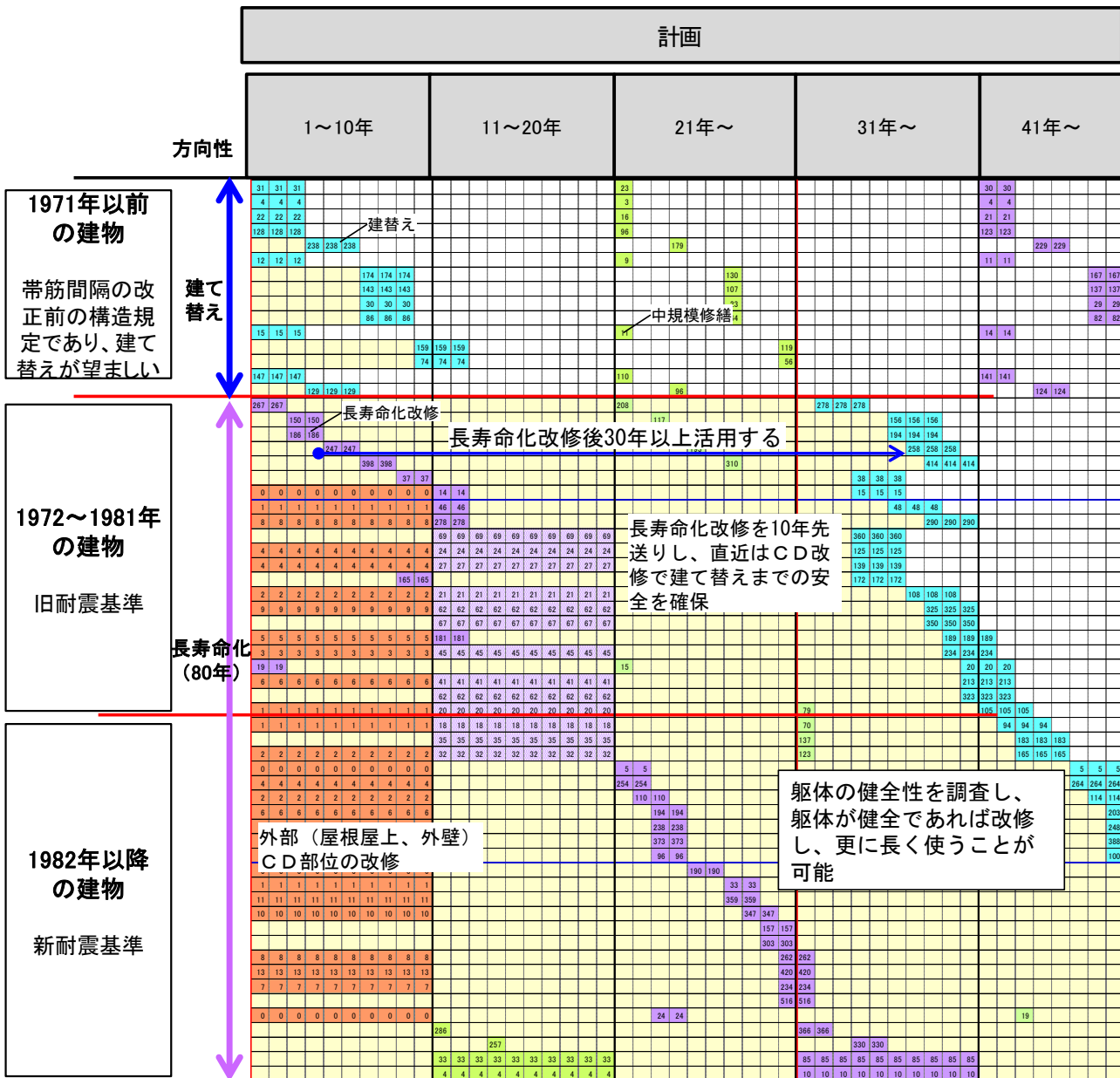
【図表 4-2 既存建物のグループ分け】

実 態						課 題
躯体の健全性	耐震安全性		耐震改修が必要な棟は全て完了			耐震安全性は確保済み
	コンクリート圧縮強度13.5N/mm ² 以下		1 棟	0.1 万㎡	0.6%	太田中学校（体育館） 長寿命化に適さない。
躯体以外の劣化状況	1971年以前 （帯筋改正前） 15棟 1.4万㎡ 8.8%	全体的に劣化	6 棟	0.5 万㎡	3.1%	築48年以上 旧耐震基準の中でも帯筋等の改正前の建物であり、残りの耐用年数を考慮し、経済性の面で、建て替えの方が望ましい。
		C評価有り	9 棟	1.0 万㎡	6.3%	
		AB評価 良好	0 棟	0.0 万㎡	0.0%	
	1981年以前 （旧耐震基準） 22棟 4.5万㎡ 28.3%	全体的に劣化 D評価有り	9 棟	1.7 万㎡	10.7%	築38年～47年 旧耐震基準の中でも、整備のピークに整備された建物で、機能回復・機能向上を行うことで、長期に活用できる建物
		C評価有り	13 棟	2.8 万㎡	17.7%	
		AB評価 良好	0 棟	0.0 万㎡	0.0%	
	1982年以降 （新耐震基準） 25棟 6.1万㎡ 38.4%	全体的に劣化 D評価有り	0 棟	0.0 万㎡	0.0%	築37年以下 新耐震基準の建物で、築年数が浅く良好な建物と、これまで改修等を行っていないため築30年以上の建物で老朽化が進行している。
		C評価有り	21 棟	4.9 万㎡	30.8%	
		AB評価 良好	4 棟	1.3 万㎡	8.2%	

さらに、最初の 10 年間に改修が行われない建物の外部劣化評価が C 及び D 評価の建物の部位改修を 10 年以内に実施し、今後 10 年間で安全な学校施設を確保します。

【図表 4-3 既存建物のグループ分けの今後の対応】

建て替え
 長寿命化改修
 中規模修繕
 CD部位の改修



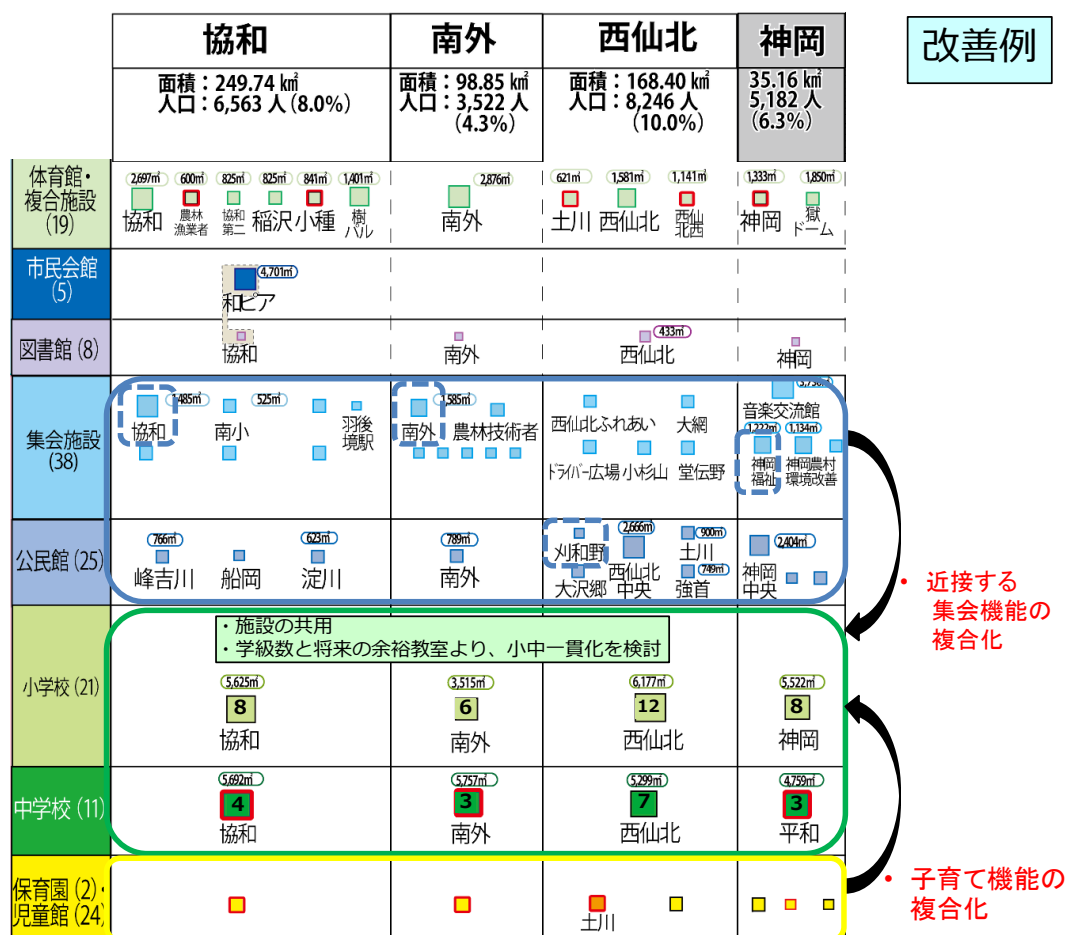
比較的良好な施設は、直近10年間は手を入れない。

2 地域別・学校別の整備の方向性

(1) 西部地域

西部地域は、今後も児童生徒数の減少やそれに伴う余裕教室の増加が予測されますが、2007～2011 年にかけて 1 地域 1 小学校・中学校の統廃合が完了しており、地域内での適正配置による改善が難しくなっています。

①地域実態マップ



②地域の状況

	2005年	2015年	2035年	増減率 (2005→2015→2035)
総数	29,131 (100.0%)	24,000 (100.0%)	13,631 (100.0%)	▲17.6%/▲43.2%
年少人口	3,172 (10.9%)	2,060 (8.6%)	817 (6.0%)	▲35.1%/▲60.3%
生産年齢人口	16,413 (56.3%)	12,609 (52.5%)	5,229 (38.4%)	▲23.2%/▲58.5%
高齢人口	9,546 (32.8%)	9,321 (38.8%)	7,560 (55.5%)	▲2.4%/▲18.9%

