

(別紙1) 施設の概要

基本情報	
施設名称	南外生活支援ハウス・介護予防拠点施設
施設棟数	3棟(生活支援ハウス・介護予防拠点施設・車庫)
所在地	大仙市南外字松木田119番地 (土地・建物共に市所有)
敷地面積	5,618㎡(駐車場内消雪設備有)
交通機関	・秋田自動車道 大曲ICから 8.2km/車で8分 ・公共交通機関 JR奥羽本線 神宮寺駅から 11km/車で14分
その他	◎温泉設備あり(源泉かけ流し) 成分:ナトリウム・カルシウム-塩化物・硫酸塩温泉(pH=8.4) 温度:54.6℃(源泉) 42℃(使用位置) ◎駐車場(約27台分) ◎立地状況:土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内

施設の現況

介護予防拠点施設	
竣工年度	平成14年度
延床面積	421.87㎡
構造	鉄骨造
施設・設備	・浴場(男風呂1、女風呂1) ・研修室(和室1、洋室1) ・会議室 ・調理室 ・事務室 ・身障者用トイレ ・交流ホール(ロビー) ・運動器具(ウォーキングマシン他)
利用状況 (直近3年)	主な利用者は運動設備・入浴設備の介護予防利用者。 ほか体操・手芸サークル、老人クラブ役員会としての利用等。 【R5年度】10,068人(入湯:8,938人 サークル等:1,130人) 【R6年度】9,536人(入湯:8,584人 サークル等:952人) 【R7年度】9,204人(入湯:8,418人 サークル等:743人)
不具合等	・浴室男性脱衣所雨漏り(応急修理済み) ・浴室女性脱衣所ストーブ故障 ・男子トイレ小便器センサー故障 ・ほか経年劣化に伴う小破箇所複数

生活支援ハウス	
竣工年度	平成 15 年度
延床面積	972.79 m ²
構造	鉄骨造
施設・設備	・居室（12 部屋） ・食堂兼作業機能室 ・浴室（大1、小1。特別浴室あり） ・洗濯室 ・厨房 ・当直室
利用状況	開設以降、生活支援ハウス及びデイサービスとして運営 ※生活支援ハウスは令和2年度より休止中。 デイサービスは令和4年度で廃止。
不具合等	・灯油エアコン（冷暖房）故障 ・天井壁紙剥離 ・ほか経年劣化に伴う小破箇所複数

車庫	
竣工年度	平成 15 年度
延床面積	110 m ²
構造	木造
施設・設備	電動シャッター
不具合等	・車庫勝手口の照明故障中 ・車庫内内壁にへこみ

その他（施設全域・屋外敷地等）		
修復歴 （50 万円以上）	（平成 27 年度）	
	・ エアコン冷媒管修理（506,620 円）	
	（平成 29 年度）	
	・ 温泉井水中ポンプ分解点検修理（777,600 円）	
	・ エアコン冷媒配管修理（1,015,200 円）	
維持管理費 （令和 7 年度実績） ※介護予防拠点施設 部分のみ稼働 ※人件費別	（平成 30 年度）	
	・ 高圧気中開閉器取替修繕（761,376 円）	
	燃料費（灯油・ガス等）	860,286 円
	電気料	2,018,133 円
	上下水道使用料	794,640 円
	電話料	125,605 円
	保険料（建物損害共済保険）	61,579 円
	浄化槽法定検査手数料	8,000 円
	レジオネラ菌検査手数料	15,400 円
	浄化槽保守点検料	189,200 円
	自家用電気工作物保安管理業務	198,000 円
	空調設備等保守点検料	488,400 円
	除雪・雪下ろし費用	84,700 円
	草刈り、雪囲い等作業費	75,854 円
	浴室清掃費	413,259 円
	消防設備保守点検費用	330,000 円
	非常用発電機年次点検費用	194,700 円
	施設清掃費用	609,400 円
	総額	6,467,156 円
その他不具合	・ 漏水	
	・ 外壁タイル剥離	
	・ 外壁亀裂（小規模なもの複数）	
	・ 非常用発電機ウォーターポンプクーラント漏れ	
	・ 消雪パイプ詰まり（温泉成分によるもの）	
	・ 屋外灯油タンク開閉部腐食	
	・ 高圧電気機械経年劣化（コンデンサ・キュービクル等）	
	・ ほか経年劣化に伴う小破箇所複数	