

平成22年度
都市再生整備計画 大曲駅周辺地区
～事業概要について～

平成22年11月
大 仙 市

大曲駅周辺地区事業概要

■ 都市再生整備計画に掲げたまちづくり目標・整備方針

当該地区の課題

駅西地区における既成市街地においては、狭隘道路が多数存在し安全性に問題があるほか、商店地のにぎわい再生が課題となっている

駅東地区においては、宅地開発が進み人口が増加する中、生活道路等の基盤施設整備の立ち後れや、市民交流の場となるコミュニティ関連施設が不足している

自動車交通と鉄道との交通結節機能向上が課題となっている

まちづくりの目標

■ 大目標

駅東西のバランスのとれたまちづくりによる中心市街地のにぎわい再生と魅力の向上

小目標

- 1: 駅西地区において、魅力ある街並み形成により中心市街地のにぎわい再生を図る
- 2: 駅東地区において、生活基盤施設の整備により住環境を向上し定住化促進を図る
- 3: 駅周辺において、交通結節機能の強化により利便性向上を図る

整備方針

整備方針

- 1: 中心市街地のにぎわい再生と住環境改善
- 2: 住環境の向上による定住化促進
- 3: 交通結節機能の強化

大曲駅周辺地区事業概要

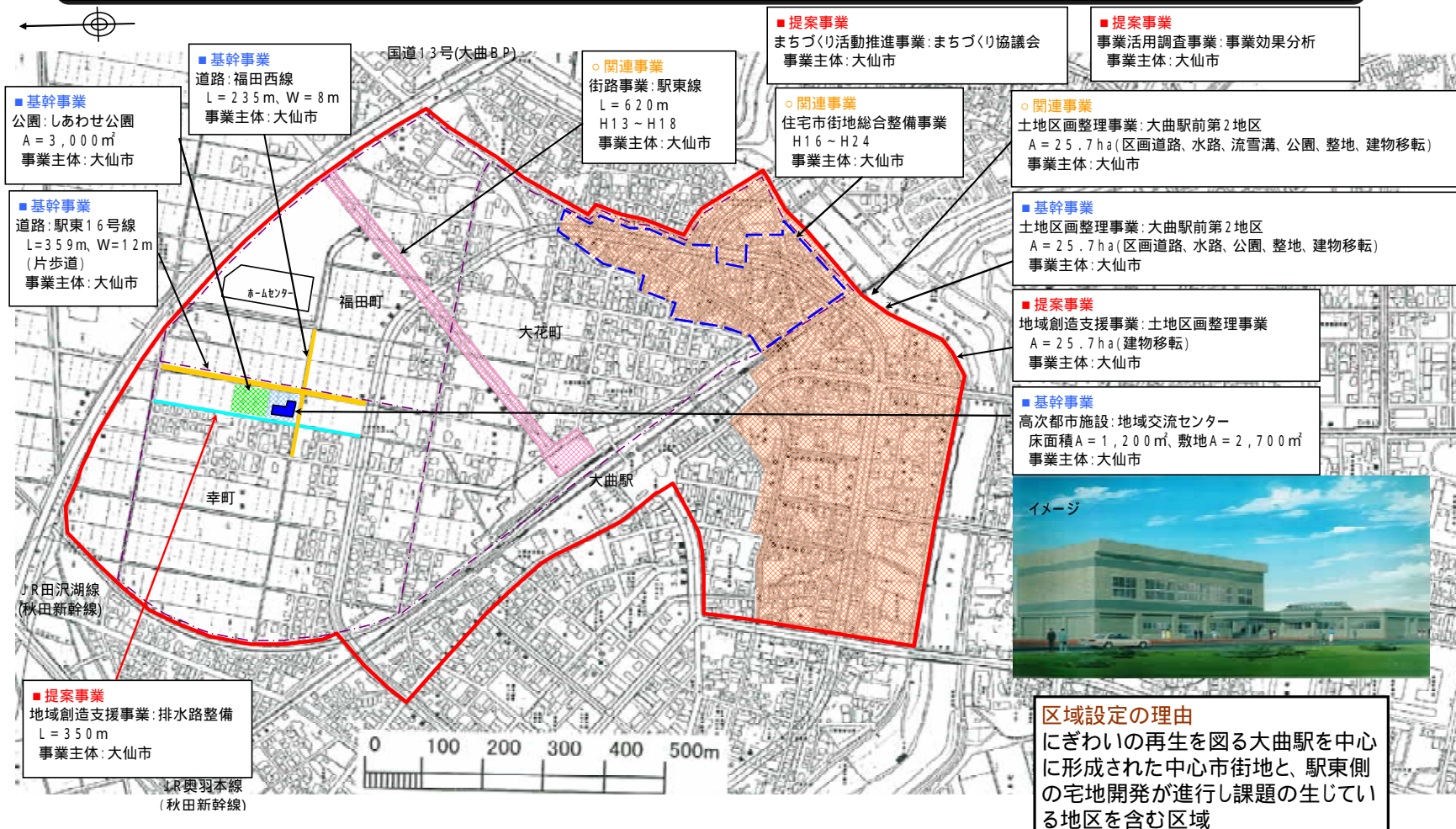
■ 目標の達成状況を明確にするために設定した数値目標の達成状況

指 標		従前値 (H17年度)	目標値 (H23.3)	定義	評価値	達成 状況	フォロー アップ
指標 1	生活環境の満足度	47%	56%	定住者による生活環境の満足度 (満足度アンケート等による)	62%	○	必要
指標 2	駅東地区における定住人口	2,523人	2,723人	駅東地区(大花町、福田町、幸町)の人口	2,674人		必要
指標 3	駅自由通路の通行者数	840人/日	924人/日	大曲駅東西自由通路における通行者数	1,532人/日	○	なし
