

指定管理者指定申請書等に関するQ&A

施設の名称	史跡の里交流プラザ「柵の湯」
-------	----------------

【問1】	提出形式 の件で、応募書類は原則、全てPDF化し、(1)～(9)の順にまとめ、1 つのPDF データとした上で提出してください。とありますが、原本の提出は無く、全てデータ化したものの提出でよろしかったですか？
【回答】	お見込みのとおりです。
【問2】	募集要項では、露天風呂「東湯殿」「西湯殿」は設備機器の不具合により稼働不可との記載があります。指定管理開始時点における復旧見込み、復旧費用負担、引渡し時の設備状態をご教示ください。
【回答】	温泉利用者の要望が多ければ露天風呂の再開を検討したいと考えておりますが、改修費用に係る予算確保には市議会の承認をいただく必要があり、時間を要します。また、現在の源泉の湯量は400/分であり、営業するにあたり潤沢な湯量とは言い難いことから、露天風呂を再開することにより営業に支障がないかを再調査のうえ検討いたします。
【問3】	令和7年4月から木質チップボイラーを導入しているとの記載があります。直近実績として、年間の燃料費、保守費、故障実績、バックアップ熱源の運用条件をご教示ください。
【回答】	木質チップボイラーとしての燃料費等について回答します。 バイオマスボイラーに関する費用は基本料金(保守含む) +従量料金＝燃料費となっています。 燃料費4,052,946円、故障実績10件、バックアップ熱源は無く、灯油ボイラーと併用して運用しています。今年度に入ってから現在まで、故障はありません。
【問4】	提案精度向上のため、直近2年度の月別実績について、入浴、宿泊、宴会、レストラン、売店別の売上人数、内訳並びに人件費、光熱費、修繕費の内訳をご教示ください。
【回答】	月別、売上人数については別表1、売上実績については別表2を参照ください。 売店については人数を集計していません。 月別、人件費、光熱費、修繕費については別表3を参照ください。

【問5】	募集要項では、令和8年度末時点の従業員について継続雇用に配慮することとされています。対象人数、雇用区分、主要資格保有状況、継続雇用を想定している職種区分をご教示ください。
【回答】	全て任期付きの会計年度任用職員となります。 支配人1人、総務応接員3人、食堂接客員4人、料理長1人、調理員4人、清掃員4人、施設管理員3人の計20人です。 主要資格保有状況は調理師、防火管理者、安全運転管理者、食品衛生責任者、大型自動車免許です。 市が貸与するマイクロバスについては中型自動車免許があれば運転可能です。
【問6】	募集要項では、敷地の一部に借地がある旨の記載があります。借地部分の面積、契約期間、更新条件、費用負担の内容、指定管理期間中の契約継続上の留意点をご教示ください。
【回答】	令和4年4月1日から令和9年3月31日までの契約となっています。 契約満了後、契約更新・費用負担は市が行います。
【問7】	従業員データも個人情報で開示できる範囲職階や勤務形態（社員・パート）、年齢、性別が分かる一覧と給与額等。
【回答】	個人情報の観点から詳細はお答えできません。 回答できる範囲で回答します。 勤務形態は任期付きの会計年度任用職員です。4時間勤務、7時間勤務、変形労働となっています。平均年齢は65歳です。
【問8】	柵の湯の冷温水発生機について。 令和8年に更新とのことだが、更新後の型式をご教示願う。 また、燃料は何か。
【回答】	次のとおりです。 型番：Panasonic QUW-V60K 燃料：灯油

