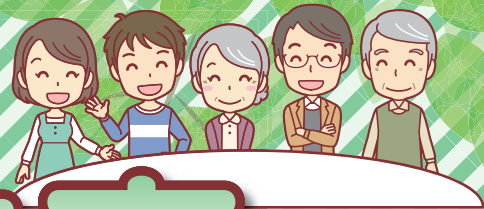


今から考える おうちの未来



～家族が空き家で困らないために～

【空き家を放置するとこんなことが起こる可能性が…】



雪による建物の倒壊や
道路等への落雪被害



強風による
屋根の剥離等

他にも…

こんなことが



動物の棲家や蜂・ハエ・
シロアリなど害虫発生



雑草、庭木などに
よる近隣への迷惑



不法侵入による放火
や防犯上の不安

建物の状態に応じた対応を！～大仙市の支援策～

低

迷惑・老朽度

高



空き家となる
前に考えよう



空き家



近隣迷惑

大切にしてくれる人に

①売りたい
貸したい

(空き家バンク制度)



大切な我が家をきちんと

②管理したい

(空き家管理サービス)



周囲に迷惑をかける前に

③解体したい

(空き家等解体事業補助金)



大仙市

令和7年7月作成 ver4

①大切にしてくれる人に『売りたい・貸したい』

◆空き家や、いま住んでいる家、空き店舗や工場を『売りたい・貸したい』
とお考えの方は、ぜひ各種バンク制度をご利用ください。

空き家・空き店舗バンク制度

空き家・空き店舗バンクに登録しませんか？

「大仙市空き家バンク制度」「大仙市空き店舗バンク制度」は市内の空き家や空き店舗および空き工場の所有者が「売却・賃貸」を希望する物件を市のホームページ等に掲載し、「住みたい」「利用したい」方へ情報提供するものです。詳しくは下記の利用の流れをご確認ください。

