

## 施設カルテ（見本）

施設外観写真	施設番号	S: 00000000	対象年度	令和06年度
	施設分類(中)	コミュニティ施設	運営形態	直営
	施設名称	〇〇〇〇		
	所在地	大仙市大曲〇〇		
	所管部署	〇〇〇〇課	用途	集会所・会議室
	設置年度	平成〇〇年度	棟数	2棟
	避難所指定	有	貸出スペース	有
	延床面積	〇〇〇〇 m <sup>2</sup>	建築面積	〇〇〇〇 m <sup>2</sup>
	主たる構造	鉄筋コンクリート		
	条例等	大仙市〇〇〇〇条例		
併設施設				
建物取得価額	〇〇〇〇 千円			

コスト情報	(千円)					推移	(千円)				
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
<b>支出</b>	<b>29,024</b>	<b>28,574</b>	<b>29,624</b>	<b>29,574</b>	<b>30,354</b>						
維持管理費	3,100	3,350	4,450	4,000	3,980						
修繕費	150	350	650	300	80						
光熱水費	1,800	2,000	2,500	2,200	2,400						
建物管理委託費	1,000	900	1,000	1,200	1,200						
土地建物賃借料	0	0	0	0	0						
備品購入費	50	0	0	0	0						
その他維持管理費	100	100	300	300	300						
事業運営費	15,300	14,600	14,550	14,950	15,750						
人件費	11,100	11,000	11,000	11,000	11,500						
運営業務委託費	3,000	3,000	3,000	3,300	3,600						
負担金・補助金	300	0	0	0	0						
その他事業運営費	900	600	550	650	650						
減価償却費	10,624	10,624	10,624	10,624	10,624						
<b>収入</b>	<b>1,480</b>	<b>1,310</b>	<b>1,530</b>	<b>1,530</b>	<b>1,530</b>						
負担金	0	0	0	0	0						
使用料・手数料	1,300	1,300	1,400	1,400	1,400						
国県支出金	0	0	0	0	0						
財産収入	150	0	80	80	80						
その他収入	30	10	50	50	50						
<b>運営コスト</b>	<b>27,544</b>	<b>27,264</b>	<b>28,094</b>	<b>28,044</b>	<b>28,824</b>						

運営/利用情報	推移					推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
開館日数	314	339	346	347	347	
運営時間(h)	35,325.00	38,137.50	36,612.00	36,540.00	36,828.00	
内利用可能(h)	35,325.00	38,137.50	36,612.00	36,540.00	36,828.00	
実稼働時間(h)	13,244.00	13,614.00	9,315.50	9,522.25	9,997.00	
年間稼働率(%)※	37.49	35.70	25.44	26.06	27.15	
総利用件数(または定員等)	2,467	2,384	2,387	2,435	2,618	
総利用人数(または園児数等)	23,827	25,254	26,995	28,522	31,849	
<b>運営人員</b>						
職員	1	1	1	1	1	
再任用職員	1	1	1	1	1	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
指定管理者その他	0	0	0	0	0	
<b>合計</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
〇〇棟	2010	14	〇〇〇	鉄筋コンクリート	新	-	〇〇〇〇 千円
〇〇〇棟	2010	14	〇〇〇	鉄骨造	新	-	〇〇〇〇 千円

