

第14回大仙市農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和6年7月10日（水） 午前10時～午前10時51分

2. 場 所 神岡農村環境改善センター

3. 委員定数 24名

4. 出席委員（21名）

1 番 鈴木 正雄	2 番 佐藤 洋悦	3 番 佐藤 吉男	4 番 佐藤 学
5 番 信田 浩則	6 番 本間 隆喜	8 番 伊藤 悟	9 番 玉井 慎太郎
10 番 小笠原 喜悦	11 番 長澤 信徳	12 番 高川 吉昭	14 番 高橋 勝範
15 番 佐藤 敏光	16 番 桜田 友子	17 番 渡邊 敏雄	18 番 泉 芳博
19 番 竹原 まゆみ	21 番 鈴木 靖浩	22 番 茂木 靖雄	23 番 田村 誠市
24 番 細谷 精悦			

5. 欠席委員（3名）

7 番 齋藤 正宏 13 番 伊藤 又エ門 20 番 小松 伸一

6. 出席した農地利用最適化推進委員（5名）

大曲地域 高橋 芳太郎 佐藤 栄治 草薙 節雄
西仙北地域 菅原 廣太郎
仙北地域 川原 憲一

7. 出席した職員

参 与	事務局	事務局長	山本 聡
		課長待遇	藤原 千鶴
		参 事	藤井 禎則
		主 幹	高橋 慎
		副 主 幹	黒澤 美咲
	大曲分室	主 任	伊藤 圭吾
	西仙北分室	主 事	井上 紗喜乃
	中仙分室	主 幹	藤川 美由紀

協和分室	主	査	戸島	廣憲
南外分室	主	事	仲村	大地
仙北分室	主	幹	田口	ますみ
太田分室	主	幹	倉田	康弘

8. 議事録署名委員

8 番 伊藤 悟 9 番 玉井 慎太郎

おはようございます。委員の皆様におかれましては、公私とも大変お忙しいところ、総会にご出席いただき誠にありがとうございます。本日、欠席の届け出が、7番、齋藤正宏委員、13番、伊藤又エ門委員、20番、小松伸一委員から出ております。

それでは定刻となりましたので、ただいまから第14回大仙市農業委員会総会を開催いたします。(午前10時 開会)

はじめに会長からご挨拶を頂戴いたします。

細谷精悦会長

(会長挨拶)

事務局長

ありがとうございました。会議に先立ち出席委員数をご報告させていただきます。ただいまの出席者は21名となっております。会議規則第9条の規定による定足数に達しており、本総会は成立していることをご報告申し上げます。

次に、前回6月7日の総会から本日までの主な業務報告を申し上げます。お手元に配付しております第14回総会までの業務報告書をご覧願います。

6月7日に第13回農業委員会総会を、委員22名、推進委員18名の出席をいただき、ここ神岡農村環境改善センターにおいて開催しております。総会終了後に秋田県農業会議主催の令和6年度農業者年金加入推進研修会を開催しております。

6月28日に秋田県農業委員会女性協議会第21回総会及び令和6年度研修会が秋田市秋田県生涯学習センターにおいて開催され、委員2名が出席しております。

7月4日に農業者年金加入推進視察研修を開催し、岩手県雫石町農業委員会を訪問いたしました。委員18名の出席をいただいております。

その他の業務につきましては、配付いたしました資料のとおりとなっておりますので、ご確認いただきたいと存じます。以上で、主な業務報告といたします。

それでは、大仙市農業委員会会議規則により、会議の進行は会長にお願いいたします。

議長

本日の会議を開会します。はじめに議事録署名委員を決めたいと思いますが、当席より指名することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長

異議なしと認め、８番、伊藤悟委員、９番、玉井慎太郎委員の両名を議事録署名委員に指名いたします。

議長

議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。

事務局長

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について
農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める

令和6年7月10日 提出

大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局の説明を求めます。

参与

1 ページ、1 番をご覧ください。農地の所在は、角間川町〇〇〇〇〇〇〇〇、地目が田、面積が〇〇〇〇〇平方メートル、外、田3筆、畑2筆、計6筆、合計面積〇〇〇〇〇〇平方メートルです。贈与による所有権移転です。譲渡人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇さん、78歳。譲受人は、〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇さん、54歳です。

