事務局長	<p>おはようございます。</p> <p>総会の開催前に連絡事項が3点ありますのでお知らせいたします。</p> <p>1点目は議案の取下げです。資料ナンバー1の15ページをご覧ください。3番、土川の案件です。乾燥調製施設の建築を計画していますが、融資証明書が届いておりませんので取下げするものです。2点目は買受適格証明願いです。第3条目的の買受適格証明願いが6日に提出されましたので議案第7号として追加しております。</p> <p>3点目は資料の訂正です。資料ナンバー2の最終ページをお開きください。報告第2号の農作業標準賃金・料金表と報告第3号の農地賃借料情報を載せていますが、かがみ文が不足しておりました。申し訳ございません。改めて資料ナンバー3にまとめしておりますので、報告第2号、第3号につきましては資料ナンバー3をご覧くださいますようお願いいたします。</p>
事務局長	<p>改めましておはようございます。委員の皆様におかれましては、公私とも大変お忙しいところ、総会にご出席いただき誠にありがとうございます。本日、欠席の届け出が、9番、玉井慎太郎委員、12番、高川吉昭委員から出ております。</p> <p>本日は、案件数が多いことに加えて、午後から農業情報センターの運営委員会や農業元気賞の表彰式が予定されているようですので、スムーズな進行にご協力をお願いいたします。それでは、定刻となりましたので、ただいまから第22回大仙市農業委員会総会を開催いたします。 (午前9時30分 開会)</p> <p>はじめに、会長からご挨拶を頂戴いたします。</p>
細谷精悦会長	(会長挨拶)
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>会議に先立ち出席委員数をご報告させていただきます。</p> <p>ただいまの出席者は22名となっております。会議規則第9条の規定による定足数に達しており、本総会は成立していることをご報告申し上げます。</p> <p>続きまして、前回2月7日の総会から本日までの主な業務報告を申し上げます。お手元に配付しております第22回総会までの業務報告書をご覧ください。</p> <p>2月7日に第21回農業委員会総会を委員21名、推進委員4名の出席をいただき、ここ神岡農村環境改善センターにて開催しております。総会終了後には農業者年金加入推進活動打合せ会を開催しております。</p> <p>2月14日に第3回役員会を役員8名の出席をいただき大曲プラザつつみにて開催しております。協議結果は下段に記載しておりますので後ほどご確認ください。</p> <p>2月20日に農地専門委員会を委員11名の出席をいただき、神岡農村環境改善センターにて開催しております。令和6年度大仙市農地賃借料情報及び農地パトロール結果についてご協議いただいております。終了後に農政専門委員会を委員10名の出席をいただき、同会場において開催しております。令和7年度大仙市農作業標準賃金・料金表についてご協議いただいております。</p> <p>2月27日に広報専門委員会を委員3名の出席をいただき、神岡庁舎1階会議室において開催しております。4月1日発行の農業委員会だより第28号の掲載記事等についてご協議いただいております。</p> <p>その他の業務につきましては、配付資料のとおりとなっておりますので、ご確認いただきたいと思います。以上で、主な業務報告といたします。</p> <p>それでは、大仙市農業委員会会議規則により、会議の進行は会長をお願いいたします。</p>
議 長	<p>本日の会議を開会します。</p> <p>はじめに、議事録署名委員を決めたいと思いますが、当席より指名することにご異</p>

議 長	<p>全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。 ○○番、○○委員の入場を求めます。 (○○委員 入場)</p>
議 長	<p>議案第3号、案件31番から37番を議題とします。 本案件は、○○番、○○○○委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により○○委員の退席を求めます。 (○○委員 退席)</p>
議 長	<p>事務局の説明を求めます。</p>
参 与	<p>27ページ31番から31ページ37番について、関連がありますので一括でご説明いたします。はじめに、31番から36番について、利用権を設定する農地は、大曲○○○○○○○、地目は田、面積○○○平方メートル外、田36筆、計37筆、合計面積○○○○○平方メートルです。新規の利用権設定です。利用権を設定する方は、大仙市○○○○○○○○○、○○○○さん64歳、外7名です。 申出理由として、当該農地はこれまで別の方が受委託で耕作しておりましたが、経営規模を縮小することにしたため、近隣を耕作する法人に相談し、新たに貸し付けることになったものです。 続いて37番、利用権を設定する農地は、大曲西根○○○○○○○番、地目は田、面積○○○○平方メートル外、田9筆、計10筆、合計面積○○○○○平方メートルです。利用権設定期間の満了に伴う更新です。利用権を設定する方は、大仙市○○○○○○○○○、○○○○○○○○○○○○○○○、○○、○○○○さんです。 いずれの案件も、利用権の設定を受ける方は、大仙市○○○○○○○○○○○○○、○○○○○○○○○○○、○○○○○、○○○○○さんです。設定期間は、31番から36番が11年、37番が3年です。賃借料は、10アール当たり○○○○円から○○○○○円、及び使用貸借で、賃借料の違いは、圃場の条件によるものです。 これらの案件は、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものと考えられます。よろしくご審議くださるよう、お願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。 (なしの声)</p>
議 長	<p>無いようですので、これより採決いたします。 本案件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手)</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。 ○○番、○○委員の入場を求めます。 (○○委員 入場)</p>
議 長	<p>議案第3号、案件38番から41番を議題とします。 本案件は、○○番、○○○○委員の関係議案につき、会議規則第28条の規定により○○委員の退席を求めます。 (○○委員 退席)</p>
議 長	<p>事務局の説明を求めます。</p>

