

第29回大仙市農業委員会総会議事録

1 日時 令和7年9月10日(水) 午前10時～午前10時34分

2 場所 神岡農村環境改善センター

3 委員定数 24名

4 出席委員(21名)

1 番 鈴木 正雄	2 番 佐藤 洋悦	5 番 信田 浩則	6 番 本間 隆喜
7 番 齋藤 正宏	8 番 伊藤 悟	9 番 玉井 慎太郎	10 番 小笠原 喜悦
11 番 長澤 信徳	12 番 高川 吉昭	13 番 伊藤 又工門	15 番 佐藤 敏光
16 番 桜田 友子	17 番 渡邊 敏雄	18 番 泉 芳博	19 番 竹原 まゆみ
20 番 小松 伸一	21 番 鈴木 靖浩	22 番 茂木 靖雄	23 番 田村 誠市
24 番 細谷 精悦			

5 欠席委員(4名)

3 番 佐藤 吉男	4 番 佐藤 学	14 番 高橋 勝範
-----------	----------	------------

6 出席した農地利用最適化推進委員(無し)

7 出席した職員

参 与	事務局	事務局長	藤原 千鶴
		主 幹	渡邊 高広
		主 幹	黒澤 美咲
		主 査	加藤 卓志
		主 事	小笠原 一志
	大曲分室	主 任	伊藤 圭吾
	西仙北分室	主 幹	茂木 美世子
	中仙分室	主 幹	藤川 美由紀
	協和分室	主 査	戸島 廣憲
	南外分室	主 事	本間 晃一
	仙北分室	特定事務員	伊藤 久子

太田分室 主 幹 倉田 康弘

8 議事録署名委員

1 8 番 泉 芳博

1 9 番 竹原 まゆみ

事務局長	<p>おはようございます。稲刈りの準備中、あるいは刈り始めのお忙しい中、委員・推進委員の皆様におかれましては総会にご出席いただき誠にありがとうございます。</p> <p>本日、欠席の届け出が、3番、佐藤吉男委員、4番、佐藤学委員、13番、高橋勝範委員から出ております。</p> <p>それでは、定刻となりましたので、ただいまから第29回大仙市農業委員会総会を開催いたします。 (午前10時 開会)</p> <p>会長からご挨拶を頂戴いたします。</p>
細谷精悦会長	(会長挨拶)
事務局長	<p>ありがとうございました。会議に先立ち出席委員数をご報告させていただきます。ただいまの出席者は、21名となっております。会議規則第9条の規定による定足数に達しており、本総会は成立していることをご報告申し上げます。</p> <p>次に、前回8月8日の総会から本日までの主な業務報告を申し上げます。お手元に配付しております第29回総会までの業務報告書をご覧ください。</p> <p>8月8日に、第28回農業委員会総会を委員20名の出席をいただき、ここ神岡農村環境改善センターにおいて開催しております。</p> <p>8月26日に県庁において秋田県都市農業委員会会長会から秋田県知事に要望書を提出しております。会長が同席されております。</p> <p>8月27日に広報専門委員会を委員7名の出席をいただき、神岡庁舎1階会議室において開催しております。10月1日発行の農業委員会だより第29号の掲載内容についてご協議いただいております。</p> <p>その他の業務につきましては、配付いたしました資料のとおりとなっておりますので、ご確認いただきたいと存じます。以上で、主な業務報告といたします。</p> <p>それでは、大仙市農業委員会会議規則により、会議の進行は会長にお願いいたします。</p>
議 長	<p>本日の会議を開会します。</p> <p>はじめに、議事録署名委員を決めたいと思いますが、当席より指名することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議 長	異議なしと認め、18番、泉芳博委員、19番、竹原まゆみ委員の両名を議事録署名委員に指名いたします。
議 長	議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。
事務局長	<p>議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める</p> <p style="text-align: right;">令和7年9月10日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦</p>
議 長	<p>議案第1号、案件1番、2番を議題とします。本案件は、〇〇番、〇〇〇〇〇委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により〇〇委員の退席を求めます。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
議 長	事務局の説明を求めます。
参 与	1ページ、1番と2番は関連がありますので一括でご説明いたします。農地の所在は、神宮

寺○○○○○○、地目は田、面積○○○平方メートル外、田1筆、計2筆、合計面積○○○○平方メートルです。新規の賃貸借権設定です。貸付人は、大仙市○○○○○○○○○○、○○○○さん、44歳、外1名。借受人は、大仙市○○○○○○○○○○、○○○○○○、○○○○○○、○○○○さんです。設定期間は他の契約と終期を合わせ1番が3年5カ月、2番が4年3カ月、賃借料はいずれも10アール当たり○○○○○円です。

申請理由につきましては、○○○○地区県営農地集積加速化基盤整備事業の集積に伴い賃貸借契約をするものです。これらの案件は、農地法第3条の各要件を満たしているものと思われる。よろしくご審議くださいますようお願い申し上げます。

議 長

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。
(なしの声)

議 長

無いようですので、これより採決いたします。
本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。
(賛成者挙手)

