

**西仙北ぬく森温泉ユメリア**

**指 定 管 理 者 募 集 要 項**

秋 田 県 大 仙 市  
西仙北支所市民サービス課

令和2年7月13日



## 西仙北ぬく森温泉ユメリア指定管理者募集要項

大仙市（以下「市」といいます。）は、西仙北ぬく森温泉ユメリアの管理を効果的かつ効率的に実施するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項の規定及び大仙市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成17年大仙市条例第366号）の規定に基づき、以下のとおり指定管理者の候補団体を募集します。

### 1 募集する施設の概要等

- (1) 名称 西仙北ぬく森温泉ユメリア
- (2) 所在地 大仙市刈和野字山北ノ沢5番地4
- (3) 施設の範囲
  - ① 敷地面積 27,183.13㎡
  - ② 延床面積
    - ・温泉保養施設 4,759.65㎡
    - ・体験交流施設 884.50㎡
    - ・宿泊研修施設 870.31㎡
  - ③ 構造
    - ・温泉保養施設 RC3階
    - ・体験交流施設 RC2階
    - ・宿泊研修施設 RC,W2階
  - ④ 施設・設備の内容
    - ・浴室、バーデプール、大広間、中広間、小広間、レストラン、会議室、駐車場、機械室
    - ・加工室、試食室、調理実習室、会議室
    - ・宿泊棟
    - ・源泉管理棟
    - ・水源施設
  - ⑤ 施設の設置年月日 平成11年10月27日

### 2 管理の基本方針

- ・ 指定管理者は、以下の基本方針に基づき管理を行うものとします。

指定管理者は、業務の遂行にあたり公の施設としての性格を十分確認し、日常または、定期的に必要な保守・点検業務を行い、快適な施設環境を作るとともに、各種機器類の性能を常に最良の状態に維持し、故障の予防、設備の恒久化に努めるものとする。

### 3 指定管理者が行う管理の基準

- ・ 指定管理者が管理を行う際の基本事項は、次のとおりとします。
  - (1) 開館日 通年（ただし、指定管理者は、特に必要があると認めるときは

あらかじめ市長の承認を得て、臨時に休業日を設けることができる。)

(2) 利用時間 午前10時から午後10時まで(入浴その他の利用時間)

(3) 個人情報の取り扱い

- ・ 指定管理者は、大仙市個人情報保護条例(平成17年大仙市条例第20号)の規定を遵守し、個人情報が適切に保護されるよう配慮するとともに、施設の管理に関し知り得た情報を漏らしたり管理以外の目的に使用してはならない義務を負います。

(4) 情報公開

- ・ 指定管理者は、大仙市情報公開条例(平成17年大仙市条例第18号)の規定を遵守し、施設の管理に関して保有する文書や情報の積極的な公開に努める義務を負います。

(5) 関係法令等の遵守

- ・ 指定管理者は、施設の管理を行うにあたっては、労働基準法などの関係法令や関係条例等の規定を遵守する義務を負います。

#### 4 指定管理者が行う業務の範囲等

(1) 業務の範囲

- ・ 業務の範囲については、別添「西仙北ぬく森温泉ユメリア管理業務の内容及び基準について」を参照してください。

なお、部分的な業務については、市の承諾を得たうえで他の事業者にも再委託することができるものとします。

(2) 指定管理者と市の責任分担

- ・ 指定管理者と市との責任分担は、別表1のとおりとします。

ただし、表に定める事項に疑義がある場合や定めのない事項については、互いに協議をして定めることとします。

#### 5 指定管理者の指定期間

- ・ 指定期間は、原則として令和3年4月1日から令和6年3月31日までの3年間とします。

なお、この指定期間は、指定に係る市議会の議決後に正式な指定期間となります。

#### 6 利用料金収入

- ・ 利用料については、指定管理者の収入とします。

また、この利用料金の額は、指定に係る施設の設置及び管理に関し定めた条例に規定される額を上限として、市長の承認を受けて指定管理者が自ら定めることとなります。

- ・ 施設を利用する者が、条例、規則で規定する減免の対象者の場合は、利用料金について同様の減額又は免除をお願いします。

なお、基準費用額については、減免した後の利用料金収入を基に積算した金額となっています。

## 7 物品等の販売

- ・ 施設における物品等の販売については、別途協議とします。

## 8 業務にかかる経費

- ・ 西仙北ぬく森温泉ユメリアの管理に要するすべての経費は、利用料金及び大仙市が支払う指定管理料及びその他収入をもって充てるものとします。

市が示す指定管理料の基準となる額は、別添「西仙北ぬく森温泉ユメリア管理業務の内容及び基準について」において、基準費用額として示しています。

指定期間内に支払う指定管理料の額は、収支計画書において提示のあった額を基に双方確認の上、本協定を締結します。

指定管理料の支払方法等については、指定管理者と協議の上、年度ごとに締結する「年度協定」で定めることとなります。

なお、過去2年間及び今年度（見込）の西仙北ぬく森温泉ユメリアの利用者数、収入及び施設維持管理費等については、別添「西仙北ぬく森温泉ユメリア管理業務の内容及び基準について」の資料を参照してください。

## 9 応募者の資格等

- (1) 応募者は、市内に事業所を設置する法人その他の団体（以下「法人等」といいます。）とし、次に掲げる要件を満たす法人等とします。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（一般競争入札の参加者の資格）の規定に該当しないこと。
- ② 指名停止措置を受けていないこと。
- ③ 貴団体に課税される国税、都道府県税、市町村税、消費税等について、滞納せず全て納付していること。
- ④ 会社更生法、民事再生法等に基づく更生又は再生手続を行っていないこと。
- ⑤ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に規定する暴力団及びその利益となる活動を行っていないこと。
- ⑥ 調理師、ボイラー技師、大型自動車免許（一種）、危険物取扱者、水道技術管理者、防火管理者、安全運転管理者等施設管理に必要な資格を有する者を常駐させること。

- (2) 複数の法人等がグループを構成して応募する場合（以下「グループ応募」といいます。）は、代表となる法人等を定めてください。

また、代表となる法人等は、大仙市内に事業所を設置（指定期間の開始の前日までに、大仙市内に事業所を設置する法人等を含む。）し、グループ応募の全ての構成員は、(1)の要件を満たす必要があります。

- (3) 単独で応募した法人等がグループ応募の構成員となること及びグループ応募の構成員である法人等が他のグループ応募の構成員となることはできません。
- (4) 応募者は、次に掲げる実績を満たす法人等とします。
- ① 過去5年以内に、今回募集する施設の類似施設（温泉宿泊施設等）において受付・案内等の日常管理業務、施設の維持管理及び点検業務、施設設備の保守管理業務、施設の運営管理業務、施設の安全管理業務、事業計画書・報告書の作成等の管理運営の実績を有すること。
  - ② グループ応募の場合においては、過去5年以内に、今回募集する施設の類似施設（温泉宿泊施設等）において、受付・案内等の日常管理業務、施設の維持管理及び点検業務、施設設備の保守管理業務、施設の運営管理業務、施設の安全管理業務、事業計画書・報告書の作成等の管理運営の実績を有する法人等が構成団体に含まれていること。
- なお、グループ応募の場合においては、類似施設の管理運営の実績を有する法人等が中核となって、施設の運営管理業務、施設の安全管理業務等を行うこと。

## 10 応募書類

- (1) 指定申請書（様式1）
  - ①申請団体の概要（様式1-1）
  - ②申請の理由（様式1-2）
- (2) 事業計画書（様式2-1～2-13）
- (3) 収支計画書（様式3） ※指定管理期間の各年度ごとに作成すること。
- (4) 定款又は寄付行為（法人以外の団体にあつては、規約等これに準ずるもの）
- (5) 登記簿謄本あるいは登記事項証明及び印鑑証明書 ※申請前の3ヵ月以内に取得したもの
- (6) 団体の収支決算書及び事業報告書
  - ①貸借対照表、損益計算書（又は修正計算書） ※過去3事業年度分
  - ②事業（営業）報告書 ※過去3事業年度分
- (7) 直近1年間の国税、都道府県税及び市町村税の滞納がない旨の証明書
  - ①国税（法人税、消費税及び地方消費税）、県税（法人県民税、法人事業税等）
  - ②法人市民税等 ※大仙市内に本店・支店または営業所等がある団体
- (8) 上記のほか市長が特に必要と認める書類
  - ①役員名簿及び履歴書
  - ②主な株主または出資者の名簿
  - ③9応募者の資格等の（1）の⑥に示す資格を有している証明書類。
  - ④類似施設の管理実績を証明することができる書類  
（指定管理者指定通知の写しや一部管理業務委託の契約書の写し等）
- (9) グループの構成員及びグループ応募の場合における各団体の役割、責任分担に関する事項（書式1-1，1-2） ※グループ応募の場合

(10) 提出部数

- ・ 正本 1部 副本 15部 (コピー可)  
A4フラットファイルに綴じて提出してください。

(11) 留意事項

- ① 必要に応じて、追加資料の提出をお願いすることがあります。
- ② 応募1法人等又は1グループにつき、申請は1件とします。
- ③ グループ応募の場合には、構成団体ごとに、10応募書類の(1)①及び(4)～(8)の添付書類を作成してください。
- ④ 提出された書類に虚偽又は不正があった場合は、失格となります。
- ⑤ 提出された書類の内容は変更することはできません。
- ⑥ 提出された書類は返却しません。
- ⑦ 提出された書類は原則として公表しません。ただし、指定管理者候補団体の選定、議会による指定管理者の議決のための資料その他必要な場合は、提出書類の全部又は一部を使用できるものとします。
- ⑧ 応募に関して必要となる経費は、応募者の負担となります。
- ⑨ 指定申請書提出後の辞退の場合は、辞退届(書式2)を提出してください。

11 応募の手続

- ・ 応募手続及びスケジュール等については、次のとおりとします。

(1) 応募書類の提出方法

- ・ 応募書類の提出は、持参とします。

(2) 応募書類の提出場所

- ・ 大仙市西仙北支所市民サービス課  
〒019-2192 大仙市刈和野字本町5番地  
電話0187-75-1111 (内線125)

(3) スケジュール

期 間 等	内 容
令和2年7月13日～	募集要項の配付
令和2年7月21日	現地説明会及び現地見学会
令和2年7月13日～8月3日	募集に関する質問書の受付
令和2年8月12日	質問に対する回答
令和2年8月17日～8月24日	応募書類の受付

(4) 留意事項

- ① 応募書類の受付時間は、平日の午前9時から午後5時までとします。
- ② 応募者は、可能な限り現地説明及び現地見学会に参加するようにしてください。参加する場合は、前日の午前中までに参加申込書(書式3)の提出が必要です。
- ③ 募集に関する質問は、質問書(書式4)により行ってください。郵送(受付