## 施設カルテの内容説明

①	<b>施設基本情報</b>	当該施設の施設名称、運営形態、施設分類、建物の構造や規模などの基本情報を表示しています。
	施設番号	施設カルテ上の施設ごとの番号を記載しています。
	対象年度	施設情報の対象年度を記載しています。
	施設分類(中)	施設の機能や目的別の分類を記載しています。 【施設分類(中)一覧】 庁舎、公民館、市民会館、図書館等、集会施設、交流施設、高齢者福祉施設、子育て支援施設、保健施設、産業研修施設、温泉、宿泊研修施設、道の駅、観光施設、体育館、複合体育施設、武道館
	運営形態	「直営」、「指定管理」又は「運営委託」のいずれかを記載しています。
	施設名称	名称を記載しています。
	所在地	所在地を記載しています。
	所管部署	当該施設を所管する部署名を記載しています。
	用途	当該施設の主たる建物の用途を記載しています。 【用途一覧】 庁舎、事務所、倉庫・物置、自転車置場、書庫、車庫、食堂、調理室、陳列所・展示室、校舎・園舎、給食室、体育館、集会所・会議室、公民館、保健室・医務室・衛生室、脱衣室・更衣室、保育室・育児室、案内所、寮舎・宿舍、浴場・風呂場、便所、教習所・養成所・研修所、温室、小屋・畜舎、焼却場、塵芥集積所、処理場・加工場、監視所・観察所、滅菌室、濾過室、計量器室、ポンプ室、ボイラー室、配電室・電気室、住宅、住宅附属建物
	設置年度	当該施設を設置した年度を記載しています。
	棟数	当該施設の棟数を記載しています。
	避難所指定	当該施設の避難所指定の有無を記載しています。
	貸館	当該施設内の貸出スペースの有無を記載しています。
	延床面積	当該施設の床面積の合計で、複数棟からなる施設は全てを記載しています。
	主たる構造	当該施設の主たる建物の構造を記載しています。
	条例等	法令(条例)に基づいて当該施設を設置している場合は、その法令(条例)の名称を記載しています。
	併設施設	当該施設と同じ敷地内で一体的に運営されている異なる種類の施設を記載しています。
	建物取得価額	当該施設を取得した当時の価額と主要な改修工事費の合計を記載しています。
②	<b>コスト情報</b>	当該施設の維持やサービス提供に係る費用等について、5カ年分を表示しています。
	維持管理費	
	修繕費	当該施設に係る修繕料（主要な改修工事を除く）の額です。
	光熱水費	当該施設で使用している電気、ガス、上下水道等の額です。
	建物管理委託費	当該施設の維持管理(設備の保守点検や清掃・警備等)に係る委託料の額です。
	土地建物賃借料	当該施設に係る土地建物賃借料の額です。
	備品購入費	当該施設に係る備品購入の額です。
	その他維持管理費	上記以外の当該施設の維持管理に係る経費の額です。
	事業運営費	
	人件費	当該施設に係る人件費の額です。
	運営業務委託費	当該施設の事業運営(日直・夜間受付等)に係る委託料等の額です。
	負担金・補助金	当該施設の事業運営に係る負担金及び補助金の額です。 ※指定管理の場合には、行政側が指定管理者に支払う指定管理料等を含みます。
	その他事業運営費	上記以外の当該施設の事業運営に係る経費の額です。
	減価償却費	資産価値の減少分である減価償却費を支出に含むものとして計上しています。 ※建物取得価額と主要な改修工事費を、建物（棟）ごとの耐用年数で割り返した額の合計を算出しています。
	負担金	施設管理費負担金として当該施設に入居する外部団体等から徴収している光熱水費の額です。
	使用料・手数料	当該施設の使用に係る収入(施設使用料、貸館等使用料、入場料等)の額です。 ※指定管理の場合には、利用料金、販売手数料等を含みます。
	国県支出金	当該施設に係る国県から交付される支出金の収入の額です。
	財産収入	当該施設や施設に付随する土地の一部または全部の貸付により得られる収入の額です。
	その他収入	上記以外の収入の額です。 ※指定管理の場合には、指定管理者側が行政から受け取る指定管理料等を含みます。
	運営コスト	当該施設の維持やサービス提供に必要な経費（支出－収入）の額です。
③	<b>運営/利用情報</b>	当該施設の運営時間及び利用状況等について、5カ年分を表示しています。
	開館日数	当該施設の開館日数を記載しています。
	運営時間(h)	当該施設の運営時間を記載しています。
	内利用可能(h)	当該施設の運営時間の内利用可能時間を記載しています。
	実稼働時間(h)	当該施設の貸出スペースの実稼働時間を記載しています。
	年間稼働率(%)	当該施設の貸出スペースの稼働率を記載しています。 ※実稼働時間を利用可能時間で割り返した値を算出しています。
	総利用件数(または定員等)	当該施設の利用件数を記載しています。
	総利用人数(または園児数等)	当該施設の利用者数を記載しています。
	<b>運営人員</b>	当該施設の維持管理や運営業務に従事している人員について、5カ年分を表示しています。 ※各庁舎、健康福祉会館は除く ※管理・運営が職務の一部であるような場合は、適宜按分した人数となっています。
	職員	当該施設に従事している正職員の人数を記載しています。
	再任用職員	当該施設に従事している再任用職員の人数を記載しています。
	臨時職員等	当該施設に従事している臨時職員等の人数を記載しています。
	指定管理者社員	当該施設が指定管理の場合には、従事している指定管理者社員の人数を記載しています。
	指定管理者臨時職員	当該施設が指定管理の場合には、従事している指定管理者臨時職員の人数を記載しています。
	指定管理者その他	当該施設が指定管理の場合には、従事している「指定管理者社員」「指定管理者臨時職員」以外の指定管理者その他の人数を記載しています。
④	<b>建物情報(上位7棟)</b>	当該施設の床面積の上位7棟について、建物情報を記載しています。