申請理由につきましては、譲渡人と譲受人は親子で、父親の〇〇さんが所有している農地を一括で息子の〇〇さんに贈与するものになります。

参与

[illegible]

申請理由として、〇〇さんは〇〇〇〇であることから相続で所有した当該農地を手放したいと考えており、親戚を通じ当該農地の近くに住む〇〇〇さんに相談し、売買でまとめたものです。なお、これまで作付けされておらず荒れた状態であるため、売買価格は低く設定されております。

参与

[illegible]

申請理由といたしまして、〇〇〇さんと〇〇さんは夫婦で〇〇〇〇〇〇ですが、転居のため刈和野地内の土地を探しておりました。今回、譲渡人の〇〇〇〇さん所有の宅地と山林、畑をまとめて購入するということで話がまとまり、〇〇さん夫婦それぞれ持ち分2分の1として申請しております。畑は家庭菜園として利用する予定です。

参与

続きまして、４番をご覧ください。農地の所在は、強首〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は畑、面積が〇〇〇平方メートル、外、田２４筆、畑４筆、計２９筆、合計面積は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇平方メートルです。売買による所有権移転です。譲渡人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇さん、８３歳です。譲受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇さん、７１才です。売買価格は総額〇〇〇円、１０アールあたりに割り返しますと〇〇〇〇〇〇〇円になります。

申請理由といたしまして、〇〇〇〇〇〇さんは現在高齢者施設に入居しており、息子も県外在住で今後耕作する予定もないことから所有農地の処分を考え、当該地近隣を耕作している〇〇〇〇〇〇さんへ相談し、売買で話がまとまったものです。なお、買い受けてもらえるだけでもありがたいという所有者の意向もあり低い価格となっております。

事務局長

議案第1号につきましては、ただいま説明いたしました4件の外に、使用貸借権設定の更新5件がございます。

10ページの農地法第3条の調査書をご覧ください。農地法第3条第2項各号には該当しない旨記載したもので、結果許可要件を満たしているものと考えます。

よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議長

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。
(なしの声)

議長

質疑無いようですので、これより採決いたします。
本案件について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成者挙手)

議長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。

議長

次に、議案第2号の農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。

議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について
農地法第5条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。

議 長	事務局の説明を求めます。
-----	--------------

申請理由につきましては、譲受人は不動産業を営んでおり、当該申請地北側の分譲地が完売したため、新たに2区画分の造成を計画したものです。許可基準における立地基準につきまして、申請地は都市計画法による用途地域であることから第3種農地に分類されるため、許可要件を満たしているものと判断いたしました。また、一般基準につきましても添付書類等を勘案した結果、許可要件を満たしているものと判断いたしました。

議 長	案件1番についてお願いします。
-----	-----------------

議 長	<p>現地調査大変ありがとうございました。それでは、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。</p>
-----	---

議 長	17番、渡邊委員。
-----	-----------

みなさんはこの地域を通ったことはありますか。実は20~30年前からちらほら、ちらほらと農地の切り売り状態をずっと続けてきた地域であります。今でこそ相当数の住宅が建ち賑やかなように見えますが、実は道路網がほとんど成っていないところであります。もし、花火大会の会場へ向かう遠方から来たお客さん達が迷い込んだら、一体どこへどう行くと会場へ着くのかわからない状況の地域であります。原因は何のことはない、こういった開発行為に対して、事前に都市開発法、消防法、防災法、そういったものを念頭に置いた道路網をしっかり計画してから、住宅の運用に入るという姿勢が無かったからであります。

5

議長

議長

議長

議長

鈴木正雄会長
職務代理者

議長

参与

議長

議長

本案件について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長

議長

参与

参与

参与

参与

8

参与

[illegible]

申請理由といたしまして、〇〇〇〇さんは現在高齢者施設に入居しており、今後耕作する予定がないことから所有農地の処分を考え、近隣を耕作している〇〇〇〇さんに相談し売買で話がまとまったものです。

