

事務局長

おはようございます。

委員の皆様並びに推進委員の皆様におかれましては、公私とも大変お忙しいところを総会にご出席いただき、誠にありがとうございます。

本日の総会は、令和5年度最初の総会となります。今年度もどうぞよろしくお願いいたします。

令和5年度定期人事異動により、事務局および各分室の担当者が替わっております。お手元に配付しておりますA4版1枚ものの「令和5年度大仙市農業委員会事務局・分室体制」と書いた資料をご覧ください。

ここで、新たに担当となった職員をご紹介させていただきたいと存じます。氏名が太字で書かれた職員です。

はじめに、事務局の加藤卓志主任です。市民部税務課から異動になりました。

加藤主任

加藤卓志と申します。よろしくお願いいたします。

事務局長

次に、大曲分室の伊藤美鈴主任です。健康福祉部高齢者包括支援センター医療介護連携室から異動になりました。

伊藤主任

伊藤美鈴と申します。よろしくお願いいたします。

事務局長

次に、協和分室の佐藤創太主事です。健康福祉部生活支援課から異動になりました。

佐藤主事

佐藤創太と申します。よろしくお願いいたします。

事務局長

最後になりますが、南外分室の「仲村大地」主事です。健康福祉部社会福祉課から異動になりました。本日は、別の会議と重なり残念ですが欠席となっております。

委員、推進委員の皆様には、今年度も変わらぬご指導をいただきますよう重ねてお願い申し上げます

事務局長

次に、欠席の届出ですが、21番、伊藤悟委員から出ております。

それでは、定刻となりましたので、ただいまから第37回大仙市農業委員会総会を開催いたします。

(午前9時30分 開会)

事務局長

初めに、会長からご挨拶をいただきます。

(会長挨拶)

事務局長

ありがとうございました。

会議に先立ち、出席委員数をご報告させていただきます。ただいまの出席者は22名となっております。会議規則第9条の規定による定足数に達しており、本総会は成立していることをご報告申し上げます。

それでははじめに、3月8日の総会から第37回総会までの主な業務につきましてご報告させていただきます。

お手元に配付しております第37回総会までの業務報告書をご覧ください。

はじめに、3月8日に、広報門委員会を委員7名に出席をいただき、ここ大曲交流センターで開催し、農業委員会だより第24号の最終校正についてご協議いただいております。広報専門委員会終了後に、第35回農業委員会総会を委員22名、

許可基準における立地基準につきましては、申請地は農用地区域内にあることから原則許可できませんが、例外として、農地法施行令第11条第1項第1号により、一時的に砂利採取のため農地を使用するものであることから、許可基準を満たしているものと判断いたしました。

また、一般基準につきましても、添付書類等を勘案した結果、許可要件を満たしているものと判断いたしました。

議長 事務局からの説明が終わりました。これより現地調査されました委員から補足説明をお願いいたします。

議長 案件1番についてお願いします。

渡邊委員 20番、渡邊です。
資料の地図が分かりずらくなっておりますが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇付近の俗に言う飯田線の所であります。全てが住宅街に囲まれておる所なので、何ら問題ないと思われま

議長 ありがとうございます。

議長 案件2番についてお願いします。

泉委員 11番、泉です。
この間、事務局と改良区と3人で現地確認してまいりました。近所の方々からも理解を得られており何ら問題ないと思っておりますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 ありがとうございます。

事務局長 現地調査大変ありがとうございました。
それでは、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議長 これより質疑を行います。質疑ございませんか。
(なしの声)

議長 質疑無いようですので、これより採決いたします。
本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成者挙手)

議長 全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。

議長 次に、議案第3号の「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題とします。

事務局長 議案第3号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)附則第5条の改訂により改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める

令和5年4月7日 提出

大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

申請理由として、当該農地は、〇〇さんの父と兄が亡くなって以降、耕作放棄状態となっており、借り受けてくれる方を探しておりました。今般、〇〇さんに相談があり、再生を目指して法人で受けることになったものです。

以上の案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものと考えられます。よろしくご審議くださるよう、お願い申し上げます。

事務局長

私から、その他の案件についてご説明させていただきます。

議案第3号につきましては、ただいま説明いたしました30件のほかに、所有権移転10件、賃貸借権設定の新規98件及び更新65件がございます。

今回の所有権移転における田の売買価格の内容につきましては、説明案件を除き、10アール当たり〇〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇〇円と幅がございます。これは、各地域のほ場の条件及び契約者双方の意向及び実情を踏まえた妥当な契約金額と推察しております。

次に、賃貸借権設定における田の賃借料の内容であります。説明案件を除き、10アール当たり〇〇円から〇〇〇〇円と若干の幅がございます。これについても、ほ場等の条件や契約者双方の意向もあり、妥当な契約金額と推察しております。

いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えておりますので、よろしくご審議の上ご承認賜りますようお願い申し上げます。

議 長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。
(なしの声)

議 長

無いようですので、これより採決いたします。
本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。
(賛成者挙手)

議 長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。

議 長

次に、報告第1号の「農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について」を議題とします。

事務局長

報告第1号 農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について
下記の者から、農地法第6条第1項の規定により書類提出があったので、これを報告する

令和5年4月7日 提出

大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議 長

事務局より報告願います。

参 与

総会議案 No2 をご覧ください。
記載の24法人からの報告がありました。
順に読み上げるところですが、総会時間の短縮のため、省略させていただきます。
ご了承ください。
詳細につきましては、1ページから90ページをご覧ください。
結果、全ての法人が農地所有適格法人の要件を満たしていると判断いたしました。
また、例年、農地所有適格法人の一覧をご連絡しておりますが、今回、4月1日現在の一覧をお配りしておりますので、後ほどご覧願います。
よろしく願いいたします。

議 長

以上報告いたします。

議 長

次に、報告第2号の「農用地利用調整会議の廃止について」を議題とします。

事務局長

報告第2号 農用地利用調整会議の廃止について
農業委員会事務の見直しに伴い、農用地利用調整会議を廃止したので、これを報告する

令和5年4月7日 提出

大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議 長

事務局より報告願います。

事務局長

令和5年度より事務局の班編成の変更に伴い、事務の見直しを図ることといたしました。これまで農地班が担当し毎月開催しておりました農地利用調整会議を廃止するものです。

まず班編成変更の理由としましては、今年度総務・振興班に人・農地プランの目標地図作成業務が追加となることから、総務課に職員の増員を要望しておりましたが、叶わなかったため班編成を変更し対応することとしたものです。

続いて利用調整会議の廃止の理由についてですが、これまで利用調整会議を開催するのに担当の職員1名が3日程度の時間を要しておりました。そこで今年度から

1名減となる農地班の負担を軽減するために廃止することといたしました。参考までに近隣市町村では、仙北市以外は実施しておりません。ただ、担当地域の案件の周知がおろそかになると困りますので、廃止にあたっての前提条件として、次の2点を設けております。1点目は、総会前までに担当地区の農業委員と推進委員に案件の内容を説明する。また推進委員から確認書に署名をもらう。2点目は、案件のある推進委員は、これまで通り総会に出席することとする。いずれもこれまでやってきたことではありますが、改めて徹底を呼び掛けるものです。なお、この件につきましては3月30日の役員会でご承認いただいております。

説明は以上です。

よろしく願いいたします。

議 長

以上報告いたします。

その他

- (1) 令和4年度業務報告および令和5年度事業計画について
- (2) 令和5年度農林部関係事業および予算について

議 長

これで本日の日程は全て終了いたしました。ご苦勞様でした。

(午前11時10分 閉会)