期限まで必着)、ファックス、Eメールのいずれも受付いたしますが、電話、口頭による質問は受付しません。

④ 質問に対する回答は、市のホームページに掲載いたします。

## 12 指定管理者の候補団体の選定

(1) 指定管理者の候補団体の選定は、市長が行います。

(2) 応募者の審査は、市長の附属機関として設置する指定管理者選定委員会が、次に示す審査項目により行います。

- ① 施設の設置目的及び管理方針との整合性
- ② 平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果
- ③ サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果
- ④ 利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果
- ⑤ 施設の維持管理の内容、適格性、効率性及び実現の可能性
- ⑥ 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性
- ⑦ 安定的な運営（人的及び経理的基盤）
- ⑧ 類似施設の運営実績
- ⑨ 地域雇用
- ⑩ 法令等の遵守
- ⑪ 緊急時
- ⑫ 自主管理評価
- ⑬ その他

(3) 審査は、提出された事業計画書等により審査を行います。

応募者（団体）は指定管理者選定委員会に出席し、提案内容の説明を行うものとしてします。

(4) 選定結果の通知は、令和2年10月中旬ごろまでに文書で通知します。

(5) 選定委員会の審査結果については原則公開とします。公表する項目は自社及び他の申請団体の審査結果とします。

## 13 指定管理者の候補団体の選定後の手続等

(1) 候補団体と市との協議

- ・ 候補団体と市は、管理運営の業務の細目について協議を行い、協議が整った場合には、この内容に係る候補団体からの承諾書の提出をもって仮協定とします。

この場合、市は、必要に応じて候補団体の提案に対し、提案内容の趣旨を変更しない範囲において修正を求めることができることとし、候補団体はこの求めに対し協議に応じなければなりません。

また、候補団体と市との協議が整わない場合は、選定委員会において次点となった応募団体を指定管理者の候補団体として協議を行うこととなります。

(2) 指定管理者と市との協定締結

- ・ 指定管理者の指定に関する事項について議会の議決を経て、候補団体を指定管理者として指定するとともに、指定期間における基本的事項を定めた「基本協定」と年度ごとに締結する「年度協定」を締結します。

#### 14 指定管理者の評価及び指導

- (1) 西仙北ぬく森温泉ユメリアの効果的かつ効率的運営を確保するため、指定管理者の業務実施状況やサービス等について評価を行います。評価の結果、施設の運営について改善等必要な場合は、指定管理者に対し、指導、助言、協議を行い、これに従わない場合は指定の取り消しを行うことがあります。
- (2) 指定管理者は、評価にあたって市が求める資料については、遅滞なく提出するものとしします。
- (3) 評価結果については、ホームページに公開します。

#### 15 留意事項

- (1) 指定管理者が、指定管理者としての業務を開始する前において、財務状況等の悪化等により事業の履行が確実にないと認められるときや社会的信用を著しく損なうなど指定管理者としてふさわしくないと認められるときは、指定管理者の指定を取り消し、協定を締結しない、又は協定を解除することがあります。
- (2) 市は、指定管理者の責に帰すべき理由により、指定管理者としての業務の継続が困難と認められるときは、その指定を取り消すことがあります。この場合において、市又は第三者に損害を与えたときは、賠償を求めることがあります。
- (3) この応募に関し、応募者が選定委員に接触することはできません。接触の事実が認められる場合は、失格となることがあります。
- (4) 原則として、会社等の法人にかかる市民税、指定管理者が新たに設置した償却資産にかかる固定資産税等は課税対象となります。

#### 16 問い合わせ先

- ・ 大仙市経済産業部観光課 観光施設班  
〒014-8601 大仙市大曲花園町1番1号  
電話0187-63-1111 (内線250)  
メールアドレス kankou@city.daisen.lg.jp

(別表1) 西仙北めぐ森温泉ユメリア リスク分担表

種 類	内 容	負 担 者		備 考
		市	指定 管理者	
募集及び応募等	募集要項等の市が作成した書類の内容の誤りによるもの	○		
	申請書等の指定管理者が作成した書類の内容の誤りによるもの		○	
	申請に関して必要となる費用		○	
議会の議決が得られなかった等、協定が締結できなかった場合	申請に関して負担した費用及び生じた損害		○	
	管理運営の準備のため負担した費用及び生じた損害		○	
債務不履行	市が協定内容を不履行した場合	○		
	指定管理者が業務及び協定内容を不履行した場合		○	
運営費用の上昇	施設の管理運営業務に関する法令等の変更による費用の増加	○		消費税、地方消費税等
	上記以外で指定管理者自身に影響を及ぼさず法令等の変更による費用の増加		○	法人税等
	人件費、物品費等の物価及び金利の変動に伴う費用の増加		○	「特記事項」参照
需要変動・施設の競合	需要の見込み違いや競合施設の影響による利用者減少及び収入の減少		○	
住民対応	指定管理者が適切に管理運営すべき業務に関する苦情等		○	
安全管理	指定管理者の責めに帰すべき事由による個人情報の漏洩や事故、犯罪発生等		○	
施設・設備	経年劣化等による1件50万円未満の修繕		○	
	経年劣化等による1件50万円以上の修繕	○		
	指定管理者の管理上における瑕疵及び指定管理者の責めに帰すべき事由による施設・設備等の損傷		○	
備品・消耗品	経年劣化等による1件20万円未満の修繕		○	
	経年劣化等による1件20万円以上の修繕	○		
	備品の更新	備品更新時の責任分担については備品一覧に定める。新たに購入した備品の責任分担については購入時に決定することとする。		
	備品一覧に上がっていない1件20万円以上の備品の新規購入	協 議		
	備品一覧に上がらない1件20万円未満の消耗品等		○	
	指定管理者の管理上における瑕疵及び指定管理者の責めに帰すべき事由による備品の損傷		○	
保険の加入	指定管理施設の火災保険の加入	○		
	施設利用者に係る保険の加入	○	○	それぞれの責任において保険に加入すること
	自主事業の実施に係る保険の加入		○	

種 類	内 容	負 担 者		備 考
		市	指定 管理者	
管理運営上の事故等に 伴う損害賠償	施設管理上の瑕疵による事故又は指定管理者の責めに帰すべき 行為により利用者に損害を与えた場合又は臨時休業に伴う損害		○	市が求償権を行使
	市側の要因により、施設の管理運営業務の継続に支障が生じた場 合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後 の維持管理経費における当該事情による増加経費の負担	○		
不可抗力(※1)	不可抗力による施設設備の復旧費用	○		
	不可抗力による業務の休止、変更、延期又は臨時休業		協 議	「特記事項」参照
指定期間終了	指定期間が終了した場合又は、指定を取り消した場合の撤去に関 する撤去費用		○	
引継ぎに係る費用	指定期間開始前及び期間が終了した場合の業務の引継ぎに係る 費用		○	

※1 不可抗力:天災(地震、津波、落雷、暴風雨、洪水、異常降雨、土砂崩壊等)、人災(戦争、テロ、暴動等)、法令変更及び  
その他(突発的な施設設備の不具合等)など、市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことができない自然  
的または人為的な現象

【特記事項】

1. 市が実施または要請する事業等への対応

- (1) 市が実施または要請する事業等への対応は、積極的かつ主体的に対応すること。  
(例)緊急安全点検、災害、行事イベント、要人訪問、案内、監査、検査等

2. 不可抗力による指定の取り消し

- (1) 市または指定管理者は、不可抗力の発生により、指定管理業務の継続等が困難と判断した場合は、相手方に対して指定  
取り消しの協議を求めることができるものとし、協議の結果、やむを得ないと判断された場合、市は指定の取り消しを行うもの  
とする。
- (2) 前項における取り消しによって指定管理者に発生する損害・損失及び増加費用は、合理性が認められる範囲で市が負担  
することを原則として両者の協議により決定することとする。

3. 大規模修繕等に係る対応

- (1) 不可抗力による緊急的な大規模修繕、又は計画的な改修等が必要となり、施設の開館に影響を及ぼすこととなった場合  
における管理費及び利用料金収入等の取り扱いについては、その都度、市と指定管理者との間で協議を行うこととする。
- (2) 前項の協議によって指定管理者に発生する損害・損失及び増加費用は、合理性が認められる範囲で市が負担することを  
原則とする。

4. 物価及び金利の変動に伴う費用の増加の対応

- (1) 人件費、物品費等の物価及び金利の変動に伴う費用の増加については、原則、指定管理者の負担とするが、収支計画  
に多大な影響を与える場合については、市と指定管理者で協議を行うこととする。



## 1 管理の基本方針

指定管理者は、以下の基本方針に基づき管理を行うものとする。

「指定管理者は、業務の遂行にあたり公の施設としての性格を十分確認し、日常または、定期的に必要な保守・点検業務を行い、快適な施設環境を作るとともに、各種機器類の性能を常に最良の状態に維持し、故障の予防、設備の恒久化に努めるものとする。」

## 2 管理業務に関する事項

### (1) 管理業務の概要

#### ①組織及び人員配置

管理業務を実施するために必要な業務執行体制を確保するとともに、労働基準法を遵守し、管理を効率的に行うための業務形態にあった適正な人数の職員を配置すること。

#### ②受付・案内業務

利用者へのサービスに支障のないよう、適切な対応を行うこと。また、利用者、住民等から苦情があった場合は、適切な対応をするとともに、その内容を市へ報告すること。

#### ③利用実績等

毎月の利用実績（利用人数、利用率、利用料金収入等）を明らかにするための必要な帳簿を作成すること。

#### ④緊急時の対応

ア 災害等緊急時の利用者の避難、誘導、安全確保、必要な通報等についての対応計画を作成し、緊急事態の発生時には的確に対応すること。

イ 利用者の急な病気、ケガ等に対応できるよう、近隣の医療機関等と連携し的確に対応すること。

#### ⑤管理業務の詳細

具体的な管理業務の内容については、別紙1のとおりである。

### (2) 事業計画書及び報告書の提出

#### ①事業計画書等の提出

毎年度末までに、翌年度の下記事項を含む管理に関する事業計画書及び収支計画書等を作成し、市に提出すること。

なお、必要に応じ説明を求めることがある。

ア 管理体制

イ 管理業務の実施計画

ウ 利用者数の計画

エ 管理に係る経費の収支計画

オ 自主事業の実施計画に関する事項

カ その他指示する事項

②業務報告書等の提出

毎月の業務の実施状況、収支の状況及び市指定様式（別紙5）の収支実績について、その翌月の25日まで報告すること。

③事業報告書等の提出

毎年度終了後60日以内に、下記の内容について事業報告書等を提出すること。

なお、必要に応じ説明を求めることがある。

ア 管理体制

イ 管理業務の実施状況

ウ 利用者数の実績

エ 管理に係る経費の収支状況

オ 自主事業の実施状況に関する事項

カ その他指示する事項

(3) 施設利用者に対するアンケート等の実施及び自己評価について

①施設利用者に対するアンケート等の実施

施設利用者の利便性の向上のため、アンケート等を実施し、施設利用満足度や意見等を聴取すること。また、その結果及び業務改善への反映状況について報告すること。

②自己評価

上記①の結果及び利用実績の分析により自己評価を行うとともに、その改善策を事業報告書とあわせて報告すること。

(4) 区分経理について

①区分経理

指定管理者は施設の管理業務に係る経理と自身の団体等の業務に係る経理とを区分して経理すること。

②収入と支出の適正管理

指定管理者は、指定管理業務専用の口座や帳簿等により、収入と支出を適切に管理すること。

**3 保守管理及び施設設備等に関する事項**

(1) 保守管理業務

施設における活動に支障をきたす事態が生じることの無いよう、保守管理体制を整備すること。

現在行っている、設備、機器等の保守管理業務は、別紙2のとおりである。

(2) 保険

市は、施設に対する災害共済及び市の瑕疵・過失に起因する事故等に対する

総合賠償保険に加入する。(市が加入する総合賠償保険の概要については、別紙4を参照すること。)