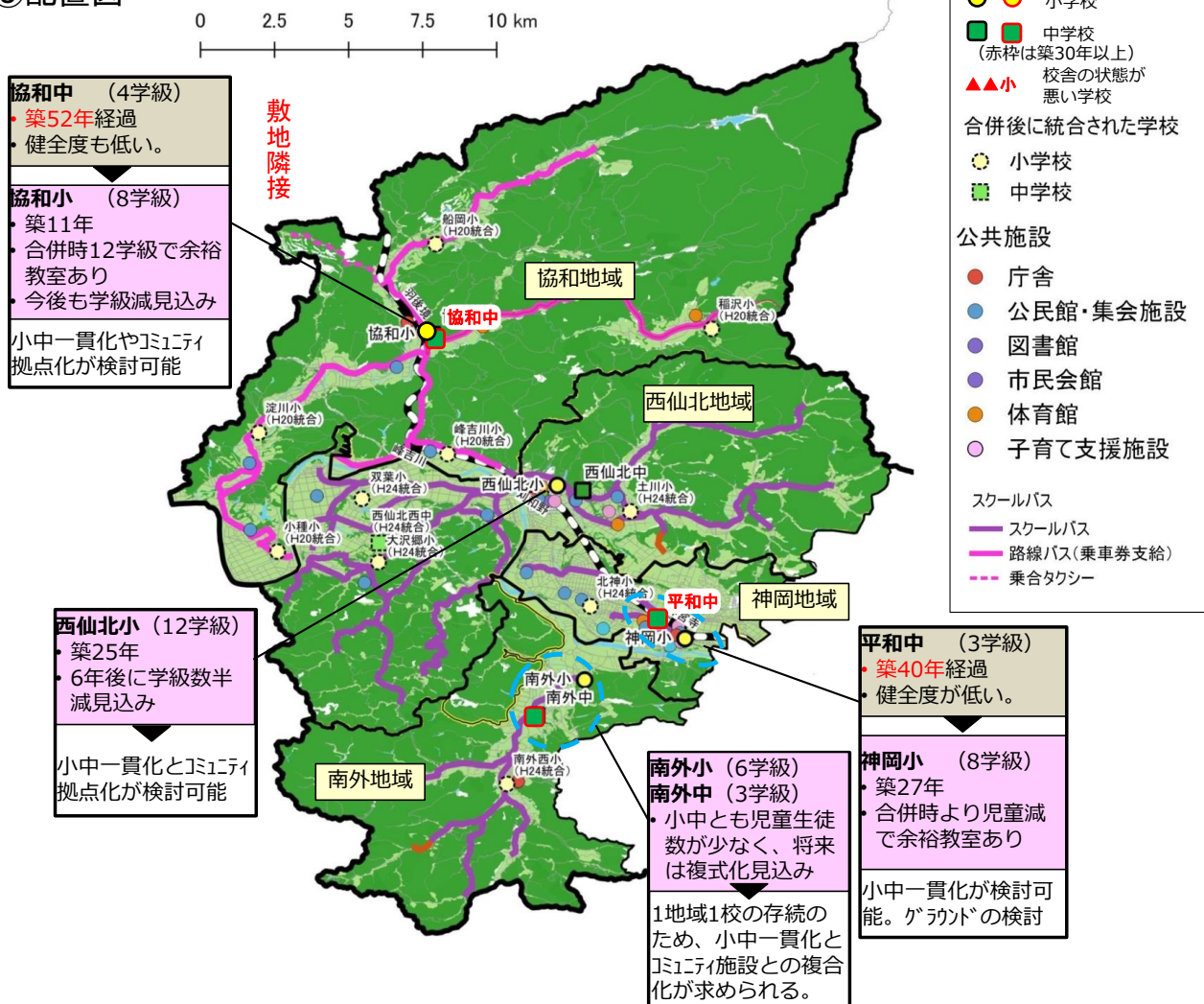
地域	学校名	築年	校舎 健全度 (点)	体育館 健全度 (点)	校舎 面積 (m ²)	普通教室				児童生徒数				児童生徒 1人当たり面積			
						1985	2005	2018	2035	1985	2005	2018	2035	1985	2005	2018	2035
西部	協和小学校	2007	75	75	4,659	35	31	8	6	736	359	189	108	-	-	24.7	43.1
西部	西仙北小学校	1995	71	-	5,016	39	26	12	7	1,007	497	289	108	-	-	17.4	46.4
西部	神岡小学校	1992	60	58	4,306	18	12	8	6	489	331	238	112	-	-	18.1	38.4
西部	南外小学校	1995	60	88	2,482	13	12	6	4	366	207	93	38	-	-	26.7	65.3
	小学校合計				16,463	105	81	34	23	2,598	1,394	809	366	-	-	21.7	48.3
西部	協和中学校	1967	45	45	4,882	9	8	4	3	372	240	101	52	13.1	20.3	48.3	93.9
西部	西仙北中学校	1993	45	67	3,994	14	11	7	3	438	297	179	65	-	-	22.3	61.4
西部	平和中学校	1978	49	45	3,502	8	6	3	3	272	203	99	65	12.9	17.3	35.4	53.9
西部	南外中学校	1974	54	44	4,441	6	4	3	3	169	122	49	22	26.3	36.4	90.6	201.9
	中学校合計				16,819	37	29	17	12	1,251	862	428	204	17.4	24.7	49.2	102.8

斜字は統合前の学校の合計値

築40年以上
築50年以上

西部地域では、通学距離・時間等の問題により地域を跨いだ統合など、これ以上の適正配置は難しい状況にあります。このため、集会施設等地域コミュニティ機能の集約化・複合化による余裕教室の活用や管理・運営コストの低減、小中一貫化などを検討しながら、今後も学校を地域に残すための方策を検討することが求められます。

③配置図



④方向性 (案)

(実態・課題)

- ・ 小中学校ともにH24年までに統廃合が完了、スクールバス化している。
- ・ 小学校の築年は比較的新しいが、劣化は進んでおり対応が求められる。
- ・ 中学校は4校中3校で築40-51年経過しており、対応が求められる。
- ・ 地域人口は今後も20年で43%の減少見込みで、学校及び公共施設のニーズも減少する。

地域の方向性(案)

✓ 学校存続を前提とした地域

コミュニティの集約・複合化

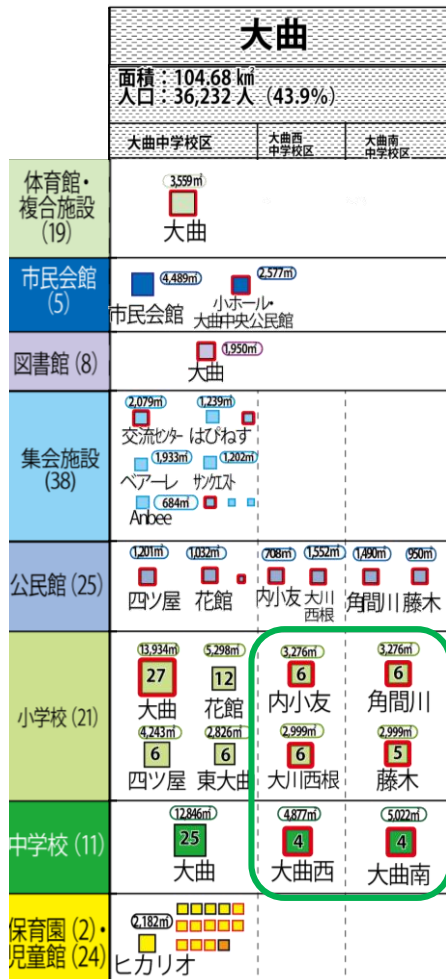
✓ 小中一貫校の検討

- ・ 学校と集会施設、子育て施設等の地域機能を組み合わせたコミュニティ拠点としての新しい学校
- ・ 体育館、特別教室開放と組み合わせ、運営・管理面での効率化の実施
- ・ 老朽化した中学校と、比較的新しい小学校の一貫化、プール等施設共用の検討

(2) 大曲地域（中心部・周辺部）

大曲地域は、大曲中学校区に当たる中心部と、それ以外の中学校区に当たる周辺部の間で、学校の保有規模、児童生徒数の状況、地域の変化状況が大きく異なります。このため、中心部と周辺部で異なる方向性を検討する必要があります。

①地域実態マップ



中学校区単位
での、複合化・
1地域1校化の
検討

②地域の状況

	2005年	2015年	2035年	増減率 (2005→2015→2035)
総数	37,863 (100.0%)	35,873 (100.0%)	31,365 (100.0%)	▲5.3%/▲12.6%
年少人口	4,950 (13.1%)	4,264 (11.9%)	3,581 (11.4%)	▲13.9%/▲16.0%
生産年齢人口	22,762 (60.1%)	20,385 (56.8%)	15,867 (53.8%)	▲10.4%/▲17.3%
高齢人口	10,151 (26.8%)	12,317 (31.3%)	10,890 (34.7%)	10.5% / ▲2.9%

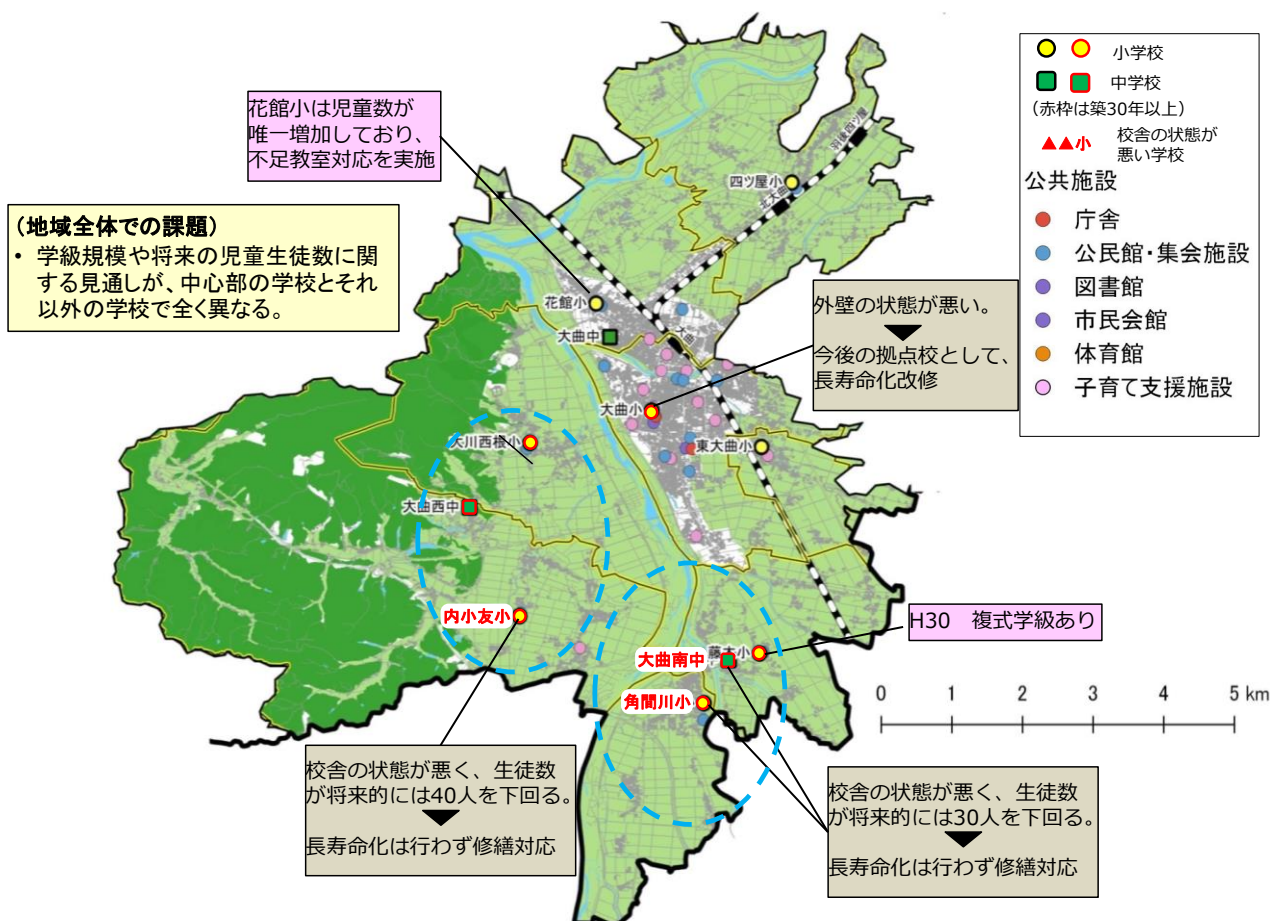
地域	学校名	築年	校舎 健全度 (点)	体育館 健全度 (点)	校舎 面積 (㎡)	普通教室				児童生徒数				児童生徒 1人当たり面積			
						1985	2005	2018	2035	1985	2005	2018	2035	1985	2005	2018	2035
大曲	大曲小学校	1976	58	77	10,626	43	30	27	17	1576	985	750	570	6.7	10.8	14.2	18.6
大曲	東大曲小学校	1990	58	63	2,115	6	6	6	6	98	85	103	75	21.6	24.9	20.5	28.2
大曲	花館小学校	2001	78	66	5,063	18	12	12	15	634	385	392	513	8.0	13.2	12.9	9.9
大曲	内小友小学校	1974	42	58	2,745	11	6	6	4	298	122	102	40	9.2	22.5	26.9	68.6
大曲	大川西根小学校	1988	58	63	2,138	6	6	6	6	131	84	75	63	16.3	25.5	28.5	33.9
大曲	藤木小学校	1986	61	48	2,769	8	6	5	3	220	118	69	24	12.6	23.5	40.1	115.4
大曲	四ツ屋小学校	2004	61	48	3,566	15	6	6	6	316	193	171	102	—	18.5	20.9	35.0
大曲	角間川小学校	1978	40	—	2,448	8	6	6	3	230	115	78	27	10.6	21.3	31.4	90.7
大曲	小学校合計				31,470	115	78	74	60	3,503	2,087	1,740	1,414	12.2	20.0	24.4	50.0
大曲	大曲中学校	1995	59	94	8,479	32	25	24	20	1,396	854	755	685	6.1	9.9	11.2	12.4
大曲	大曲西中学校	1979	67	68	3,028	6	5	3	3	170	126	65	58	17.8	24.0	46.6	52.2
大曲	大曲南中学校	1970	42	50	3,844	6	5	3	3	223	119	65	25	17.2	32.3	59.1	153.8
大曲	中学校合計				15,351	44	35	30	26	1,789	1,099	885	768	13.7	22.1	39.0	72.8

