

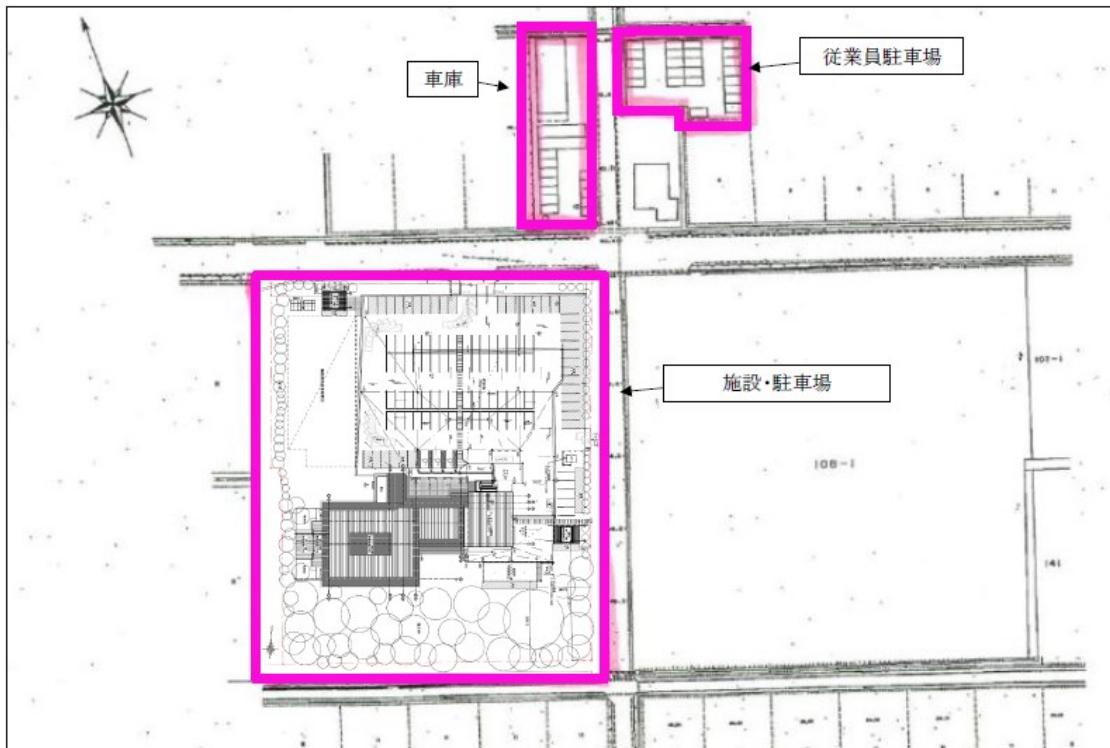
(別紙2)

施設の概要【中里温泉】

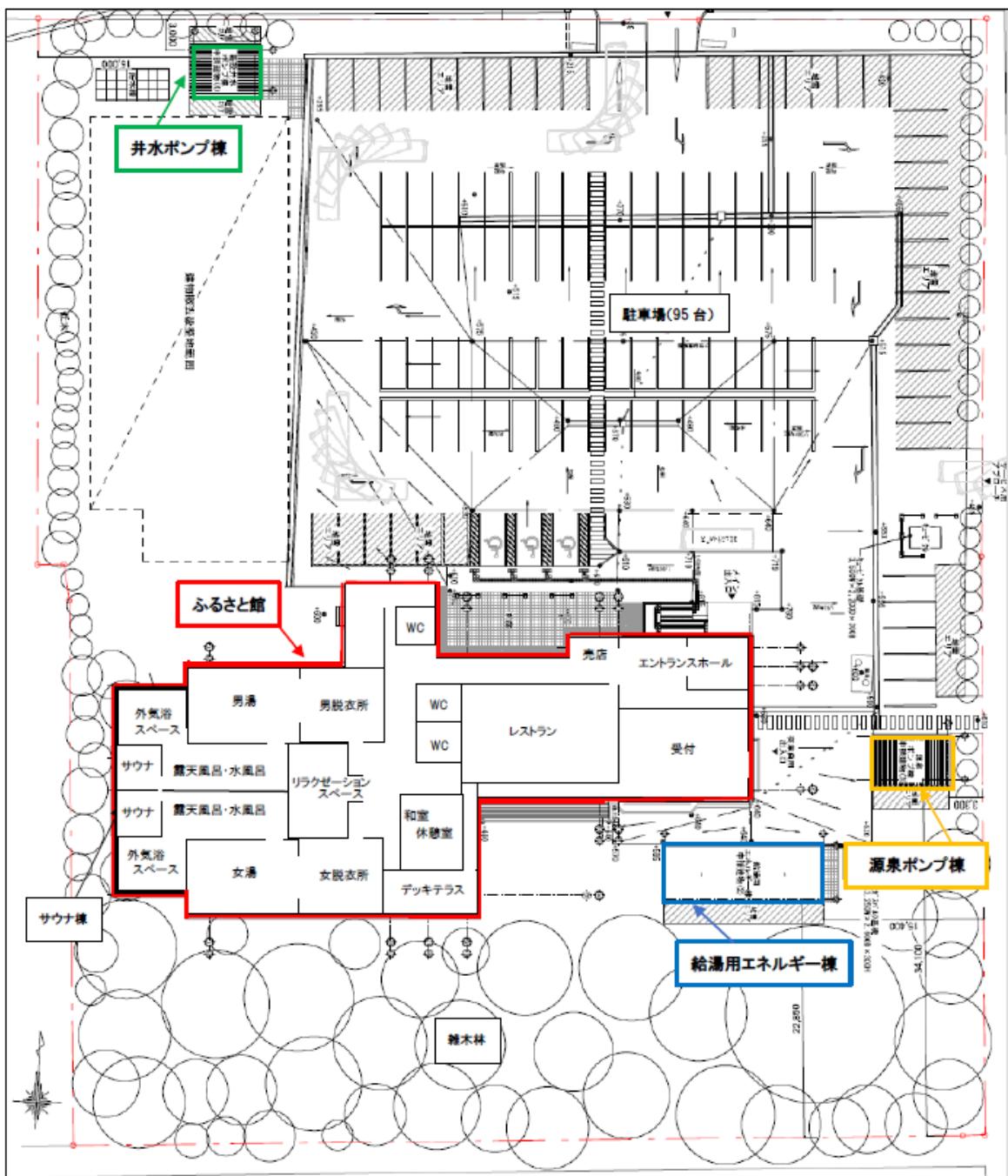
1 土地に関する情報			
住 所	大仙市太田町中里字新屋敷114番地		
敷地面積	9, 571. 78m ²		
2 建物に関する情報			
築 年	令和7年 ※ふるさと館全面改築		
延べ床面積	ふるさと館(含サウナ等・露天風呂上屋・エントランス棟)1, 089.02m ² 給湯用エネルギー棟 79. 04m ² 井水ポンプ棟 22. 58m ² 源泉ポンプ棟 32. 89m ²		
構 造	鉄筋コンクリート造・木造 RC 造(一部鉄骨造) 平屋建て		
施設・設備	・ふるさと館・エントランス棟（浴室/男女各 1、露天風呂/男女各 1、サウナ室/男女各 1、水風呂/男女各 2、トイレ/男女各 2、みんなのトイレ 1、休憩室 1、リラクゼーションスペース 1、レストラン 1、事務室等） ・給湯用エネルギー棟（機械室） ・井水ポンプ棟（機械室） ・源泉ポンプ棟（機械室）		
その他	駐車場(95 台分)		
3 その他情報			
源泉	成分:ナトリウム・カルシウム-塩化物・硫酸塩泉 (pH=6.9) 源泉温度:52.3°C(使用位置 42°C) 源泉深度:790m 揚湯量:130~150ℓ/分		
供給施設 の情報	種 類	状 況	種 類
	電 気	東北電力(株)	ガ ス
	水 道	井戸	駐車場
	下水道	農業集落排水	
交通機関	・秋田自動車道 大曲I.Cから 19km／車で 25 分 ・公共交通機関 JR :奥羽本線大曲駅から車で 20 分		