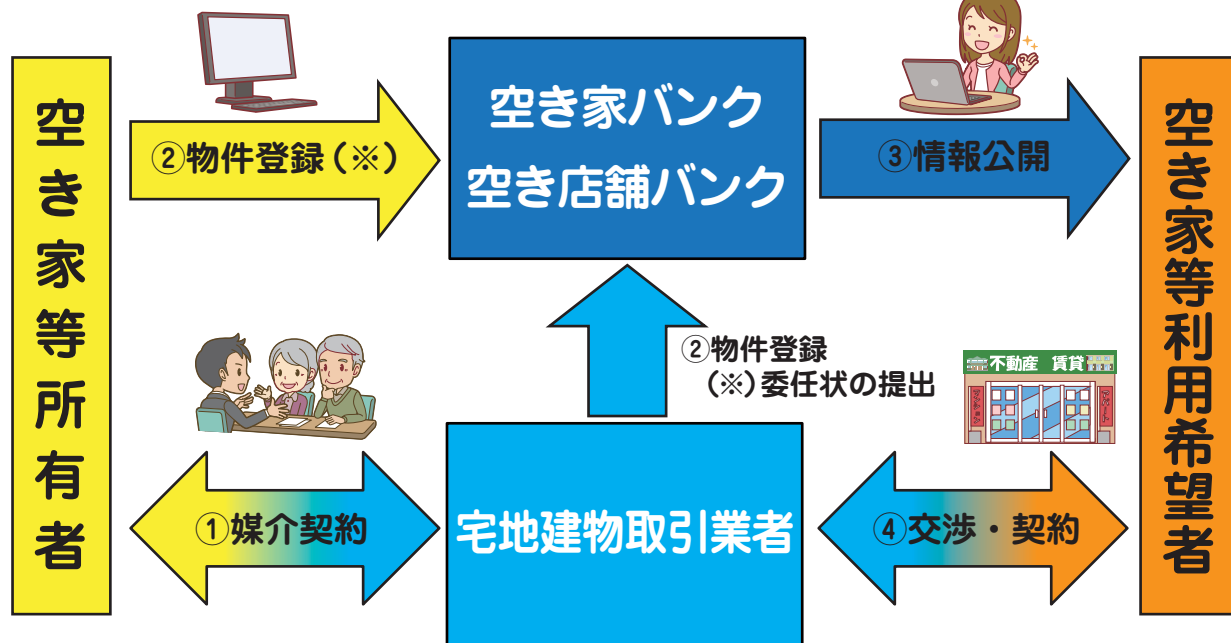


空き家バンク制度
について



空き店舗バンク制度
について

利用の流れ



※委任状の提出により、物件登録の手続きを宅地建物取引業者へ委任することができます。

○移住・定住支援制度

市外から大仙市に移住する方に対し、住宅の購入・賃貸経費を支援します。

※空き家バンク登録物件については補助率が優遇されます。



移住・定住支援制度

○住宅リフォーム支援事業

住宅の居住環境を向上させるため既存の住宅や空き家を購入し
リフォームする方に補助金を交付します。



住宅リフォーム
支援事業

問い合わせ先

空き家バンク/
移住・定住支援制度

企画部 移住定住促進課

空き店舗

経済産業部
商工業・若者チャレンジ振興課

空き工場

経済産業部 企業立地推進課

住宅リフォーム支援事業

建設部 建築住宅課

大曲庁舎

☎ (代表) 0187-63-1111
FAX 0187-63-1119

大曲南庁舎

☎ 0187-66-4909
FAX 0187-63-4505

スポンサー業者一覧

有限会社 伊藤住宅

☎ 0187-66-2236 FAX 0187-66-1296
〒014-0002
大仙市花館上町1-2

株式会社 伊藤住宅不動産

☎ 0187-88-8777 FAX 0187-88-8778
〒014-0044
大仙市戸蒔字福田260-1

株式会社 カシータ

☎ 0187-88-8567
〒014-0016
大仙市若竹町31-5

有限会社 共友不動産

☎ 0187-62-0801 FAX 0187-62-6447
〒014-0063
大仙市大曲日の出町1丁目12-3

株式会社 サンコーホーム大曲支店

☎ 0187-86-3777 FAX 0187-86-3778
〒014-0044
大仙市戸蒔字鑑126

有限会社 新興技術

☎ 0187-63-7923 FAX 0187-63-7925
〒014-0064
大仙市小貫高畑字中荒所60-47

株式会社 大仙リアルエステート

☎ 0187-73-7335 FAX 0187-73-7335
〒014-0048
大仙市大曲上大町12-17

株式会社 太陽環境エステート

☎ 0187-73-6130
〒014-0103
大仙市高関上郷字野際188-5

合資会社 中仙産業

☎ 0187-56-3125 FAX 0187-56-3127
〒014-0207
大仙市長野字下川原415-1

株式会社 長野不動産

☎ 0187-56-3208 FAX 0187-42-8238
〒014-0203
大仙市北長野字茶畑123

株式会社 ハシモトホーム大仙支店

☎ 0187-73-7881 FAX 0187-73-7882
〒014-0021
大仙市福田町7-15

有限会社 フクダエイジェント

☎ 0187-62-3553 FAX 0187-62-3682
〒014-0044
大仙市戸蒔字松ノ木94-5

株式会社 プライムエステート

☎ 0187-73-5301 FAX 0187-73-5302
〒014-0022
大仙市大花町6-66

株式会社 ミライズ不動産

☎ 0187-76-0034 FAX 0187-76-0034
〒014-0063
大仙市大曲日の出町1丁目20-15

株式会社 ミライ計画大仙営業所

☎ 0187-88-8651 FAX 0187-88-8652
〒014-0046
大仙市大曲田町20-38 田町レジデンス2F

※五十音順

いつかのために準備をしましょう

成年後見制度とは？

認知症や、知的障害、精神障害などにより物事の判断能力が十分ではない方に対し、本人の権利を守る援助者を選ぶことで、本人を法的に支援する制度です。
本人が意思判断能力を失った後は、家族であっても代理はできませんので、次の『任意後見制度』と『法定後見制度』を知っておきましょう。



①任意後見制度(判断能力が不十分になる前に)

本人に十分な判断能力があるうちに、あらかじめ自らが選んだ人(任意後見人)に、代わりにしてもらいたいことを契約(任意後見契約)で決めておく制度です。

②法定後見制度(判断能力が不十分になってから)