築40年以上
築50年以上

斜字は統合前の学校の合計値

中心部の学校は、今後も児童生徒を多く保有することから、将来の拠点校として長寿命化を図り、今後の長期的利用を視野に機能向上を図ります。周辺部の学校は、今後の児童生徒数の更なる減少を見越して、長寿命化は行わずに修繕による対応を行います。また、将来の大幅な児童生徒数の減少時に、中学校区を単位に1地域1校での適正配置・小中の複合化について面的に検討します。

③配置図



④方向性（案）

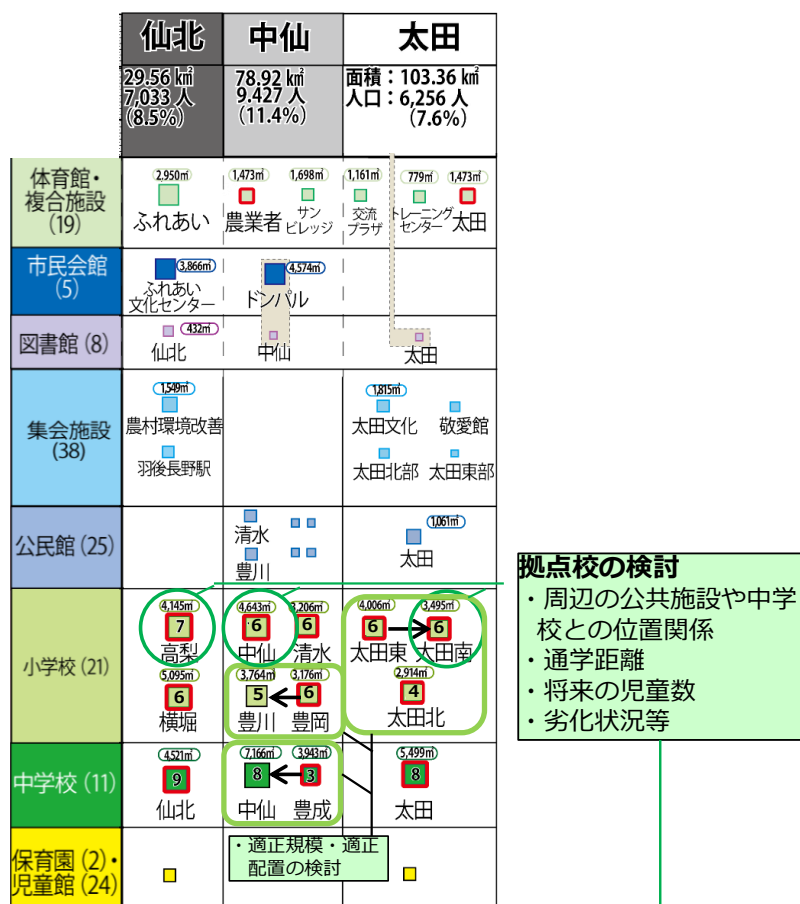
地域の方向性(案)	
大曲中心部 大曲周辺部	(実態・課題) - 大曲小は、今後も大規模校の見込み。外壁等の劣化が進行している。 - 花館小は児童数が市で唯一増加しており、地域人口も今後当面増加 - 大曲中及び花館小は90年代後半以降に改築が行われ、状態は良好
	- 周辺部の中学校2校と、小学校6校のうち4校は劣化が進行している。 - 児童生徒数の減少が進行しており、2035年までに小学校4校中3校で児童数が50名を下回り、複式学級校となる可能性がある。
✓ 将来の拠点校として、学校施設の長寿命化、機能向上の実施 - 今後も大曲地域の拠点となる学校として存続するため、大曲小の長寿命化改修の実施 - 改修・修繕時に、新しい教育ニーズに対応した機能向上を実施	
✓ 中学校区ごとでの面的な検討 - 当面は修繕を主体とした学校施設の維持 - 児童生徒減少時または耐用年数到達時に、中学校敷地への小学校の設置	

(3) 東部地域

東部地域は、1972（S47）年を最後に小中学校とも統廃合が行われておらず、全て小規模校となっています。これらの学校は、施設規模が小さく、将来的に更なる児童生徒減が予測されていることから、適正規模・適正配置を含む教育環境の保持が課題となります。

（※豊川・豊岡小学校の統合、豊成中学校の中仙中学校への編入は2021年4月実施予定）

①地域実態マップ



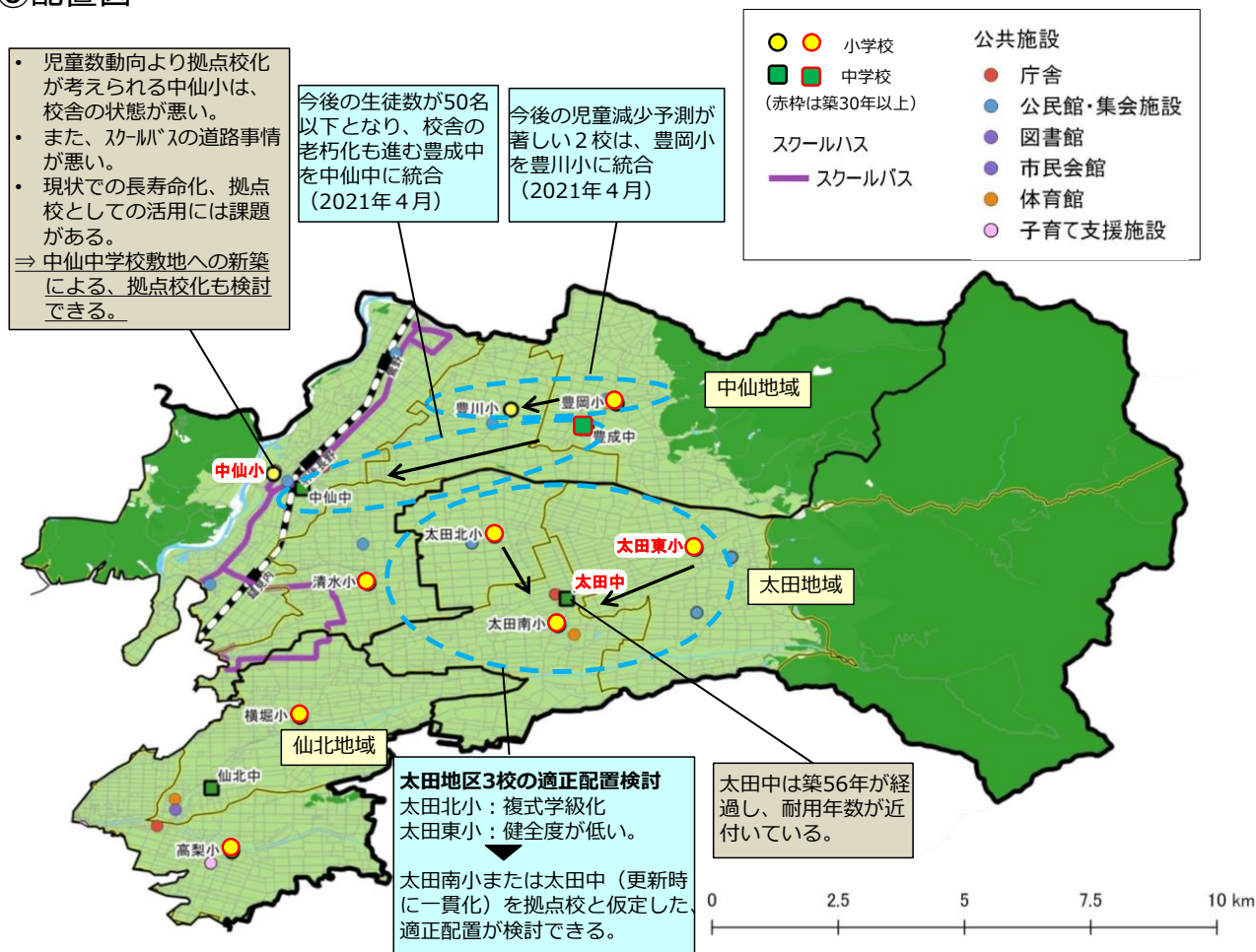
②地域の状況

	2005年	2015年	2035年	増減率 (2005→2015→2035)
総数	26,251 (100.0%)	22,801 (100.0%)	14,496 (100.0%)	▲13.1% / ▲36.4%
年少人口	3,101 (11.8%)	2,394 (10.5%)	1,062 (11.4%)	▲22.8% / ▲55.6%
生産年齢人口	15,238 (58.0%)	12,317 (54.0%)	6,416 (53.8%)	▲19.2% / ▲47.9%
高齢人口	7,912 (30.1%)	8,088 (35.5%)	6,986 (34.7%)	2.2% / ▲13.6%

地域	学校名	築年	校舎健全度 (点)	体育館健全度 (点)	校舎面積 (㎡)	普通教室				児童生徒数				児童生徒 1人当たり面積				
						S60	H17	H30	H47	S60	H17	H30	H47	S60	H17	H30	H47	
東部	清水小学校	1974	57	68	2,166	7	6	6	4	228	96	82	35	9.5	22.6	26.4	61.9	
東部	豊川小学校	1988	60	88	2,464	6	6	5	4	199	96	51	18	12.4	25.7	48.3	136.9	
東部	豊岡小学校	1983	54	40	2,439	6	6	6	3	232	90	70	37	10.5	27.1	34.8	65.9	
東部	中仙小学校	1970	41	42	3,577	12	10	12	6	426	267	165	87	8.4	13.4	21.7	41.1	
東部	高梨小学校	1980	66	63	3,508	12	7	7	6	337	228	200	115	10.4	15.4	17.5	30.5	
東部	横堀小学校	1988	65	61	4,077	10	6	6	5	293	161	109	48	13.9	25.3	37.4	84.9	
東部	太田東小学校	1972	39	40	3,243	10	6	6	5	292	157	115	41	11.1	20.7	28.2	79.1	
東部	太田南小学校	1982	65	40	2,869	7	6	6	6	265	149	115	54	10.8	19.3	24.9	53.1	
東部	太田北小学校	1987	65	40	2,283	6	6	5	3	118	71	40	20	19.3	32.2	57.1	114.2	
小学校合計						26,626	76	24	23	19	968	538	379	163	11.8	22.4	32.9	74.2
東部	中仙中学校	1994	66	66	5,190	9	6	6	3	317	202	148	86	16.4	25.7	35.1	60.3	
東部	豊成中学校	1968	54	45	2,787	6	4	3	3	178	105	51	32	15.7	26.5	54.6	87.1	
東部	仙北中学校	1978	57	63	3,762	9	6	6	3	297	208	177	91	12.7	18.1	21.3	41.3	
東部	太田中学校	1962	53	61	4,931	9	7	6	3	334	228	136	60	14.8	21.6	36.3	82.2	
中学校合計						16,670	33	23	21	12	1,126	743	512	269	14.9	23.0	36.8	67.7