その他 指標	駅東地区の世帯数	1,015世帯		駅東地区(大花町・福田町・幸町)の世帯数	1,116世帯	○	必要

フォローアップとは、評価値を見込値(推計値)で評価した場合、交付終了年度の翌年度に再度計測し確定値を求めること。

大曲駅周辺地区事業概要

■都市再生整備計画事業 大曲駅周辺地区整備方針概要図



大曲駅周辺地区事業概要

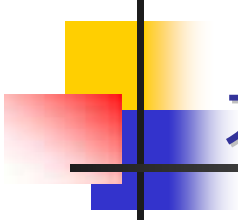
■ 当該地区の課題解決に向けて交付金を活用し実施した事業概要 (基幹事業)

事業種別	事業名	整備内容	事業期間	事業費 (百万円)	事業概要	備考
道路	駅東16号線	L=359m W=12m	H18年～H21年度	146	バイパスへのアクセスを良くし、利便性の向上を図るため、市道駅東16号線の整備を行った。	
	福田西線	L=235m W=8m	H18年～H22年度	59	生活道路の利便性の向上を図るため、市道福田西線の整備を行った。	
公園	しあわせ公園	A=3,000m ²	H19年～H22年度	124	市民交流の場の形成、また、災害時などの避難場所として、公園の整備を行った。	
高次都市施設	(仮)地域交流センター	床面積 A=1,200m ² 敷地 A=2,700m ²	H20年～H22年度	417	大花、幸、福田の3町内の交流施設、新興住宅街の市民との交流の場、緊急避難施設として、(仮)地域交流センターを整備した。	
土地区画整理事業	大曲駅前第二地区土地区画整理事業	25.7ha	H18年～H22年度	1,554	既成市街地の公共施設等の整備と宅地の利用増進を図るため、土地区画整理事業により、道路や宅地等を整備し、健全な市街地の形成や良好な住宅宅地を供給する。	
基幹事業 計		基幹事業 5事業		2,300		交付対象事業費

大曲駅周辺地区事業概要

■ 当該地区の課題解決に向けて交付金を活用し実施した事業概要(提案事業)

