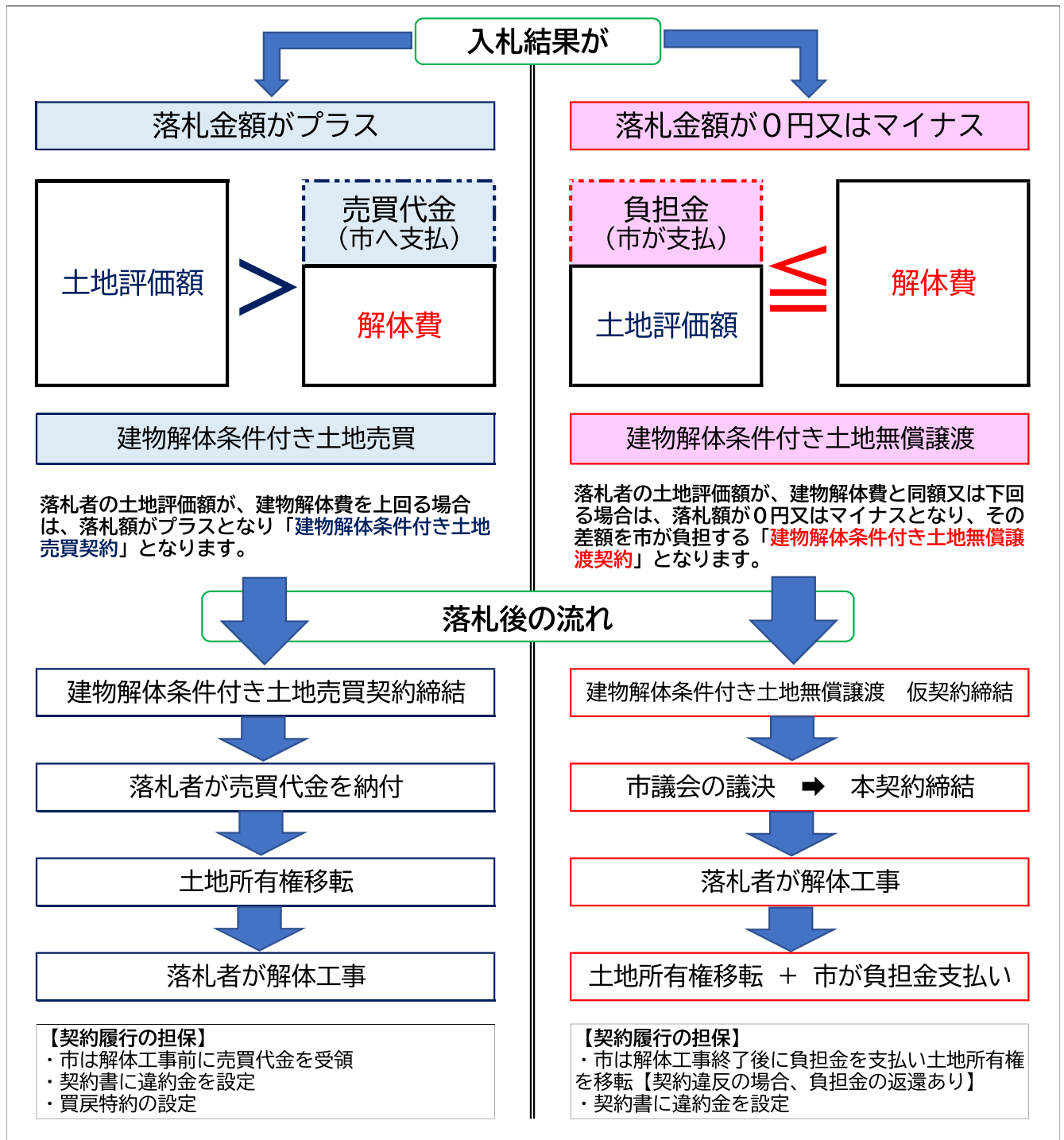


予定価格の設定方法

$$\text{予定価格} = \text{土地評価額} - \text{建物解体費}$$

※建物解体費が土地評価額を上回る場合は、予定価格がマイナスとなる。



入札価格の例

	A社	B社	C社	D社
A 解体後の土地価格 ※土地活用を前提として独自の土地評価額	2000万円	2500万円	1500万円	1000万円
B 土地を活用するために必要な既存建物の解体費用等の諸費用 ※解体工事は落札者責任	1800万円	1800万円	1800万円	1100万円
A - B = 入札額	200万円	700万円	-300万円	-100万円
入札価格の高い順位	2位	1位	4位	3位