児童生徒数は今後も増加に転じる見込みがないことから、適正配置の実施は中学校区ごとに面的に検討を行い、将来統合校の全学年の普通学級が1学級となる時期を目安とした適正配置を検討し、それまでの間、既存校は修繕を主体とした学校施設の維持を行います。

③配置図



④方向性（案）

（実態・課題）

- 過去～将来にわたり地域人口、児童生徒数は減少傾向だが、統廃合は過去47年間行われていない。
- 2035年時点では、6校で児童生徒数が50人割れとなり、複式化の可能性
- 校舎面積が小さく、小学校9校中8校と中学校4校中2校で4,000㎡未満
- 中仙中を除き、すべての学校で築30年以上経過している。
- 太田東小、中仙小は校舎・体育館とも状態が悪い。太田中は校舎が築50年、体育館は耐力度を満たしていない。

地域の方向性（案）

- ✓ 適正配置の検討
- ✓ 地域拠点校の設定
- 豊岡小、豊成中、太田地区の小学校については、地域拠点校への適正配置を検討
- ✓ 中学校区ごとでの面的な検討
- 当面は修繕を主体とした学校施設の維持
- 児童生徒減少時または耐用年数到達時に、中学校敷地への小学校の設置

3 中期計画

2020 年度からの 10 年間の計画は、右ページの表のとおりです。

建て替え・長寿命化改修では、機能回復とともに学習環境や生活環境等の機能向上を図ります。

また、中規模修繕、外部の部位改修を行い、安全性を確保していきます。

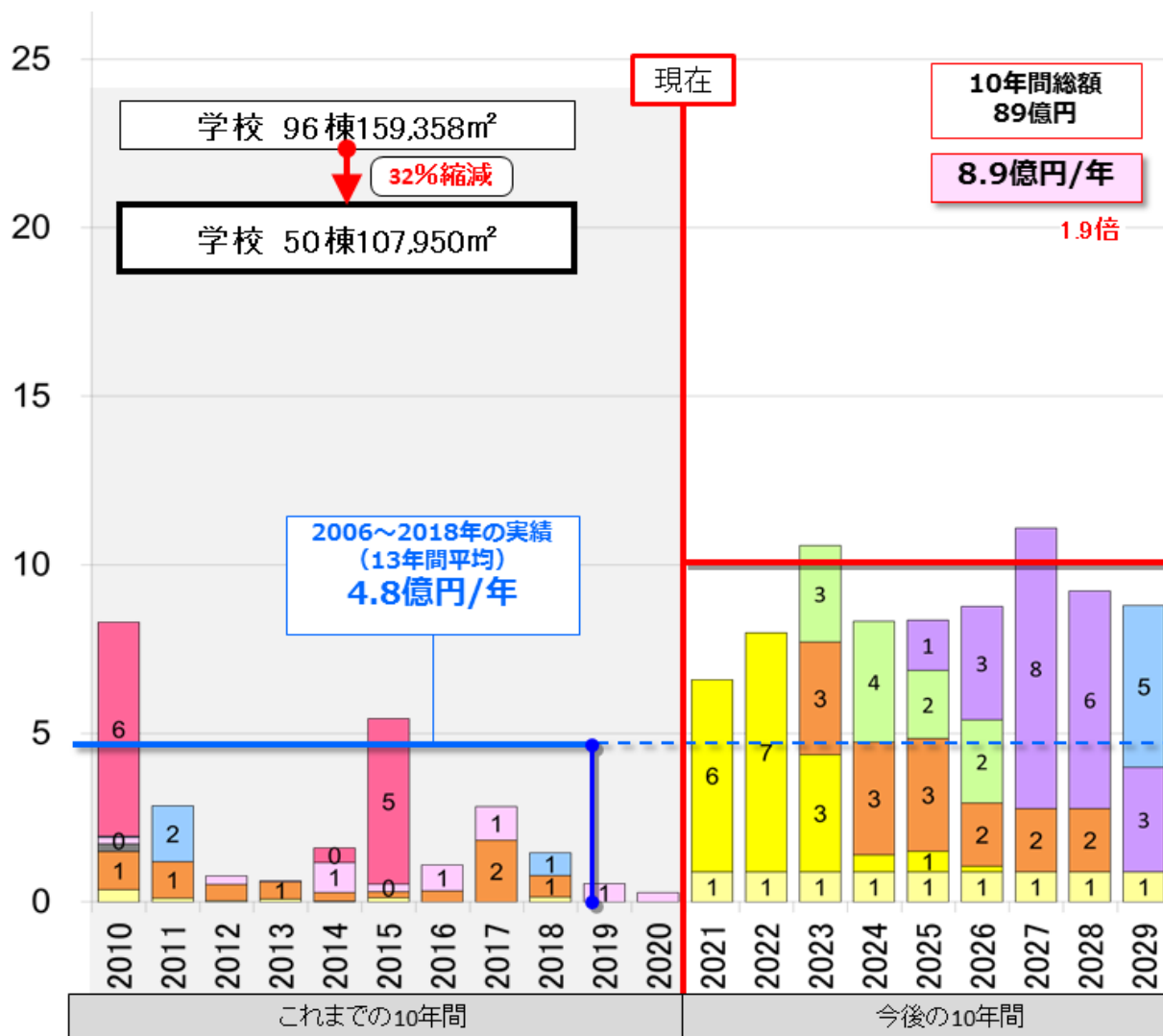
なお、各年度の予算状況や、適正規模・適正配置の状況によって見直す可能性があります。

【図表 4-4 10 年間の各校の工事】

地域	施設名	整備内容
大曲地域 (中心部)	大曲小学校	校舎 4 棟の長寿命化
	花館小学校	校舎増築、校舎 1 の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	東大曲小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	四ツ屋小学校	体育館の部位改修（外部）、トイレ改修
	大曲中学校	校舎 3 棟の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
西部地域	神岡小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	平和中学校	校舎の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	西仙北小学校	受変電・トイレ改修
	西仙北中学校	校舎・体育館の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	協和小学校	
	協和中学校	校舎・体育館の部位改修（外部）
	南外小学校	校舎の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	南外中学校	特別教室棟、体育館の部位改修（外部）
大曲地域 (周辺部)	内小友小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）
	大川西根小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）、受変電改修
	大曲西中学校	校舎の部位改修（外部）、受変電改修
	藤木小学校	校舎・体育館の中規模修繕、受変電改修
	角間川小学校	校舎体育館の中規模修繕
	大曲南中学校	校舎 1・体育館の部位改修（外部）、
東部地域	中仙小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）
	清水小学校	校舎の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	豊川小学校	校舎の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	豊岡小学校	廃止
	中仙中学校区 統合小学校	新設（工事 2/3）
	中仙中学校	受変電・トイレ改修
	豊成中学校	廃止
	高梨小学校	校舎・体育館の中規模修繕
	横堀小学校	校舎・体育館の中規模修繕、受変電・トイレ改修
	仙北中学校	体育館の部位改修（外部）
	太田東小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）、受変電改修
	太田南小学校	校舎・体育館の長寿命化改修、受変電・トイレ改修
	太田北小学校	校舎・体育館の部位改修（外部）、受変電・トイレ改修
	太田中学校	校舎・体育館・合宿所の部位改修（外部）、受変電改修

4 長期コストシミュレーション

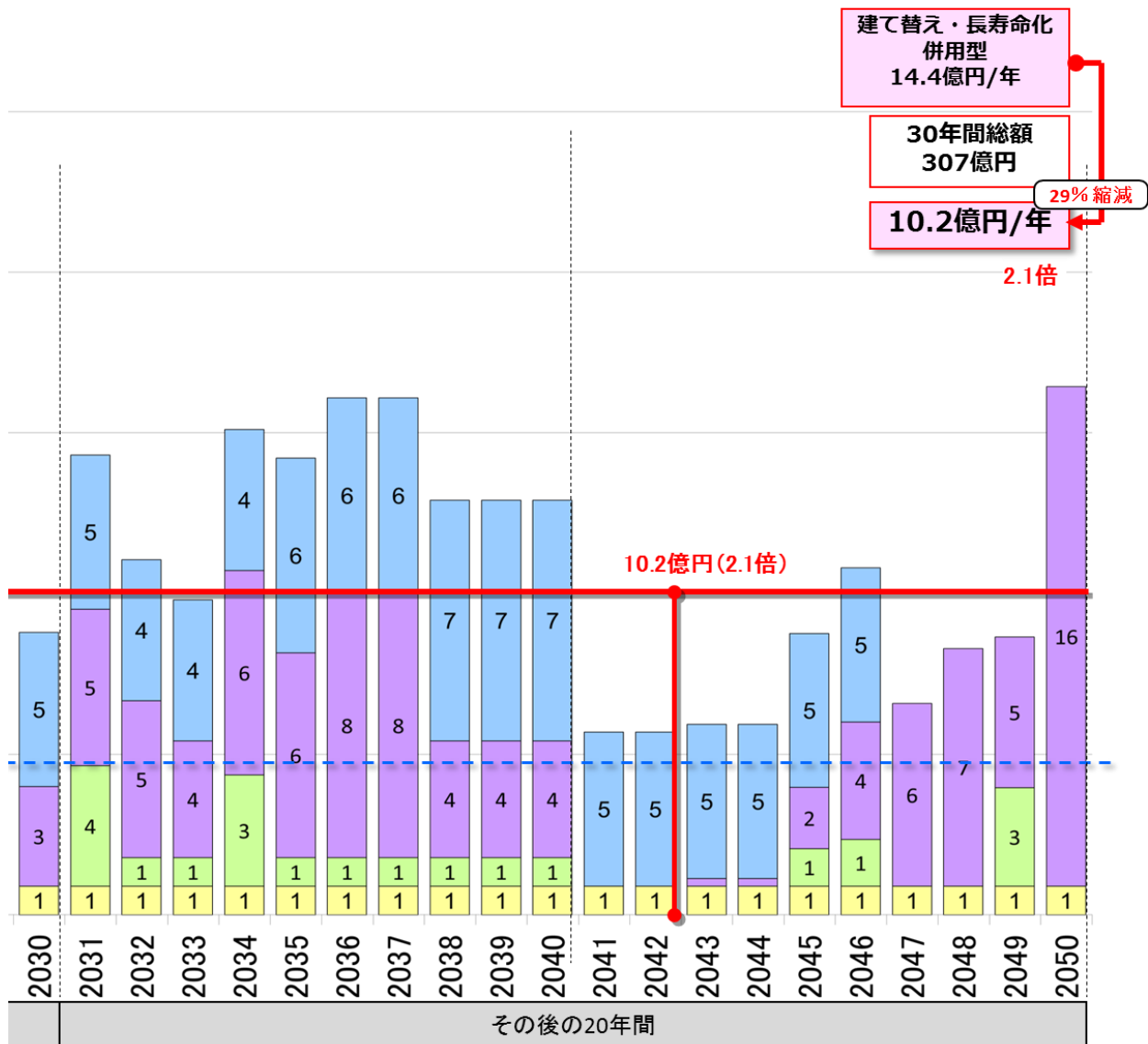
今後の児童生徒数の減少を前提に、優先度の高い学校から中学校の敷地に統合小学校を新設整備する形でのコストシミュレーションを行いました。この場合の今後 10 年間の維持管理コストは 89 億円（8.9 億円/年）今後 30 年間の維持管理コストは、307 億円（10.2 億円/年）となります。



