

## 第30回大仙市農業委員会総会議事録

1 日時 令和7年10月9日(木) 午前9時～午前9時39分

2 場所 神岡農村環境改善センター

3 委員定数 24名

4 出席委員(20名)

1番 鈴木 正雄	2番 佐藤 洋悦	3番 佐藤 吉男	4番 佐藤 学
6番 本間 隆喜	7番 齋藤 正宏	8番 伊藤 悟	9番 玉井 慎太郎
10番 小笠原 喜悦	11番 長澤 信徳	12番 高川 吉昭	14番 高橋 勝範
15番 佐藤 敏光	16番 桜田 友子	17番 渡邊 敏雄	18番 泉 芳博
19番 竹原 まゆみ	20番 小松 伸一	23番 田村 誠市	24番 細谷 精悦

5 欠席委員(4名)

5番 信田 浩則	13番 伊藤 又エ門	21番 鈴木 靖浩	22番 茂木 靖雄
----------	------------	-----------	-----------

6 出席した農地利用最適化推進委員(2名)

西仙北地域	佐々木 忠永
太田地域	小松 一也

7 出席した職員

参 与	事務局	事務局長	藤原 千鶴
		主 幹	渡邊 高広
		主 幹	黒澤 美咲
		主 査	加藤 卓志
		主 事	小笠原 一志
	大曲分室	主 任	伊藤 圭吾
	西仙北分室	主 幹	茂木 美世子
	中仙分室	主 幹	藤川 美由紀
	協和分室	主 査	戸島 廣憲

南外分室	主 事	本間 晃一
仙北分室	特定事務員	伊藤 久子
太田分室	主 幹	倉田 康弘

8 議事録署名委員

20番 小松 伸一	23番 田村 誠市
-----------	-----------



参与

## 参与

## 参与

事務局長

議長

議長

議長

議長

4

事務局長	<p>議案第2号、農地法第4条の規定による許可申請について 農地法第4条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。</p> <p style="text-align: right;">令和7年10月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦</p>
議 長	<p>議案第2号、案件1番を議題とします。本案件は、○番、○○○○委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により○○委員の退席を求めます。 (○○委員 退席)</p>
議 長	<p>事務局の説明を求めます。</p>
参 与	<p>19ページ、1番をご覧ください。位置図及び平面図は、資料の1、2ページになります。農地の所在は、内小友○○○○○○○○、地目は田、面積○○○平方メートル外、田1筆、計2筆、合計面積○○○平方メートルです。申請人は、大仙市○○○○○○○○○○○○○○、○○○さんです。</p> <p>申請理由につきまして、申請人が代表を務める農業法人の事業拡大に伴い、従業員の駐車場が不足していることから、申請地に造成を計画したものです。許可基準における立地基準につきまして、申請地はおおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地になることから、第1種農地に分類されます。第1種農地は原則許可できませんが、農地法施行規則第33条第4号により、この駐車場は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものであることから、許可要件を満たしているものと判断いたしました。また、一般基準につきましても添付書類等を勘案した結果、許可要件を満たしているものと判断いたしました。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。これより現地調査されました委員から補足説明をお願いいたします。案件1番についてお願いします。</p>
高橋勝範委員	<p>14番、高橋です。先月の29日、最も忙しい中、事務局と○○委員からお願いされて現地を確認して参りました。資料を見てもわかるとおり○○委員の自宅と作業小屋に囲まれている農地で、従業員の車を留める場所が無いため申請されたのだと思いますので、どうかよろしく願いいたします。</p>
事務局長	<p>現地調査大変ありがとうございました。それでは、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>質疑に入ります。質疑ございませんか。 (なしの声)</p>
議 長	<p>無いようですので、これより採決いたします。 本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。 (賛成者挙手)</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本案件は原案のとおり許可することに決定しました。 ○番、○○委員の入場を求めます。 (○○委員入場)</p>
議 長	<p>次に、議案第3号の農用地利用集積等促進計画案に関する意見についてを議題とします。</p>

議案第3号、農用地利用集積等促進計画案に関する意見について  
農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める

議 長	<p>議案第3号、案件8番を議題とします。本案件は、〇〇番、〇〇〇〇〇委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により〇〇委員の退席を求めます。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
-----	--

なお、これらの案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしているものと思われます。よろしくご審議くださいますよう、お願い申し上げます。

議 長	<p>無いようですので、これより採決いたします。</p> <p>本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(賛成者挙手)</p>
-----	--

申出理由といたしまして、当該農地は賃貸借契約により買受予定の〇〇〇〇〇さんが長年耕作している農地です。譲り渡し人の〇〇さんは高齢になり農地を手放したいと考え、耕作者の〇〇〇さんに売買の相談をしたところ買受に応じてくれたものです。売買価格が低く設定されておりますが、両者は親戚関係にありこの金額での合意となったものです。

## 参与

[illegible]

申出理由として、当該農地は賃貸借契約により〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇が耕作している農地です。昨年、農地の共有持ち分２分の１を母から相続した〇〇さんは、農地を引き継ぐ人もおらず、自身の体調不良も重なったことから農地の処分を考え、現在耕作している法人の代表である〇〇さんに売買の相談したところ、買い受けに応じてくれたものです。１０アール当たりの売買価格が低く設定されておりますが、区画が狭く、不整形な圃場もあり、長年耕作してもらっていた〇〇さんなら、いくらでも構わないという〇〇さんの意向により、総額〇〇〇〇〇〇〇円の売買金額で話し合っておりましたが、農地売買等事業６年分割払い型を利用するにあたり、年払い額が６回で割り切れる金額で利用して欲しいという秋田県農業公社との三者合意の総額〇〇〇〇〇〇〇円で売買するものです。