事業種別	事業名	整備内容	事業期間	事業費 (百万円)	事業概要	備考
地域創造支援事業	井戸堰水路	350m	H18年～H19年度	4	冬期間の生活環境の改善を図るため、投雪口を設置した都市型の水路(暗渠)を整備する予定であったが、まちづくり協議会で水辺のある環境を保全したいとの提案があり、現状を見守ることとした。本事業では測量調査を実施した。	測量調査
	大曲駅前第二地区 土地区画整理事業 (建物移転)	建物移転 25戸	H18年～H22年度	779.8	効率的な事業推進を図るため、土地区画整理事業の建物移転補償を当該事業において実施した。	
事業活用調査	事業効果分析	-	H21年～H22年度	3	「大曲駅周辺地区」の整備効果を確認し、今後のまちづくり方策の参考にする。	
まちづくり活動推進事業	まちづくり協議会活動	協議会開催	H18年～H21年度	5	地域のまちづくり意識を高めるためのまちづくり協議会を定期的で開催した。	
提案事業 計		提案事業 4事業		791.8	-	交付対象事業費
合計		交付金事業 9事業		3,091.8	-	交付対象事業費



大曲駅周辺地区事業概要

■ 交付期間中において当該地区のまちづくり整備に関連する事業概要

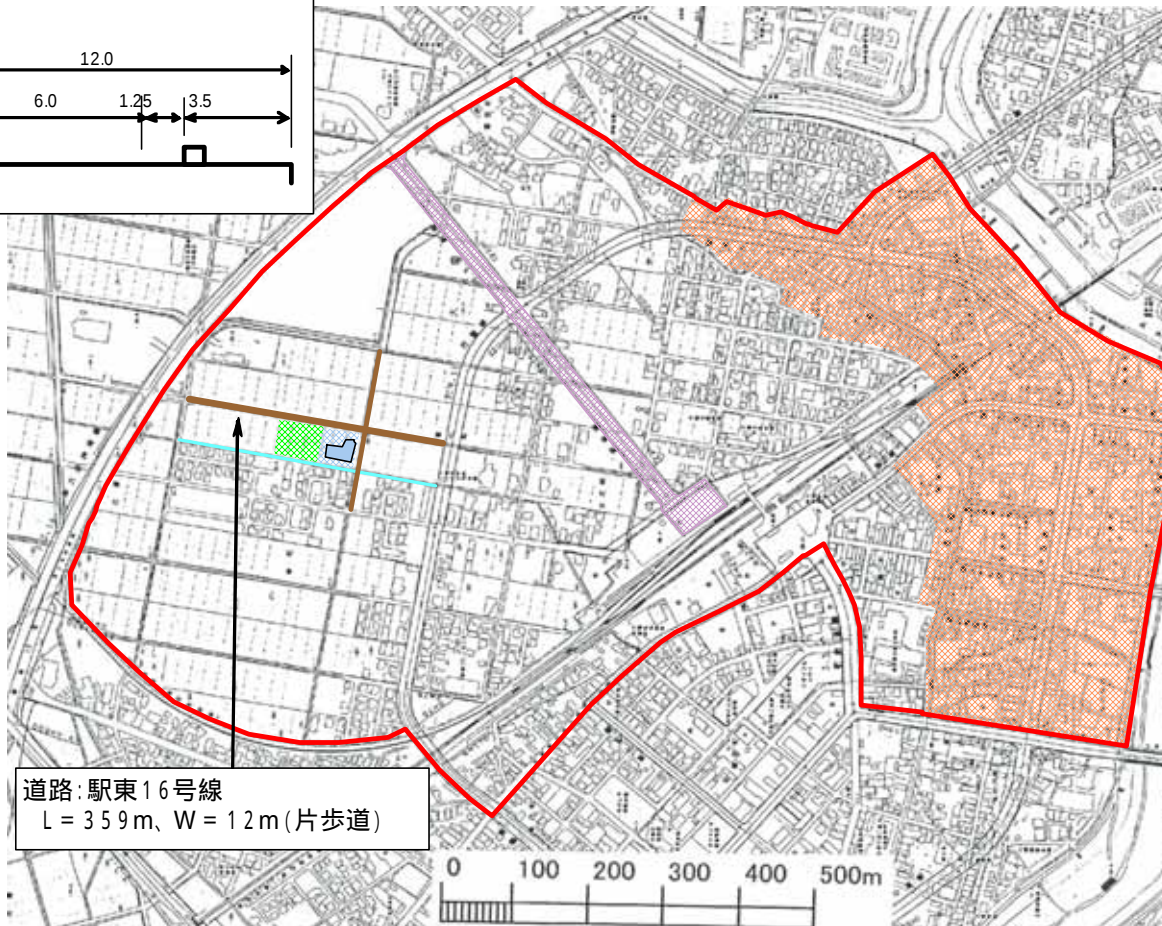
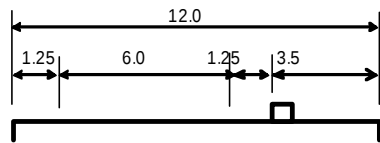
事業種別	事業箇所名	事業費 (百万円)	事業期間	事業主体
土地区画整理事業(特会)	大曲駅前第二地区 25.7ha	27,246.4	H1年～H27年度	大仙市
住宅市街地総合整備事業	大曲駅前第二地区 6.36ha	2,305	H16年～H24年度	大仙市
街路事業	駅東線 L=620m	1,940	H13年～H18年度	大仙市

