

## 別紙③

## 物件調書

所在地	大仙市堀見内字藍野75番地1					
建物	施設名称	構造		建築年	延床面積 (㎡)	
	旧せんぼくちびっこらんど みどり園	鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		平成1	1,209.46	
	水道ポンプ小屋	コンクリートブロック造 平家建 (敷地外)		平成1	5.80	
	延床面積合計:				1,215.26	
土地 (敷地)	所在地番	地目	地積 (㎡)	甲区	乙区	
	大仙市堀見内字藍野	75-1	学校用地	11,430.00		
	大仙市堀見内字藍野	45-22	雑種地	448.00		
	地積合計:			11,878.00		
附属建物等	【有】 ・プール設備小屋×1、物置小屋×4、園庭内遊具 多数					
道路幅員 及 接面状況等	東側	市有地、私有地				
	西側	市の管理道路 ※市道認定無し				
	南側	市の公園 ふれあい親水公園				
	北側	市道 高梨堀見内線				
法令に基づく 制限	区域区分	都市計画区域外				
	用途地域	無し	特別用途地区	無し		
	建ぺい率	無し	容積率	無し		
	高度地区	無し	防火地域	無し		
	日陰規制	無し	文化財保護法	無し		
	その他の制限	無し				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担等の内容			
交通機関	電車	JR 大曲駅 約 3.3km				
供給処理施設の状況	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	上水道	井戸ポンプ	下水道	単独浄化槽		
公共施設	仙北ふれあい文化センター	約 0.4km	仙北中学校	約 1.0km		
	仙北庁舎	約 0.8km				
参考事項	・貸付物件は、敷地内に現存する物全てを含みます。(建築物、構造物、樹木、設備、遊具など)					
	・貸付物件は、園舎その他小屋類内の設備、物品、残置物も全て含みます。なお、照明設備はLED化されていません。					
	・耐震診断、PCB調査、アスベスト調査、地盤・土壌調査等は行っていません。					
	・現状有姿の貸付となります。					
	・老朽化している施設です。別紙「劣化状況調査結果」を必ずご確認ください。					
・貸付物件の水道は地下水を使用しています。地下水ポンプは敷地外の借地に設置しています。今回の貸付による敷地の使用にあたり、土地所有者より承諾は受けています。						

# 貸付物件 外観写真

① 旧せんぼくちびっこらんど みどり園



※園舎 遊戯室 (ホール)



※プール



②：水道ポンプ小屋



別紙

周辺図



※航空写真図は平成27年度頃に撮影したものです。現在とは異なります。