

劣化状況調査結果

対象財産名称：旧せんぼくちびっこらんどみどり園（平成元年築、RC造平家建、延べ1209㎡）

財産所在：大仙市堀見内字藍野75-1

調査年月：令和8年4月、5月

調査者：大仙市 総務部 財産活用課 担当（一般事務職）

・電力供給が無い状況で劣化状況調査を行ったため、電力を必要とする照明等の設備機器は稼働しておらず確認できていない。

・敷地外にある水道ポンプ小屋のポンプ設備は電力供給を継続していたため稼働確認済み。

■ 敷地

- ・駐車場アスファルト舗装の劣化・穴ぼこが多数散見された。
- ・フェンスの金属腐食部が多数見られた。
- ・地盤沈下の影響と思われる建物基礎表面仕上げの破損部分が見られた。
- ・門柱笠石の破損、防風フェンスの腐食箇所が見られた。
- ・フェンスドア（敷地東側）が開閉不能となっている。

■ 屋根

- ・シングルルーフィング材が剥離し、一部飛散している箇所が見られた。→ 一部簡易修繕済み
- ・一部にルーフィング材の損傷（穴）が見られた。
- ・屋根材の下地が膨れている箇所も見られる。（防水層下に雨水が入っている可能性あり）
- ・一段高い遊戯室の軒下部分に大量の苔が発生していた。→ 清掃済み
- ・ドレンに土砂堆積が見られた。→ 清掃済み。

■ 建物（外部・室内）

- ・外部は、外壁（RC壁）の劣化・クラック・損傷が多く見られた。全体的にコンクリート壁にクラックが発生しており、錆汁が出ている箇所、破損してコンクリート片が落下している箇所、外壁塗膜が剥離している箇所も見られた。軒天井についても同様の損傷が見られた。
- ・室内についてもクラックが発生している箇所が数か所見られた。

■ 設備

- ・駐車場内の消雪用パイプの破損が多数見られた。
- ・機械室内の温水送水管から水漏れが2箇所見られた。
- ・機械室内のガス給湯器が故障しており、西側トイレ隣接シャワー室の温水シャワーが使用不可となっている。
- ・西側トイレの大便器1基が、床から剥離したため使用不可となっている。
- ・西側トイレの小便器1基が、水が流れないことから使用不可となっている。
- ・西側トイレの温水暖房パネルヒーターが腐食により穴が空き、水漏れが発生している。
- ・西側中央の保育室の手洗いが、排水管の老朽化による水漏れのため使用不可となっている。
- ・水道ポンプ小屋のマンホール内の送水管接合部で水漏れが発生しており、簡易修繕で対応している。将来的に管敷設工事が必要となる。
- ・大空大仙からの聴き取りで、室内に点灯不良の照明器具が数個ある。