指定管理者は、施設及び設備の管理に起因する事故等に対して、賠償責任を負う場合や、自主事業の実施において、自らの瑕疵・過失に起因する事故等に対して、賠償責任を負う場合又は、市からの求償等に備え、指定管理者の責任において、必要と考える範囲の保険(履行保証保険、施設損害保険、第三者への損害賠償等)に加入すること。

### (3) 施設設備及び備品

①施設における活動に支障をきたさないよう、備品の管理を行うこと。なお、不具合が生じた場合は市に報告し、募集要項のリスク分担表(別表1)の定めに従い対応すること。

②新たに備品が必要な場合は、市に協議すること。なお、備品の管理にあたっては、備品台帳を作成し、変更があった場合は更新すること。

③備品の一覧については、別紙3を参照すること。

### (4) 修繕

#### ①応急的な修繕

施設において、破損、損壊または老朽化により、管理上直ちに修繕を行う必要がある場合は、速やかに市に報告すること。

#### ②計画的な修繕

修繕に係る経費のうち、次年度以降の修繕で対応が可能なものについては、市に修繕の箇所、金額、優先順位等を報告すること。

### (5) 関係書類の整備

保守管理にあたっては、業務日誌、作業記録などの業務関係書類を作成し保管すること。

### (6) 事故・故障等異常時の措置

施設内において、事故または故障が発生したときは、速やかに市に報告し、指示を受け必要な措置を講ずるものとする。

ただし、緊急を要する場合または軽微な事故・故障等の場合は、指定管理者において必要な措置を講ずること。

### (7) 関係法令等の遵守

当該施設の管理にあたっては、本基準のほか、関係する法令及び大仙市の条例、規則等を遵守すること。

## 4 その他

### (1) 補償対策

指定管理者の管理上の瑕疵により、利用者の生命や身体に損害を与え、または財物を損傷した場合、指定管理者が損害を補償し、それ以外の瑕疵による場合については、両者協議のうえ対応すること。

### (2) 市からの指示等への対応

①市から、施設の管理及び経営状況及び施設の現状等に関する調査または作業の指示があった場合には、迅速かつ積極的な対応を行うこと。

②市が実施または要請する事業等への対応は積極的かつ主体的に対応すること。

(例) 緊急安全点検、災害、行事イベント、要人訪問、案内、監査、検査等

③市が行う指定管理者の評価には積極的に協力するとともに、評価の結果指導及び助言があった場合には、これに従うこと。

### (3) 災害等非常時の対応

①災害等の非常の事態が発生した場合は、避難所としての指定の有無にかかわらず、市からの指示により施設を使用させるものとする。

②市と指定管理者は有事に備え、避難所等の開設、運営が円滑に行えるよう事前に協議するとともに、避難所等開設時には、運営に協力すること。

(別紙1)

### 西仙北めぐ森温泉ユメリア 管理業務一覧

\* 日常業務 (営業日 毎日実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
運營業務	利用者の受付等	毎日	
	利用料金の収受、領収書の発行	毎日	
	利用者への安全で適切なサービスの提供	毎日	
	販売品及び食材の点検、補充	毎日	
源泉管理業務	揚湯量、薬剤管理	毎日	泉質管理
浴室管理	ジャグジー浴槽換水・清掃	毎日	ビオリ菌除去
	清掃、薬剤、温度管理	毎日	
機械室内管理	各種機器、ろ過装置、薬剤管理	毎日	運転状況、薬剤適正度
地下水管理	使用量、薬剤管理	毎日	飲料水適正管理
車両管理	バス等乗用車両の管理	毎日	運行前点検
日常清掃	館内、敷地内の清掃	随時	環境衛生管理

\* 月例業務 (毎月定期的実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
産廃収集・廃棄物収集	一般ごみ、産業廃棄物等の運搬処理	週3回	
浴槽管理	換水、清掃	週1回	ビオリ菌除去
ファンフィルター管理	清掃	月1回	ごみ処理
自家用電気工作物保守点検	キュービクル、自家発電機等の保守点検	月1回	
自動ドア保守点検	自動ドア開閉状況保守点検	月1回	
エレベーター保守管理	ロープ式エレベーター及び小荷物専用昇降機の保守点検	月1回	
浄化槽維持管理	槽内清掃、汲み取り及び付帯設備の点検	月1回	
水質検査	専用水道及び浴槽水の水道法による水質検査	月1回	
業務報告書の提出	月別利用状況等報告書の作成	月1回	

\* 年間業務 (年間を通じて定期的実施する業務)

業務名	業務の内容	頻度	留意事項
ガス・ストロップ 空調設備メンテナンス	エンジン部のメンテナンス (オイル交換等)	随時	
除雪	駐車場内除雪	随時	
防火対象物定期点検	防火対象物に係る消防用設備の点検	1回/3年	
衛生害虫駆除施工	ビル衛生管理法による害虫駆除	年6回	
空気環境測定	ビル衛生管理法による空気環境の測定	年6回	
消防設備保守点検	自動火災報知機、誘導灯設備、消火設備等の点検	年2回	
冷温水発生機保守点検	吸収冷温水機の点検	年2回	
真空ヒーター保守点検	真空温水ボイラーの点検	年2回	
浴場系配管洗浄	温泉配管内の洗浄	年2回	

煤煙測定	真空式温水ヒーター煤煙の分析測定	年2回	
自家用電気工作物保守点検	太陽光発電所に係る点検	年1回	
地下タンク漏洩検査	灯油地下タンクの漏洩検査	年1回	
源泉タンク清掃	温泉源泉タンクの清掃	年1回	
配管洗浄	循環式浴槽濾過機配管の殺菌洗浄	年1回	
GHPフィルター清掃	エアコンフィルターの清掃	年1回	
貯水槽清掃	上水道用貯水槽の清掃	年1回	
建築物定期調査	建築基準法第12条による調査	年1回	
浴室壁面清掃	薬剤による清掃	年1回	
植栽管理	植栽の手入れ、雪囲い	年1回	
業務報告書の提出	事業計画書及び収支計画書の作成	年1回	年度末まで
	事業報告書の作成	年1回	年度終了後60日以内

(別紙2)

## 西仙北めぐ森温泉ユメリア 保守管理業務一覧

業務の名称	業務委託先	頻度	特記事項 (契約内容等)
自家用電気工作物保守点検	鶴田電気管理事務所	月1回	キュービクル、自家発電機等の保守点検
自動ドア保守点検	フルテック(株)秋田営業所	月1回	自動ドア開閉状況保守点検
消防設備保守点検	(有) 県南ビルサービス	年2回	自動火災報知機、誘導灯設備、消火設備等に係る消防用設備点検
防火対象物定期点検	(有) 東北防災センター	1回/3年	防火対象物に係る消防用設備の点検
建築物定期調査	(有) 東北防災センター	年1回	建築基準法第12条による調査
エレベーター保守管理	エレベーターコミュニケーションズ(株)秋田支店	月1回	ロープ式エレベーター及び小荷物専用昇降機の保守点検(建築基準法による法定検査)
浄化槽維持管理	(有) 県南ビルサービス	月1回	槽内清掃、汲み取り及びポンプ等付帯設備の点検
産廃収集・廃棄物収集	(有) 県南ビルサービス	週3回	一般ごみ、産業廃棄物等の運搬処理
冷温水発生機保守点検	テクノ矢崎(株)東北支店	年2回	吸収冷温水機の保守点検
真空ヒーター保守点検	太平ビルサービス(株)秋田支店	年2回	真空温水ボイラーの保守点検
地下タンク漏洩検査	(有) 県南ビルサービス	年1回	灯油地下タンクの漏洩検査
貯水槽清掃	(有) 県南ビルサービス	年1回	上水道用貯水槽の清掃
衛生害虫駆除施工	(有) 県南ビルサービス	年6回	ビル衛生管理法による害虫駆除
空気環境測定	(有) 県南ビルサービス	年6回	ビル衛生管理法による空気環境の測定
水質検査(レジオネラ検査含む)	(有) 県南ビルサービス	月1回	専用水道及び浴槽水の水道法による水質検査
源泉タンク清掃	(有) 県南ビルサービス	年1回	温泉源泉タンクの清掃
配管洗浄	(有) 県南ビルサービス	年1回	循環式浴槽濾過機配管の殺菌洗浄
煤煙測定	太平ビルサービス(株)秋田支店	年2回	真空式温水ヒーター煤煙の分析測定業務
GHPフィルター清掃	自社管理	年1回	エアコンフィルターの清掃
再生可能エネルギー等 導入事業関連業務の名称	業務委託先	頻度	特記事項 (契約内容等)
自家用電気工作物保守点検	鶴田電気管理事務所	年1回	太陽光発電所に係る保守点検

(別紙3)