今後10年間の対応				
建て替え	新設統合校 2棟 0.4万m ²	中仙中学校区統合小学校	10億円	89 億円
長寿命化 改修	長期に活用する棟 7棟 1.4万m ²	大曲小(校舎)、 太田南小(校舎、体育館)	26億円	
中規模修繕	建て替えまで20年程度の棟 8棟 1.5万m ²	藤木小、角間川小、高梨小、 横堀小	11億円	
部位改修	今後10年間に上記工事の無い建物のCD評価の改修	屋根・屋上、外壁 49棟6.9万m ²	15億円	
経常修繕	小破修繕、付属屋、グラウンド等の修繕	延床面積×1,000円/年	9億円	
予定事業	今後10年間の予定事業	トイレ、キュービクル、空調 花館小増築 等	18億円	

児童生徒数の将来変化に応じた適正規模・適正配置検討によるコストシミュレーションによる効果は、保有量が15.9万㎡から10.8万㎡となり、32%の縮減。コスト面では29%の縮減となります。既存の施設を全て残して長寿命化するよりも、児童・生徒数の変化に応じて統廃合（適正配置・適正規模）に早期に取り組む方がコストメリットがあります。

ただし、今後は年間10.2億円が必要となり、過去の4.8億円/年とは乖離している状況です。



単価設定			
建物用途	建て替え	長寿命化改修	中規模修繕
校舎	29万円/㎡	18.6万円/㎡	7.2万円/㎡
体育館	25万円/㎡	15万円/㎡	6.2万円/㎡

既存施設を残して長寿命化するよりも、児童生徒数の変化に応じて統廃合を早期に取り組むことで、30年間で126億円(年当たり4.2億円(29%))削減できる。

ただし、今後30年間で307億円(年当たり10.2億円)程度必要となる。

第5章 新たな課題と改善へ向けた取組

1 学校施設の維持・更新に関する新たな課題

学校施設の今後の維持費については、現在保有する施設を全て長寿命化した場合で13億円/年、適正規模・適正配置を実施した上でも9億円/年が見込まれており、これまでの5億円/年での維持費では対応できません。このため、更なるコスト縮減・又は財源の確保が求められます。

また、大曲地域中心部を除く各地域では今後も年少人口の大幅な減少が見込まれていることから、将来変化に対応した計画の策定が求められます。

2 更なる改善へ向けた継続的な取組方針

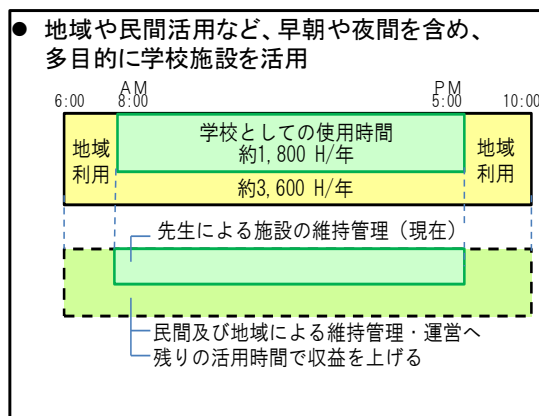
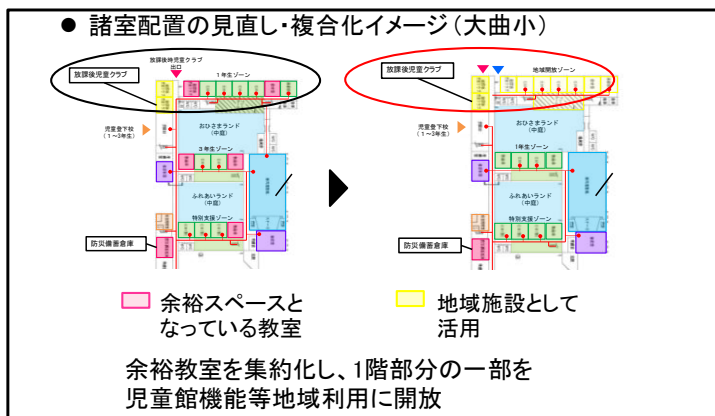
(1) 管理面・運営面の課題

今後は、他施設との複合化、管理面・運営面の効率化を含めて、継続的な改善検討が求められます。

施設単体としての諸室の見直し、地域の他の施設との複合化・再編、プールや給食の在り方、学校の時間外活用といった管理・運営面の見直し等、あらゆる方策の中から実行に移していくことで、更なる改善を図っていく必要があります。

【図表 5-1 段階に応じた改善メニュー】

施設単体での改善	① 諸室の見直しによる機能向上
	- 敷地面積の適正化 必要諸室基準(必要面積)の見直し - 活用状況に応じた諸室構成の見直し
複合化・再編(地域単位)	② 教育環境・生活環境の向上
	- バリアフリー等インクルーシブ教育への対応 メディアセンター、多目的室等の整備 - 敷地内/校舎内動線の見直し 省エネルギー化
	③ 適正規模・適正配置と連動した改善
活用面	④ 学校施設の時間外活用(グラウンド・体育館・特別教室等)
	⑤ プールの共用化
管理・運営面	⑥ 民間活力の導入・運営等の見直し
	⑦ 公共建物・インフラ等の包括的管理委託等 横断的な維持管理、運営の見直し

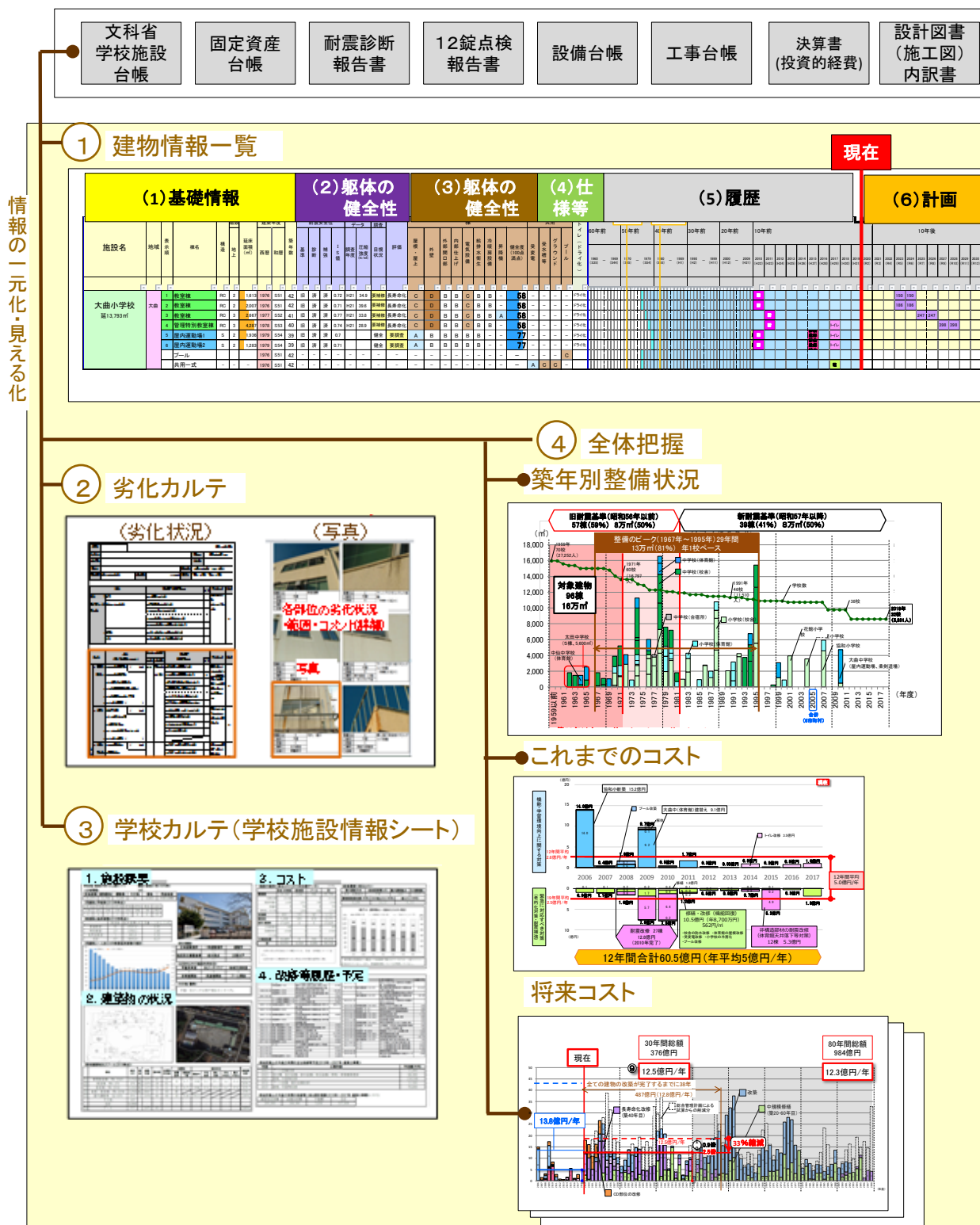


（２）継続的な実態把握と計画の見直し

老朽化状況、及び学校施設を取り巻く状況を継続的に把握し、変化に合わせて柔軟に対応するため、建物情報一覧による毎年の情報更新と10年ごとの計画の改定を実施します。

建物情報一覧の更新は毎年の12条点検と合わせた劣化調査、及びカルテ情報のひも付に行います。劣化状況、修繕・改修履歴を更新し、一元化・見える化を図ることで学校施設マネジメントに活用することとします。