都市再生整備計画事業効果写真

- ・ 駅東16号線
- ・ 福田西線
- ・ しあわせ公園
- ・ (仮)地域交流センター
- ・ 大曲駅前第二地区土地区画整理事業
- ・ 大曲駅前第二地区土地区画整理事業（移転補償）
- ・ まちづくり協議会

. 駅東16号線

駅東16号線



道路: 駅東16号線
L = 359m、W = 12m (片歩道)

施工前



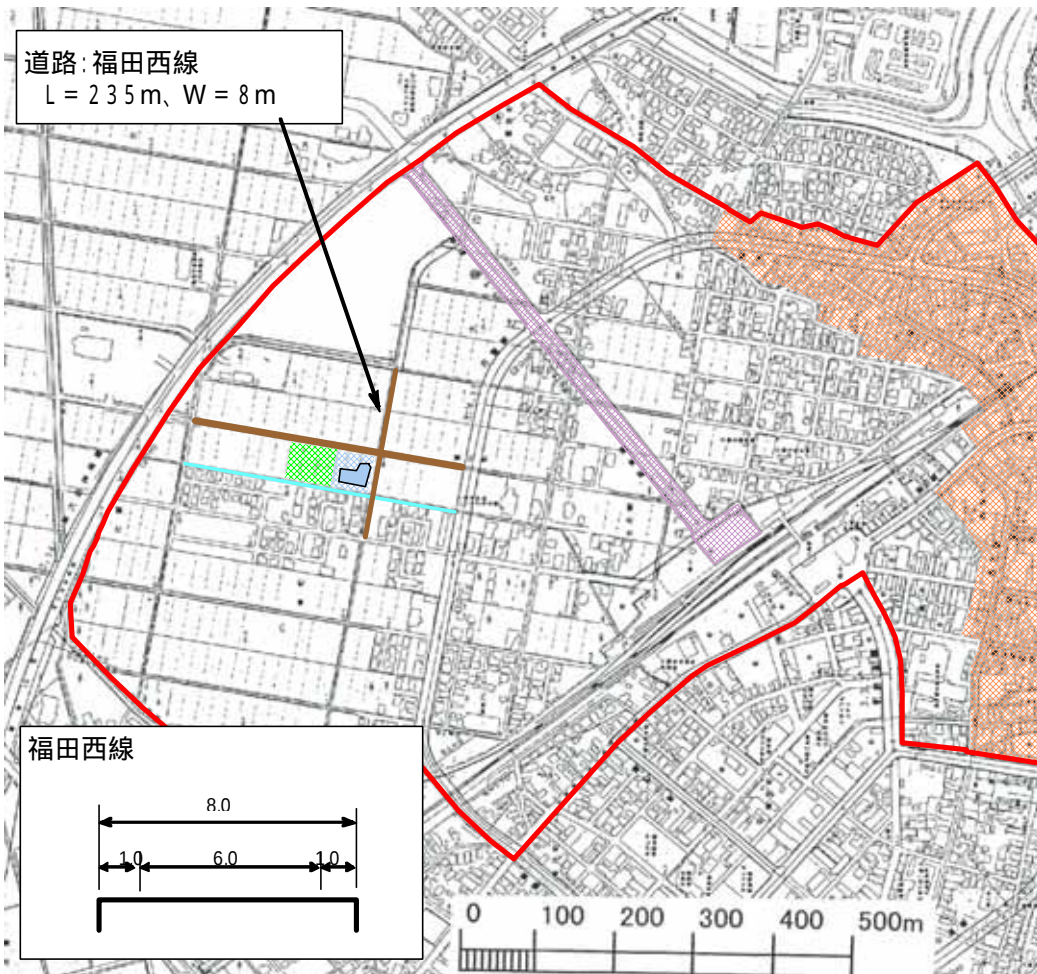
施工後



施工後



福田西線



しあわせ公園

地域交流センター・しあわせ公園完成予想図



施工前

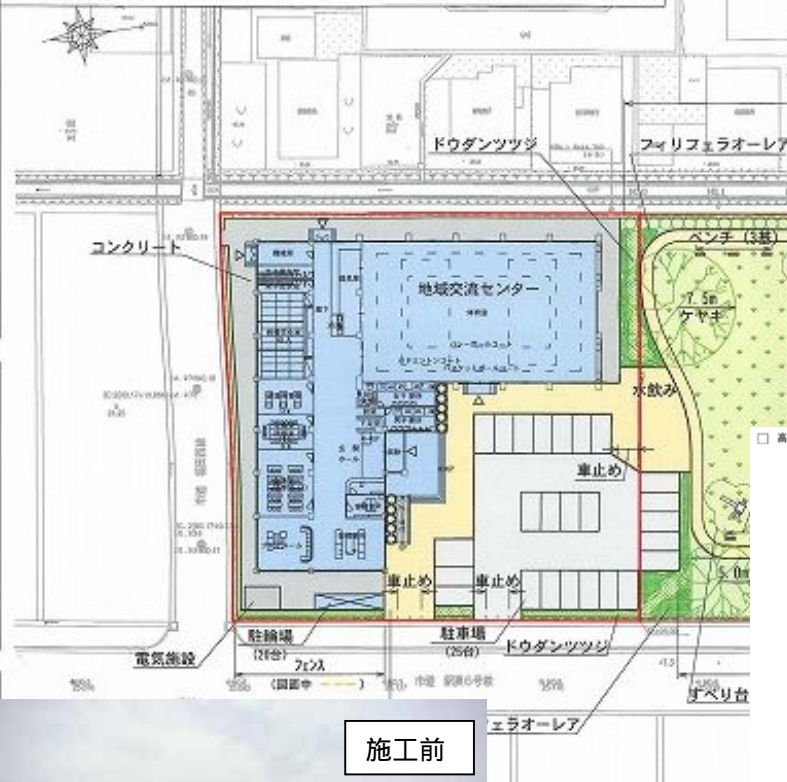


施工中



.(仮)地域交流センター

地域交流センター・しあわせ公園完成予想図

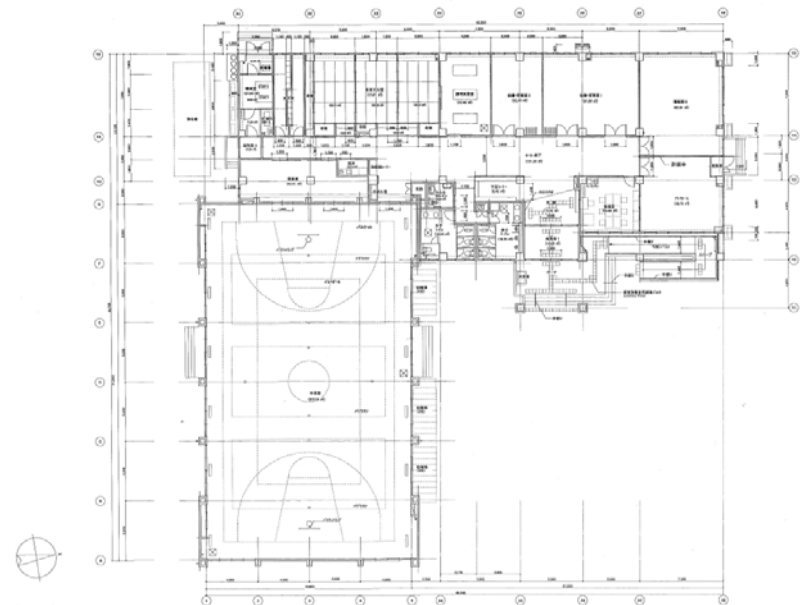