## 西仙北めぐ森温泉ユメリア 備品一覧

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
消火器		37	H11		○	6型
消火器		7	H11		○	10型
消火器スタンド		11	H11		○	
移動式スクリーン		1	H11	○		100インチ
サウナチェアー		10	H11		○	
ロビーチェアー		12	H11		○	ロビー
ナイトテーブル		13	H11		○	客室
ベッド		31	H11		○	客室
座椅子		68	H11		○	三階
座卓		10	H11		○	三階
下足棚		4	H11		○	三階
コンピュータシステム		1	H11	○		事務室
マップ		1	H11	○		事務室
42人乗バス		1	H11	○		車庫
テーブル		6	H11		○	
ダイニングセット		3	H11		○	
ソファベットの		6	H11		○	
アームチェアー		1	H11		○	
アラブソファ		1	H11		○	
クローゼット		3	H11		○	
コントロールパネル		4	H11		○	
センターテーブル		3	H11		○	
ティートーブル		5	H11		○	
デスクチェアー		5	H11		○	
テレビ台		1	H11		○	
ナイトスタンド		1	H11		○	
ビデオデッキ		1	H11		○	
マルチハンガー		13	H11		○	
リネンワゴン		2	H11		○	
椅子		17	H11		○	
衣装盆		13	H11		○	
化粧鏡		4	H11		○	
金庫		3	H11		○	客室C棟
雑誌スタンド		1	H11		○	
耐火金庫		10	H11		○	客室AB棟
冷蔵庫		8	H11		○	
ナプキン自動販売機		3	H12		○	1階女子トイレ
スモーキング		21	H12		○	全館
ソファ		20	H12		○	全館
ダストボックス		31	H12		○	全館
座卓		33	H12		○	全館
電話		66	H12		○	全館

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
掃除機		10	H12		○	全館
アームフィクス		12	H12		○	バーデプール
カラーヘルパー		8	H12		○	バーデプール
クリーンネット		2	H12		○	バーデプール
コースロープ		2	H12	○		バーデプール
コースロープ巻き取り器		1	H12	○		バーデプール
スイミングデスク・チェア		1	H12		○	バーデプール
ビート板		20	H12		○	バーデプール
ビート板整理棚		1	H12		○	バーデプール
プールカバー巻き取り器心棒		1	H12		○	バーデプール
プールクリーナー SP83		1	H12		○	バーデプール
ヘルパーかご		1	H12		○	バーデプール
ホースリール		1	H12		○	バーデプール
ミニ監視台		1	H12		○	バーデプール
温湿度計		1	H12		○	バーデプール
救急箱		1	H12		○	バーデプール
救命用リングブイ		1	H12		○	バーデプール
残留塩素測定器		1	H12		○	バーデプール
湿乾両用掃除機		1	H12		○	バーデプール
水温計		1	H12		○	バーデプール
清掃ネット		1	H12		○	バーデプール
サンラウジャー		3	H12		○	バーデプール
チェアー マイアミ		11	H12		○	プール・露天風呂
18-0サラダサービストング		88	H12		○	バンケットホール
UK18-8B測ソースポット中		40	H12		○	バンケットホール
UK18-8B測バターディッシュ		30	H12		○	バンケットホール
UK18-8測コーヒーポット		7	H12		○	バンケットホール
ウエディングカーテン		3	H12		○	バンケットホール
ウエディングケーキ		1	H12		○	バンケットホール
ウエルカムボードイーゼル白		2	H12		○	バンケットホール
ガストーチ		2	H12		○	バンケットホール
カラーベルト内蔵ポール		6	H12		○	バンケットホール
ガラス冠水瓶		2	H12		○	バンケットホール
キャンドルスタンド一本立		40	H12		○	バンケットホール
キャンプロサービスカート		10	H12		○	バンケットホール
グレービーレードル		30	H12		○	バンケットホール
ケーキナイフ ゴールド		2	H12		○	バンケットホール
ゴールドキャンドルタワーセット		1	H12		○	バンケットホール
コンロセット		268	H12		○	バンケットホール
サンコー特大番重		110	H12		○	バンケットホール
シルバーキャビネット		2	H12		○	バンケットホール
スタッキング台車（椅子押）		3	H12		○	バンケットホール
スタッキング台車（椅子用）		30	H12		○	バンケットホール
ステージスカート		5	H12		○	バンケットホール
ステップ二段		6	H12		○	バンケットホール

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
ターンテーブル		39	H12		○	バンケットホール
ターンテーブル用台車		3	H12		○	バンケットホール
テーブルガイド		40	H12		○	バンケットホール
テーブルスカート ブルー		5	H12		○	バンケットホール
テーブルスカート 赤		5	H12		○	バンケットホール
パーテーション7尺6曲		3	H12	○		バンケットホール
フライトテーブル		40	H12		○	バンケットホール
プレートコンテナグレー身		5	H12		○	バンケットホール
ポータブルステージ		12	H12	○		バンケットホール
メインウェーブスカート		1	H12		○	バンケットホール
レセプションチェアー		423	H12		○	バンケットホール
一本立てパーテーション		15	H12		○	バンケットホール
屋台		1	H12		○	バンケットホール
加賀膳金梨地（セット）		100	H12		○	バンケットホール
加賀膳金梨地（盆のみ）		70	H12		○	バンケットホール
角テーブル1800*600*700		120	H12		○	バンケットホール
角テーブル900*600*700		7	H12		○	バンケットホール
丸型ドーリーN02640		5	H12		○	バンケットホール
金梨地尺0寸二の膳		49	H12		○	バンケットホール
金梨地尺0寸二の膳の足		50	H12		○	バンケットホール
金屏風		3	H12	○		バンケットホール
講演台		4	H12	○		バンケットホール
座卓兼用テーブル		70	H12		○	バンケットホール
尺三寸半月敷膳		20	H12		○	バンケットホール
受付テーブルスカートマット		2	H12		○	バンケットホール
焼杉敷板11c角		257	H12		○	バンケットホール
銚子運び		25	H12		○	バンケットホール
長尺脚立		1	H12		○	バンケットホール
二段スカートラック		1	H12		○	バンケットホール
平積み台車（テーブル用）		10	H12		○	バンケットホール
脇取盆 2尺中		5	H12		○	バンケットホール
音響装置（一部H25更新）		1	H12	○		バンケットホール
姿見		1	H12		○	さつきの間
写真背景一式		1	H12	○		紫雲の間
電灯		2	H12	○		松の間・桂の間
あぐら椅子		1	H12		○	二階杉の間
キャビネット		2	H12		○	パントリー
パソコンラック（特注品）		1	H12		○	フロント
絵画		17	H12		○	フロント
陳列棚		1	H12		○	フロント
堤焼のかめ		1	H12		○	フロント
フロントチェアー		8	H12		○	フロント前
地図（住宅地図）		8	H12		○	フロント内
ラウンジ用ソファ		2	H12		○	ラウンジ
ラウンジ用チェアー		32	H12		○	ラウンジ

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
麻雀卓		1	H12		○	リネン庫
タペストリー		1	H12		○	レストラン
レストランチェアー		37	H12		○	レストラン
レストランテーブル		12	H12		○	レストラン
レストランベンチチェアー		11	H12		○	レストラン
座布団		121	H12		○	レストラン座敷
ガラステーブル		1	H12		○	ロビー
バーカウンター		1	H12		○	3階売店
鍛通		1	H12		○	ロビー
一階ENTホールチェアー		6	H12		○	一階ENTホール
ラウンジ用テーブル		9	H12		○	一階ラウンジ
M新朝顔茶托グリーン漆		80	H12		○	客室
ピロースプレット		23	H12		○	客室
ベッドパット		18	H12		○	客室
ベッド用掛布団		23	H12		○	客室
掛布団		51	H12		○	客室
客室茶道具		1	H12		○	客室
黒塗木柵箱		14	H12		○	客室
座布団		64	H12		○	客室
茶びつグリーン石目		13	H12		○	客室
敷布団		51	H12		○	客室
枕		72	H12		○	客室
キャビネット		10	H12		○	客室
ハンガー		30	H12		○	客室
ポットワゴン		10	H12		○	客室
エアポット		15	H12		○	客室
ベッド		4	H12		○	客室
ドライヤー		21	H12		○	客室
将棋盤他遊戯用品		1	H12		○	宿泊棟リネン庫
傘立て		4	H12		○	玄関
車椅子		1	H12		○	玄関
三階ベンチ		11	H12		○	三階
OAチェアー		4	H12		○	事務室
OAラック		2	H12		○	事務室
パソコンデスク		3	H12		○	事務室
金庫		1	H12	○		事務室
硬貨選別収納機		1	H12	○		事務室
事務室チェアー		8	H12		○	事務室
事務室デスク		9	H12		○	事務室
手提げ金庫		2	H12		○	事務室
表彰盆		6	H12		○	事務室
書庫		10	H12		○	事務室4, 体交事務室6
F A X		1	H12		○	調理場
仮眠室用毛布		64	H12		○	事務所内休憩室
軽トラック	マツダ	1	H12	○		車庫

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
チェアー		17	H12		○	車庫内保管
テーブル		5	H12		○	車庫内保管
ぼんぼり		1	H12		○	神殿用具
玉串案		1	H12		○	神殿用具
御簾		1	H12		○	神殿用具
紅白紙		1	H12		○	神殿用具
三つ組盃		1	H12		○	神殿用具
三宝		6	H12		○	神殿用具
参列者案		10	H12		○	神殿用具
参列者胡床		40	H12		○	神殿用具
朱塗銚子		1	H12		○	神殿用具
新郎・新婦案		1	H12		○	神殿用具
新郎・新婦胡床		2	H12		○	神殿用具
真榊		1	H12		○	神殿用具
神官胡床		1	H12		○	神殿用具
神鏡		1	H12		○	神殿用具
神殿用土器類一式		1	H12		○	神殿用具
神饌案		1	H12		○	神殿用具
折敷		30	H12		○	神殿用具
仲人案		1	H12		○	神殿用具
仲人胡床		2	H12		○	神殿用具
蝶飾り		3	H12		○	神殿用具
銚子案		1	H12		○	神殿用具
長柄銚子		1	H12		○	神殿用具
盃		80	H12		○	神殿用具
盃台		1	H12		○	神殿用具
壁代		1	H12		○	神殿用具
几帳		1	H12		○	神殿用具
巫女胡床		2	H12		○	神殿用具
祓串		1	H12		○	神殿用具
祓串案		1	H12		○	神殿用具
ソーセージしぼり機		1	H12	○		体験交流館
乾燥機・ユニット		1	H12	○		体験交流館
黒板（ホワイトボード）		2	H12		○	体験交流館・プール
全自動麻雀卓		1	H12		○	体験交流館試食室
チェアー		6	H12		○	体験交流館事務室
ディスク		4	H12		○	体験交流館事務室
簡易水質測定器		1	H12		○	体験交流館事務室
体験交流館試食室テーブル		7	H12		○	体験交流館事務室
体験交流館チェアー		32	H12		○	体験交流館二階会議室
物品棚（RLA655-5）		3	H12		○	体験交流館二階倉庫
アカオ実用鍋30c		5	H12		○	体験交流施設調理実習室
アルミ深型片手鍋蓋付21c		5	H12		○	体験交流施設調理実習室
アルミ打出料理鍋36c		5	H12		○	体験交流施設調理実習室
キッチンポット18c		5	H12		○	体験交流施設調理実習室