【図表 5-2 情報基盤の整備と活用】



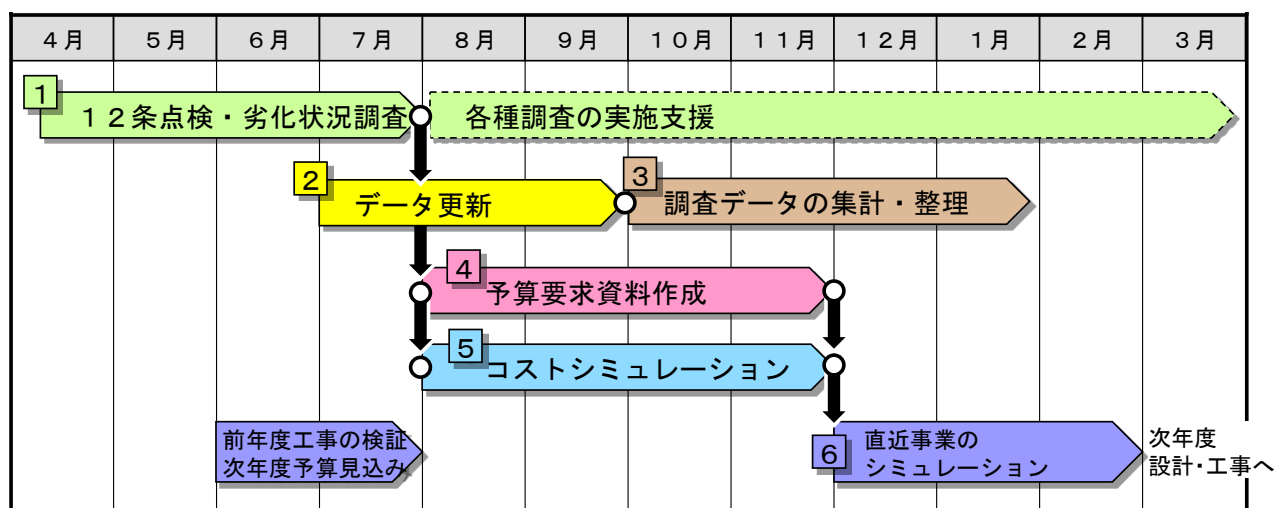
(3) 推進体制の構築

教育委員会が中心となって推進します。他の施設との複合化等の検討の場合は、関連部署と協力します。

(4) フォローアップ

児童生徒数や地域の開発動向など学校施設を取り巻く状況を常に把握し、将来変化に柔軟に対応していきます。

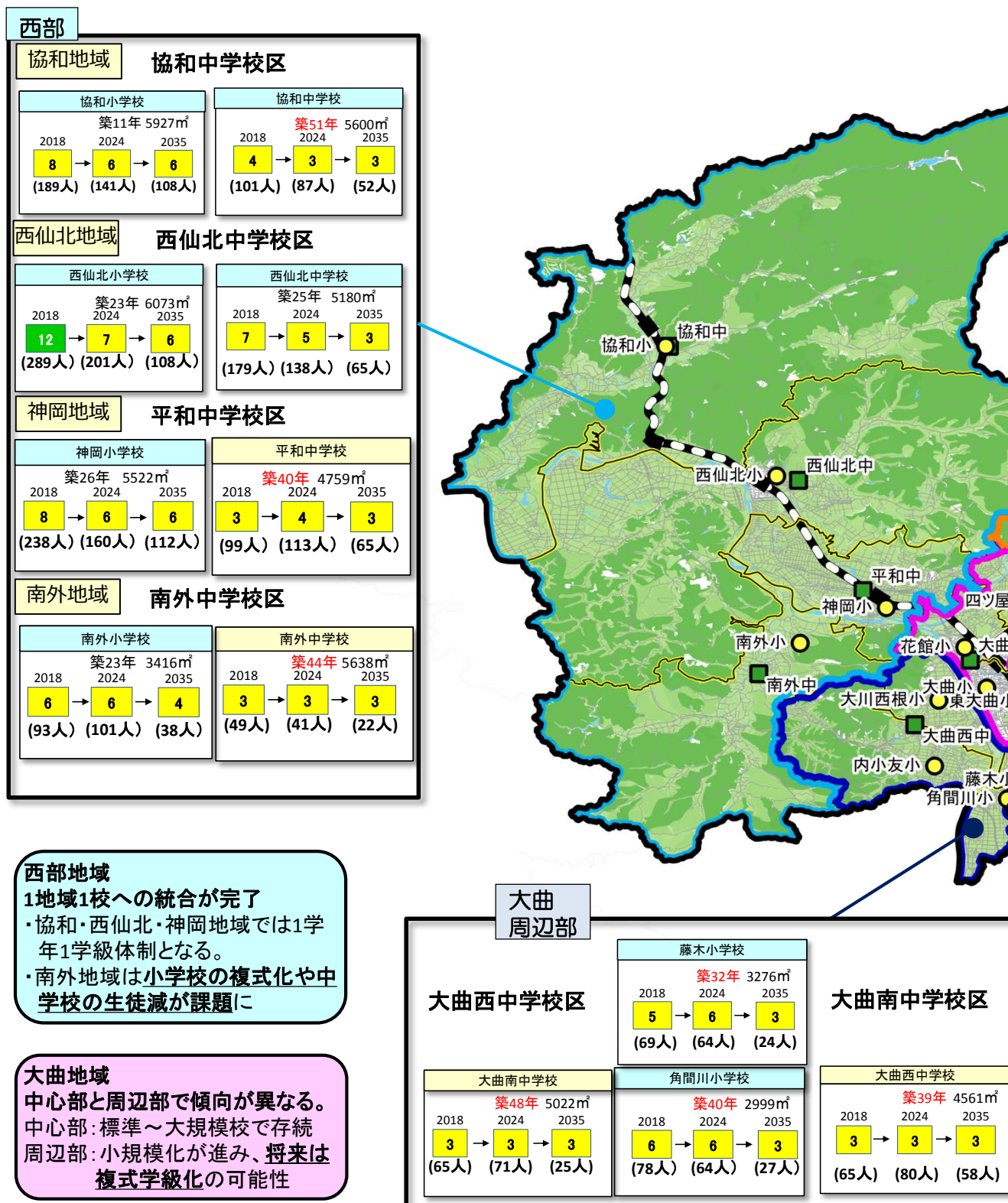
【図表 5-3 毎年度の運用スケジュール】



参考資料

- 1 施設の配置状況
- 2 地域実態マップ
- 3 地域別・学校別の長寿命化計画

1 施設の配置状況・将来児童生徒数・学級数



東部

中仙地域

中仙中学校区

中仙小学校			
2018	2024	2035	築48年 4539㎡
6	6	6	
(165人)	(132人)	(87人)	

豊成中学校区

豊川小学校			
2018	2024	2035	築30年 3764㎡
5	6	4	
(70人)	(63人)	(37人)	

中仙中学校			
2018	2024	2035	築24年 7007㎡
6	4	3	
(148人)	(111人)	(86人)	

清水小学校			
2018	2024	2035	築44年 3206㎡
6	6	4	
(82人)	(64人)	(35人)	

豊成中学校			
2018	2024	2035	築51年 3943㎡
3	3	3	
(51人)	(49人)	(32人)	

豊岡小学校			
2018	2024	2035	築42年 3176㎡
6	4	3	
(51人)	(31人)	(18人)	

仙北地域

仙北中学校区

横堀小学校			
2018	2024	2035	築30年 5095㎡
6	6	5	
(109人)	(83人)	(48人)	

太田地域

太田中学校区

太田中学校			
2018	2024	2035	築56年 5922㎡
6	5	3	
(136人)	(132人)	(60人)	

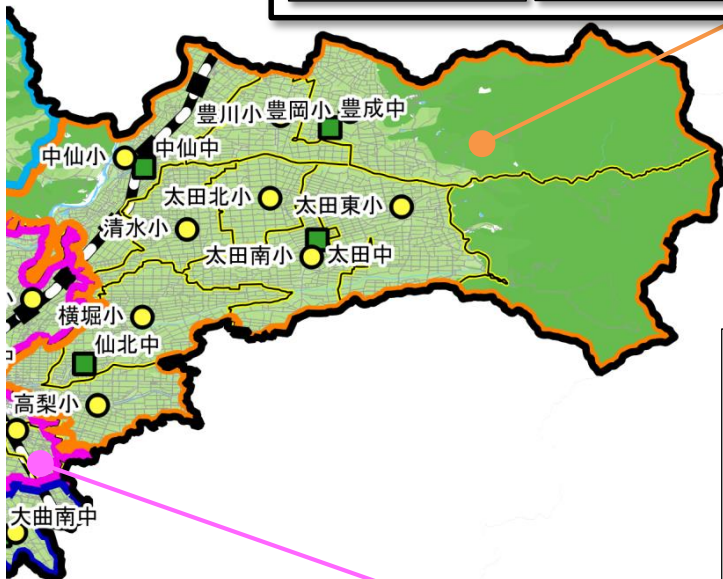
太田東小学校			
2018	2024	2035	築46年 3953㎡
6	6	5	
(115人)	(72人)	(41人)	

仙北中学校			
2018	2024	2035	築40年 4521㎡
6	6	3	
(177人)	(156人)	(91人)	

高梨小学校			
2018	2024	2035	築38年 4054㎡
7	6	6	
(200人)	(165人)	(115人)	

太田北小学校			
2018	2024	2035	築31年 2941㎡
5	4	3	
(40人)	(39人)	(20人)	

太田南小学校			
2018	2024	2035	築36年 3402㎡
6	6	6	
(115人)	(76人)	(54人)	



東部地域

小規模校の老朽化と複式学級化
 ・児童減により、単式学級を維持できない学校が増える見込み
 ・中仙中学校を除き、いずれも施設の老朽化がより進行する。

● 小学校	● 中学校
学級数 (現在2018⇒将来2035)	学級規模
学級数減少校	大規模校 (19学級以上)
学級数増加校	標準規模校 (12~18学級)
学級数変化なし校	小規模校 (12学級未満)

大曲 中心部

大曲中学校区

大曲小学校			
2018	2024	2035	築42年 13793㎡
27	21	17	
(750人)	(744人)	(570人)	

東大曲小学校			
2018	2024	2035	築28年 2826㎡
6	6	6	
(103人)	(76人)	(75人)	

大川西根小学校			
2018	2024	2035	築30年 2920㎡
6	6	6	
(75人)	(56人)	(63人)	

内小友小学校			
2018	2024	2035	築44年 3440㎡
6	6	4	
(102人)	(61人)	(40人)	

大曲中学校			
2018	2024	2035	築37年 12622㎡
24	19	20	
(755人)	(691人)	(685人)	

花籠小学校			
2018	2024	2035	築41年 6008㎡
12	13	15	
(392人)	(430人)	(513人)	

四ツ屋小学校			
2018	2024	2035	築14年 4253㎡
6	6	6	
(171人)	(123人)	(102人)	

2 地域実態マップ

大仙市地域実態マップ

人口：82,461人
市域面積：866.7km²
施設延床面積：488,897 m² (5.9 m²/人)

		周縁部 (H47までの人口減少率▲40%以上)				大曲隣接 (▲35%)
		協和	南外	西仙北	神岡	
		面積：249.74 km ² 人口：6,563 人 (8.0%)	面積：98.85 km ² 人口：3,522 人 (4.3%)	面積：168.40 km ² 人口：8,246 人 (10.0%)	35.16 km ² 5,182 人 (6.3%)	
広域対応施設	庁舎等 (9)	協和 5,670m	南外 3,791m	西仙北 5,795m	神岡 3,317m	
	プール (3)				B&G海洋センタ 1,017m	
	体育館・複合施設 (19)	協和 2,697m 農林漁業者 600m 協和第二 825m 稲沢小種 825m 樹ハル 841m 1,401m	南外 2,876m	土川 621m 西仙北 1,581m 西仙北西 1,141m	神岡 1,333m 獄ドーム 1,850m	
	市民会館 (5)	和ピア 4,701m				
	図書館 (8)	協和	南外	西仙北 433m	神岡	
地域対応施設	集会施設 (38)	協和 1,485m 南小 525m 羽後境駅	南外 1,585m 農林技術者	西仙北ふれあい 大網 ドライバー広場小杉山 堂伝野	音楽交流館 3,736m 1,222m 1,134m 神岡福祉 神岡農村環境改善	
	公民館 (25)	峰吉川 766m 船岡 623m 淀川	南外 789m	刈和野 2,666m 大沢郷 西仙北 900m 中央 749m 強首	神岡中央 2,404m	
	小学校 (21)	協和 5,625m 11	南外 3,515m 8	西仙北 6,177m 16	神岡 5,522m 12	
	中学校 (11)	協和 5,692m 6	南外 5,757m 3	西仙北 5,299m 8	平和 4,759m 3	
	保育園 (2)・児童館 (24)			土川		



