

技術提案に関する質問への回答書

令和7年11月28日
大仙市観光文化スポーツ部
観光施設課

道の駅かみおか再整備事業基本設計業務委託公募型プロポーザルに係る質問について、次のとおり回答いたします。

No.	質問事項	質問内容	回答
1	イメージ図・イメージ写真等について	表現方法は自由でよろしいでしょうか。	国土交通省が公表する「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」に基づいた表現方法とします。
2	総事業費（建物工事）について	付帯工事も含むとすれば種別をご教示願います。	総事業費（建物工事）に含む付帯工事は、プロパン庫と受水槽の設置工事となります。
3	地質調査(ボーリング)調査表について	既存の建物のデータがあればご教示願います。	既存施設のボーリングデータにつきましては、技術提案書等の提出者へ個別にメールにて送付いたします。
4	給排水工事について	給排水工事は別途となっていますが、建物本体を指しているのでしょうか。	別途となっている給排水工事は建物本体以外の外構区域が対象となります。したがって、「プロポーザル実施要領」P6 及び「プロポーザル評価要領」P3 に記載されている第二次審査の評価項目を訂正いたします。
5	管理部門の職員数について	管理部門・飲食・販売それぞれの職員数をご教示願います。	既存施設の職員数は管理部門6名、飲食部門10名、販売部門4名となります。再整備後の職員数につきましては、現時点では未定です。
6	総事業費について	総事業費に什器・備品・厨房機器・浄化槽は含まれないことでよろしいでしょうか。	総事業費（建物工事）に什器・備品・浄化槽は含みませんが、厨房機器は含まれます。
7	技術提案書の枚数について	実施要領12技術提案書等の提出(1)②A4版10枚以内（両面印刷可）とあります。10枚×両面=20ページ以内ということでしょうか。あるいは、10ページとし、片面の場合10枚で、両面の場合5枚という解釈でよろしいでしょうか。	技術提案書は片面・両面を問わず10枚以内となります。両面印刷の場合は最大20ページまで作成可能です。

8	敷地境界線について	当事業の整備範囲は現場説明書 P3 「(4)敷地の状況」の赤線で記された範囲と認識していますが、建築基準法上の敷地境界線(道路境界線、隣地境界線)も同じラインという認識でよろしいでしょうか。	その通りです。
9	敷地の大きさについて	新たに用地取得する部分も含めた敷地全体の寸法がわかる詳細資料及び敷地現況の cad データを提供していただくことは可能でしょうか。	新たに取得する用地を含む敷地全体の寸法や敷地現況の CAD データはございません。
10	地盤調査資料について	建物の概算工事費の算出において、地盤の状況により工事金額が大きく変わるために、地盤調査資料(過去の資料でも可です)を提供願います。	N0.3 の回答の通りです。
11	建物工事の事業費について	評価要領 P3 「4 審査項目と配点基準」で示されている建物工事の事業費の中で、「給排水設備工事は除く」となっていますが、除く範囲の詳細をご教示願います。(建物内も含めた全ての給排水なのか、浄化槽の設置、給水管の分岐等、外部の給排水工事にあたる部分のみなのか)	N0.4 の回答の通りです。
12	敷地内の緑地について	敷地内の緑地帯について、確保すべき面積(敷地面積に対する割合等)の縛りはありますでしょうか。	国道 13 号に面している緑地帯につきましては、現状変更不可となります。
13	取得予定地の用水路について	取得予定地は 4 周に用水路、排水路が整備されているように見受けられます。既存敷地と取得予定敷地の間にも横断して水路が整備されているようですが、造成工事にて敷設替えされ、その部分にも建物が建設可能という認識でよろしいでしょうか。	その通りです。
14	畜産物加工施設について	敷地に隣接する農林畜産物処理加工施設について、現在も使用され、今後も継続(予定)される認識でよろしいでしょうか。	農林畜産物処理加工施設は現在使用されておりませんが、今後は利用を予定しております。