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
セブ圧力鍋6l		5	H12		○	体験交流施設調理実習室
フライパン32c		5	H12		○	体験交流施設調理実習室
角バット6枚取		6	H12		○	体験交流施設調理実習室
牛刀ツバ付24c		5	H12		○	体験交流施設調理実習室
スツール		32	H12		○	脱衣室
扇風機		2	H12		○	脱衣室
脱衣籠		144	H12		○	脱衣室
ベビーベッド		3	H12		○	脱衣室・WC
タオル棚		1	H12		○	脱衣室
ロッカー		15	H12		○	脱衣室
CLOチタン北京鍋36c		2	H12		○	調理場
アルミ手付番重大110		5	H12		○	調理場
アルミ雪平鍋		12	H12		○	調理場
アルミ両手鍋30cc		3	H12		○	調理場
アルミ両手鍋33cc		3	H12		○	調理場
キッチンワゴン		1	H12		○	調理場
セブアルミ圧力鍋18l		2	H12		○	調理場
テーブル・ワゴン		1	H12		○	調理場
パロマ炊飯器PR-100SS		1	H12		○	調理場
ビュッフェスタンド		8	H12		○	調理場
フライパン		15	H12		○	調理場
プレヤクミ入れ		14	H12		○	調理場
まな板20mm K1		3	H12		○	調理場
まな板40mm K10B		1	H12		○	調理場
ミキサー		1	H12		○	調理場
モリブデンボール		28	H12		○	調理場
ゆで麺機		1	H12	○		調理場
ワゴン		2	H12		○	調理場
圧鉄板揚げ鍋45c		2	H12		○	調理場
海鮮しゃぶ鍋		100	H12		○	調理場
海鮮しゃぶ鍋用ガラス蓋		80	H12		○	調理場
角バット		25	H12		○	調理場
業務用角蒸器45c二段		1	H12		○	調理場
紙すき鍋用受網		280	H12		○	調理場
杉製ミニ中華セイロ15c身		10	H12		○	調理場
寸胴鍋		44	H12		○	調理場
浅型ざる		20	H12		○	調理場
洗浄機		2	H12	○		調理場
打出円付鍋		11	H12		○	調理場
中華まな板小H150		1	H12		○	調理場
中華レンジ		1	H12	○		調理場
中華包丁7号		1	H12		○	調理場
電子ジャー		2	H12		○	調理場
湯豆腐用焼杉蓋		30	H12		○	調理場
銅湯葉鍋（ステーキ）		120	H12		○	調理場

\*備品等（I種）※市が購入調達し、指定管理者に貸与するもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
片手鍋		22	H12		○	調理場
木製チリトリ型作り板大		5	H12		○	調理場
木製抜き板大		5	H12		○	調理場
餃子パット大身		5	H12		○	調理場
温蔵庫		2	H12	○		調理場・パントリー
洗濯機		1	H12		○	調理場・体験交流館
包装台		1	H12		○	売店
スピーカー		1	H12		○	
ポータブルアンプ		1	H12		○	
スポットライト(増設)		1	H13	○		バンケットホール
雛壇一式		1	H13	○		紫雲の間
両開きドア		1	H13		○	居酒屋前通路
コートハンガー		1	H13		○	
マックス名刺工場100一式		1	H14		○	事務室
浴槽掃除機ジェットレーザー		1	H14		○	浴室倉庫
1階売店棚		1	H15		○	一階売店
強力高速電動洗磨機ゆかぴか		1	H15		○	浴室倉庫
カラープリンタ		1	H20		○	事務室
デジタルカメラ		1	H21		○	事務室
テレビ		4	H23		○	22型
テレビ		13	H23		○	32型
テレビ		2	H23		○	37型
音響機器		1	H25		○	大広間
源泉ポンプ		1	H26	○		源泉
スチームコンベクションオーブン		1	H27		○	調理場
コンピューターシステム		1	H28		○	事務室
厨房ガステーブル		1	H30		○	調理場

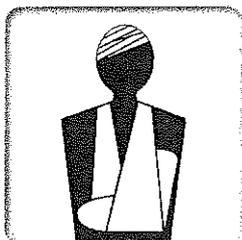
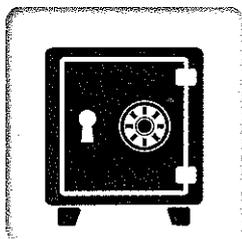
(別紙3)

西仙北ぬく森温泉ユメリア 備品一覧

\*備品等(Ⅱ種) ※市が必要と判断し、指定管理者に購入調達させたもの

品名	メーカー	数量	購入年度	更新時の責任分担		備考
				市	指定管理者	
硬貨包装機		1	H23		○	事務室(リース)
券売機		1	H24		○	3階売店
液晶プロジェクタ		1	H25		○	36型
ヘルスマーター		2	H25		○	脱衣場
デジタル複合機		1	H26		○	事務室(リース)

大仙市加入プランは契約類型「2」です



# 全国町村会 総合賠償補償 保険制度のあらまし

2020年版

## 賠償責任保険

### 保険の対象とする業務(自治体業務)

#### 町村等業務

1. 町村等施設の保守・管理業務
2. 自然公物の管理業務  
(ただし、判決・和解などにより明らかに賠償責任がありと判断される場合にかぎりませう。)
3. 学校教育業務
4. 社会福祉業務
5. 社会教育業務
6. 社会体育業務
7. 工事発注・施工等の業務
8. 予防接種業務
9. 健診等業務
10. その他町村等の行う業務  
(政策、事業または事務の企画、立案または策定を除きます。)

#### 対象としない業務

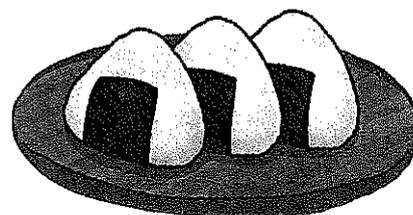
1. 許可、認可、命令その他の行政処分
2. 医療業務(健診等の保健・福祉事業にかかる業務を除きます。)
3. 消防、救急、治安または災害救助の業務
4. 治山治水業務、農地開発業務、耕地整理業務、公有水面埋立業務、都市計画業務、土地区画整理業務等の土地の改良事業、保全開発業務またはそれらの企画、立案、策定に関する業務
5. 強制執行または即時強制

### 保険の対象とする生産物(自治体生産物)

保険の対象とする施設において生産、販売または提供する飲食物およびその他の製品。

ただし、輸出生産物、医薬品・医療機材は除きます。

また、効能不発揮による賠償責任および自治体生産物自体に生じた損害の賠償責任は対象外です。



### 保険の対象とする受託物(自治体受託物)

保険の対象とする施設において、住民等から預り管理する受託物の損壊による、受託主に対する賠償責任を対象とします。現金・有価証券・美術品・骨董品・自動車等は対象外です。

### 指定管理者制度の取扱い

公の施設の管理を地方自治法第244条の2第3項および第4項に基づき指定管理者に行かせた場合において、町村等に賠償責任が発生する場合には、町村等の責任部分は本保険の対象となります。また、指定管理者が負うべき賠償責任についても、2011年6月1日より、指定管理者そのものを被保険者とみなし、町村等の責任と同様に本保険で対象となりますが、施設内でその指定管理者が独自の事業を運営する場合は、その運営上もたらされる賠償責任は、その指定管理者が負うものとし、本保険の対象外となります。

### 町村等から業務委託を受けた私人(有償ボランティアを含む)の取扱い

2020年4月1日より、町村等から業務委託を受けた私人(有償ボランティアを含む)を賠償責任保険の被保険者とみなし、町村等の責任と同様に本保険の対象とします。詳細は手引きをご確認ください。



## 賠償責任保険

町村等が次の事故により、「住民等第三者の生命もしくは身体を害し、または財物を滅失・き損もしくは汚損した場合」において、町村等が法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対して保険金を支払います。

- ① 町村等が所有、使用または管理する自治体施設の瑕疵（かし）に起因する偶然な事故
- ② 町村等の業務遂行に起因する偶然な事故
- ③ 町村等が自治体施設において生産、販売または提供する飲食物およびその他の製品に起因する偶然な事故
- ④ 町村等が、住民等から受託する財物に起因する偶然な事故 など

また、次の行為により町村等が法律上の賠償責任を負担することによって被る損害に対して保険金を支払います。

- ① 不当な身体の拘束による自由の侵害または名誉き損
- ② 口頭、文書等の表示行為による名誉き損またはプライバシー侵害 など

### 保険の対象とする施設（自治体施設）

町村等施設	1. 事務所・建物	本庁舎、支所、出張所等の庁舎
	2. 学校教育施設	小学校、中学校、高等学校、高等専門学校、特別支援学校、幼稚園等の学校および児童福祉法に基づく保育所
	3. 福祉施設	児童福祉施設、老人福祉施設、保護施設、知的障害者援護施設、身体障害者更生援護施設、母子福祉施設、隣保館、保健センター、特別養護老人ホーム等
	4. 保養施設	国民宿舎等
	5. 文化施設	公会堂、公民館、図書館、博物館等
	6. スポーツ施設	体育館、陸上競技場、野球場、プール、スキー場、スケート場、ゲートボール場、格技場、弓道場等
	7. 産業施設	農林水産物加工施設、育苗施設、集出荷施設等
	8. 生活環境施設	上水道施設、下水道施設、廃棄物処理施設等
	9. 道路	道路、自動車道、一般自動車道、農道、林道、里道、赤道、牧道およびその他の道路
	10. 公園	児童公園等
	11. 港湾・漁港	港湾施設および漁港施設
	12. 住宅施設	公営住宅、官舎等
	13. その他の施設	その他の建造物および工作物
対象とならない施設	医療施設	病院、診療所等の医療施設 療養型病床群等介護保険事業の医療施設 ただし、健診等の保健事業にかかる業務遂行に起因する場合を除きます。

# 契約類型別保険金額および保険料分担金率

(取扱上の注意事項)

- (1) 賠償責任保険と補償保険は、併せて保険金が支払われます。
- (2) 予防接種保険においては、「予防接種賠償責任保険 (A 保険)」、「法定救済措置費用保険 (B 保険)」および「行政措置災害補償保険 (C 保険)」がセットとなっています。
- (3) 補償保険の入院・通院日数による保険金額は下表のとおりです。入院保険金と通院保険金の両方の支払いはできませんので、入院と通院を伴う傷害の場合は、どちらか一方を請求してください。

