第27回大仙市農業委員会総会議事録

- 1 日時 令和7年7月9日(水) 午前10時~午前10時34分
- 2 場所 神岡農村環境改善センター
- 3 委員定数 24名
- 4 出席委員(21名)

1番	鈴木 正雄	2番	佐藤	洋悦	3番	佐藤	吉男	4番	佐藤	学
5番	信田 浩則	6番	本間	隆喜	7番	齋藤	正宏	9番	玉井	慎太郎
10番	小笠原 喜悦	11番	長澤	信徳	12番	髙川	吉昭	13番	伊藤	又工門
14番	髙橋 勝範	15番	佐藤	敏光	16番	桜田	友子	18番	泉 き	
19番	竹原 まゆみ	20番	小松	伸一	21番	鈴木	靖浩	22番	茂木	靖雄
o . ==	Am (A) 104 D4									

- 24番 細谷 精悦
- 5 欠席委員(3名)

8番 伊藤 悟 17番 渡邊 敏雄 23番 田村 誠市

- 6 出席した農地利用最適化推進委員 (無し)
- 7 出席した職員

参	与	事務局	事務局	最長	藤原	千鶴
			主	幹	渡邊	高広
			主	幹	黒澤	美咲
			主	查	加藤	卓志
			主	事	小笠原	可 一志
		大曲分室	主	任	伊藤	圭吾
		西仙北分室	主	幹	茂木	美世子
		中仙分室	主	幹	藤川	美由紀
		協和分室	主	查	戸島	廣憲
		南外分室	主	事	本間	晃一
		仙北分室	特定事	務員	伊藤	久子

太田分室 主 幹 倉田 康弘

8 議事録署名委員

14番 髙橋 勝範 15番 佐藤 敏光

事務局長

おはようございます。委員の皆様におかれましては、公私とも大変お忙しいところ、総会に ご出席いただき誠にありがとうございます。暑い日が続き熱中症など、体調を崩しやすい季節 ですので、ご自愛くださいますようお願い申し上げます。

本日、欠席の届け出が、8番、伊藤悟委員、23番、田村誠市委員から出ております。また、17番、渡邊敏雄委員は遅れているものと思われます。

それでは、定刻となりましたので、ただいまから第27回大仙市農業委員会総会を開催いた します。 (午前10時 開会)

会長からご挨拶を頂戴いたします。

細谷精悦会長

(会長挨拶)

事務局長

ありがとうございました。会議に先立ち出席委員数をご報告させていただきます。 ただいまの出席者は21名となっております。会議規則第9条の規定による定足数に達しており、本総会は成立していることをご報告申し上げます。

次に、前回6月11日の総会から本日までの主な業務報告を申し上げます。お手元に配付しております第27回総会までの業務報告書をご覧願います。

6月11日に第26回農業委員会総会を、委員19名、推進委員20名の出席をいただき、ここ神岡農村環境改善センターにおいて開催しております。

6月25日は市町村農業委員会会長会議が秋田市のホテルメトロポリタン秋田にて開催され、会長が出席しております。

6月26日、秋田県農業委員会女性協議会第22回総会が秋田市のアキタパークホテルにおいて開催され、竹原委員が出席しております。

その他の業務につきましては、配付いたしました資料のとおりとなっておりますので、ご確認いただきたいと存じます。以上で、主な業務報告といたします。

それでは、大仙市農業委員会会議規則により、会議の進行は会長にお願いいたします。

議長

本日の会議を開会します。

はじめに、議事録署名委員を決めたいと思いますが、当席より指名することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長

異議なしと認め、14番、髙橋勝範委員、15番、佐藤敏光委員の両名を議事録署名委員に 指名いたします。

議長

議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。

事務局長

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める

令和7年7月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局の説明を求めます。

参与

申請理由につきまして、貸付人と借受人は親子で、経営移譲年金受給のための更新となりま

す。経営面積が異なっておりますが、世帯分離をしているためです。

参 与

申請理由といたしまして、譲渡人は農地の処分を考えておりました。当該農地は譲受人が役員となっている〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇八次薬類を取り扱う花火の製造所に隣接しており、譲渡人にはこれまで危険物が近くにある不安の中、農作業をさせてしまったこと、先代同士でも〇〇氏側の都合で農地を交換してもらった経緯があるなど、このような事情を考慮し譲受人が提示した金額で合意に至っております。譲受人は今後家庭菜園として野菜や果物などを作付けする予定です。