大曲地域 (人口減少率▲35%)			大曲隣接 (▲28%)	周縁部 (人口減少率▲40%以上)	
大曲			仙北	中仙	太田
面積：104.68 km ² 人口：36,232 人 (43.9%)			29.56 km ² 7,033 人 (8.5%)	78.92 km ² 9,427 人 (11.4%)	面積：103.36 km ² 人口：6,256 人 (7.6%)
大曲西 中学校区	大曲中学校区	大曲南 中学校区			
大曲市役所 大曲南 7,358m 1,570m			仙北 3,092m	中仙 5,248m	太田 4,210m
市民健康 市民 1,296m					
大曲 3,559m			ふれあい 2,950m	農業者 サン 1,473m 1,698m ビレッジ	交流 トレーニング 1,161m 779m 1,473m プラザ センター 太田
大曲市民会館 小ホール 4,489m 2,577m 大曲中央公民館			ふれあい 3,866m 文化センター	ドンパレ 4,574m	
大曲 1,950m			仙北 432m	中仙	太田
交流センター はびねす 2,079m 1,239m 1,933m 1,202m ベアーレ ササヰ 684m Anbee			農村環境改善 1,549m 羽後長野駅		太田文化 敬愛館 1,815m 太田北部 太田東部
内小友 708m 大川西根 1,552m	四ツ屋 1,201m 花館 1,032m	角間川 藤木 1,490m 950m		清水 豊川	太田 1,061m
内小友 3,276m 大川西根 2,999m	大曲 13,934m 四ツ屋 4,243m 東大曲 5,298m 2,826m	角間川 3,276m 藤木 2,999m	高梨 4,145m 横堀 5,095m	中仙 4,643m 豊川 3,764m 清水 3,206m 豊岡 3,176m	太田東 太田南 4,006m 3,495m 太田北 2,914m 複式
大曲西 4,877m	大曲 12,846m	大曲南 5,022m	仙北 4,521m	中仙 7,166m 豊成 3,943m	太田 5,499m
ヒカリオ 2,182m					

総合管理計画で の方針

- ・ 長寿命化
- ・ 複合化等有効
スペースの活用

- ・ 学校利用に対応し
た運営見直し

- ・ 廃校体育館は耐用
年数で廃止
- ・ その他は適正配置
を検討

- ・ 大曲地域2館統合
- ・ 機能集約の検討

- ・ 減築建替（大曲）
- ・ 学校図書館と連携

- ・ 利用者数の少ない
施設は廃止
- ・ 更新時は他施設と
の複合化や機能移
転を検討

- ・ 大曲地域での統合
- ・ 中心的拠点館の設
定と、集約化検討

- ・ 西部4地域を除く
他の地域の学校統
合は、住民の理解
を第一に踏まえ、
適正化の効果が十
分期待できる場合
に実施
- ・ 改修・改築は児童
数に合わせた施設
規模で実施

- ・ 県単児童館は地元
譲渡、国庫児童館
は長寿命化

3 地域別・学校別の長寿命化計画

(1) 大曲地域（中心部）

28%縮減

大曲中心 17 棟 39,502 m² (25%※)

※全体面積に占める割合。以下同じ

大曲中心 11 棟 28,390 m² (26%)

施設概要										構造躯体の健全性					躯体以外の劣化状況									
施設名	表示順	棟名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性 診断時				評価	棟										
						西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度 (N/㎡)		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)		
大曲小学校	1	教室棟	RC	2	1,613	1976	S51	43	旧	済	済	34.87	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58		
	2	教室棟	RC	2	2,007	1976	S51	43	旧	済	済	39.57	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58		
	3	教室棟	RC	3	2,667	1977	S52	42	旧	済	済	33.77	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	A	58		
	4	管理特別教室棟	RC	3	4,287	1978	S53	41	旧	済	済	28.9	長寿命化	C	D	B	B	C	B	B	-	58		
	5	屋内運動場1	S	2	1,936	1979	S54	40	旧	済	済		要調査	A	B	B	B	B	B	-	-	77		
	6	屋内運動場2	S	2	1,283	1979	S54	40	旧	済	済		要調査	A	B	B	B	B	B	-	-	77		
花館小学校	1	普通教室棟	RC	2	1,121	1977	S52	42	旧	済	不要	34.43	長寿命化	C	B	C	C	C	C	C	-	45		
	2	普通教室棟	RC	3	3,947	2001	H13	18	新	不要	不要		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88		
	3	屋内運動場	S	1	940	1985	S60	34	新	不要	不要		長寿命化	B	B	B	B	C	C	C	-	66		
東大曲小学校	1	管理棟、教室棟	RC	2	2,052	1990	H2	29	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58		
	2	屋内運動場	S	1	774	1991	H3	28	新	不要	不要		長寿命化	C	B	B	B	C	C	C	-	63		
四ツ屋小学校	1	校舎	RC	3	3,555	2004	H16	15	新	不要	不要		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88		
	2	屋内運動場	S	1	698	1983	S58	36	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63		
大曲中学校	1	教室棟	RC	3	1,086	1981	S56	38	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63		
	2	教室棟	RC	3	4,528	1995	H7	24	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58		
	3	管理、特別教室棟	RC	3	2,818	1995	H7	24	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58		
	4	屋内運動場、柔剣道場	S	2	4,190	2010	H22	9	新	不要	不要		長寿命化	B	B	A	A	A	A	A	-	94		

建替え

長寿命化改修

中規模改修



CD部位の改修



中学校：1校

- ・長寿命化中心に既存校を維持する
- ・30年間では延床面積の変化は無し
- ・30年以降の建替え時に児童生徒数に合わせて減築

長寿命化
存続

長壽命
存続

長壽命
存続

長壽命
存続

長壽命
存續

(2) 大曲地域（周辺部）

8%縮減

大曲周辺 15 棟 22,218 m² (14%)

大曲周辺 11 棟 20,383 m² (19%)

	施設概要									構造躯体の健全性				躯体以外の劣化状況										
	施設名	表示順	棟名	構造	階数		建築年度		築年数	耐震安全性 診断時				評価	棟									
					地上	延床面積 (㎡)	西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度 (N/㎡)		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	
大曲西中学校区	内小友小学校	1	教室棟	RC	3	1,443	1974	S49	45	旧	済	済	17.4	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	
		2	管理棟、特別教室棟	RC	3	1,289	1974	S49	45	旧	済	済	20	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	
		3	屋内運動場	S	1	708	1980	S55	39	旧	済	済		要調査	C	C	B	B	C	C	C	-	58	
	大川西根小学校	1	管理棟、教室棟	RC	2	2,095	1988	S63	31	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	
		2	屋内運動場	S	1	825	1987	S62	32	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	
	大曲西中学校区 統合小学校	1	校舎			3,437	2034	R16	1	新	不要	不要		長寿命化										
		2	屋内運動場			922	2034	R16	1	新	不要	不要		長寿命化										
	大曲西中学校	1	普通教室、管理棟	RC	2	2,416	1979	S54	40	旧	済	済	32.3	長寿命化	A	C	B	B	C	B	A	-	69	
		2	特別教室棟	S	1	259	1998	H10	21	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	B	A	-	69	
3		屋内運動場、柔剣道場	S	2	1,886	1999	H11	20	新	不要	不要		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88		
大曲南中学校区	藤木小学校	1	普通、特別、管理教室棟	RC	2	2,736	1986	S61	33	新	不要	不要		長寿命化	B	C	B	B	C	B	C	-	63	
		2	渡り廊下	S	1	54	1986	S61	33	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	B	C	-	60	
		3	屋内運動場	S	1	486	1974	S49	45	旧	済	済		要調査	B	B	C	C	C	C	C	-	48	
	角間川小学校	1	教室、管理棟、屋内運動場	RC	2	2,999	1978	S53	41	旧	済	不要	26.97	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42	
		大曲南中学校区 統合小学校	1	校舎			3,437	2043	R25	1	新	不要	不要		長寿命化									
	2		屋内運動場			922	2043	R25	1	新	不要	不要		長寿命化										
	大曲南中学校	1	管理、特別教室棟	RC	2	1,332	1970	S45	49	旧	済	不要	28.73	長寿命化	C	B	C	C	C	B	C	-	47	
		2	教室棟	RC	4	2,467	1971	S46	48	旧	済	済	27.13	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	A	42	
		3	屋内運動場、道場	S	2	1,223	1972	S47	47	旧	済	済		要調査	C	B	B	C	C	C	C	-	50	

小学校：4校 → 小学校：2校
 中学校：2校 → 中学校：2校

- ・統合小学校2校を整備
- ・大曲西中、大曲南中は建替え時の生徒数に合わせて減築

計 画																																今後30年間に かかるコスト (百万円)									
計画起算年										10年後										20年後										30年後										棟	施設
2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)	2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)											
			7	7	7	7	7	7																								40	96	再編検討							
			6	6	6	6	6	6																								36									
			3	3	3	3	3	3																								20									
			10	10	10	10	10	10																								58	69	再編検討							
			2	2	2	2	2	2																								11									
																																	1,134	1,438	統合校 新設						
																																	304								
			5	5	5	5	5	5			45	45	45	45	45	45	45	45	45	45												480	649	長寿化 存続							
			1	1	1	1	1	1																								51									
											12	12	12	12	12	12	12	12	12	12												118									
																																	198	232	再編検討						
																																	4								
																																	30								
																																	217	640	再編検討						
																																		217							
																																		1,134	1,438	統合校 新設					
																																	304								
			3	3	3	3	3	3																									953	1,179	建替え 存続						
			3	3	3	3	3	3			21	21	21	21	21	21	21	21	21	21													226								

CD改修を実施し、廃止
までの安全を図る

児童数の減少により、複式学級が発生
することが予想されることから、地域
住民の意向を踏まえ統合等も視野に入れながら検討

発生見込み
複式学級

発生見込み
複式学級

中規模修繕を実施し、2045年まで活用

改築時の生徒数に応じて減築

児童数の減少により、複式学級が発生する
ことが予想されることから、地域住民の意
向を踏まえ統合等も視野に入れながら検討

(3) 西部地域

25%縮減

西部 21 棟 42,115 m² (26%)

西部 16 棟 31,756 m² (29%)