別表1

	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
入湯者数	R6	8,469人	9,075人	694人	6,306人	9,071人	8,354人	8,546人	8,155人	9,232人	9,636人	8,810人	10,697人
	R7	8,179人	7,247人	6,417人	6,258人	7,589人	6,504人	6,996人	7,091人	8,117人	8,111人	7,553人	7,733人
宿泊者数	R6	222人	243人	9人	116人	745人	246人	359人	226人	147人	160人	101人	90人
	R7	160人	203人	113人	209人	367人	114人	194人	120人	140人	124人	100人	95人
レストラン利用者数	R6	332人	316人	118人	424人	601人	597人	661人	551人	603人	790人	691人	636人
	R7	474人	422人	485人	569人	622人	523人	571人	568人	556人	588人	591人	574人
宴会利用者数	R6	186人	74人	99人	194人	115人	150人	128人	325人	257人	246人	193人	289人
	R7	181人	73人	221人	97人	87人	59人	165人	318人	242人	101人	58人	166人

別表2

	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
入湯料	R6	2,151,150	2,317,250	135,650	2,177,850	2,768,050	2,723,625	2,763,650	2,669,850	3,200,725	2,974,300	2,849,900	3,272,650
	R7	2,623,175	2,365,700	2,085,200	2,125,910	3,039,840	2,291,320	2,549,210	2,592,610	2,927,340	2,911,810	2,775,860	2,700,280
宿泊料	R6	1,041,460	1,229,770	39,980	2,504,430	1,776,280	1,096,300	1,672,970	1,052,080	701,050	814,570	465,930	419,400
	R7	1,030,270	1,302,910	715,980	998,990	2,432,710	745,720	1,255,070	759,320	846,800	777,850	679,080	561,930
レストラン売上	R6	363,740	328,250	117,080	548,525	659,560	635,180	803,470	598,940	707,670	810,740	739,570	671,310
	R7	508,620	451,210	553,640	662,060	689,140	564,650	671,150	700,830	674,500	700,350	683,420	743,310
宴会料理売上	R6	789,400	333,840	384,970	861,500	492,180	613,480	514,740	1,261,430	1,107,530	985,030	869,220	897,490
	R7	816,760	359,960	989,250	587,410	480,280	301,180	928,360	1,604,320	1,357,010	526,180	207,940	842,790
売店売上	R6	487,620	580,672	60,203	584,112	875,207	992,211	924,286	666,153	688,677	586,272	633,452	565,064
	R7	394,381	443,491	431,137	739,655	1,031,042	763,773	711,387	634,022	675,597	583,682	446,033	412,340

※価格は税込みです。

別表3

年度			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
人件費	賃金 (非課税項目)	R6	3,295,341	3,119,510	3,024,612	3,252,705	3,191,327	3,119,478	3,324,346	3,254,641	3,533,435	3,489,966	3,193,710	3,492,303
		R7	2,907,431	3,122,779	3,219,775	3,462,991	3,417,267	3,240,477	3,456,092	3,336,138	3,431,450	3,205,832	2,829,225	3,142,811
	社会保険料 (非課税項目)	R6	341,738	341,618	997,748	338,079	317,559	305,138	302,476	289,796	273,569	313,482	313,482	312,453
		R7	279,312	283,626	1,210,527	344,943	363,637	378,075	391,356	371,361	371,362	348,844	355,727	406,154
	厚生費	R6	278,938											
		R7	208,747											
光熱費	電気料金	R6	1,129,683	1,045,625	869,947	994,822	1,318,695	1,171,197	1,023,955	1,101,461	1,231,353	1,312,018	1,245,158	1,018,016
		R7	1,191,498	848,726	949,031	1,104,272	1,133,296	936,674	964,760	901,997	1,036,806	1,176,500	891,079	955,293
	燃料費	R6	1,227,114	836,680	54,123	849,674	861,157	844,016	860,392	870,681	1,659,468	1,544,505	925,664	1,159,644
		R7	974,020	823,391	940,508	972,915	1,170,183	944,200	774,791	985,601	1,602,630	1,507,828	1,463,419	626,300
修繕費	修繕費	R6	0	103,400	537,540	984,500	0	63,250	182,512	572,700	77,000	0	706,343	1,580,700
		R7	18,150	554,510	145,200	1,824,900	0	30,580	33,000	295,746	182,600	226,600	41,140	716,100

※非課税項目以外は税込です