

「道の駅かみおか」(茶屋っこ一里塚) 再整備計画について



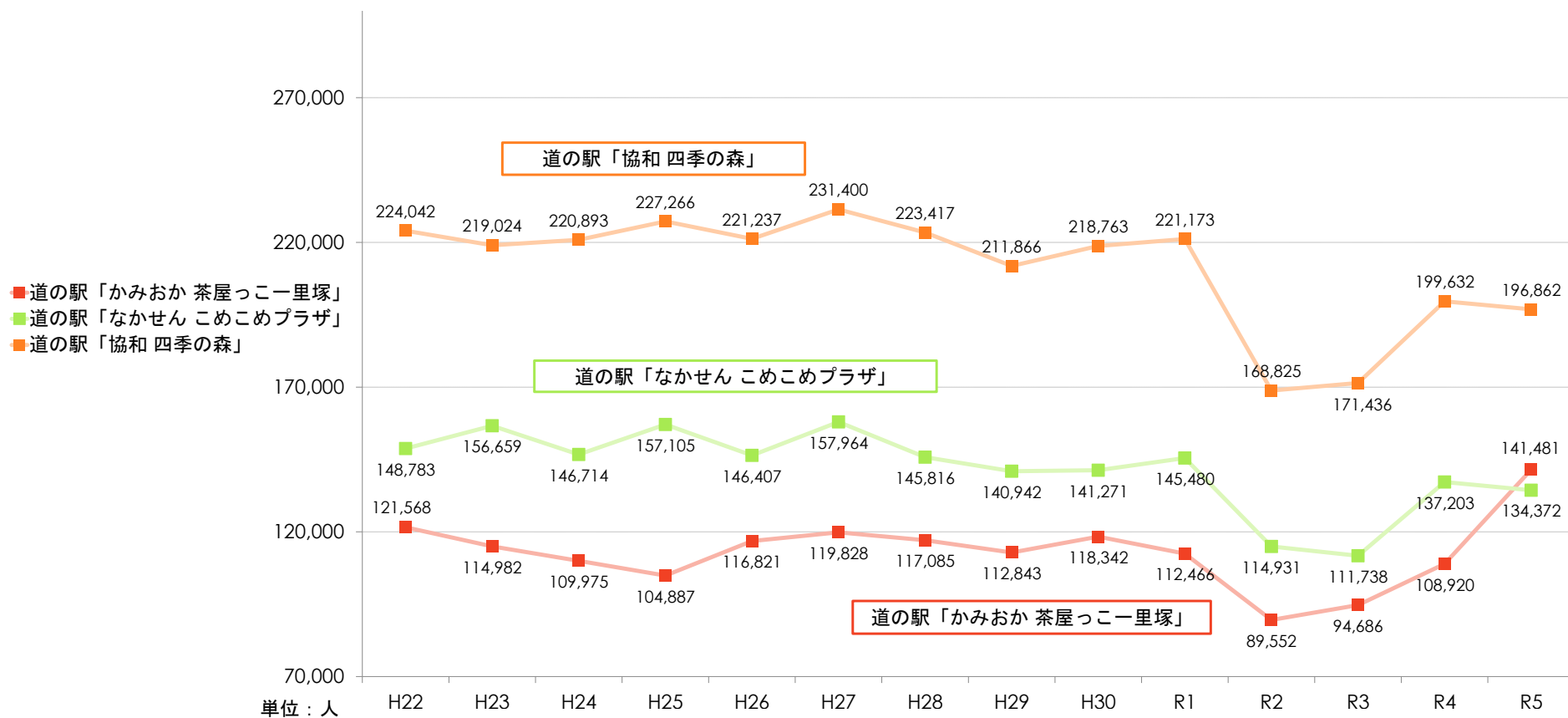
観光文化スポーツ部 観光施設課

市内「道の駅」の概要

区分	道の駅			備考
	かみおか 茶屋っこ一里塚	なかせん こめこめプラザ	協和 四季の森	
設置年月日	平成8年4月4日	平成8年6月26日	平成16年12月15日	
開駅年月日	平成8年6月28日	平成9年10月6日	平成17年2月10日	道の駅 県内34施設 (全国1,213施設)
所在	北檜岡字船戸187番地	長野字高畑95番地1	協和荒川字新田表15番地2	
営業形態	指定管理	指定管理	指定管理	
指定管理期間	R2.4.1～R7.3.31	R2.4.1～R7.3.31	R6.4.1～R9.3.31	
敷地面積	17,456 m ²	15,833 m ²	18,916 m ²	
延床面積	481 m ²	1,246 m ²	790 m ²	
構造	木造2階建	RC造	木造平屋建	
普通駐車場台数	37台	71台	121台	
EV充電設備	－	R6設置予定	R6設置予定	事業主体： (合)DMM.com社
防災道の駅	－	－	指定日 令和3年3月18日	県の地域防災計画等で広域的な防災 拠点に位置付けられている。 全国39駅 ※県内は協和のみ
レストラン(食事処)	○	○	○	

利用者数

道の駅施設 利用者数の推移



利用者数

単位：人

年度	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
道の駅「かみおか 茶屋っこ一里塚」	121,568	114,982	109,975	104,887	116,821	119,828	117,085	112,843	118,342	112,466	89,552	94,686	108,920	141,481
道の駅「なかせん こめこめプラザ」	148,783	156,659	146,714	157,105	146,407	157,964	145,816	140,942	141,271	145,480	114,931	111,738	137,203	134,372
道の駅「協和 四季の森」	224,042	219,024	220,893	227,266	221,237	231,400	223,417	211,866	218,763	221,173	168,825	171,436	199,632	196,862

現状と課題

- ・施設の老朽・レイアウトの旧態化
➡ オープン後 約30年が経過
- ・売店・レストラン・屋台・直売所
➡ 販売スペースが不足
- ・販売商品の不足 ➡ 特に冬場の農産品が不足
- ・駐車場の不足 ➡ 昼食時やイベント開催時
- ・利用者数 ➡ 年間11万人前後

国が「道の駅」に求める役割の変遷

平成 5 年～ 「通過する道路利用者のサービス提供の場」

平成 25 年～ 「道の駅自体が目的地」



令和2年～

「地方創生・観光を加速する拠点」

利用者ニーズの多様化により、魅力向上に向けた機能強化が必要。



本市の地方創生・観光物産振興を推進する拠点づくりを目指す。

基本コンセプト

現状や課題等から再整備における明確な概念を設定

Experience 大仙！

～ 大仙を体験！ ～

市全体の様々な魅力を発信、訪れる方がその魅力を「体験」し、また訪れたくなる「道の駅」、また市民や地域が連携・交流し、まちづくりとも連携した地域振興のための拠点となる道の駅を目指す。

上記コンセプトに基づいた基本方針となる「4つの体験」を設定。

大仙を「体験」できる基本方針

味わう

観る

ふれあう

過ごす

《基本方針》 … 4つの体験

1. 体験(味わう)

本市の産品の魅力を広く発信し、その魅力を味わえる場



2. 体験(観る)

本市の観光・歴史・文化を観る機会を創出する場



3. 体験(ふれあう)

市民が集まり、地域の交流が生まれる場



4. 体験(過ごす)