## 1 契約類型別保険金額 (限度額)



### 賠償責任保険(身体賠償)

契約類型	保険金額	
	1名	1事故(※)
5,000万円型	5,000万円	5億円
1億円型	1億円	10億円
1.5億円型	1.5億円	15億円
2億円型	2億円	20億円
3億円型	3億円	30億円

(※) 土砂災害に起因する事故に関しては、1名あたり保険金額の3倍が限度となります。  
 (※) 人格権侵害については1名100万円限度、年間1,000万円限度となります。

### 賠償責任保険(財物賠償)

契約類型	保険金額
	自己負担額なし(免責金額)
1,000万円型	1,000万円
2,000万円型	2,000万円
1億円型	1億円

### 健診賠償保険

保険金額	
医療行為上の事故	
対人1事故	1億円
年間総額	3億円
自己負担額	なし

医療施設 <sup>(※)</sup> の事故	
対人1名	1億円
対人1事故	2億円
対物1事故	1,000万円
人格権1名	1,000万円
人格権1事故	1億円
人格権年間総額	1億円
自己負担額	なし

(※) 保健・福祉事業の医療等業務を行う場合にのみ対象となります。



### 予防接種保険 (賠償責任保険にセット)

#### A 保険 (賠償責任保険)

支払限度額	
1事故につき	保険期間中
1億円 自己負担額(免責金額)なし	3億円 自己負担額(免責金額)なし

#### B 保険 (法定救済措置費用保険)

	保険金額	
	死亡保険金	障害保険金
A 類疾病および臨時接種	1,100.0万円	1級 1,100.0万円 2級 732.5万円 3級 559.0万円
B 類疾病	生計維持者の場合 548.9万円 生計維持者以外の場合 183.3万円	1級 548.9万円 2級 365.9万円
新たな臨時接種	生計維持者の場合 855.0万円 生計維持者以外の場合 642.5万円	1級 855.0万円 2級 569.4万円 3級 434.3万円

#### C 保険 (行政措置災害補償保険)

保険金額	
死亡補償保険金	障害補償保険金
4,400万円	1級 4,400万円 2級 2,929.9万円 3級 2,236.7万円

B 保険と C 保険の保険金額は 2019 年 4 月 1 日時点のものです。



### 個人情報漏えい保険

#### 賠償責任

契約型	年間支払限度額
1億円型	1億円
2億円型	2億円

#### 対応費用 (プロテクト費用)

1事故	年間支払限度額
1,000万円	3,000万円

※精神的苦痛に対する賠償は個人情報1件につき30万円限度。  
 ※対応費用は縮小して補割合90%。



### 補償保険 (医療補償保険を含みます。)

契約類型	保険金額			
	死亡	後遺障害	入院	通院
I 型	200万円	8万円~200万円	1万円~15万円	1万円~6万円
II 型	500万円	20万円~500万円	1万円~15万円	1万円~6万円
III 型	500万円	20万円~500万円	2万円~30万円	0.5万円~12万円



### 公金総合保険

保険金額
一般会計歳入額の20%

#### 入院医療補償保険金の内訳

入院日数	I・II 型	III 型
1~5日	1万円	2万円
6~15日	3万円	6万円
16~30日	6万円	12万円
31~60日	9万円	18万円
61~90日	12万円	24万円
91日以上	15万円	30万円

#### 通院医療補償保険金の内訳

通院日数	I・II 型	III 型
1~5日	—	0.5万円
6~15日	1万円	2万円
16~30日	3万円	6万円
31~60日	4.5万円	9万円
61日以上	6万円	12万円

## 2. 契約類型番号および保険料分担金率（1年間につき住民1人あたり）

以下の契約類型から1種類を選択して加入してください。

契約類型	身体賠償	財物賠償	健診賠償	予防接種	公金総合	補償保険	個人情報	対応費用	保険料分担金率
1	5,000万円	1,000万円	○	○	○	—	1億円	○	48.4円
2	5,000万円	1,000万円	○	○	○	I型	1億円	○	56.4円
3	1億円	2,000万円	○	○	○	I型	1億円	○	67.9円
4	1億円	2,000万円	○	○	○	II型	1億円	○	75.4円
5	1.5億円	2,000万円	○	○	○	I型	1億円	○	76.5円
6	1.5億円	2,000万円	○	○	○	II型	1億円	○	84.0円
7	2億円	2,000万円	○	○	○	II型	2億円	○	87.2円
8	2億円	2,000万円	○	○	○	III型	2億円	○	91.8円
9	2億円	1億円	○	○	○	III型	2億円	○	93.1円
10	3億円	1億円	○	○	○	III型	2億円	○	100.8円

近年、損害賠償事故の認定損害額は高額化しております。この機会に、高額賠償事故への備えとして十分な保険金額の契約類型へのご加入をご検討ください。

## 保険期間

契約は2020年6月1日午前0時から2021年5月31日午後12時までの1年間です。

なお、保険期間の途中で契約類型を変更する場合には、町村等が保険料分担金を都道府県町村会に送金した日の午後4時から2021年5月31日午後12時までとなります。

## 加入手続き

本保険に加入を希望する町村等は、前述の「契約類型」をご参照のうえ、契約類型を1つ選択してください。保険期間開始前に「加入依頼書」に所定事項を記入し、保険料分担金を添えて都道府県町村会あてに送付してください。

## 保険料分担金の算出

本保険に加入する町村等は、加入時点（6月1日更新加入の場合は4月1日現在）で把握される「住民基本台帳」に基づく人口統計による住民の数に保険料分担金率を乗じて算出してください。

（注）加入後、町村人口に増減があったとしてもその年度における保険料分担金の精算は行いません。

（注）都道府県町村会が保険料分担金を受領後、領収印を押印した加入依頼書の町村返送用が返送されます。これは保険料分担金領収書兼加入証の役割を果たしますので、大切に保管してください。

なお、予算措置等のやむを得ない事情により、後日契約類型を変更する場合には、再度「加入依頼書（様式第1号）」に所定事項を記入し、変更前後の保険料分担金率の差を未経過月数で月割した額に保険期間開始時の住民数を乗じた金額を記入のうえ、都道府県町村会へ提出するとともに、追加保険料を送金してください。

### 計算例

「契約類型8」に加入する場合、その町の人口が10,866人であれば、払い込む1年間の保険料分担金は以下のとおりです。

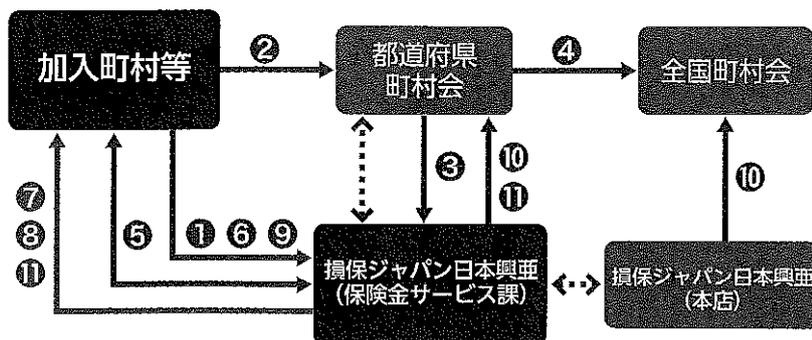
$$\begin{aligned} \text{「契約類型8」} &= 91.8\text{円} \\ 10,866\text{人} \times 91.8\text{円} &= 997,498.8 \approx 997,499\text{円} \\ &\text{(円未満四捨五入)} \end{aligned}$$

### 計算例

「契約類型8」から「契約類型10」に変更する場合（10月3日付け）  
・未経過期間＝10月3日から5月31日まで（8か月）  
・未経過期間に対応する保険料分担金

$$\begin{aligned} \text{変更前：「契約類型8」} &= 91.8\text{円} \\ \text{変更後：「契約類型10」} &= 100.8\text{円} \\ (100.8\text{円} - 91.8\text{円}) \times 8/12 &= 6.0\text{円} \\ &\text{(10銭未満四捨五入)} \\ 10,866\text{人} \times 6.0\text{円} &= 65,196\text{円} \\ \text{(住民数)} \quad \text{(追加保険料)} & \end{aligned}$$

## 事故が発生した場合〈事務対応手続の事務フロー〉



- ① 事故連絡（電話）
  - ② 「事故報告書」A③Cを送付
  - ③ 「事故報告書」Aを送付
  - ④ 「事故報告書」Cを送付
  - ⑤ 事故調査・打合せ
  - ⑥ 保険金請求
  - ⑦ 保険金支払い
  - ⑧ 保険金送金ご案内
  - ⑨ 補償金領収書（補償保険の場合）
  - ⑩ 支払保険金明細書
  - ⑪ 対象外事故通知書
- ◀---▶ 打ち合わせ・連絡等

- 万一事故が発生した場合は、ただちにお近くの損保ジャパン日本興亜の保険金サービス課まで電話でご連絡ください。
- 被保険者（保険の補償を受けられる方）が損害賠償責任を負う事故が発生した場合は、必ず損保ジャパン日本興亜にご相談いただきながら、被保険者自身で被害者との示談交渉を行っていただくことになります。  
※本保険では、保険会社が被保険者（保険の補償を受けられる方）に代わり示談交渉を行うことはできません。
- 示談交渉および個人情報漏えい対応費用の支払いは、必ず損保ジャパン日本興亜にご相談いただきながらおすすめください。事前に損保ジャパン日本興亜の承認を得ることなく損害賠償責任を認めたり、賠償金・対応費用等をお支払いになった場合は、その一部または全部について保険金をお支払いできなくなる場合がありますので、ご注意ください。
- 賠償保険金として支払いの対象となるものは次のとおりです。
  - ① 被害者に対する損害賠償金（示談金または判決額）
  - ② 損害防止軽減・緊急措置に要した費用（個人情報漏えい保険は対象外）
  - ③ 訴訟になった場合の訴訟費用や弁護士報酬（損保ジャパン日本興亜の事前の承認が必要です。）、第三者に対する求償権の保全に要した費用、等

## 引受幹事保険会社・取扱代理店 連絡先

引受幹事保険会社 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 団体・公務開発部第三課  
〒160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-1 TEL 03-3349-9588

損害保険ジャパン日本興亜株式会社は、関係当局の許可等を前提として、2020年4月1日に商号を変更し、「損害保険ジャパン株式会社」になります。

取扱代理店 株式会社千里  
〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-32 全国町村会館西館内 TEL 03-5512-4750