参与

18ページの14番を説明いたします。利用権を設定する農地は、下深井〇〇〇〇〇〇〇〇
 〇、地目は田、面積〇〇〇〇〇平方メートル、外、田1筆、計2筆、合計面積〇〇〇〇〇平方
 メートルです。利用権設定期間満了に伴う更新です。利用権を設定する方は、〇〇〇〇〇〇〇
 〇〇〇
 〇〇〇〇さん、77才です。利用権の設定を受ける方は、〇〇〇〇〇
 〇〇〇
 〇〇〇〇さん、70才です。設定期間は5年。賃借料は10アール当
 たり〇〇〇〇〇円です。なお、水利等、圃場の条件が悪いため賃借料が低く設定されていま
 す。

参与

[illegible]

申請理由といたしまして、いずれの案件も特定農作業受委託契約により〇〇さんが耕作しておりましたが、話がまとまり今回正式に契約することになったものです。なお、出し手の方々の安くてもいいとの意向から賃借料等が低く設定されております。

参与

[illegible]

申請理由といたしましては、これまで〇〇さんの息子、〇〇さんと契約していましたが、先月母の〇〇さんへ農業経営を移行したことにより合意解約の上、今回新規で母の〇〇さんと契約をするものです。なお、経営移行に関する案件は先月の総会で許可をいただいております。

参与

[illegible]

申請理由といたしまして、〇〇さんは、経営規模縮小を考えており当該農地の耕作について〇〇〇〇〇〇さんに相談をしたところ話がまとまり契約するものです。春先の繁忙期を避けて6月頃に申請の手続きをしたいと受け手法人から要望があったことから、この時期の議案上程となりました。なお、圃場の条件が悪いため、賃借料は低く設定されております。

事務局長	<p>その他の案件についてご説明させていただきます。</p> <p>議案第3号につきましては、ただいま説明いたしました11件の外に、所有権移転5件、賃貸借権設定の新規7件、更新5件がございます。</p> <p>今回の所有権移転における売買価格の内容につきましては、説明案件を除き、10アール当たり田で〇〇〇〇〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇〇〇〇円と幅がございます。これは、各地域の圃場の条件及び契約者双方の意向並びに実情を踏まえた妥当な契約金額と推察しております。</p> <p>次に、賃貸借権設定における田の賃借料の金額であります。説明案件を除き、10アール当たり〇〇〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇〇〇〇円と幅がございます。これについても、ほ場等の条件や契約者双方の意向もあり、妥当な契約金額と推察しております。</p> <p>いずれも改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えておりますので、よろしくご審議の上ご承認賜りますようお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。</p> <p>(なしの声)</p>
議 長	<p>無いようですので、これより採決いたします。</p> <p>本案件について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(賛成者挙手)</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。</p>
議 長	<p>次に、報告第1号の農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告についてを議題とします。</p>
事務局長	<p>報告第1号、農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について 下記の者から、農地法第6条第1項の規定により書類提出があったので、これを報告する</p> <p style="text-align: right;">令和6年7月10日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦</p>
議 長	<p>事務局より報告願います。</p>
参 与	<p>議案書の28ページから29ページをご覧ください。記載の9の法人からの報告がありました。個別に説明するべきところですが、総会時間の短縮のため省略させていただきます。どうぞご了承願います。個別の報告書につきましては、30ページから58ページに掲載のとおりとなります。報告書の内容を確認したところ、全ての法人が農地所有適格法人の要件を満たしていると判断いたしました。</p> <p>法人報告については以上になります。</p>
議 長	<p>以上報告といたします。</p>
議 長	<p>これで本日の日程は全て終了いたしました。その他、事務局から何かございませんか。</p>
事務局	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 農業者年金の加入推進に関する特別研修について (2) 農地パトロール実施のお願いについて (3) 令和6年度市町村農業委員会地区別研修について

- (4) 雇用就農資金について
- (5) 農業における要望調査について

議 長

委員の方々から何かありませんか。

無いようですので、以上をもちまして、第14回大仙市農業委員会総会を閉会いたします。
本日は、ご苦勞様でした。(午前10時51分 閉会)

会議規則第31条第2項の規定により、ここに署名する。

令和6年7月10日

会 長 細谷 精悦 _____

委 員 伊藤 悟 _____

委 員 玉井 慎太郎 _____