本人の判断能力が不十分になった後、家庭裁判所によって、成年後見人等が選ばれる制度です。本人の判断能力に応じて、「補助(判断能力が不十分な方)」「(保佐(判断能力が著しく不十分な方))」「後見(判断能力が欠けているが通常の状態の方)」の3つの制度が用意され、それぞれ役割が異なります。

②大切な我が家をきちんと『管理したい』

◆家は空き家となった瞬間から老朽化が早まります！

お住まいが遠方にあり、「管理に来るのが大変で、最近はずっかり放置している…」という方はぜひ、空き家管理サービスをご活用ください。

空き家管理サービス

サービスの内容



重要

雪下ろしや冬囲い、除雪

- ・冬期の管理を実施

【注意】サービスパックプラン以外の内容（雪下ろし、除雪、除草など）を依頼する場合は、作業面積や間口等の具合によって料金が異なりますので、業者へお問い合わせください。

外観の調査

- ・建物に破損等がないか
- ・屋根への積雪状況について

換気及び通水

- ・室内を換気
- ・蛇口が正常に機能するか

郵便物の管理

- ・郵便物を確認し、依頼者に報告

敷地内の除草等や剪定

- ・敷地内の除草や剪定を実施

詳しくはこちらからご覧ください→



空き家管理サービス『サービスパックプラン』

空き家管理サービスの内容をパックにし、**決まった料金**で実施しています。

詳しくはこちらからご覧ください→



プラン名	料金（税込）	外観の確認	庭木の確認	郵便物の確認	報告書作成	備考
お手軽コース	4,400円/回	○	○	○	○	
標準コース	15,400円/4回	○	○	○	○	お手軽コースを年4回実施 （例：春・夏・秋・冬）

※場所によって、別途出張費がかかる場合があります。
※郵便物の郵送料はお客様のご負担となります。

空き家管理サービスは『**ふるさと納税**』の返礼品としてご利用できます。

空き家管理サービスに関する問い合わせ先



総務部 総合防災課

〒014-8601 大仙市大曲花園町1-1

☎（代表）0187-63-1111/FAX 0187-62-9400

スポンサー業者一覧

秋田便利サービスネクサス



☎ 0187-73-6789 FAX 0187-73-6789
〒014-0014
大仙市大曲福住町4-12
対応可能地域：全地域

株式会社 オオスミ解体



☎ 080-5894-2535 FAX 0187-73-9302
〒014-0031
大仙市大曲字北村66-2
対応可能地域：大曲・神岡・中仙・南外・仙北・太田

株式会社 カシータ



☎ 0187-88-8567
〒014-0016
大仙市若竹町31-5
対応可能地域：大曲

有限会社 共友不動産



☎ 0187-62-0801 FAX 0187-62-6447
〒014-0063
大仙市大曲日の出町1丁目12-3
対応可能地域：大曲・神岡・西仙北・中仙・仙北