総務・振興班の、「セ 農業及び農村に係る振興計画の策定並びに推進に関すること」は農振除外に関連しますので、(2) 農地班に移行し、次に「ソ 農業技術改良、農作物の病害虫の防除」は、これまでこのような内容に農業委員会として関わった実績がありませんので、削除いたしました。右側の改正後(案)では、「セ 農業委員会業務計画及び報告に関すること」を追加し、現行の「ソ」を削ったために以下を1つずつ繰り上げ、農地班に入っていた「農地台帳システムに関すること」は、総務・振興班が管轄していますので、新たに「ニ」として追加しました。

次に、農地班です。「コ 農用地利用集積計画の策定に関すること」が法令改正により、「コ 地域計画の策定に関すること」に改められます。「サ 登記に関すること」は、基となる法令を廃止する通達がありましたので削除し、総務・振興班の「セ」を転記しています。「ト」は先ほどご説明しましたとおり総務・振興班に移しました。

第10条の受任事務です。268ページをご覧ください。現行の(1) 農用地の利用権設定等促進事業の文言が削除され、改正後の案では利用権の設定及び所有権移転について記載しました。また、第18条の次に第19条を加え、農用地利用集積計画が新たな地域計画に変更されます。(2) の農業経営基盤強化促進法による不動産登記に関する政令の取扱いについては、農業経営基盤強化促進法の基本要綱に移管した上で廃止する旨の通達があったため、(2) は削除し、これに伴い以下1号ずつ繰り上がります。附則は地域計画の公布施行日と同日とする予定でございます。

議長 説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

桜田友子委員 266ページの改正後なんですけれども、「ス 農業委員会業務計画及び報告に関すること」、「セ 農業委員会業務計画及び報告に関すること」、これ二つダブっておりますけれども。

参与 ありがとうございます。今、気が付きました。すみません。そうすれば、新しい方の「セ」は完全に削除でございます。以降、1号ずつ繰り上がります。ご指摘、ありがとうございました。

議長 ほかに質疑ございませんか。
(なしの声)

議長 無いようですので、これより採決いたします。
本案件について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成者挙手)