参与

申請理由といたしまして、強化法利用権設定の期間満了を機に農地法第3条で契約するものです。賃借料が安く設定されておりますが、このほ場には水が上がらず畑作のそばを作付けしているためです。

参 与

申請理由としまして、○○○さんは、所有農地をすべて処分していくために、昨年から農地の売買を進めておりました。○○○さんは、最近の体調不良により、残りの農地を管理していくことが難しくなってきたことから、知人の○○さんに当該農地の処分の相談をし、○○さんがこれに応じてくれたものです。売買価格が低く設定されておりますが、当該農地は何年も作付されておらず、草刈り程度の自己保全状態であるため、農地を手放したい○○○さんからの、無償移転でもよいという申し出に、○○さんが固定資産税の評価額での売買を提案し、話がまとまったためです。

事務局長

議案第1号につきましては、ただいま説明いたしました4件のほかに有償所有権移転1件、 交換2件、無償所有権移転3件、賃貸借権設定の新規4件、使用貸借権設定の新規1件、更新 4件がございます。

11ページから12ページの農地法第3条の調査書をご覧ください。農地法第3条第2項各号には該当しない旨記載したもので、結果許可要件を満たしていると考えております。

よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議長

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。 (なしの声)

議長

質疑無いようですので、これより採決いたします。 本案件について原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手) 議長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。

議長

次に、議案第2号の農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。

事務局長

議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。

> 令和7年7月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局の説明を求めます。

参与

申請理由といたしまして、借受人は現在、妻子と共に住んでいるアパートが手狭であることから、貸付人である父より当該農地を借り受け、住宅の建築を計画したものです。

許可基準における立地基準につきまして、当該地は農振農用地区域外であり、北側、南側に宅地、西側に市道、東側に水路があり、農業公共投資の対象となっていない集団から孤立した生産力の低い農地です。これらの理由から当該地は、甲種や第1種、第3種に該当しない第2種農地に分類されます。第2種農地は、非農地や第3種農地で代わりになる土地がない場合には、許可できることとなっています。第1種農地の許可基準である農地法施行規則第33条第4号により、この住宅は日常生活上必要な施設で集落に接続して設置されることから立地基準を満たしているものと判断いたしました。また、一般基準につきましても添付書類等を勘案した結果、許可要件を満たしているものと判断いたしました。

参 与

許可基準における立地基準につきまして、申請地はおおむね10~クタール以上の規模の一団の農地にあることから第1種農地に分類されます。第1種農地は原則許可できませんが、農地法施行規則第33条第4号により、この住宅は日常生活上必要な施設で集落に接続して設置されるものであることから立地基準を満たしているものと判断いたしました。また、一般基準につきましても添付書類等を勘案した結果、許可要件を満たしているものと判断いたしました。なお、本案件は今年1月開催の総会において、農振除外案件として同意をいただいた案件でございます

議長

事務局からの説明が終わりました。これより現地調査されました委員から補足説明をお願いいたします。案件1番についてお願いします。

鈴木靖浩委員

21番、鈴木です。7月1日に事務局と一緒に現地を見て参りました。説明のとおり特段問題もなく、道路挟んで向かい側には貸付人の住宅、北側に貸付人の作業小屋、南側には地域の集会場があるような場所ですので、何ら問題はないと思いますので、ご審議よろしくお願いします。

議長

案件2番についてお願いします。

長澤信徳委員

11番、長澤です。去る7月4日に事務局と推進委員とで現地確認してきました。県道角六線沿いで会社の裏手にある農地ですので、事務局の説明のとおり何ら問題が無いように思いますので、よろしくお願いいたします。

事務局長

現地調査大変ありがとうございました。それでは、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議長

質疑に入ります。質疑ございませんか。 (なしの声)

議長

質疑無いようですので、これより採決いたします。 本案件について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手)

議長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。

議長

次に、議案第3号の農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてを議題とします。

事務局長

議案第3号、農用地利用集積等促進計画案に関する意見について

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計 画案について意見を求める

> 令和7年7月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局の説明を求めます。

参与

申出理由といたしまして、令和8年度採択予定の〇〇〇地区農地中間管理機構関連圃場整備事業に向けて、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇七に集積するものです。