株式会社 佐々木工務店

☎ 0187-68-3957 FAX 0187-68-3965
〒014-0072
大仙市大曲西根字下成沢99-10
対応可能地域：大曲

有限会社 佐々正工務店



☎ 0187-65-2980 FAX 0187-65-2981
〒014-1413
大仙市角間川町字中野14-7
対応可能地域：大曲・神岡・西仙北・中仙・仙北

佐忠工務店



☎ 0187-75-0313 FAX 0187-75-0857
〒019-2112
大仙市字刈和野258-5
対応可能地域：全地域

株式会社 さとう建工



☎ 0187-63-0722 FAX 0187-63-0730
〒014-0053
大仙市大曲金谷町13-16
対応可能地域：大曲・神岡・南外・仙北

有限会社 新興技術



☎ 0187-63-7923 FAX 0187-63-7925
〒014-0064
大仙市小貫高畑字中荒所60-47
対応可能地域：全地域

公益社団法人 大仙市シルバー人材センター



☎ 0187-62-4343 FAX 0187-62-6868
〒014-0052
大仙市大曲川原町4-1
対応可能地域：全地域

塗装屋カドワキ



☎ 090-7939-2678 FAX 0187-73-5698
〒014-0011
大仙市富士見町6-7 大曲ハイム201
対応可能地域：全地域

飛沢総建 株式会社



☎ 0187-73-6445 FAX 0187-73-6446
〒014-0101
大仙市松倉字布晒1
対応可能地域：全地域

野本コーポレーション



☎ 090-8925-2024 FAX 0187-65-2090
〒014-1413
大仙市角間川町字稲荷中島1
対応可能地域：大曲

株式会社 プライムエステート



☎ 0187-73-5301 FAX 0187-73-5302
〒014-0022
大仙市大花町6-66
対応可能地域：全地域

匡巧建築



☎ 0187-68-3300 FAX 0187-68-3300
〒014-0072
大仙市大曲西根字杉矢崎84
対応可能地域：大曲・神岡・南外

むつみ造園土木 株式会社 県南営業所

☎ 0187-62-3116 FAX 0187-62-8053
〒014-0801
大仙市戸地谷字天ヶ沢211-1
対応可能地域：全地域

ゆずき有限責任事業組合

☎ 0187-66-1999 FAX 0187-73-5639
〒014-0014
大仙市大曲福住町5-29 KSビル1F
対応可能地域：全地域

③周囲に迷惑をかける前に『解体したい』

◆空き家を解体しようと考えている方はぜひ一度、事業者へご連絡ください。

空き家等解体事業補助金

○共通条件

- ・敷地内の空き家他、小屋や木、塀などをすべて撤去

解体する前に必ず相談を！
補助金を活用する方は
解体前に申請が必要です！

詳しくはこちらから
ご覧ください→



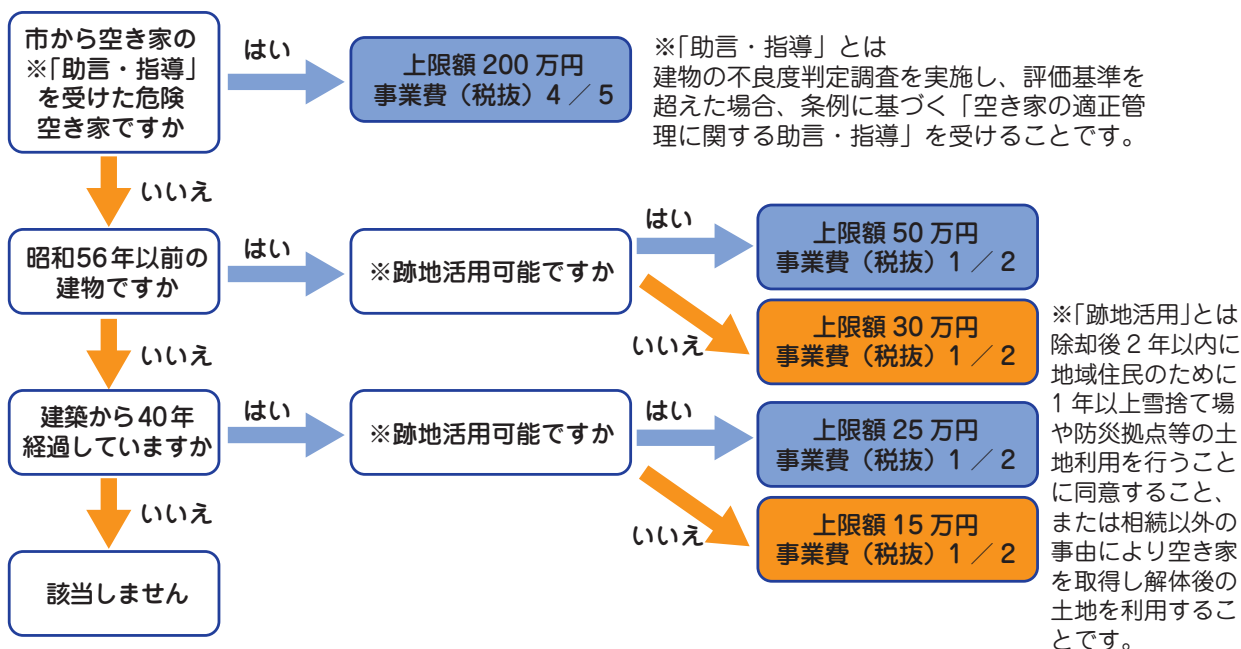
【老朽型】

≫ 利用できる方

空き家の所有者または相続人等の親族、空き家の土地所有者（いずれも個人に限る）

≫ 所得要件

世帯の中で最も所得の高い方の前年度所得が901万円以下



【空き家の発生を抑制するための特別措置】

相続発生日から、3年以内の12月31日までに解体し更地にして売却する場合に、譲渡所得から
3,000万円が特別控除されます。→詳しくはお近くの税務署へ

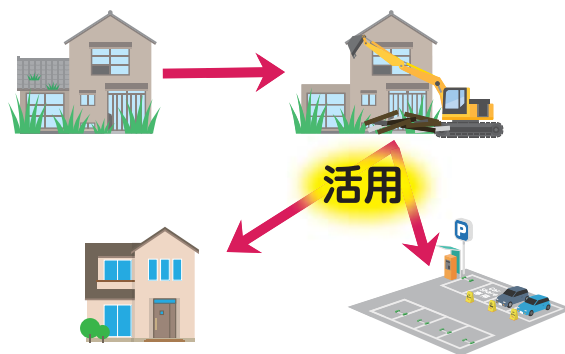
【跡地利用型】（取得して解体）

個人

【利用できる方】