誰もが安心して訪れ、快適に過ごせる場



施設機能の強化・拡充方針

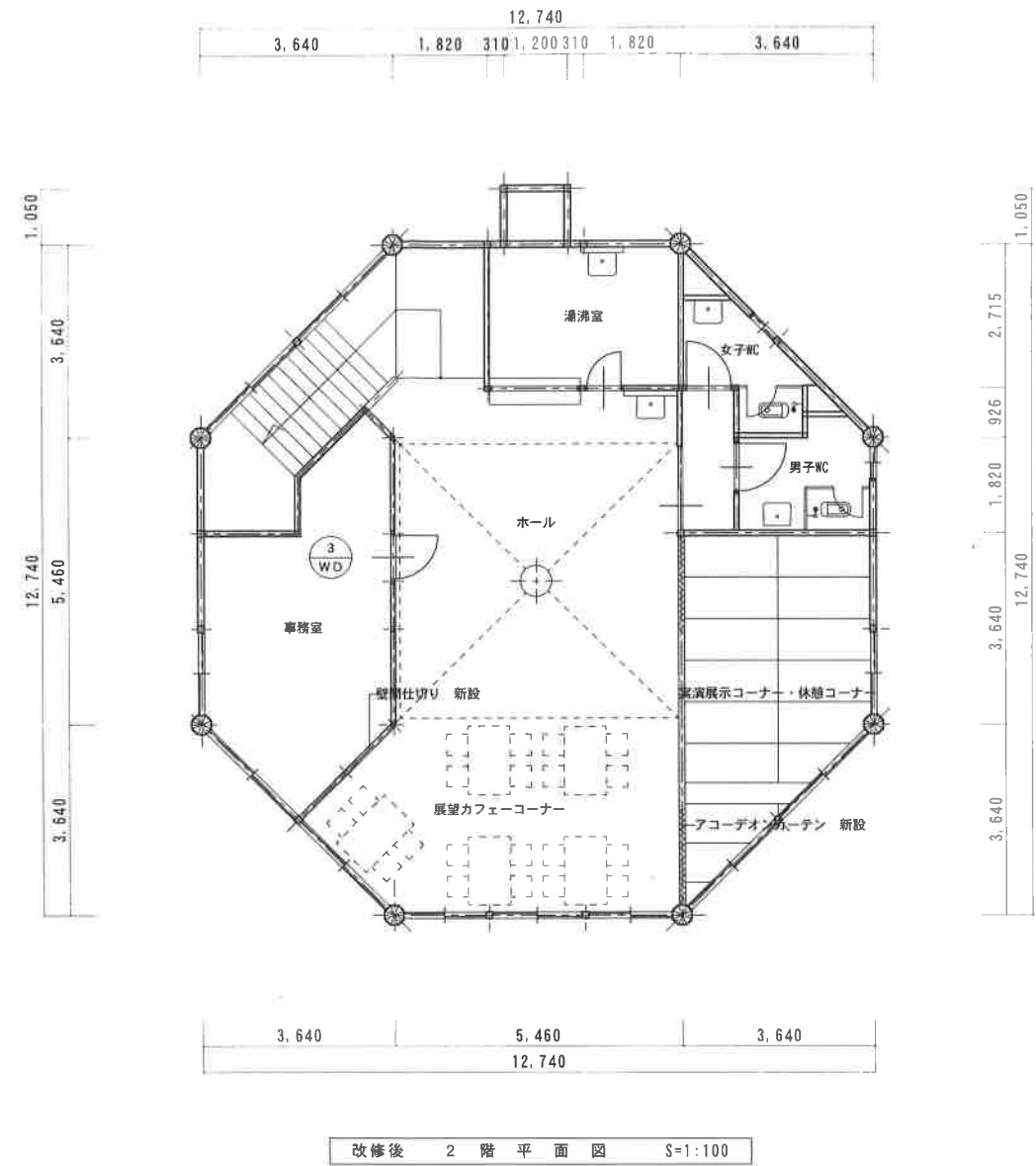
