

## 第28回大仙市農業委員会総会議事録

1 日時 令和7年8月8日（金） 午前10時～午前10時43分

2 場所 神岡農村環境改善センター

3 委員定数 24名

4 出席委員（20名）

1 番 鈴木 正雄	4 番 佐藤 学	5 番 信田 浩則	7 番 齋藤 正宏
8 番 伊藤 悟	9 番 玉井 慎太郎	10 番 小笠原 喜悦	11 番 長澤 信徳
12 番 高川 吉昭	13 番 伊藤 又エ門	14 番 高橋 勝範	15 番 佐藤 敏光
16 番 桜田 友子	17 番 渡邊 敏雄	18 番 泉 芳博	19 番 竹原 まゆみ
21 番 鈴木 靖浩	22 番 茂木 靖雄	23 番 田村 誠市	24 番 細谷 精悦

5 欠席委員（4名）

2 番 佐藤 洋悦	3 番 佐藤 吉男	6 番 本間 隆喜	20 番 小松 伸一
-----------	-----------	-----------	------------

6 出席した農地利用最適化推進委員（無し）

7 出席した職員

参 与	事務局	事務局長	藤原 千鶴
		主 幹	渡邊 高広
		主 幹	黒澤 美咲
		主 査	加藤 卓志
		主 事	小笠原 一志
	大曲分室	主 任	伊藤 圭吾
	西仙北分室	主 幹	茂木 美世子
	中仙分室	主 幹	藤川 美由紀
	協和分室	主 査	戸島 廣憲
	南外分室	主 事	本間 晃一
	仙北分室	特定事務員	伊藤 久子

太田分室 主 幹 倉田 康弘

8 議事録署名委員

1 6 番 桜田 友子      1 7 番 渡邊 敏雄

事務局長	<p>おはようございます。委員の皆様におかれましては、公私とも大変お忙しいところ、総会にご出席いただき誠にありがとうございます。連日、猛暑日と水不足のニュースが続き、熱中症アラートが鳴り続けておりましたが、今週5日からようやく雨が降ってきました。災害にならない程度で各地の水源が回復することを願っています。</p> <p>本日、欠席の届け出が、2番、佐藤洋悦委員、3番、佐藤吉男委員、6番、本間隆喜委員、20番、小松伸一委員から出ております。</p> <p>それでは、定刻となりましたので、ただいまから第28回大仙市農業委員会総会を開催いたします。 (午前10時 開会)</p> <p>会長からご挨拶を頂戴いたします。</p>
細谷精悦会長	(会長挨拶)
事務局長	<p>ありがとうございました。会議に先立ち出席委員数をご報告させていただきます。ただいまの出席者は20名となっております。会議規則第9条の規定による定足数に達しており、本総会は成立していることをご報告申し上げます。</p> <p>次に、前回7月9日の総会から本日までの主な業務報告を申し上げます。お手元に配付しております、第28回総会までの業務報告書をご覧ください。</p> <p>7月9日に第27回農業委員会総会を、委員21名の出席をいただき、ここ神岡農村環境改善センターにおいて開催しております。</p> <p>7月14日に令和7年度農業者年金加入推進特別研修会が秋田市ホテルメトロポリタン秋田において開催され、佐藤敏光委員と事務局が出席しております。</p> <p>7月18日に令和7年度第1回農業委員会役員会を大曲プラザたつみにて開催し、委員10名の出席をいただきました。案件といたしましては、11月1日に開催される秋田県農業委員会大会に提案する大仙市政策案の検討と、次期改選に関連した女性委員の登用について、その他2案件についてご協議いただきました。協議結果につきましては下段に記載しておりますのでご確認ください。</p> <p>7月22日に第1回広報専門委員会を神岡庁舎1階会議室において開催し、委員7名の出席をいただき、10月1日発行の農業委員会だより第29号の掲載内容についてご協議いただいております。</p> <p>7月30日に令和7年度市町村農業委員会地区別研修会が横手市民会館において開催され、委員16名、推進委員20名の出席をいただいております。</p> <p>その他の業務につきましては、配付いたしました資料のとおりとなっておりますので、ご確認いただきたいと存じます。以上で、主な業務報告といたします。</p> <p>それでは、大仙市農業委員会会議規則により、会議の進行は会長にお願いいたします。</p>
議 長	<p>本日の会議を開会します。</p> <p>はじめに、議事録署名委員を決めたいと思いますが、当席より指名することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議 長	異議なしと認め、16番、桜田友子委員、17番、渡邊敏雄委員の両名を議事録署名委員に指名いたします。
議 長	議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。
事務局長	議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める

令和7年8月8日 提出  
大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

事務局の説明を求めます。

1 ページ、2 番と 3 番は関連がありますので、一括でご説明いたします。農地の所在は、四ツ屋〇〇〇〇〇〇〇、地目が畑、面積が〇〇〇〇平方メートル外、畑 1 筆、計 2 筆、合計面積〇〇〇〇平方メートルです。新規の賃貸借権設定です。貸付人は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、74 歳、外 1 名です。借受人は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、34 歳です。2 番については、持分のみの賃貸借権設定になります。

申請理由につきまして、強化法利用権設定の期間満了を機に農地法第3条で契約するものです。なお、賃貸借料が低く設定されておりますが、借受人が耕作してくれるだけでありがたいとの意向によるものです。

[illegible]

申請理由として、〇〇さんは夫から農地を相続しましたが県外在住であり、今後管理していくことも難しいため手放して行きたいと、〇〇さんの亡夫の叔父である〇〇さんに贈与の相談をし、〇〇さんがこれに応じてくれたものです。