参 与

59ページ、58番をご説明いたします。農地の所在は、太田町三本扇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は田、面積〇〇〇平方メートル外、田9筆、計10筆、合計面積〇〇〇平方メートルです。農地中間管理事業における借受人を変更する契約になります。農地の所有者は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん61歳です。利用権の移転を受ける方は、同住所の〇〇〇〇さん31歳です。設定期間と賃借料につきましては、前の契約を引き継いだものになります。

申出理由といたしまして、○○○○さんは今年の4月から新規就農している認定新規就農者です。営農するにあたり、父が代表を務めている農業法人から借受農地の移転を受けるものです。当該農地には、パイプハウスを設置し施設栽培のトマトとネギを作付けする計画です。

事務局長

その他の案件についてご説明させていただきます。議案第3号につきましては、ただいま説明いたしました27件のほかに、所有権移転2件、賃貸借権設定の新規6件、再設定6件、使用貸借権設定の新規17件がございます。今回の所有権移転における売買価格の内容につきましては、説明案件を除き10アール当たり田で〇〇〇〇円から〇〇〇〇円と幅がございませんでした。さらに、これは各地域の圃場の条件及び契約者双方の意向並びに実情を踏まえた妥当な契約金額と推察しております。次に、賃貸借権設定における田の賃借料の金額でありますが、説明案件を除き、10アール当たり〇〇〇円から〇〇〇〇円と幅がございます。これは、ほ場等の条件や契約者双方の意向もあり、妥当な契約金額と推察しております。いずれも農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各号に該当するものと考えておりますので、よろしくご審議の上ご承認賜りますようお願い申し上げます。

議長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。 (なしの声)

議長

無いようですので、これより採決いたします。 本案件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手)

議長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。

議長

次に、報告第1号の公売による落札者への農地法第3条許可についてを議題とします。

事務局長

報告第1号、公売による落札者への農地法第3条許可について 令和7年6月11日、第26回総会において、買受適格者として承認された者が、下記により落札し農地法第3条許可申請をし、許可書を交付したので報告する

令和7年7月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局より報告願います。

参与

交付しましたのでご報告いたします。

議長

以上報告といたします。

議長

次に、報告第2号の地域計画に記載された農業用施設に係る転用(許可不要)の報告についてを議題とします。

事務局長

報告第2号、地域計画に記載された農業用施設に係る転用(許可不要)の報告について下記の認定農業者から、地域計画の区域内において、農業用施設を設置したい旨の申出があり、農地法施行規則第29条第4号及び第53条第4号並びに農業振興地域の整備に関する法律第15条の2第1項の規定による許可を要しないことを通知したので、これを報告する

令和7年7月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局より報告願います。

参与

申出理由といたしまして、事業拡大に伴い既存のライスセンターの隣接地に農業用倉庫の建築を計画したものです。周辺の農地に係る営農条件に支障を生ずるおそれがないか検討した結果、例外的に許可を要しない行為に該当していることを認め、申出人に農地法第4条第1項及び農地法第5条第1項並びに農業振興地域の整備に関する法律第15条の2第1項の規定による許可を要しないことを通知したのでご報告いたします。

議長

以上報告といたします

議長

次に、報告第3号の農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告についてを議題とします。

事務局長

報告第3号、農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について 下記の者から、農地法第6条第1項の規定により書類提出があったので、これを報告する

> 令和7年7月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議長

事務局より報告願います。

参 与

議案書の62ページから63ページをご覧ください。記載の10法人からの報告がありました。順に読み上げるところですが、総会時間の短縮のため省略させていただきます。ご了承ください。詳細につきましては、64ページから96一ジをご覧ください。

結果、全ての法人が農地所有適格法人の要件を満たしていると判断いたしました。

議 巨

以上報告といたします。

議長

これで本日の日程は全て終了しました。その他、事務局から何かございませんか。

事務局

その他

(1) 農地パトロールの実施について

議長

委員の方々から何かありませんか。

無いようですので、以上をもちまして、第27回大仙市農業委員会総会を閉会いたします。 本日は、ご苦労様でした。 (午前10時34分 閉会) 会議規則第31条第2項の規定により、ここに署名する。

令和7年7月9日

<u>会</u>	長	細谷	精悦	
委	員	髙橋	勝範	
		1. 4 1144	707 + 6	

委 員 佐藤 敏光