このあらましは概要を説明したものです。詳細につきましては、「全国町村会総合賠償補償保険制度の手引」をご参照くださるか、取扱代理店または損保ジャパン日本興亜までお問い合わせください。また、このあらましに記載の内容は2019年8月時点のものです。規定・法令の改定などにより変更が生じる可能性がありますのでご了承ください。

(別紙5)

令和 年 月分収支実績報告書

◎施設利用収入の実績(税抜)

単位:円

項目		令和 年 月分	備考
利用料 収入等	温泉収入		
	宿泊室料		
	日帰り室料		
	レストラン売上		
	宴会料理		
	宿泊料理		
	売店売上		
	その他の収入		
	自動販売機収入		
	自動販売機電気料		
消費税			
収入合計			

◎施設維持管理費用の実績(税抜)

項目		令和 年 月分	備考
人件費	賃金(非課税項目)		
	社会保険料(非課税項目)		
需用費	指定管理施設の電気料		
	自動販売機電気料		
	上下水道料		
	燃料費		
	修繕料		
	印刷製本費		
	消耗品		
役務費	電話料		
	郵便料		
	宣伝広告費		
	リネン費		
	手数料(非課税項目)		
	保険料		
委託料			
使用料及び借上料			
温泉使用料			
仕入高			
備品購入費			
租税公課			
その他			
消費税(非課税項目)			
計			

【資料】

西仙北めぐ森温泉ユメリアの利用者数及び施設維持管理費等

◎施設利用状況及び収入の実績（税抜）

単位：（人）、（円）

項目		平成30年度	令和元年度 （実績）	令和2年度 （見込み）	備考
利用者数		78,250	72,648	74,000	
利用者 収入等 （税抜き）	温泉収入	18,196,700	17,353,000	18,396,000	
	宿泊室料	18,576,711	23,014,709	23,406,000	
	日帰り室料	47,289	36,291	35,000	
	レストラン売上	22,835,097	20,517,590	20,000,000	
	宴会料理	58,965,000	48,198,722	50,904,000	
	宿泊料理	12,417,071	13,250,844	12,607,000	
	売店売上	7,062,000	7,451,000	8,304,000	
	その他の収入	2,017,009	1,725,236	934,000	プール利用、ゲーム機等
	自動販売機収入	1,444,220	1,566,399	1,140,000	
	自動販売機電気料	0	0	360,000	
収入合計		141,561,097	133,113,791	136,086,000	

◎施設維持管理費用の実績（税抜）

項目		平成30年度	令和元年度 （実績）	令和2年度 （見込み）	備考
年間 維持 管理 費用 （税抜き）	人件費	<b>62,561,991</b>	<b>61,476,654</b>	<b>58,794,000</b>	
	賃金	55,203,335	54,961,148	51,570,000	社員14人、パート15人分
	社会保険料	7,358,656	6,515,506	7,224,000	
	需用費	<b>46,035,914</b>	<b>47,052,642</b>	<b>45,761,000</b>	
	指定管理施設の電気料	19,499,561	19,835,557	18,240,000	
	自動販売機電気料	0	0	360,000	
	上下水道料	0	0	0	
	燃料費	19,225,470	18,309,914	17,708,000	施設及び車両に係る燃料
	修繕料	2,386,494	3,423,462	4,490,000	施設及び車両に係る修繕
	印刷製本費	66,000	78,000	78,000	案内看板等
消耗品	4,858,389	5,405,709	4,885,000	施設及び事務等に係る消耗品	

年間維持管理費用（税抜き）	役務費	<b>9,827,264</b>	<b>10,678,009</b>	<b>8,986,000</b>	
	電話料	598,340	562,919	587,000	電話及びフレッチャ料等
	郵便料	505,587	315,997	432,000	
	宣伝広告費	5,501,222	5,927,685	4,598,000	
	リネン費	1,215,418	1,798,734	1,200,000	
	手数料	1,670,787	1,731,568	1,746,000	検査手数料、ネット予約仲介手数料、振込み手数料等
	保険料	335,910	341,106	423,000	
	委託料	6,107,028	5,444,746	5,280,000	
	使用料及び借上料	4,808,322	5,147,597	4,381,000	
	温泉使用料	0	0	0	
	仕入高	40,815,692	37,500,877	40,145,000	
	備品購入費	306,899	356,735	350,000	
	租税公課	856,341	651,592	451,000	入湯税、収入印紙、軽油引取税等、重量税
その他	748,333	659,001	888,000	交際費、会議費、諸会費等	
計	<b>172,067,784</b>	<b>168,967,853</b>	<b>165,036,000</b>		

◎基準費用額

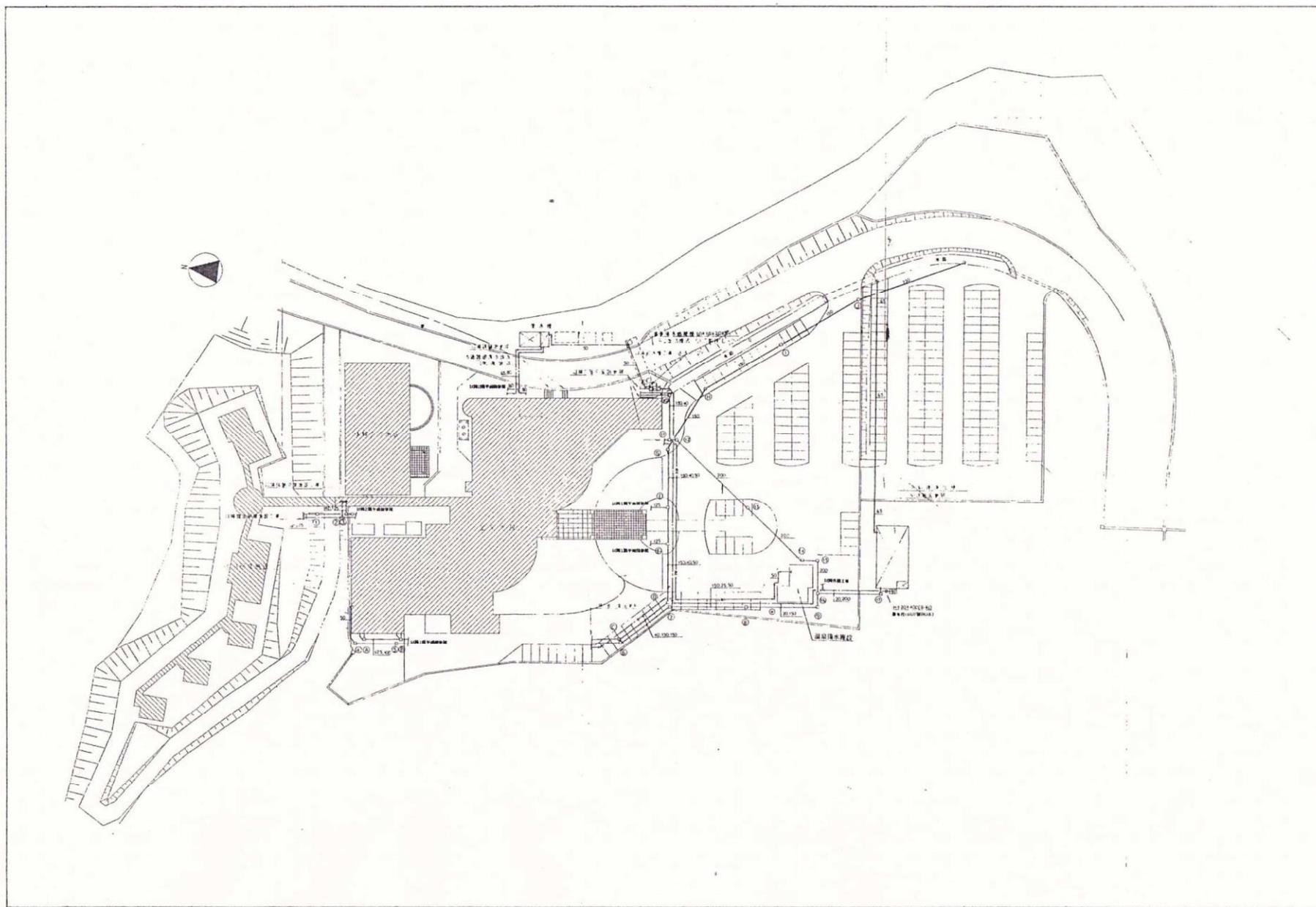
項目	項目	金額 (円)	積算根拠
利用料収入等 (税抜き)	温泉収入	18,150,000	363円*50,000人
	宿泊室料	21,240,000	1,770千円*12ヵ月
	日帰り室料	34,000	190円*15h*12ヵ月
	レストラン売上	21,600,000	1,800千円*12ヵ月
	宴会料理	48,000,000	4,000千円*12ヵ月
	宿泊料理	12,888,000	1,074千円*12ヵ月
	売店売上	7,800,000	650千円*12ヵ月
	その他の収入	1,200,000	100千円*12ヵ月
	自動販売機収入	1,080,000	90千円*12ヵ月
	自動販売機電気料	360,000	@2,000円*15台*12ヵ月
	小計	<b>132,352,000</b>	①