『相続以外で空き家を取得』（売買契約等）

補助額：事業費（税抜）の1/2以内 **上限50万円**



空き家等解体事業補助金に関する問い合わせ先

総務部 総合防災課

〒014-8601 大仙市大曲花園町1-1

☎（代表）0187-63-1111/FAX 0187-62-9400

スポンサー業者一覧

有坂住宅ホーム

☎ 0187-75-1414 FAX 0187-75-1402
〒019-2112
大仙市刈和野字一ト鶴357-1

石川興業 株式会社

☎ 0187-63-5830 FAX 0187-63-5831
〒014-0103
大仙市高関上郷字杉本425

有限会社 伊藤住宅

☎ 0187-66-2236 FAX 0187-66-1296
〒014-0002
大仙市花館上町1-2

株式会社 オオスミ解体

☎ 080-5894-2535 FAX 0187-73-9302
〒014-0031
大仙市大曲字北村66-2

株式会社 カシータ

☎ 0187-88-8567
〒014-0016
大仙市若竹町31-5

株式会社 企業さきがけ

☎ 0187-84-2765 FAX 0187-84-2706
〒019-1522
仙北郡美郷町金沢東根字西の沢11

株式会社 木村土木

☎ 0187-63-6344 FAX 0187-63-2099
〒014-0065
大仙市下深井字板口端31

株式会社 協和土建

☎ 018-894-2323 FAX 018-894-2171
〒019-2521
大仙市協和稲沢字堤ヶ沢出口3-8

郷建設 株式会社

☎ 0187-69-3683 FAX 0187-88-8103
〒014-0111
大仙市横堀字川戸賀13-1

興栄建設 株式会社

☎ 0187-68-2288 FAX 0187-68-4488
〒014-0072
大仙市大曲西根字西道地野502-2

斎藤興業

☎ 090-9036-9090 FAX 0187-78-1916
〒019-2202
大仙市大沢郷宿字宿119-11

株式会社 斎兵組

☎ 0187-75-1234 FAX 0187-75-2944
〒019-2112
大仙市刈和野字一里塚東108

さくら工業 株式会社

☎ 080-5559-1394 FAX 0187-73-5049
〒014-0102
大仙市四ツ屋字下前村2-2

佐々俊建設

☎ 0187-75-0175 FAX 0187-75-0175
〒019-2111
大仙市土川字小杉山柳沢11-1

株式会社 佐藤工務店

☎ 0187-74-2551 FAX 0187-74-2550
〒019-1918
大仙市南外字広表24-1

株式会社 沢野建設

☎ 0187-84-2534 FAX 0187-84-1644
〒019-1522
仙北郡美郷町金沢東根字南外川原126

有限会社 太陽環境保全

☎ 0187-66-2338 FAX 0187-66-2339
〒014-0001
大仙市花館字鶴田75

Takamitu 株式会社

☎ 0187-56-3626 FAX 0187-56-4533
〒014-0207
大仙市長野字新山92-1

高禮建設 株式会社

☎ 0187-89-1233 FAX 0187-89-1733
〒019-1611
大仙市太田町斉内字高野1-434

株式会社 大雅工業

☎ 018-895-2041 FAX 018-895-2041
〒019-2431
大仙市協和峰吉川字小平沢中段39

飛沢総建 株式会社

☎ 0187-73-6445 FAX 0187-73-6446
〒014-0101
大仙市松倉字布晒1