議 長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。
○○番、○○委員の入場を求めます。
(○○委員入場)

議 長

次に議案第1号、案件3番から28番までを議題とします。
事務局の説明を求めます。

参 与

1ページ、3番をご説明いたします。農地の所在は、花館○○○○○○、地目が田、面積○○平方メートル外、田3筆、計4筆、合計面積○○○平方メートルです。売買による所有権移転です。譲渡人は、大仙市○○○○○○○○○○、○○○○さん、64歳です。譲受人は、大仙市○○○○○○○○○○、○○○○さん、70歳です。売買価格は、総額○○○○○○○円で、10アール当たり割り返しますと、約○○○○○○○円です。

申請理由につきまして、譲渡人の○○○○さんは労力不足により、近隣を耕作している譲受人の○○○○さんに耕作をお願いしたところ、売買で話がまとまったものです。

売買価格が高く設定されておりますが、周辺が住宅街のため1坪○○○○○円と宅地並みの金額となっており、両者が合意しこの金額となっております。

事務局長

議案第1号につきましては、ただいま説明いたしました1件のほかに、有償所有権移転2件、無償所有権移転2件、賃貸借権設定の新規4件、使用貸借権設定の新規1件、更新3件がございます。8ページから9ページの農地法第3条の調査書をご覧ください。農地法第3条第2項各号には該当しない旨記載したもので、結果許可要件を満たしているものと考えます。

よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議 長

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。
(なしの声)

議 長

質疑無いようですので、これより採決いたします。
本案件について原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成者挙手)

議 長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。

議 長	次に、議案第2号の農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。
事務局長	議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。
	令和7年9月10日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦
議 長	事務局の説明を求めます。
参 与	<p>10ページ、1番をご説明いたします。位置図、平面図につきましては、資料1ページ、2ページをご覧ください。農地の所在は下野郷○○○○○○○○、地目が田、面積○○○○平方メートル外、田2筆、計3筆、合計面積○○○○平方メートルです。賃貸借による一時転用です。貸付人は、大仙市○○○○○○○○○○○○○○、○○○○さんです。借受人は、大仙市○○○○○○○○○○○○、○○○○、○○○○さんです。</p> <p>申請理由につきましては、砂利採取のための一時転用で、砂利採取場として使用します。設定期間は許可日から1年間で、1平方メートル当たりの賃借料は○○○円となっております。</p> <p>許可基準における立地基準につきましては、申請地は農用地区域内にあることから原則許可できませんが、例外として農地法施行令第11条第1項第1号により、一時的に砂利採取のため農地を使用するものであることから、許可基準を満たしているものと判断いたしました。また、一般基準につきましても添付書類等を勘案した結果、許可基準を満たしているものと判断いたしました。</p>
参 与	<p>続きまして、10ページ、2番をご説明します。位置図および配置図は、資料3ページ、4ページをご覧ください。農地の所在は、太田町斉内○○○○○○○○、地目は田、面積○○○○平方メートル外、田3筆、計4筆、合計面積○○○○平方メートルです。賃貸借による一時転用です。貸付人は、大仙市○○○○○○○○○○○○○○、○○○○さんです。借受人は、大仙市○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○、○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○さんです。</p> <p>転用理由につきましては、砂利採取のための一時転用で、砂利採取場として使用します。設定期間は、許可日から1年間で、賃借料は年額○○○○○○○円で、1平方メートル当たりに割り返しますと約○○円です。</p> <p>許可基準における立地基準につきましては、申請地は農用地区域内にあることから原則許可できませんが、例外として農地法施行令第11条第1項第1号により、一時的に砂利採取のため農地を使用するものであることから、許可基準を満たしているものと判断いたしました。また、一般基準につきましても添付書類等を勘案した結果、許可要件を満たしているものと判断いたしました。</p>
議 長	事務局からの説明が終わりました。これより現地調査されました委員から補足説明をお願いいたします。案件1番についてお願いします。
玉井慎太郎 委員	9番、玉井です。8月26日に現地を確認して参りました。砂利採取が続いている地域でして、貸し手の方もその地域の方です。住民の方の理解もありますので問題ないかと思います。よろしくご審議お願いします。
議 長	案件2番についてお願いします。
泉芳博委員	18番、泉です。9月4日に現地を推進委員と私、事務局と確認して参りました。ここは県道沿いということもあり、民家も何もなく、何ら問題ないと思います。申請地から採石場まで500から600メートルくらいの所ですので、便利のいい所だと思います。確認したところ、何も問題はありませので、よろしくご審議お願いします。

事務局長	現地調査大変ありがとうございました。それでは、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。
------	--

議 長	質疑無いようですので、これより採決いたします。 本案件について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手)
-----	---

議 長	全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。
-----	-----------------------------------

議 長 次に、議案第3号の農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてを議題とします。

事務局長	議案第3号、農用地利用集積等促進計画案に関する意見について 農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める
------	--

令和7年9月10日 提出
大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議 長	<p>議案第3号、案件5番から13番を議題とします。本案件は、〇〇番、〇〇〇〇〇委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により〇〇委員の退席を求めます。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
-----	---