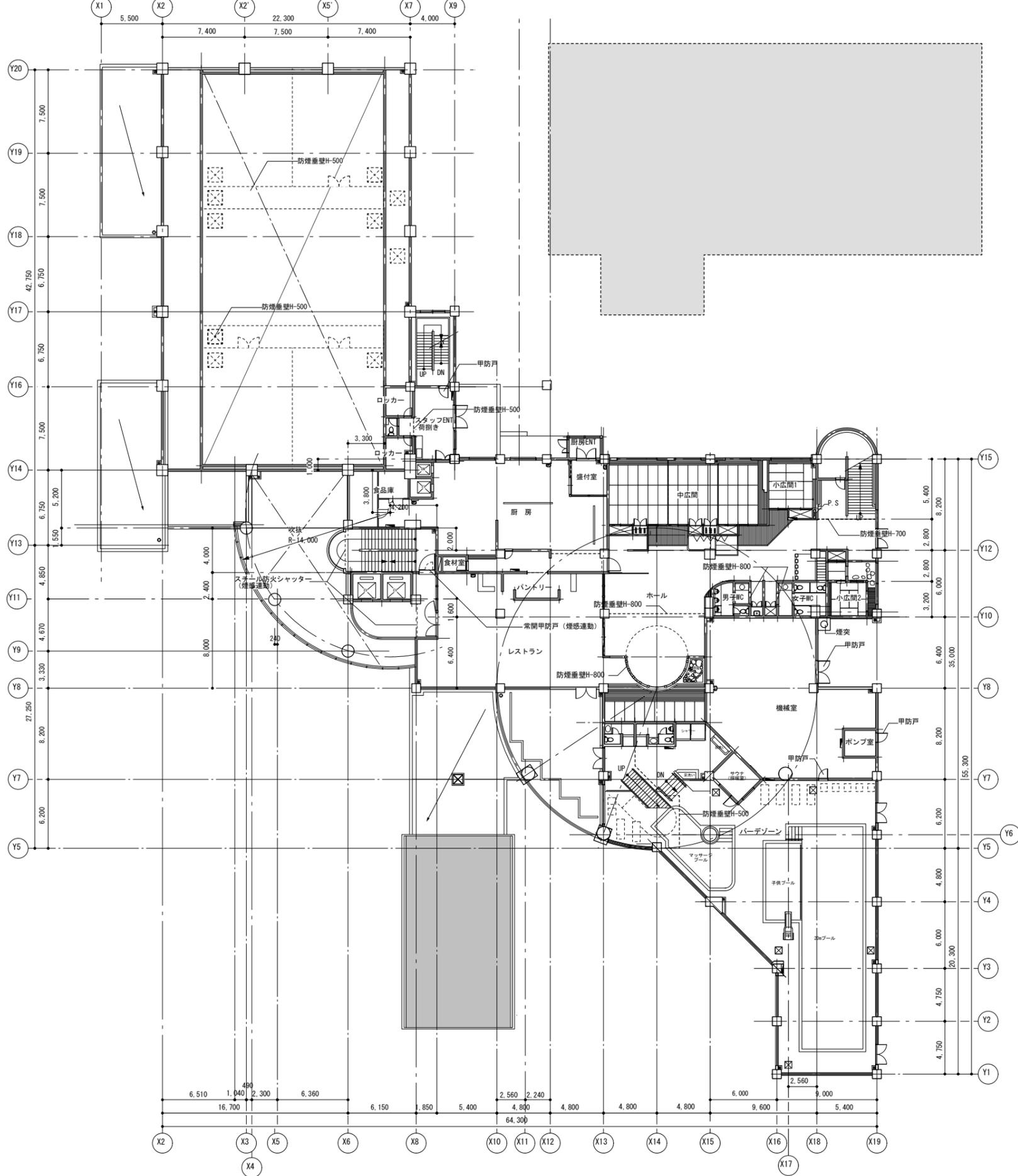
項目	項目	金額 (円)	積算根拠
年間維持 管理費用 (税抜き)	人件費	<b>58,550,000</b>	
	賃金※	52,490,000	社員13人、パート15人で積算 支配人 1人*12ヵ月 マネージャー 1人*12ヵ月 フロント 3人*12ヵ月 料理長 1人*12ヵ月 調理 2人*12ヵ月 サービス 4人*12ヵ月 施設 1人*12ヵ月 パート(夜警) 3人*22日*12ヵ月 パート(調理) 3人*6h*22日*12ヵ月 パート(サービス) 6人*6h*22日*12ヵ月 パート(清掃) 3人*5h*22日*12ヵ月
	社会保険料※	6,060,000	505千円*12ヵ月 令和2年4月分以降の保険料額表を適用
	需用費	<b>42,554,000</b>	
	指定管理施設の電気料	18,120,000	1,510千円*12ヵ月
	自動販売機電気料	360,000	2,000円*15台*12ヵ月
	燃料費	17,394,000	【施設】LPG 415千円*12ヵ月 【施設】灯油 82円*139,000 <sup>リットル</sup> 【車両】ガソリン 134.5円*3,000 <sup>リットル</sup> 【車両】軽油 122.5円*5,000 <sup>リットル</sup>

項目	項目	金額 (円)	積算根拠
年間維持 管理費用 (税抜き)	修繕料	3,100,000	経年劣化による建物、施設設備修繕費 200千円*12ヵ月 車検費用 150千円*2台 車両修理等 400千円
	印刷製本費	80,000	案内看板等
	消耗品	3,500,000	施設消耗品 3,000千円 事務消耗品等 500千円
	役務費	<b>4,384,000</b>	
	電話料	570,000	固定電話、携帯電話ぷらら、フレッツ光利用料 プロバダ使用料
	郵便料	84,000	
	宣伝広告費	700,000	ホームページ保守 300千円 新聞広告 200千円 広告類 200千円
	リネン費	1,000,000	
	手数料	1,671,000	カード手数料 525千円 為替(振込)手数料 20千円 著作権使用料 326千円 じゃらん使用料 260千円 送客手数料 390千円 その他手数料 150千円
	保険料	359,000	食品営業賠償共済、車両保険料等
	委託料	5,400,000	保守業務委託・定期メンテナンス 450千円*12ヵ月
	使用料及び 借上料	4,410,000	カラオケリース 500千円 座布団リース 300千円 マットリース 1,000千円 軽ワゴン車リース 300千円 ワゴン車リース 600千円 コピー機・プリンタカウソ料 300千円 マイクロバースリース 800千円 電算機ソフト 400千円 AEDリース 10千円 券売機リース 200千円
	仕入高	33,900,000	2,825千円*12ヵ月 原価率30%(売店は70%)程度として積算
	租税公課	570,000	入湯税 20千円*12ヵ月 収入印紙100千円、軽油引取税等200千円 重量税30千円
小計	<b>149,768,000</b>	②	
差引額②－①		<b>17,416,000</b>	③
消費税 (③×10%)		<b>1,741,600</b>	④
令和3年度以降の基準費用額		<b>19,157,600</b>	③+④

注1：利用料金の額については、指定に係る施設の設置及び管理に関し定めた条例に規定される現行の額で積算しています。社会情勢の変化により、条例改正が行われた場合には、相応して基準費用額を変更するものとします。

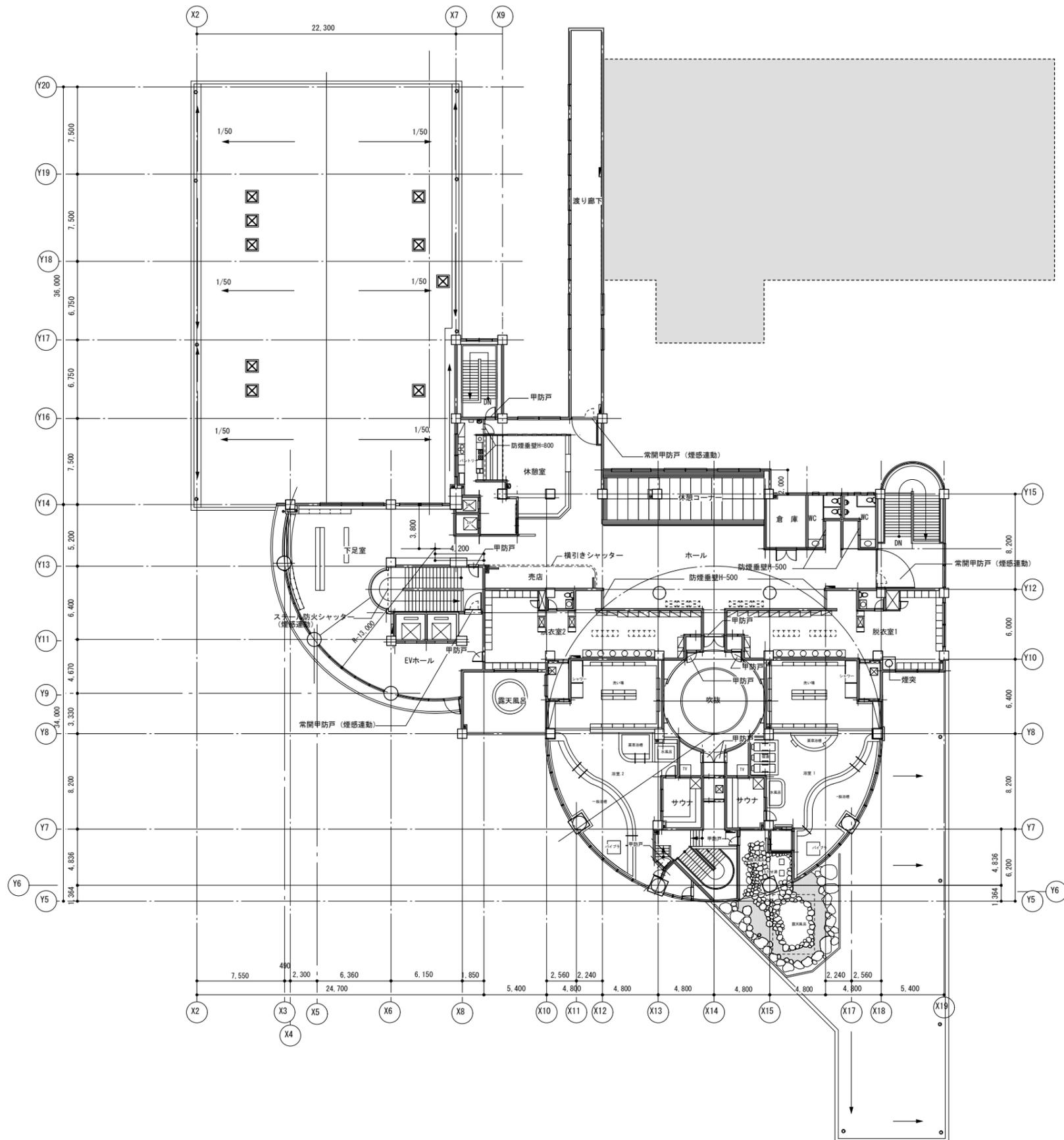
西仙北ぬく森温泉ユメリア 全体平面図





株式会社 榊立総合 KYORITSU SOGOKU SEIKI CO., LTD. 〒010-0973 秋田市八橋本町3丁目13-17 TEL 018-865-3868 FAX 018-865-3869	一級建築士事務所登録 第97-04A-00 87号 管理建築士 佐藤幸雄	SUBJECT めく森の丘ルネッサンス整備事業 温泉保養施設建設工事	TITLE 2階平面図	SCALE S=1:200	DATE 1998.10.6	CHECKED	DRAWN	CHARGE	No. A-11
	一級建築士登録 第211 863号								





株式会社 共立総合 社 KYORITSU SOGOU SEIKI CO., LTD. 〒010-0973 秋田市八橋本町3丁目13-17 TEL 018-865-3868 FAX 018-865-3869	一級建築士事務所登録 第97-04A-00 87号 管理建築士 佐藤 幸 一級建築士登録 第211 863号	SUBJECT めく森の丘ルネッサンス整備事業 温泉保養施設建設工事	TITLE 3階平面図	SCALE	DATE	CHECKED	DRAWN	CHARGE	No.
				S=1:200	1998.10.6				A-12