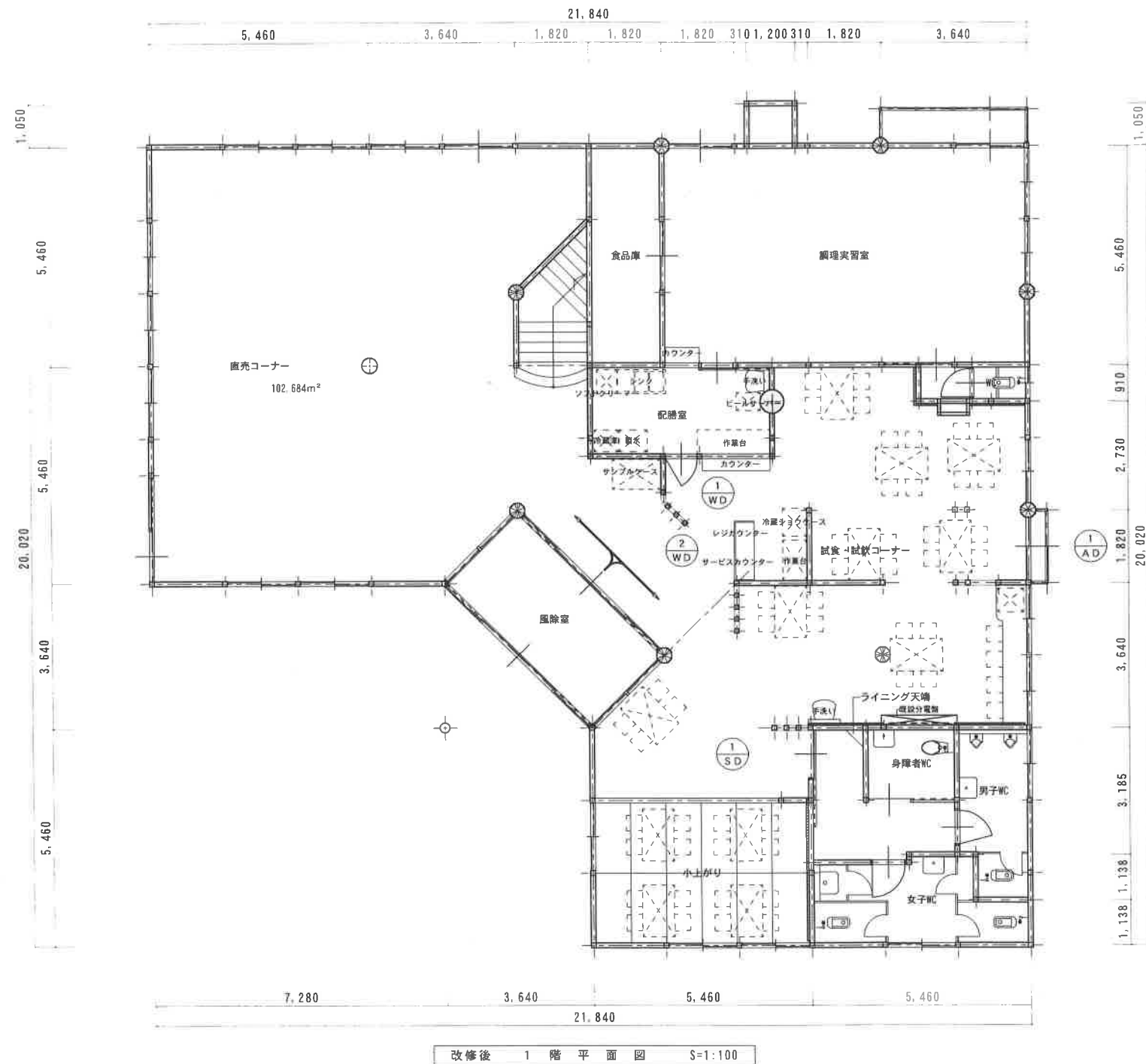
基本方針に基づき、「休憩機能」と「地域振興機能」の2つを中心にハード・ソフト両面から再整備を検討する