## 参与

２８ページ、１８番をご説明いたします。利用権を設定する農地は、神宮寺〇〇〇〇〇〇、  
地目は田、面積〇〇〇平方メートル外、田６筆、計７筆、合計面積〇〇〇〇平方メートルです。  
農地中間管理事業による新規の利用権設定です。利用権を設定する方は、大仙市〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇さん、８４歳、外１名です。公益社団法人秋田県農業公社が借り受  
けます。秋田県農業公社から農地を借り受ける方は、大仙市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇  
〇さん、５４歳です。使用貸借で、設定期間は５年です。

申出理由といたしまして、耕作者の〇〇さんは、所有者の〇〇〇さんが所有する小屋を借用する代わりに、高齢で管理が難しくなった〇〇〇さんの作付けしていない農地を使用貸借で管理するものです。

## 参与

続きまして２９ページ、１９番と２０番は関連がありますので一括でご説明いたします。利用権を設定する農地は、寺館○○○○○○○、地目は田、面積○○○○平方メートル外、田５筆、計６筆、合計面積○○○○平方メートルです。農地中間管理事業による新規の利用権設定です。利用権を設定する方は、大仙市○○○○○○○○○○○○○、○○○○○さん、７８歳、外１名です。公益社団法人秋田県農業公社が借り受けます。秋田県農業公社から農地を借り受ける方は、大仙市○○○○○○○○○○○○○、○○○○○さん、７４歳です。１０アール当たりの賃借料は○○○○円、設定期間は１０年です。

申出理由といたしまして、所有者の〇〇〇〇〇さんと〇〇〇〇〇さんは、合作田の耕作を〇〇〇〇〇さんをお願いするものです。また、賃借料が安く設定されておりますが、水害が頻発する、ほ場条件が悪い農地のためです。

事務局長

その他の案件についてご説明させていただきます。議案第3号につきましては、ただいまご説明いたしました5件のほかに、所有権移転5件、賃貸借権設定の新規12件、再設定2件、使用貸借権設定の新規1件がございます。

今回の所有権移転における売買価格の内容につきましては、説明案件を除き、10アール当たり田で〇〇〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇〇円と幅がございます。これは、各地域のほ場の条件及び契約者双方の意向並びに実情を踏まえた妥当な契約金額と推察しております。

次に、賃貸借権設定における田の賃借料の金額であります、説明案件を除き、10アール当たり〇〇〇〇円から〇〇〇〇〇円と幅がございます。これについても、ほ場等の条件や契約者双方の意向もあり、妥当な契約金額と推察しております。

いずれも農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各号に該当するものと考えておりますので、よろしくご審議の上ご承認賜りますようお願い申し上げます。

議 長	説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。 (なしの声)
議 長	無いようですので、これより採決いたします。 本案件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手)
議 長	全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。
議 長	次に、報告第1号の農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告についてを議題とします。
事務局長	報告第1号、農地法第6条第1項の規定(農地所有適格法人)による報告について 下記の者から、農地法第6条第1項の規定により書類提出があったので、これを報告する  令和7年10月9日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦
議 長	事務局より報告願います。
参 与	議案書の33ページ、34ページをご覧ください。記載の13法人からの報告がありました。順に読み上げるところですが、総会時間の短縮のため省略させていただきます。ご了承ください。詳細につきましては、35ページから91ページをご覧ください。 結果、全ての法人が農地所有適格法人の要件を満たしているものと判断いたしました。
議 長	以上報告といたします。
議 長	次に、報告第2号の大仙市農業委員会だより第29号についてを議題とします。
事務局長	報告第2号、大仙市農業委員会だより第29号について 大仙市農業委員会だより第29号が完成したので、大仙市農業委員会専門委員会設置規程第7条に基づいて報告する  令和7年10月9日 提出 大仙市農業委員会 広報専門委員会委員長 小松 伸一
議 長	小松広報専門委員会委員長より報告願います。
小松広報専門 委員会委員長	広報専門委員会より、農業委員会だより第29号の発行についてご報告いたします。去る7月22日及び8月27日に広報専門委員会を開催し、掲載記事について協議、検討をいたしました。委員皆様の意見や要望などを聞き取りながら慎重に協議し、検討を重ねた結果、お手元に配付のとおり完成しましたのでご報告いたします。 この農業委員会だより第29号は、皆様ご承知のとおり10月1日発行の「広報だいせん」と一緒に市内全戸に配布されております。さらに、大仙市ホームページに掲載し、広く閲覧できることとしております。今後も紙面の充実を図っていきたいと思いますので、農業委員、推進委員の皆様には情報提供に一層のご支援、ご協力をお願いいたします。以上、ご報告といたします。

議 長

以上報告いたします。

議 長

これで本日の日程は全て終了しました。その他、事務局から何かございませんか。

事務局  
細谷精悦会長

その他

(1) 11月1日、農業委員会大会の出欠について

(2) ○○○○○委員のけが入院に対してお見舞いのお願い

議 長

委員の方々から何かありませんか。

無いようですので、以上をもちまして、第30回大仙市農業委員会総会を閉会いたします。  
本日は、ご苦勞様でした。(午前9時39分 閉会)

会議規則第31条第2項の規定により、ここに署名する。

令和7年10月9日

会 長            細谷 精悦 \_\_\_\_\_

委 員            小松 伸一 \_\_\_\_\_

委 員            田村 誠市 \_\_\_\_\_