	施設概要									構造躯体の健全性					躯体以外の劣化状況									
	施設名	表示順	棟名	構造	階数		建築年度		築年数	耐震安全性 診断時 ¹⁾				評価	棟									
					地上	延床面積 (㎡)	西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度 (N/㎡)		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	
平和中学校区	神岡小学校	1	校舎	RC	3	3,870	1992	H4	27	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	B	-	60	
		2	食堂	RC	1	360	1992	H4	27	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	
		3	屋内運動場	S	1	1,292	1991	H3	28	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58	
	平和中学校	1	校舎	RC	3	3,358	1978	S53	41	旧	済	済	25.83	長寿命化	C	C	A	C	C	C	C	-	49	
		2	屋内運動場	S	2	1,401	1978	S53	41	旧	済	済		要調査	A	A	C	C	C	C	C	-	54	
西仙北中学校区	西仙北小学校	1	校舎、屋内運動場	RC	2	5,198	1995	H7	24	新	不要	不要		長寿命化	A	B	B	B	C	C	C	-	68	
		2	校舎	RC	1	513	2010	H22	9	新	不要	不要		長寿命化	A	B	A	A	A	A	A	-	96	
	西仙北中学校	1	校舎	RC	3	3,740	1993	H5	26	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	C	C	C	C	-	45	
		2	屋内運動場	RC	1	1,440	1994	H6	25	新	不要	不要		長寿命化	C	A	B	B	C	C	C	-	67	
協和中学校区	協和小学校	1	教室棟	RC	2	4,558	2007	H19	12	新	不要	不要		長寿命化	B	B	B	B	B	B	B	-	75	
		2	屋内運動場	S	1	1,369	2007	H19	12	新	不要	不要		長寿命化	B	B	B	B	B	B	B	-	75	
	協和中学校	1	普通教室特別教室棟	RC	2	1,641	1967	S42	52	旧	済	済	18	長寿命化	A	C	C	C	C	B	C	-	47	
		2	管理棟特別教室棟	RC	1	768	1968	S43	51	旧	済	不要	19.97	長寿命化	A	C	C	C	C	B	C	-	47	
		3	普通教室特別教室棟	RC	2	1,776	1974	S49	45	旧	済	不要	25.4	長寿命化	A	C	C	C	C	B	C	-	47	
		4	特別教室棟	S	1	395	1974	S49	45	旧	済	済		要調査	C	C	C	C	C	B	C	-	42	
5	屋内運動場	S	1	1,020	1969	S44	50	旧	済	済		要調査	A	C	C	C	C	C	C	-	45			
南外中学校区	南外小学校	1	校舎棟	RC	2	2,525	1995	H7	24	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	B	-	60	
		2	屋内運動場	S	1	891	2000	H12	19	新	不要	不要		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88	
	南外中学校	1	校舎	RC	2	3,722	1974	S49	45	旧	済	不要		要調査	A	A	C	C	C	B	C	-	56	
		2	特別教室棟、柔道場	S	2	446	1976	S51	43	旧	済	済		要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	
		3	屋内運動場	S	2	1,470	1976	S51	43	旧	済	済	22.73	長寿命化	A	C	C	C	C	C	C	-	45	

中学校：4校



中学校：4校

- ・クラス数に応じて改修範囲を限定

70

(4) 東部地域

55%縮減

東部 43 棟 55,523 m² (36%)

東部 12 棟 25,044 m² (23%)

施設概要										構造躯体の健全性					躯体以外の劣化状況									
施設名	表示順	棟名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性 診断時 [※]					評価	棟									
						西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	圧縮強度 (N/㎡)	屋根・屋上		外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)		
中仙小学校	1	特別教室棟	RC	1	223	1970	S45	49	旧	済	不要	24.33	長寿命化	C	C	C	C	C	-	C	-	40		
	2	教室棟	RC	2	1,521	1970	S45	49	旧	済	済	20.8	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42		
	3	渡り廊下	RC	1	46	1970	S45	49	旧	未			長寿命化	C	C	C	C	C	-	-	-	40		
	4	管理、特別教室	RC	2	1,323	1971	S46	48	旧	済	済	19.03	長寿命化	C	C	C	C	C	C	C	-	40		
	5	渡り廊下	RC	1	119	1971	S46	48	旧	未			長寿命化	C	C	C	C	C	-	-	-	40		
	6	屋内運動場	S	2	1,307	1971	S46	48	旧	済	済	37.43	長寿命化	C	C	C	C	C	B	C	-	42		
清水小学校	1	特別教室棟	S	1	153	1974	S49	45	旧	済	済		長寿命化	C	C	C	C	C	C	C	-	40		
	2	管理、特別教室棟	RC	2	1,953	1979	S54	40	旧	済	不要	29.57	長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58		
	3	屋内運動場	S	2	1,100	1991	H3	28	新	不要	不要		長寿命化	A	B	B	B	C	C	C	-	68		
豊川小学校	1	教室棟	RC	2	2,568	1988	S63	31	新	不要	不要		長寿命化	C	C	B	B	C	C	B	-	60		
	2	体育館	S	2	1,196	1999	H11	20	新	不要	不要		長寿命化	B	B	A	A	B	B	B	-	88		
豊岡小学校	1	特別教室、配膳室	S	1	493	1976	S51	43	旧	済	済	26.25	長寿命化	A	C	C	C	C	C	C	-	45		
	3	管理、特別教室	RC	2	1,893	1983	S58	36	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63		
	5	屋内運動場	S	1	790	1970	S45	49	旧	済	済		要調査	A	C	C	C	C	C	C	-	45		
中仙中学校区統合小学校	1	校舎			3,437	2037	R19	1	新	不要	不要		長寿命化											
	2	屋内運動場			922	2037	R19	1	新	不要	不要		長寿命化											
中仙中学校	1	管理、普通、特別教室棟	RC	3	3,270	1994	H6	25	新	不要	不要		長寿命化	B	B	B	B	C	C	C	-	66		
	2	特別教室棟	RC	1	1,689	1994	H6	25	新	不要	不要		長寿命化	B	B	B	B	C	C	C	-	66		
	3	特別教室棟、格技場	S	1	373	1994	H6	25	新	不要	不要		長寿命化	C	B	B	B	C	-	C	-	65		
	4	屋内運動場	S	2	1,675	1965	S40	54	旧	済	済		要調査	A	B	C	B	C	-	-	-	66		
豊成中学校	1	特別教室棟	S	1	322	1968	S43	51	旧	済	済		要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40		
	2	特別教室棟	S	1	151	1967	S42	52	旧	未	不要		長寿命化	B	C	C	C	C	C	C	-	43		
	3	管理教室棟	RC	2	2,206	1980	S55	39	旧	済	不要	27.87	長寿命化	C	C	B	B	C	C	C	-	58		
	4	屋内運動場	S	2	1,264	1974	S49	45	旧	済	済	23.67	長寿命化	C	C	C	C	C	C	C	-	40		

小学校：9校 → 小学校：3校
 中学校：4校 → 中学校：3校

- ・統合小学校2校を整備
- ・中仙中、仙北中は長寿命化
- ・太田中は建替え時の生徒数に合わせて減築

計 画																																		今後30年間に かかるコスト (百万円)							
計画起算年										10年後										20年後										30年後										棟	施設
2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)	2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)											
0			2	2	2																											6	127								
2			14	14	14																											42									
0			0	0	0																											1									
0			12	12	12																											37									
0			1	1	1																											3									
2			12	12	12																												36								
0			1	1	1																											4	59								
8			18	18	18																											54									
8																																									
0			24	24	24																												72	72							
8																																									
5																																									
3																																									
5																																									
											378	378	378																			249	1,383	1,745							
											101	101	101																			58	362								
6																	303	303															607								
6																	157	157															313								
5																																									
6																																									
0																																									
3																																									
8																																									
0																																									

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

再編検討

	施設概要									構造躯体の健全性					躯体以外の劣化状況									
	施設名	表示順	棟名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性 診断時				評価	棟									
					地上		西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度 (N/㎡)		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ	電気設備	給排水衛生	冷暖房設備	昇降機	健全度 (100点満点)	
仙北中学校区	高梨小学校	1	校舎	RC	3	3,346	1980	S55	39	旧	済	済	29.63	長寿命化	B	B	B	B	C	B	C	-	68	
		2	屋内運動場	S	1	708	1980	S55	39	旧	済	済		要調査	C	B	B	B	C	C	C	-	63	
	横堀小学校	1	校舎	RC	2	4,017	1988	S63	31	新	不要	不要		長寿命化	C	B	B	B	C	C	B	-	65	
		2	屋内運動場	S	1	1,078	1988	S63	31	新	不要	不要		長寿命化	B	C	B	B	C	C	C	-	61	
	仙北中学校区統合小学校	1	校舎			3,437	2040	R22	1	新	不要	不要		長寿命化										
		2	屋内運動場			922	2040	R22	1	新	不要	不要		長寿命化										
仙北中学校	1	校舎	RC	3	3,616	1978	S53	41	旧	済	済	29.4	長寿命化	A	A	C	C	C	A	C	-	57		
	2	屋内運動場	S	1	905	1978	S53	41	旧	済	済		要調査	C	C	C	A	C	C	C	-	63		
太田中学校区	太田東小学校	1	管理、普通教室棟、特別教室棟	RC	2	2,872	1972	S47	47	旧	済	済		要調査	D	C	C	C	C	B	C	-	39	
		2	普通特別教室	S	1	209	1980	S55	39	旧	済	済		要調査	C	C	B	B	C	B	C	-	60	
		3	屋内運動場	S	2	872	1973	S48	46	旧	済	済		要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	
	太田南小学校	1	特別教室棟	RC	3	973	1982	S57	37	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	
		2	管理、教室棟	RC	2	1,702	1983	S58	36	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	B	-	65	
		3	屋内運動場	S	1	727	1974	S49	45	旧	済	済		要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40	
	太田北小学校	1	教室棟	RC	3	1,182	1987	S62	32	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	
		2	管理、特別教室棟	RC	2	1,034	1988	S63	31	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	B	-	65	
		3	屋内運動場	S	1	725	1981	S56	38	新	不要	不要		長寿命化	A	C	B	B	C	C	C	-	63	
	太田中学校	1	教室棟	RC	2	1,796	1962	S37	57	旧	済	済	25.5	長寿命化	A	C	C	B	C	B	C	-	60	
		2	管理教室棟	RC	2	1,476	1963	S38	56	旧	済	済	17.6	長寿命化	A	C	C	B	C	-	C	-	59	
		3	校舎	S	1	311	1964	S39	55	旧	未	未		要調査	A	C	C	B	C	B	C	-	60	
4		特別教室棟	S	1	886	1965	S40	54	旧	済	済		要調査	A	C	C	C	C	B	C	-	47		
5		合宿所	W	1	295	1977	S52	42	旧				要調査	C	C	C	C	C	C	C	-	40		
6		屋内運動場	S	2	1,158	1964	S39	55	旧	済	済	13.43	要調査	A	C	C	B	C	-	-	-	61		

・児童数の減少により、複式学級が発生することが予想されることから、地域住民の意向を踏まえ統合等も視野に入れながら検討

計 画																																		今後30年間に かかるコスト (百万円)	
計画起算年			10年後										20年後										30年後										棟	施設	
2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)	2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)					
3			242																													242	286		
3			44																													44			
5				291																												291	358		
1				67																												67			
																						378	378	378								1,134	1,438		
																						101	101	101								304			
7											67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67											671	850		
3			4	4	4	4	4	4	4		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15											179			
7			27	27																													80	110	
3			2	2																												6			
0			8	8	8																												24		
3											90	90																					181	620	
5											158	158																					316		
0											62	62																					124		
3			5	5	5																												15	39	
5			5	5	5																												14		
3			3	3	3																												9		
5			4	4	4	4	4	4	4													311	311	311									956	1,390	
4			3	3	3	3	3	3	3																								19		
0			1	1	1	1	1	1	1																								4		
2			2	2	2	2	2	2	2																								12		
0																																			
1			3	3	3	3	3	3	3													128	128	128									399		

再編検討

再編検討

統合校
新設

長寿命化
存続

再編検討

長寿命化
存続

再編検討

建替え
存続

・中規模修繕を実施し、2042年まで活用

・CD改修を実施し、廃止までの安全を図る

・児童数の減少により、複式学級が発生することが予想されることから、地域住民の意向を踏まえ統合等も視野に入れながら検討

・児童数の減少により、複式学級が発生することが予想されることから、地域住民の意向を踏まえ統合等も視野に入れながら検討

・児童数の減少により、複式学級が発生することが予想されることから、地域住民の意向を踏まえ統合等も視野に入れながら検討

・CD改修を実施し、解体までの安全を図る

・改築時の生徒数に応じて減築・解体

再編検討

再編検討

統合校
新設

長寿命化
存続

再編検討

長寿命化
存続

再編検討

建替え
存続