10ページ、10番をご説明します。農地の所在は、大神成〇〇〇〇〇〇〇〇、地目が田、面積〇〇〇〇平方メートル1筆です。持分2分の1の贈与による所有権移転です。譲渡人は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、65歳です。譲受人は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇さん、72歳です。

申請理由としまして、当該地は共有地で、〇〇さんは、持分2分の1を父から相続しました。〇〇さんは居住地の地区外の農地であることから、共有地のもう一人の所有者で、現在耕作している〇〇さんに、自身の持分の贈与の相談をし、〇〇さんがこれに応じてくれたものです。今回の贈与により、2人の共有から、〇〇さんの単独所有となります。

１０ページ、１２番をご説明いたします。農地の所在は、南外〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は畑、面積〇〇〇平方メートル１筆です。贈与による所有権移転です。譲渡人は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、７１歳です。譲受人は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、７４歳です。

申請理由といたしまして、当該地は〇〇さん宅の裏にあり、兼業のため経営縮小を希望する〇〇さんが〇〇さんへ相談をし、両者が合意したものです。当該地は元々〇〇〇〇平方メートルの土地でありましたが〇〇〇〇平方メートルと、〇〇〇平方メートルに分筆し、その際の費用を〇〇さんが負担したことにより無償となっております。

議案第1号につきましては、ただいま説明いたしました5件のほかに有償所有権移転2件、無償所有権移転1件、賃貸借権設定の新規1件、使用貸借権設定の新規5件、更新3件がございます。15ページ、16ページの農地法第3条の調査書をご覧ください。農地法第3条第2項各号には該当しない旨記載したもので結果許可要件を満たしていると考えております。

よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。  
(なしの声)

質疑無いようですので、これより採決いたします。  
本案件について原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。  
(賛成者挙手)



事務局長

議長

議長

議長

議長

事務局長

令和7年8月8日 提出

議長

## 参与

## 参与

## 参与

議長

伊藤 悟 委員

議長

高川吉昭委員

議長

佐藤学委員

事務局長

議長

議長

議長

7

次に、議案第4号の農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてを議題とします。

議案第4号、農用地利用集積等促進計画案に関する意見について  
農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める

議案第４号、案件３番を議題とします。本案件は、〇〇番、〇〇〇〇委員の関係議案につき、会議規則第２８条の規定により〇〇委員の退席を求めます。

(〇〇委員 退席)

事務局の説明を求めます。

[illegible]

申出理由といたしまして、当該農地は現在、〇〇さんが農業経営基盤強化促進法で借り受けて耕作しておりますが、更新時期になったため農地中間管理事業に切り替えて契約するものです。なお、この案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしているものと思われます。よろしくご審議くださいますよう、お願い申し上げます。

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。  
(なしの声)

無いようですので、これより採決いたします。  
本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。  
(賛成者挙手)

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。  
〇〇番、〇〇委員の入場を求めます。  
(〇〇委員入場)

次に議案第4号、案件1番から2番、4番から52番までを議題とします。  
事務局の説明を求めます。

２３ページ、７番をご説明いたします。利用権を設定する農地は、強首〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、  
地目は田、面積〇〇〇〇平方メートル外、田１筆、計２筆、合計面積〇〇〇〇〇平方メートル  
です。農地中間管理事業による新規の利用権設定です。利用権を設定する方は、大仙市〇〇〇  
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、７３歳です。公益社団法人秋田県農業公社が借り受けま  
す。秋田県農業公社から農地を借り受ける方は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇さんです。１０アール当たりの賃借料は〇〇〇〇円、設定期間は  
１０年です。



## 参与

## 参与

## 参与

## 参与

事務局長

9

につきましては、10アール当たり〇〇〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇〇円と幅がございます。これは、各地域のほ場の条件及び契約者双方の意向及び実情を踏まえた妥当な契約金額と推察しております。次に、賃貸借権設定における田の賃借料の内容であります、説明案件を除き、10アール当たり〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇円と幅がございます。これについても、ほ場等の条件や契約者双方の意向もあり、妥当な契約金額と推察しております。いずれも農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各号に該当するものと考えておりますので、よろしくご審議の上ご承認賜りますようお願い申し上げます

議 長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。  
(なしの声)

議 長

無いようですので、これより採決いたします。  
本案件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。  
(賛成者挙手)

議 長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。

議 長

次に、報告第1号の農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告についてを議題とします。

事務局長

報告第1号、農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について  
下記の者から、農地法第6条第1項の規定により書類提出があったので、これを報告する

令和7年8月8日 提出

大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議 長

事務局より報告願います。

参 与

議案書の60ページから61ページをご覧ください。記載の13法人からの報告がありました。順に読み上げるところですが、総会時間の短縮のため省略させていただきます。ご了承ください。詳細につきましては、62ページから107ページをご覧ください。  
結果、全ての法人が農地所有適格法人の要件を満たしていると判断いたしました。

議 長

以上報告といたします。

議 長

これで本日の日程は全て終了しました。その他、事務局から何かございませんか。

その他

事務局

細谷精悦会長

- (1) 農林水産省「今後の米の生産意向に関するアンケート調査」
- (2) 秋田県農業会議農政推進連盟へのご寄附のお願い

議 長

委員の方々から何かありませんか。  
無いようですので、以上をもちまして、第28回大仙市農業委員会総会を閉会いたします。  
本日は、ご苦労様でした。(午前10時43分 閉会)

会議規則第31条第2項の規定により、ここに署名する。

令和7年8月8日

会 長            細谷 精悦 \_\_\_\_\_

委 員            桜田 友子 \_\_\_\_\_

委 員            渡邊 敏雄 \_\_\_\_\_