議長 全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。

議長 次に、議案第6号の大仙市農業委員会農地移動適正化あっせん基準に関する要綱の一部を改正する要綱についてを議題とします。

事務局長 議案第6号、大仙市農業委員会農地移動適正化あっせん基準に関する要綱の一部を改正する要綱について

大仙市農業委員会農地移動適正化あっせん基準に関する要綱の一部を改正する要綱の制定について、本委員会の承認を求める

令和7年3月11日 提出
大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦

議 長	事務局の説明を求めます。
参 与	<p>大仙市農業委員会農地移動適正化あっせん基準に関する要綱の一部を改正する要綱について、271ページからの新旧対照表に基づいてご説明します。</p> <p>農業経営基盤強化促進法の一部を改正する法律の施行に伴い、新たに地域計画が策定されたことにより、大仙市農業委員会農地移動適正化あっせん基準に関する要綱について文言を見直しました。現状にそぐわない項目は削除及び加筆し、あっせん基準を変更しています。新旧対照表の現行271ページをご覧ください。第4条(2)は秋田県の農地中間管理機構である農業公社は、「受け手のない農地を借り入れることはない」と言っているので、あっせん先として成立しないこと。また、文中にある農地保有合理化事業は新たな制度に改正されています。これらのことから、(2)全体を削除したいと思います。次に(3)は独立行政法人農業者年金基金をあっせん先とするものですが、経営移譲年金受給の際に農地の貸付先がない離農希望者に対し農業者年金基金が農地を借り受けるものですが、大仙市では農地の貸し借りを行った実態がなく、農業公社同様に受け手のない農地は借り受けないのであれば、あっせん先として成立しないので(3)を削除したいと思います。以上(2)及び(3)を削除することにより、(4)が(2)に繰り上がります。272ページの現行、第5条(1)から(3)について、第4条と同様に農地中間管理機構と農業者年金基金をあっせん先として選択することは無くなりましたので、関連がある文言は削除しています。次に、第5条の2(1)は、「認定農業者に優先的にあっせんする」としていましたが、新たに認定新規就農者を加筆しました。附則は本総会でご承認いただければ、本日を施行日として告示させていただきたいと思っております。</p>
議 長	<p>説明が終わりました。これより質疑に入ります。質疑ございませんか。 (なしの声)</p>
議 長	<p>無いようですので、これより採決いたします。 本案件について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 (賛成者挙手)</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本案件は原案のとおり承認することに決定しました。</p>
議 長	<p>次に、議案第7号の農地法第3条目的の買受適格証明願いについてを議題とします。</p>
事務局長	<p>議案第7号、農地法第3条目的の買受適格証明願いについて 農地法第3条目的の買受適格証明願いが、下記農地についてあったので審議を求め る</p>
	<p>令和7年3月11日 提出 大仙市農業委員会 会長 細谷 精悦</p>
事務局長	<p>なお、買受適格証明願いについては、今回適格者として認められた方が落札し、農地法第3条の許可申請をする際、次回の総会に諮ることなく、許可をして差し支えない旨を併せてご審議頂きますようお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>事務局の説明を求めます。</p>
参 与	<p>令和7年2月28日に秋田県仙北平野土地改良区から期間入札の公告がなされ、こ</p>

令和7年3月11日 提出
大仙市農業委員会 農政専門委員会委員長 伊藤 悟

議長 伊藤農政専門委員長より報告願います。

伊藤農政専門委員長 それでは、農政専門委員会からご報告いたします。ナンバー3の資料、料金表を見てください。去る2月20日に農政専門委員会を開きました。例年どおり、近隣市町の資料をもとに委員全員の意見を伺い、この表のように決定いたしました。根拠として7パーセントほど上がっておりますけれども、最近の軽油の高騰、灯油の高騰、資材の爆上がり等を鑑みまして、このように決定いたしました。それと、オペレーターと一般作業賃金は、オペレーターについては70円ほど上がっています。一般作業については、時給にして49円上がっています。これにつきましては今年の10月に最低賃金が発表されると思いますけれども、その時は、改定された最低賃金を10月の農業委員会だよりに掲載して周知したいと思っております。以上のように決定いたしましたことをご報告します。

議長 以上、報告といたします。

議長 次に、報告第3号の大仙市農業委員会農地賃借料情報についてを議題とします。

事務局長 報告第3号、大仙市農業委員会農地賃借料情報について
大仙市農業委員会農地賃借料情報について、大仙市農業委員会専門委員会設置規程第7条に基づいて報告する

令和7年3月11日 提出
大仙市農業委員会 農地専門委員会委員長 高橋 勝範

議長 高橋農地専門委員長より報告願います。

高橋農地専門委員長 それでは私のほうから、大仙市農業委員会農地賃借料情報について報告します。2月20日に農地専門委員会を行いまして、293ページのとおり決定いたしました。委員の中では様々な意見が出されましたが、この情報は令和6年中の農地法、強化法、そして中間管理機構を通して契約した案件の平均額、最高額、最低額の情報提供となります。農地法規定により、実際に取引された契約の賃借料について、客観的に公表することになっております。なお、留意事項として記載していますが、ほ場の状況や条件、資材価格、あと燃料費の価格変動などを考慮のうえ、契約時に貸し手の方、借り手の方が、賃借料を決定するための目安として活用いただくものになります。ご理解をお願いします。

この情報につきましては、4月1日発行の農業委員会だより、及び大仙市のホームページに掲載するほか、事務局及び各分室に紙ベースで備え付け、市民の方々へ周知する予定ですので、よろしくお願いたします。以上、報告いたします。

議長 以上、報告といたします。

議長 本日の日程は全て終了いたしました。
その他、事務局から何かございませんか。

事務局

その他

(1) 大仙市農業委員会職員歓送迎会について

議長

委員の方々から何かありませんか。

無いようですので、以上をもちまして、第22回大仙市農業委員会総会を閉会いたします。

本日は、ご苦労様でした。

(午前11時29分 閉会)