(1) 休憩機能

- ① 食事 本市産品を活用したメニューや郷土料理の提供
地場産品を用いたスイーツ・ドリンク・料理のメニュー化
- ② 駐車場・トイレ
利用ニーズに適う駐車スペース(台数)の確保と、併せて集客に資する望ましいトイレの配置・整備

(2) 地域振興機能

- ① 物産等販売 観光客・地域から親しまれる売り場づくりとそれに見合う売り場面積の拡大
- ② 加工施設 (ここにしかない)本市産の農産品(含加工品)の販売 新たな加工品の開発とブランド化
- ③ 情報発信 観光・イベント情報等の発信強化、インバウンドに対応できる多言語情報の発信
- ④ 地域等連携 地域住民のコミュニティの場を提供



	株 式 会 社 共 立 総 合 設 計	一級建築事務所登録	第07-04A-0087号	SUBJECT	TITLE	SCALE	DATE	CHECKED	DRAWN	CHARGE	NO.
	KYORITSU SOGO SEKKEI CO., LTD.	管理建築士	佐 藤 幸 雄	道の駅かみおか レストラン 改修工事	改修後 1階平面図・2階平面図	S=1:100	2007. 1				A-07
	秋田 〒010-0973 秋田市八橋本町3丁目1番17号 TEL 010-865-3868 FAX 010-865-3869										
	大館 〒014-0034 大館市大曲佐野町1番16-3号 TEL 0187-63-1691 FAX 0187-63-1791	一級建築士登録	第 2 1 1 8 6 3 号								

道の駅かみおか 管理区分図

