



※航空写真図は平成27年度頃に撮影したものです。現在とは異なります。

#### 入札物件近況写真



|                       |                                                                    |                        |     |           |         |     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|-----------|---------|-----|
| 物件番号                  | 土地 1－1                                                             |                        |     |           |         |     |
| 予定価格                  | －22,720,000円                                                       |                        |     |           |         |     |
| 所在地                   | 大仙市清水字上大蔵126－6 ほか3筆                                                |                        |     |           |         |     |
| 土地内訳                  | 所 在                                                                | 地 番                    | 地 目 | 地積（㎡）     | 甲 区     | 乙 区 |
|                       | 大仙市清水字上大蔵                                                          | 126－6                  | 宅地  | 1,615.70  |         |     |
|                       | 大仙市清水字上大蔵                                                          | 126－30                 | 宅地  | 13.54     |         |     |
|                       | 大仙市清水字上大蔵                                                          | 126－31                 | 宅地  | 13.42     |         |     |
|                       | 大仙市清水字上大蔵                                                          | 129－15                 | 宅地  | 213.71    |         |     |
|                       | 地積合計：                                                              |                        |     | 1,856.37  |         |     |
| 道路幅員<br>及<br>接面状況等    | 東 側                                                                | 私有地                    |     |           |         |     |
|                       | 西 側                                                                | 市の管理道路（幅員4.5m） ※市道認定無し |     |           |         |     |
|                       | 南 側                                                                | 市有地（清水小学校敷地）・私有地       |     |           |         |     |
|                       | 北 側                                                                | 私有地                    |     |           |         |     |
| 法令に基<br>づ<br>く<br>制 限 | 区 域 区 分                                                            | 都市計画区域外                |     |           |         |     |
|                       | 用途地域                                                               | 無し                     |     | 特別用途地区    | 無し      |     |
|                       | 建ぺい率                                                               | 無し                     |     | 容 積 率     | 無し      |     |
|                       | 高度地区                                                               | 無し                     |     | 防 火 地 域   | 無し      |     |
|                       | 日陰規制                                                               | 無し                     |     | 文化財保護法    | 無し      |     |
|                       | その他の制限                                                             | 無し                     |     |           |         |     |
| 私道の負担等に関する事項          |                                                                    | 負 担 の 有 無              | 無   | 負担等の内容    |         |     |
| 交通機関                  | 電 車                                                                | JR 釜見内駅 約 3.3km        |     |           |         |     |
| 供給処理施設<br>の 状 況       | 電 気                                                                | 東北電力                   |     | ガ ス       | プロパンガス  |     |
|                       | 上 水 道                                                              | 井戸ポンプ                  |     | 下 水 道     | 合併浄化槽   |     |
| 公共施設                  | 中仙公民館<br>清 水 分 館                                                   | 約 0.4km                |     | 清 水 小 学 校 | 約 0.3km |     |
|                       | 道 の 駅<br>な か せ ん                                                   | 約 3.9km                |     | 中 仙 中 学 校 | 約 4.0km |     |
| その他事項                 | 上水は、既存井戸ポンプの撤去後、新たに井戸ポンプを設置頂くことになります。                              |                        |     |           |         |     |
|                       | 浄化槽は、合併浄化槽40人槽が設置されております。解体にあたっては、汚泥等を引き抜き適正に処分願います。また廃止届の提出を願います。 |                        |     |           |         |     |
|                       | 汚水の排水については、新たに合併浄化槽の設置が必要となります。                                    |                        |     |           |         |     |
|                       | 地盤、土壌調査等は行っておりません。                                                 |                        |     |           |         |     |
|                       | 敷地内にNTT柱1本、東北電力柱の支線1本があります。本件の撤去対象ではありません。                         |                        |     |           |         |     |
|                       | 敷地内の残存物は現状有姿での引渡しとなります。                                            |                        |     |           |         |     |
|                       | 体育館棟の杭の撤去を願います。                                                    |                        |     |           |         |     |
|                       | 敷地内の自転車置き場、宅内排水桝、排水管、雨水桝、外灯、U字溝、花壇用縁石、立木類は全て撤去願います。                |                        |     |           |         |     |

## 別紙

物件調書  
【解体建物の概要】

| 所在地    | 大仙市清水字上大蔵126番地16（※旧清水分館の建物住所）                                    |        |      |          |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------|------|----------|
| 構造・面積等 | 施設名称                                                             | 構造     | 建築年  | 延床面積（㎡）  |
|        | 旧清水分館                                                            | 木造平家建  | 昭和39 | 319.97   |
|        | 旧コミュニティセンター                                                      | 木造2階建  | 昭和50 | 422.83   |
|        | 旧コミュニティセンター体育館                                                   | 鉄骨造平家建 | 昭和51 | 349.44   |
|        | 延床面積合計：                                                          |        |      | 1,092.24 |
| 附属建物   | <b>【有】</b><br>・井戸用ポンプ置場（木造平家建 3.31㎡） ・自転車置き場（鉄骨造平家建 13.9㎡）       |        |      |          |
| 参考事項   | ・物件には、土地に現存する物全てを含みます。（建築物、構造物、樹木など）                             |        |      |          |
|        | ・建物及びその他構造物内の残存物も全て含みます。                                         |        |      |          |
|        | ・本件の建物の建材にアスベスト含有建材が使用されています。詳細は要領6～7ページの「4. アスベスト含有調査」をご確認ください。 |        |      |          |
|        | ・解体の参考資料として、市の現地調査による「解体設計図書類」をホームページでご確認ください。                   |        |      |          |
|        | ・記載の延床面積は、市の管理台帳上の参考面積となります。                                     |        |      |          |

## 解体建物 外観写真

① 旧清水分館



② 旧コミュニティセンター



③ 旧コミュニティセンター体育館



附属建物：井戸用ポンプ置場



※附属建物：自転車置き場 も③の写真内に有り