議 長	事務局の説明を求めます。
-----	--------------

[illegible]

申出理由といたしまして、〇〇〇〇地区県営農地集積加速化基盤整備事業の集積に伴い利用権を設定するものです。

なお、15ページ9番の農地の地番について、従前地である神宮寺〇〇〇〇〇〇〇が一時利用地で3筆に分かれていることから便宜的に分筆しAからCで標記しております。A、Bについては73ページ90番、〇〇〇〇〇〇〇〇〇に利用権設定をしております。

なお、これらの案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしているものと思われます。よろしくご審議くださいますよう、お願い申し上げます。

議 長	説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。 (なしの声)
-----	--

議 長	無いようですので、これより採決いたします。 本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。 (賛成者挙手)
-----	---

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。
〇〇番、〇〇委員の入場を求めます。
(〇〇委員入場)

議案第3号、案件14番を議題とします。本案件は、○番、○○○○委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により○○委員の退席を求めます。

(○○委員 退席)

事務局の説明を求めます。

１７ページ、１８ページの１４番をご説明します。利用権を設定する農地は、豊岡〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目が田、面積〇〇平方メートル外、田１０筆、計１１筆、合計面積〇〇〇〇〇〇平方メートルです。農地中間管理事業による新規の利用権設定です。利用権を設定する方は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、６４歳です。公益社団法人秋田県農業公社が借り受けます。秋田県農業公社から農地を借り受ける方は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、７６歳です。１０アール当たりの賃借料は〇〇〇〇円と〇〇〇〇円で、設定期間は１８年です。

申出理由といたしまして、当該農地は今後事業採択が予定される農地中間管理機構関連ほ場整備事業の〇〇〇〇地区の区域内の農地で、秋田県農業公社との賃借権を１５年以上設定することが採択の要件となっていることから耕作者に集積するものです。賃借料につきましては、推進協議会で話し合いをし、現在、水稻を作付けしている農地は〇〇〇〇円、転作作物を作付けしている農地は〇〇〇〇円で設定しております。

なお、この案件は農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしているものと思われます。よろしくご審議くださいますよう、お願い申し上げます。

説明が終わりました。これより質疑を行います。質疑ございませんか。
(なしの声)

無いようですので、これより採決いたします。

本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。
○番、○○委員の入場を求めます。
(○○委員入場)

議案第3号、案件15番を議題とします。本案件は、〇〇番、〇〇〇〇委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により〇〇委員の退席を求めます。

(〇〇委員 退席)

事務局の説明を求めます。

１８ページ１５番をご説明いたします。利用権を設定する農地は、太田町斉内〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇、地目は畑、面積〇〇〇平方メートル１筆です。農地中間管理事業による新規の貸借
権設定です。利用権を設定する方は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇さん、
〇〇歳です。公益社団法人秋田県農業公社が借り受けます。秋田県農業公社から農地を借り受
ける方は、大仙市〇〇〇

議長

議長

議長

議長

参与

参与

事務局長

その他の案件についてご説明させていただきます。

議案第3号につきましては、ただいまご説明いたしました7件のほかに、所有権移転3件、賃貸借権設定の新規206件、使用貸借権設定の新規4件がございます。

今回の所有権移転における田の売買価格の内容につきましては、10アール当たり〇〇〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇〇円と幅がございます。これは、各地域のほ場の条件及び契約者双方の意向及び実情を踏まえた妥当な契約金額と推察しております。

次に、賃貸借権設定における田の賃借料の内容ですが、説明案件を除き、10アール当たり〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇円と幅がございます。これについても、ほ場等の条件や契約者双方の意向もあり、妥当な契約金額と推察しております。

いずれも農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各号に該当するものと考えておりますので、よろしくご審議の上ご承認賜りますようお願い申し上げます。

議 長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

(なしの声)

議 長

無いようですので、これより採決いたします。

本案件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議 長

全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。

議 長

次に、報告第1号の農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告についてを議題とします。

事務局長

報告第1号、農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について
下記の者から、農地法第6条第1項の規定により書類提出があったので、これを報告する

令和7年9月10日 提出

大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議 長

事務局より報告願います。

参 与

議案書の60ページから61ページをご覧ください。記載の13法人からの報告がありました。順に読み上げるところですが、総会時間の短縮のため省略させていただきます。ご了承ください。詳細につきましては、62ページから107ページをご覧ください。

結果、全ての法人が農地所有適格法人の要件を満たしていると判断いたしました。

議 長

以上報告といたします。

議 長

これで本日の日程は全て終了しました。その他、事務局から何かございませんか。

その他

事務局

(1) 農林水産省「今後の米の生産意向に関するアンケート調査」

議 長

委員の方々から何かありませんか。

無いようですので、以上をもちまして、第29回大仙市農業委員会総会を閉会いたします。
本日は、ご苦労様でした。(午前10時43分 閉会)

会議規則第31条第2項の規定により、ここに署名する。

令和7年9月10日

会 長 細谷 精悦 _____

委 員 泉 芳博 _____

委 員 竹原 まゆみ _____