有限会社 中仙衛生社

☎ 0187-56-2732 FAX 0187-56-4506
〒014-0207
大仙市長野字新山46-1

有限会社 藤谷工務店

☎ 0187-68-2193 FAX 0187-68-3202
〒014-0073
大仙市内小友字宮林104-5

株式会社 プライムエステート

☎ 0187-73-5301 FAX 0187-73-5302
〒014-0022
大仙市大花町6-66

有限会社 政建

☎ 0187-68-2999 FAX 0187-68-3008
〒014-0071
大仙市蛭川字石山下287-1

株式会社 マルコ産業

☎ 0187-84-3505 FAX 0187-84-3531
〒019-1404
仙北郡美郷町六郷字作山183-2

有限会社 丸橋産業

☎ 0187-65-2722 FAX 0187-65-2274
〒014-1413
大仙市角間川町字元道巻58

株式会社 宮原組

☎ 0187-72-4545 FAX 0187-72-4546
〒019-1701
大仙市神宮寺字家後18-2

株式会社 ミライ計画大仙営業所

☎ 0187-88-8651 FAX 0187-88-8652
〒014-0046
大仙市大曲町20-38 田町レジデンス2F

有限会社 ムトウ

☎ 0187-62-0077 FAX 0187-62-0061
〒014-0022
大仙市大花町5-60

有限会社 村貴

☎ 0187-56-3845 FAX 0187-56-4845
〒014-0202
大仙市上鶯野字中道238-2

有限会社 モリモト

☎ 0187-84-1918 FAX 0187-84-3619
〒019-1533
仙北郡美郷町安城寺字島田26

おうちのこと家族で話し合いませんか？

親の気持ち

■自宅を手放せない親

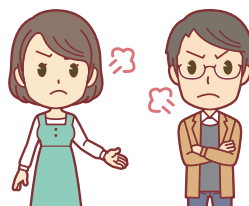
- ・家の中の物を整理できない。
- ・施設に入居しているが、いずれは自宅に戻りたい。



子どもの気持ち

■実家を手放せない子供たち

- ・愛着があるなど、心情的な理由がある。
- ・遠方に住んでいて家財整理が進まない。
- ・親族で相続について意見が対立



長女: 思い出があるから
まだ解体したくない

次男: 将来を見据えて解体
を検討しよう!



家族の思い出がつまった我が家だからこそ、
家族でおうちの未来について話し合しましょう

令和6年4月1日から相続登記が義務化されました!

- ・相続を知った日から3年以内に相続登記する必要があります。

※特別な理由がなく、相続登記を行わなかった場合は10万円以下の過料が課せられる
可能性があります。

管理しなければ事故が発生する危険性があります。(損害賠償責任)

空き家が倒壊や破損、落雪等により隣家や通行人にけが等の被害を
発生させた場合、所有者等が損害賠償責任を負う可能性があります!

○判例 (広島県)

豪雨によって地盤が緩み空き家敷地内の石垣が倒壊し、隣接する木造住宅を全壊させた。
→結果、建物の損害賠償費含む総額364万円の賠償金が認定された。

その他 問い合わせ	相談したい内容	団 体 名	連絡先・時間
	相続登記 成年後見制度	秋田県司法書士会	☎ 018-824-0187 午前9時～午後5時 (土・日・祝日を除く)
	相続手続 農地転用 成年後見制度	秋田県行政書士会大仙支部	☎ 0187-72-4161 午前9時～午後5時 (土・日・祝日を除く)
	リフォーム リノベーション	仙北建築士会	☎ 0187-62-4320 午前9時～午後5時 (土・日・祝日を除く)