

大仙市屋内遊び場施設整備事業に関するサウンディング型市場調査 実 施 要 領

令和 6 年 6 月 27 日

こども未来部こども政策課

1 調査目的

本事業は、大仙市神岡地域に所在する神岡中央公園に、雨天時や積雪期でもこどもが体を動かして伸び伸びと遊べる「屋内遊び場施設」を整備する事業です。

施設の整備及び運営にあたっては、民間活力を導入した事業手法を採用する予定としており、民間事業者の皆様と意見交換を行うことで、実現性のある公募条件等を検討するため、サウンディング型市場調査を実施します。

2 事業概要

(1) 事業目的

神岡中央公園は、芝生を整備したオープンスペースを有するほか、大型複合遊具や四阿、築山等が整備されており、子育て世帯の利用が多い公園です。

本公園内に、こども向け屋内遊び場施設を整備することで、子育て世帯が一年を通じて訪れることができる公園として、さらに魅力を高め、公園の利用者数を増加させるとともに、子育て環境の充実を図り、子育て世帯の定住を促進するものです。

(2) 事業予定地

所在地	大仙市神宮寺字中瀬古川敷 210（神岡 B&G 海洋センター解体跡地）
敷地面積	3,624 m ² （神岡 B&G 海洋センター敷地）
都市計画	用途地域外（非線引き都市計画区域）
容積率/建蔽率	200%/70%

(3) 施設概要等

参考資料 1 のとおり

(4) 事業スケジュール予定

令和 6 年度	既存施設解体設計、地質調査
令和 7 年度	既存施設解体工事、本体施設基本設計・実施設計
令和 8 年度	本体施設工事

3 サウンディング調査の内容

(1) 対象者

屋内遊び場施設整備事業の実施主体となる意向がある法人または法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者

- ② 参加申込書提出時点で、大仙市の入札参加者指名停止措置を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による更生・再生手続き中の者等、経営状態が著しく不健全である者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、当該暴力団の構成員（構成員でなくなった日から 5 年を経過していない者を含む。）、又はこれらの者と関係を有している者
- ⑤ 国、秋田県、大仙市に納めるべき税を滞納している者

(2) 調査内容

- ① 本事業への参加意欲
事業化された際の参加意欲、または事業化方針に対する要望等
- ② 事業手法
事業方式（DB、DBO 等）、契約形態、契約条件等に関する意向
- ③ 事業期間
設計・建設・運営・維持管理の各業務に係る事業期間に関する意向
- ④ 事業費の目安
設計・建設・運営・維持管理の各業務に係る事業費の目安
- ⑤ 施設整備後の運営方針案
利用者数の増加のための運営方針案（開催イベント等）
- ⑥ その他
事業予定地の範囲内における建設計画案、隣接する芝生広場や温泉施設など周辺施設との連携に関する提案、地元企業との協力予定、ZEB 水準への適合手段 等

(3) 実施方法

- ① 実施期間
令和 6 年 7 月 9 日（火）～7 月 11 日（木）、7 月 16 日（火）～7 月 18 日（木）
- ② 所要時間
1 時間程度
- ③ 実施場所
大仙市役所会議室またはオンライン（Zoom）
- ④ その他
 - ・サウンディング調査は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
 - ・オンライン形式による場合は、アドレスを実施日時と合わせて連絡します。

4 サウンディング調査の手続き

- (1) 現地見学会・説明会
実施しません

(2) 参加申込方法

サウンディング調査の参加を希望する場合は、様式1（エントリーシート）に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、下記担当あて電子メールにてご送付ください。

① 受付期間 令和6年6月28日（金）～7月12日（金）

② 申込先 「7 問い合わせ先」のとおり

(3) 実施日時・場所の連絡

サウンディング調査への参加申込みのあった法人または法人のグループの担当者あてに、実施日時・場所を電子メールにて連絡します。

(4) 結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5 留意事項

(1) 参加事業者及び調査内容の取扱い

サウンディング調査への参加実績は、事業者公募時等における評価の対象にはなりません。また、ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

(2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いします。

6 様式・参考資料

様式1 エントリーシート

参考資料1 施設概要

7 問い合わせ先

大仙市こども未来部こども政策課（担当：藤谷^{ふじや}、中邑^{なかむら}）

電話 0187-63-1111 内線153

E-Mail kodomoseisaku@city.daisen.lg.jp