利用状況 ※R6 休館	令和 4 年	63,512 人(入湯者 55,103 人、宿泊者 234 人、休憩等 8,175 人)
	令和 5 年	68,199 人(入湯者 58,276 人、宿泊者 240 人、休憩等 9,683 人)
	令和 7 年 (見込み)	107,817 人 (入湯者 97,026 人、休憩等 10,791 人)
利用料金	入湯料 600 円 ※R7.4~	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和50年オープン ・平成4年ふるさと館増築 ・令和2年4月から大仙市の直営 ・令和6年3月まで旧施設での営業 ・令和7年全面改築によりリニューアルオープン ・従業員数(R8.1.23 現在) 19人 <p>※支配人1人、経理1人、フロント3人、レストラン8人、施設管理・清掃6人</p>	

管理区域



施設・駐車場部分 平面図



収支状況(税抜)

単位:円

【収入】※R6 休館

項目		R4 ※旧施設	R5 ※旧施設	R7(見込み) ※新施設	備考
利用料金 収入	温泉収入	15,172,000	15,498,272	46,316,704	
	宿泊室料	1,248,040	1,460,304	0	R7～宿泊なし
	日帰り室料	1,125,990	1,313,745	1,195,950	
販売料金 収入	レストラン売上	5,218,155	5,400,217	12,012,790	
	宴会料理	7,268,122	10,352,940	12,901,500	
	宿泊料理	434,163	507,418	0	
	売店売上	3,290,021	3,099,636	5,010,540	
その他の収入		86,698	58,097	420	古紙売扱金等
自動販売機収入		251,160	52,300	1,029,644	
自動販売機電気料		92,608	45,159	154,387	
計		34,186,957	37,788,088	78,621,935	

【支出】※R6 休館

項目		R4 ※旧施設	R5 ※旧施設	R7(見込み) ※新施設	備考
人件費	賃金	25,029,333	25,896,669	34,782,973	
	社会保険料	2,808,985	3,059,969	4,844,531	
	厚生費	155,780	153,080	171,540	
需用費	施設の電気料	10,818,527	8,669,780	13,119,575	
	自動販売機電気料	92,608	45,159	154,387	
	上下水道料	243,796	243,796	2,364,994	
	燃料費	5,163,851	5,372,452	947,416	
	修繕費	1,139,130	351,360	306,752	
	印刷製本費	59,900	34,200	228,000	
	消耗品	1,676,694	1,608,610	3,382,919	
役務費	電話料	286,313	295,105	276,148	
	郵便料	5,345	4,998	5,000	
	リネン費	175,039	254,775	736,600	
	手数料	240,054	426,209	440,627	

	保険料	173,053	184,711	254,578	
委託料		1,371,800	1,554,100	3,374,470	
使用料及び借上料		1,407,713	1,400,227	629,490	
仕入高		7,745,269	8,623,765	12,310,825	
備品購入費		0	0	0	
租税公課		127,050	229,750	76,750	
その他		24,090	20,000	415,818	負担金
計		58,744,330	58,428,715	78,823,393	

施設写真