施工前



施工後

□ 高次都市施設 地域交流センター 平面図 5-1:200



大曲駅前第二地区土地区画整理事業

施工前



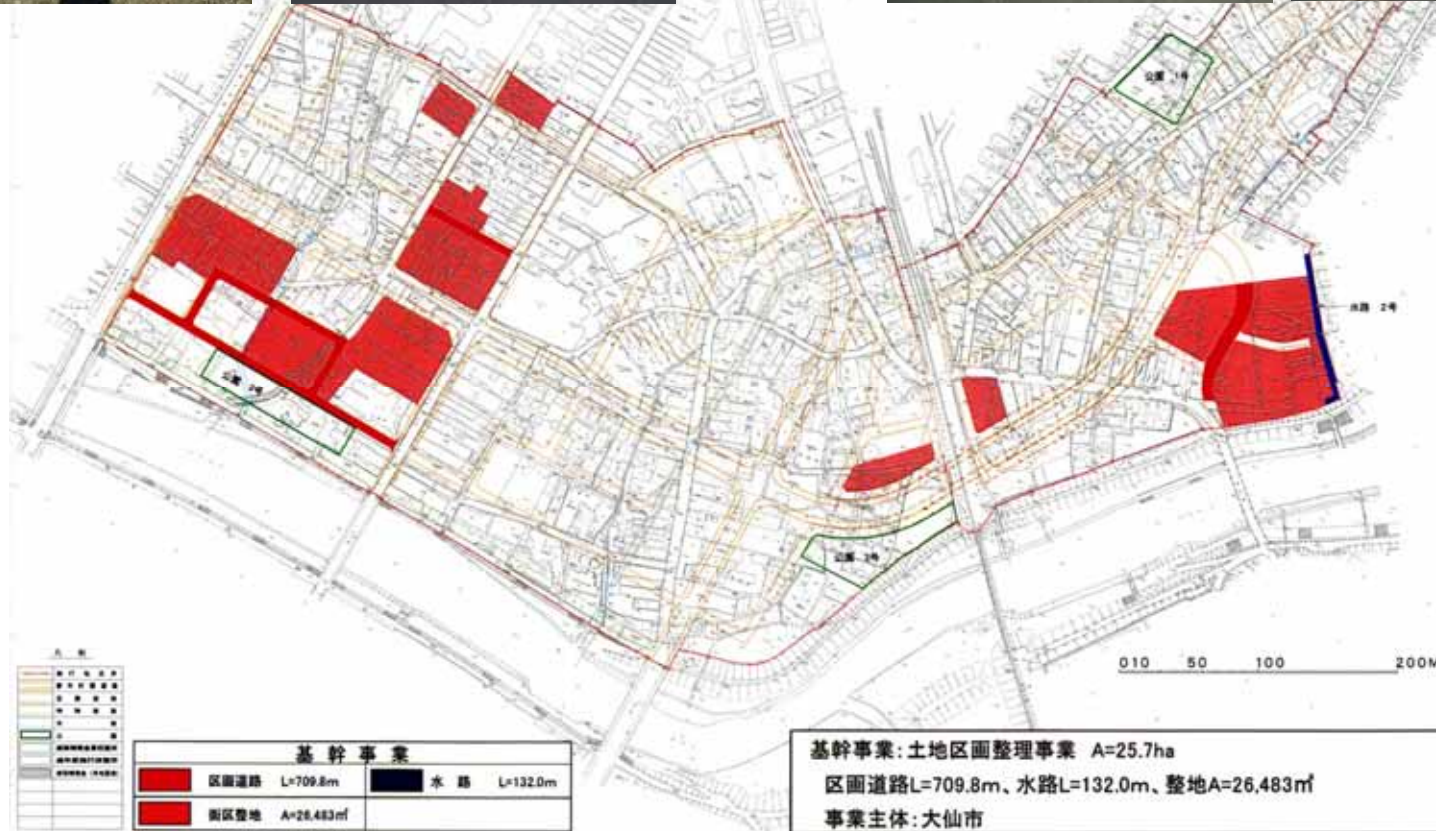
施工後



施工前



施工後



大曲駅前第二地区土地区画整理事業(移転補償)



まちづくり協議会

第1回まちづくり協議会の様子



第2回まちづくり協議会の様子

